



الرقم: ٣٢٠١١٠٠٣٧١٤

التاريخ: ٢٣ / ٨ / ١٤٣٧ هـ



صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:

فإن قطعة الارض رقم ٢٦ من المخطط رقم ١ / ١٥ / ٢٣ ب الواقع في حي مخطط الأمير عبدالله الفيصل الششه بمدينة مكة المكرمة .

وحدودها وأطوالها كالتالي:

شمالاً: سكة نافذه بعرض ٣,٦٠ م شرقاً و ٣,١٦ م غرباً بطول: (٢٥) خمسة و عشرون متر

جنوباً: قطعة رقم ٢٥ بطول: (٢٨,٤٥) ثمانية و عشرون متر و خمسة و أربعون سنتيمتر

شرقاً: ميدان الكائن ثمه بطول: (٢٢) اثنين و عشرون متر بخط منحنى

غرباً: سكة نافذه بعرض ٨,٦٠ م شمالاً و ٢,٢٠ م جنوباً بطول: (٢٠) عشرون متر

ومساحتها: (٥١٩,١١) خمسمائة و تسعة عشر متر مربعاً و أحد عشر سنتيمتراً مربعاً فقط

وذلك بموجب الصك الصادر من هذه الإدارة برقم ٢٢٤ / ٦٦٩ / ٦ و جلد ٦٦٩ / ٦ في ٤ / ٨ / ١٤٣٢ هـ

هي في ملك / هشام عبدالعزيز احمد ابو القاسم السيد سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم ١٠٠١٣٥٩٧٨٣ .. وعليه جرى التصديق تحريراً في ٢٣ / ٨ / ١٤٣٧ هـ لاعتماده، وصى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.

كاتب العدل

هشام بن احمد بن محمد المسفر الزهراني

هشام بن احمد بن محمد المسفر الزهراني



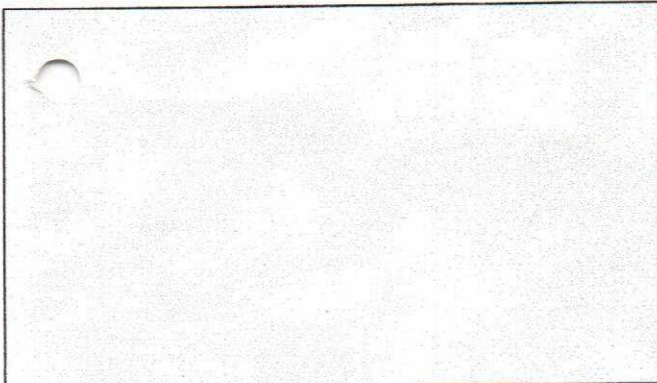
رقم الطلب الالكتروني : 3351156
رقم الرخصة : 103274
تاريخ الرخصة : 1433/02/08
صلاحيتها : ثلاث سنوات



رخصة نقل ملكية

المملكة العربية السعودية
وزارة الشؤون البلدية والقروية
أمانة العاصمة المقدسة
المشرف العام على خدمة العملاء

الإسم : هشام عبدالعزيز أحمد أبو قاسم	رقم البطاقة الشخصية : 1001359783	مصدرها : مكة المكرمة	تاريخها : 1398/07/21
رقم القطعة : 26	رقم الصك : 6/669/224	رقم المخطط التنظيمي : 23/15/1	تاريخه : 1432/08/04
رقم السجل العقاري : 11775/32	تاريخه : 13/09/1432		تاريخه : 1423/03/01



الأبعاد م/ط	الحدود	إرتداد(م)	البروز
شمال	سكة نافذة 3.60 م شرقا وغربا 3.16 م		
شرق	الميدان		
جنوب	القطعة 25		
غرب	سكة نافذة 8.60 م شمالا 2.20 م		

مكونات البناء	الوحدة	المساحة	الإستخدام	عدد الأدوار
البدروم	1	330.53	بدروم	1
بيت درج + مصاعد	1	57	بيت درج + مصاعد	1
خزانات	0	133.78	خزانات	1
أدوار متكررة	6	1139.73	سكني	3
دور أرضي	2	322.94	سكني	1
مبيتات	2	130.25	سكني	1
بيارة صرف	1	10	مجاري	1
دور مواقف	1	340.71	مواقف سيارات	1
الإجمالي		2464.94		

العنوان	إسم الشارع	الموقع	مقياس الرسم
محيطاً لسوار: م/ط	مساحة الأرض: 527.24	نوع البناء	كمية مخلفات المبنى المطلوب تسليمها للرمي بالطن

المكتب :	احمد حميدان العويضي للاستشارات الهندسية	رقم المكتب :	2	تاريخ الرخصة :	1412/11/29
----------	---	--------------	---	----------------	------------

ملاحظات :

تعليمات : للتأكد من صحة البيانات الموجودة في هذه الرخصة والإشتراطات الخاصة بها الرجاء الدخول والإستعلام من خلال نظام رخص البناء المتوفر على موقع الأمانة www.Holymakkah.gov.sa وذلك برقم رخصة البناء علماً بأن كافة البيانات في الرخصة تم تشفيرها لضمان صحتها وعدم التلاعب بمحتواها .

