



## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



## وكالة شرق أبها

وكالة شرق أبها مرخصة و معتمدة من وزارة العدل وتختص بإقامة و تنظيم المزادات العقارية وتمتلك وكالة شرق أبها خبرة واسعة في المجال العقاري حيث كانت البداية منذ أكثر من 25 عام بمكتب عقاري لبيع وشراء وتسويق العقارات وإدارة الأملاك، ولمواكبة رؤية 2030 بالمملكة العربية السعودية والتطورات المتزايدة في المجال العقاري ، تم تأسيس وكالة شرق أبها للمزادات العقارية برؤية طموحة أن تكون الرائدة والمتخصصة في مجال إدارة وتنظيم المزادات وفق أعلى درجات الإلتقان بأفكار تسويقية احترافية

eastabhaest@gmail.com 

0504746662 

east\_abha 

# مزا كنوز رابغ

تعلن شرق أبها للمزادات عن البيع بالمزاد العلني  
و بإشراف مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ "  
وبقرار من محكمة التنفيذ

## بداية المزاد

الأثنين 28 يوليو 2025 م



1:00 م



## نهاية المزاد

الأربعاء 30 يوليو 2025 م



6:00 م إلى 6:30 م



منصة سومتك للمزادات



## بيان العقارات

| نوع العقار | المدينة | الحي | المساحة م <sup>2</sup> | رقم المخطط | رقم القطعة       | رقم الطك     | رقم طلب التنفيذ | شحن المحفظة |
|------------|---------|------|------------------------|------------|------------------|--------------|-----------------|-------------|
| ارض خام    | رابع    | -    | 371,767.5              | -          | الجزء رقم 1 بدون | 221601004626 | 402014500739097 | 1,300,000   |
| ارض خام    | رابع    | -    | 312,632                | -          | الجزء رقم 2 بدون | 321601004625 | 402014500739097 | 1,300,000   |

01

02



01

06:00م

يوم الأربعاء  
30 يوليو 2025

تغلق المزايمة  
على هذا العقار

## وصف العقار

ارض خام

|             |                  |                          |               |
|-------------|------------------|--------------------------|---------------|
| النوع:      | أرض              | المساحة م <sup>2</sup> : | 371,767.5     |
| رقم الصك:   | 221601004626     | الإستخدام:               | -             |
| رقم المخطط: | -                | الحي:                    | -             |
| رقم القطعة: | الجزء رقم 1 بدون | شحن المحفظة:             | 1,300,000 ج.م |

### معلومات إضافية

- مساحة الارض في الصك 371,767.5 م وفي الطبيعة وحسابياً 371,396.92 م

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

## شمالاً

يحدّه ارض ملك الغير حسب الصكّ وحالياً اراضي فضاء حكومية بطول 391.95م

## جنوباً

شارع عرض 20 م يليه ملك الغير 366.55م

## شرقاً

يحدّه فضاء مختلف من الشمال ام ومن الجنوب 6.80م يليه طريق المواصلات المدينة المنورة - جدة بعرض 40م حالياً بطول يبدأ من الشمال الى الجنوب بطول 333.05م ثم بطول 333.90م ثم بطول 333.50م

## غرباً

يحدّه طريق ارامكو بعرض 40م حالياً بطول 100م



طريق المدينة المنورة - جدة

طريق ارامكو

02

06:30م

يوم الأربعاء  
30 يوليو 2025

تغلق المزايعة  
على هذا العقار

## وصف العقار

ارض خام

|             |                  |                          |               |
|-------------|------------------|--------------------------|---------------|
| النوع:      | أرض              | المساحة م <sup>2</sup> : | 312,632       |
| رقم الصك:   | 321601004625     | الإستخدام:               | -             |
| رقم المخطط: | -                | الحي:                    | -             |
| رقم القطعة: | الجزء رقم 2 بدون | شحن المحفظة:             | 1,300,000 ج.م |

### معلومات إضافية



الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

## شمالاً

يحدّه ارض ملك الغير حسب الصك وحالياً اراضي حكومية بطول 300م

## جنوباً

شارع عرض 20 م يليه ملك الغير 325.4م

## شرقاً

يحدّه من الصك ملك مالكه إلى ملك المؤسسة العامة للبترول والمعادن طريق ارامكو عرض 40م حالياً بطول 1001م

## غرباً

يحدّه ارض ملك الغير حسب الصك وحالياً اراضي حكومية بعرض مختلف من الشمال 647.20م ومن الجنوب 11.40م يليه مصفاة بترول رابغ بطول 1000م

## شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة سومتك للمزادات
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في  
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد ( كنوز رابغ )  
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على  
المنصة الإلكترونية

# شرق أبها

## للمزادات العقارية

### يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 01:00 مساءً  
وينتهي من الساعة 06:00 م حتى 06:30 م



عبر  
منصة سومتك للمزادات



يبدأ المزاد يوم الاثنين الموافق 28 يوليو 2025 م  
ينتهي المزاد يوم الأربعاء الموافق 30 يوليو 2025 م

### للتواصل والاستفسار

050 488 5955 📞

050 474 6662 📞