النقطة	شرقيات	شماليات
1	2703983.800	563044.390
2	2703939.980	563064.630
3	2703933.870	563061.520
4	2703929.710	563035.440
5	2703975.460	563026.680
6	2703920.610	563067.450
7	2703916.230	563075.580
8	2703898.965	563083.690
9	2703894.170	563084.870
10	2703892.170	563085.000
11	2703889.940	563085.000
12	2703888.530	563084.860
13	2703887.170	563084.630
14	2703885.760	563084.310
15	2703884.410	563083.920
16	2703883.080	563083.430
17	2703881.790	563082.840
18	2703880.540	563082.190
19	2703879.330	563081.460
20	2703878.170	563080.640
21	2703877.070	563079.750
22	2703876.030	563078.810
23	2703875.050	563077.790
24	2703874.140	563076.710
25	2703872.530	563074.390
26	2703871.840	563073.160
27	2703871.231	563071.892
28	2703870.700	563070.570
29	2703870.270	563069.230
30	2703869.920	563067.850
31	2703869.650	563066.470
32	2703866.660	563047.510
33	2703915.950	563038.070

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية تبين الاتى :

1 /نوع الصك : ☐سكنى ☐تجارى ☐سكنى تجارى ☐زراعى ☐أشغال عامة ☐صناعى

2 /الارض على الطبيعة: ☐مبنى قائم ☐أرض فضاء ☐أرض مسورة ☐أرض مسورة وملاحق ☐أرض زراعية ☐أخرى

3 /طبيعة الارض: ☐منبسطة ☐جبلية ☐أخرى

4 /قرار التحديد : ☐مطابق ☐غير مطابق

5 /المخطط على الطبيعة : ☐منفذ ☐غير منفذ ☐عشوائى

6 /التداخل مع الملكيات المجاورة : ☐يوجد ☐لا يوجد

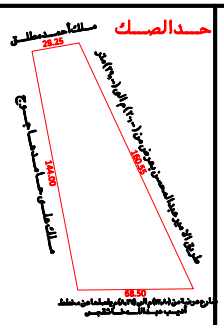
7 /يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات

8 /هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

9 /تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

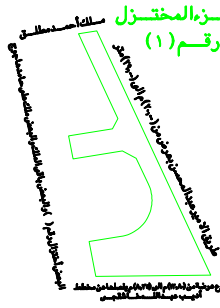
للوصول للموقع

حد الصك



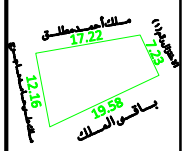
مساحة الصك = (٧٠٤٣,٥٣)م٢

الجزء المختزل رقم (١)

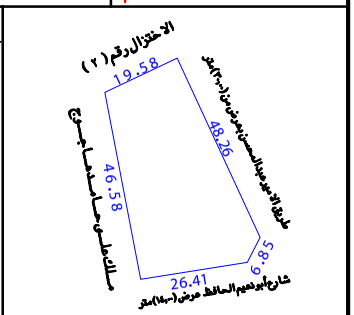


مساحة الجزء المختزل (١)=(٣٦١٤,٨٦)م٢

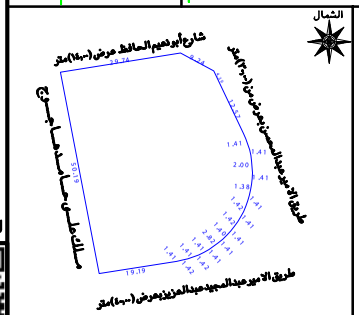
الجزء المختزل رقم (٢)



مساحة الجزء المختزل (٢) =(١٧٥,٤٨)م٢



مساحة الجزء المتبقى رقم (١)=(١٢٥٨,٣٢)م٢



مساحة الجزء المتبقى رقم (٢)=(١٨٩٤,٨٧)م٢

نموذج قرار مساحى

بيانات الصك	
رقم الوثيقة	٣٤٠١١٩٠١٢٥٧٤
تاريخ الوثيقة	
مصدرة	وزارة العدل
أسم المالك	هوية المالك

تفاصيل العقار	
رقم القطعة	ب/د/و/ن/١١٢
رقم المخطط	بدون
المساحة	٧٠٤٣,٥٣م٢
نوع العقار	قطعة أرض
الحى	الجمعة منطقة قباء
المدينة	المدينة المنورة

شركة فجن الاعمال للاستشارات الهندسية

شعار المكتب: VISION Engineering Consulting — فجن للاستشارات الهندسية

الختم

تاريخ اعداد الكروكى	١٤/ ٠٥/ ٢٠٢٥ م
أسم المهندس	عبد الله مجدى
رقم الجوال	٠٥٣٩٩٣٤٠٧٧

صور من الطبيعة

المصور الجوى

مستكشف الامانة

مستكشف بلدى

الاتجاة	بموجب الصك		الاتجاة	بموجب الطبيعة		الاتجاة	بموجب الطبيعة	
الشمال	مسلك أحمد مطلق	بطول (٢٨,٢٥)متر	الشمال	الاختزال رقم (٢)	بطول (١٩,٥٨)متر	الشمال	شارع أبو نعيم الحافظ عرض (١٤,٠٠)متر	بطول (٢٩,٧٤+٩,٢٤)متر
الشرق	طريق الامير عبدالمحسن بعرض من (٢٠,٠٠-٣٠,٠٠)م الى (٣٠,٠٠-٣٩,٠٠)متر	بطول (١٢٦,٥٥)متر	الشرق	طريق الامير عبدالمحسن بعرض من (٣٠,٠٠-٣٠,٠٠)متر	بطول (٤٨,٣٦)متر	الشرق	طريق الامير عبدالمحسن بعرض من (٣٠,٠٠-٣٠,٠٠)متر	بمجموع أطوال (٥٧,٩٨)متر
الغرب	مسلك على حامد ماجوج	بطول (١٤٤,٠٠)متر	الغرب	مسلك على حامد ماجوج	بطول (٤٦,٥٨)متر	الغرب	مسلك على حامد ماجوج	بطول (٥٠,١٩)متر
الجنوب	شارع عرضة من (١٢,٨٠)م الى (٨,٣٥)م يفصلها عن مخطط أديب عبد الله خاشقجى	بطول (٦٨,٥٠)متر	الجنوب	شارع أبو نعيم الحافظ عرض (١٤,٠٠)متر	بطول (٢٦,٤١+٦,٨٥)متر	الجنوب	طريق الامير عبدالمجيد عبدالعزيز بعرض (٤٠,٠٠)متر	بطول (١٩,١٩)متر
المساحة	(٧٠٤٣,٥٣)م٢		المساحة	(١٢٥٨,٣٢)م٢		المساحة	(١٨٩٤,٨٧)م٢	