رقم الطلب الالكتروني : 3305500953



أمانة العاصمة المقدسة
HOLY MAKKAH MUNICIPALITY

نموذج كروكي

المملكة العربية السعودية
وزارة الشؤون البلدية والقروية
أمانة العاصمة المقدسة

بلدية المعابدة الفرعية

البلدية	بلدية المعابدة الفرعية	استخدام الموقع بالنسبة للمخططات	أخرى
المستدعي	هشام عبدالعزيز أحمد أبو قاسم	رقم الصك	224/669/6
الموضوع	كروكي مساحي	رقم القطعة	26
رقم المخطط	671	رقم اللوحة	1423/03/01
الموقع	الأمير عبد الله الفيصل	تاريخ الاعتماد	سكني
رقم التأشير		نوع الصك	
المالك	هشام عبدالعزيز أحمد أبو قاسم	مصدر الصك	كاتب عدل

اسم المكتب الهندسي	بناء المستقبل للإسشارات الهندسية	رقم الترخيص	2505	تاريخ الترخيص	
--------------------	----------------------------------	-------------	------	---------------	--

ابعاد الأرض

الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	بموجب التنظيم	الحدود بموجب الصك	الحدود بموجب الطبيعة	الحدود بموجب التنظيم
شمال	25.00	25.000	مطابق		سكة نافذه عرضها شرقا 3.60 م و غربا 3.16 م	سكة نافذه عرضها شرقا 3.60 م و غربا 3.16 م	سكة نافذه عرضها شرقا 3.60 م و غربا 3.16 م
جنوب	28.45	28.451	مطابق		القطعه رقم 25 حوش	القطعه رقم 25 حوش	القطعه رقم 25
شرق	22.00	+ 10.925 10.925	-0.14		الميدان	الميدان	الميدان
غرب	20.00	20.000	مطابق		سكة نافذه عرضها شمالا شعبي يليه سكة غير نافذه عرضها 4.70 م و شمالا و جنوبا 2.20 م	سكة نافذه عرضها شمالا شعبي يليه سكة غير نافذه عرضها 4.70 م و شمالا و جنوبا 2.20 م	سكة نافذه عرضها شمالا شعبي يليه سكة غير نافذه عرضها 4.70 م و شمالا و جنوبا 2.20 م
المساحة	519.11	527.2315	8.1215				

الاشتراطات التخطيطية

الموقع بالنسبة للخطوط الدائرية	المحور او الشارع الشريحة	الاستعمالات المسموح بها	معامل البناء	اقصى ارتفاع	اقصى نسبة بناء	إجمالي مسطحات	مواقف السيارات
بين الدائري الثالث والرابع	0 -						
ملاحظات:							

خط الارتداد بالمتري

الامامي	الجانب	الخلفي

رقم الطلب الالكتروني : 3305500953



أمانة العاصمة المقدسة
HOLY MAKKAH MUNICIPALITY



القائد للاستشارات الهندسية
ت: ٥٧٣٠٤٨٤ ج: ٥٧٣١٦٢١١ ف: ٥٧٣١٦٢١١ تليف: ١٧١٩

نموذج كروكي مساحي

بلدية	المعاهدة الفرعية
رقم المعاملة	
المستأجر	محمد بن عبدالله بن فهد الرشودي ومحمد بن عبدالله بن صالح الصقوب
الموضوع	رفع مساحي
الموقع	الشقة
استخدام الموقع	مخطط الامير عبدالله الفيصل
بالنسبة للمخططات	
رقم الصك	٦/٦٦٩/٢٢٤ في ١٤٣٣/٨/٠٤هـ
رقم القطعة	٣١
رقم اللوحة	AH-33-1
رقم المخطط	٢٣/١٥/١ ب
و تاريخ الاعتماد	

أبعاد الأرض

الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	بموجب التنظيم	الحدود بموجب الصك	الحدود بموجب الطبيعة
شمال	٢٥,٠٠	٢٥,٠٠	مطابق	مطابق	سكة نافذة عرض ٣,٠٠ شرقا سكة نافذة عرض ٣,٠٠ غربا	سكة نافذة عرض ٣,٠٠ شرقا سكة نافذة عرض ٣,٠٠ غربا
جنوب	٢٨,٤٥	٢٨,٤٥	مطابق	مطابق	القطعة رقم ٢٥	القطعة رقم ٢٥
شرق	٢٢,٠٠	٢٢,٠٠	مطابق	مطابق	الميدان	الميدان
غرب	٢٠,٠٠	٢٠,٠٠	مطابق	مطابق	سكة نافذة عرض ٨,٠٠ شمالا سكة نافذة عرض ٢,٠٠ جنوبا	سكة غير نافذة عرض ٨,٠٠ شمالا سكة غير نافذة عرض ٢,٠٠ جنوبا

المساحة ٢٥١٩,١١ م^٢ ٢٥١٨,٩٥ م^٢ ٣١-

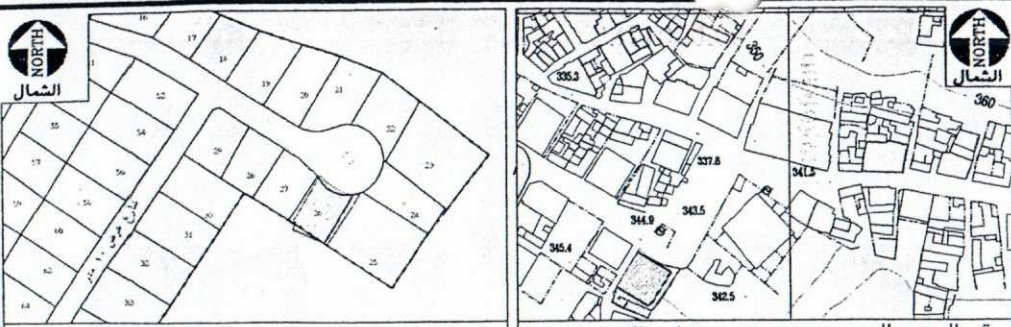
مساحة الجزء المحتفل مساحة البناية لتتمش مع مساحة الدراع النطاسي مساحة البناية للبند

البيان	المساح	وكيل البلدية	رئيس البلدا
الاسم	/م	/م	/م
التوقيع			

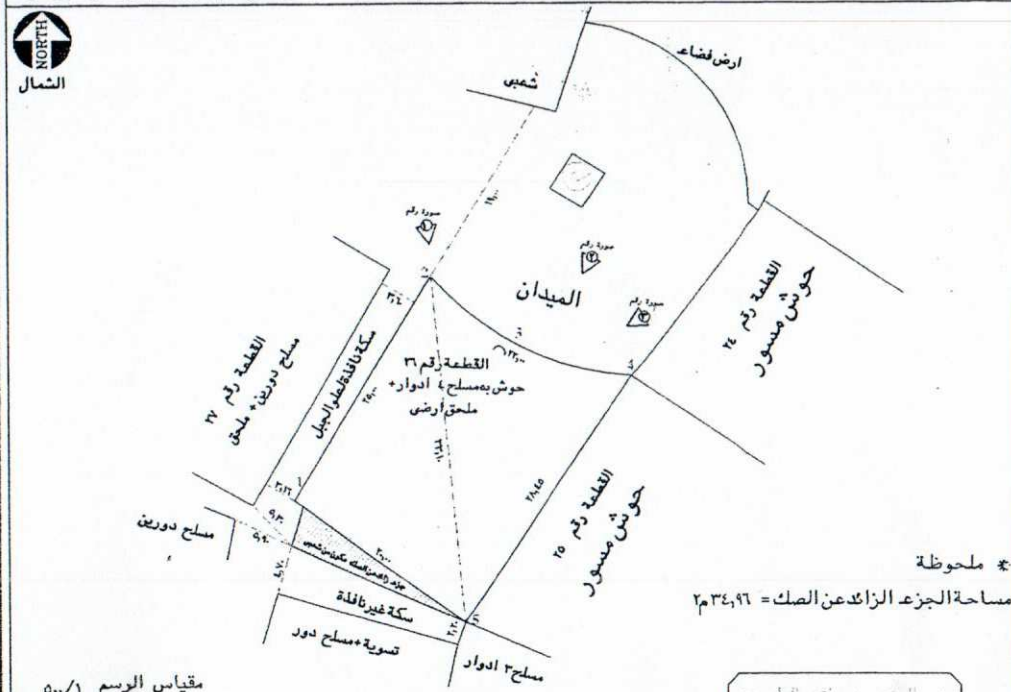
الموقع بالنسبة للخطط الدائرية	الشريعة	المساحة والشارع	الاستعمالات	معاملات البناء	اتصاف عدد الدوائر	نسبة البناء	اجمالى مساحات البناء	مواقف السيارات
جزء داخل الثالث وجزء خارج الثالث		سكنى		سكنى	سنة ادوار	١/٥	مط	مط

تم مراجعة الاشتراطات وتنظيم الموقع من امانة العاصمة المقدسة

خط التردد بالمتري	البيان	رسم	مساح	المهندس المختص	مدير ادارة تخطيط المدينة (رئيس المخطط)
الاسم					
٨/ عرض الشارع	٢٥٠٠ م	٢٥٠٠ م			



رقم المصور الجوي 1-33-AH مقياس الرسم ١/٢٥٠٠ رقم المخطط ٢٣/١٥/١ ب مقياس الرسم ١/٢٥٠٠



* ملحوظة

مساحة الجزء الزائد عن الصك = ٣٣٤,٩٦ م^٢

مقياس الرسم ١/٥٠٠

رقم القطعة	شماليات	شرقيات	رقم القطعة	شماليات	شرقيات
1	2370866.5461	589414.6493	4	2370878.3197	589446.9767
2	2370887.8109	589427.7948	5	2370854.8598	589430.8799
3	2370881.0933	589436.4100	6		
			9		