

مزا
أرض البركات



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة إرتقاء جدة العقارية

بدأنا العمل كمؤسسة عقارية عام 1438هـ وكنا من أوائل المؤسسات المصنفة من قبل الهيئة العامة للعقار في تقديم العديد من الخدمات العقارية رقم التصنيف (435) ثم بعد ذلك تم تحويل المؤسسة إلى شركة عقارية عام 1444هـ كما تم ترخيص الشركة كوكيل بيع قضائي معتمد لدى وزارة العدل بترخيص رقم (45020111) وعملت الشركة من خلال ذلك على إقامة العديد من المزادات العقارية بالتعاون مع مركز الإسناد والتصفية إنفاذ وايضاً تصفية التركات وتسويق المخططات الخاصة.

مزاد أرض البركات



تعلن شركة إرتقاء جدة العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

الأحد 2025/07/27م



11:00 صباحاً



نهاية المزاد

الثلاثاء 2025/07/29م



من 04:20 مساءً إلى 05:00 مساءً



منصة سومتك للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
01 أرض سكنية	المدينة المنورة	الحرّة الشرقية	2p 2,651.89	1403/ع/2	84 - 85 83 - 86	340119007748 440105021083 840119007749 940103013318	403094600042941	150,000 ريال
02 أرض تجارية سكنية	المدينة المنورة	الجمعة منطقة قباء	2p 1027.13	—	112 ن/و/د/ب	340119012574	401024501272502	150,000 ريال
03 أرض تجارية سكنية	المدينة المنورة	العزيزية	2p 500	2/ث/5	75	360684001461	402014600743879	20,000 ريال
04 أرض سكنية	المدينة المنورة	الخضراء	2p 622	1429/1010/م/م	1037	340115016057	403094600041612	20,000 ريال
05 أرض سكنية	المدينة المنورة	العزيزية	2p 392	107/26	1482	240119012978	403094600041630	20,000 ريال



01

تفلق المزايمة
على العقارالثلاثاء
2025/07/29 م

04:20 مساءً

وصف العقار

أرض سكنية بحي الحرة الشرقية احد ارقى أحياء المدينة المنورة الارض تقع على ثلاث شوارع

النوع

أرض

رقم الصك

340119007748
440105021083
840119007749
940103013318

الإستخدام

سكنية

الحي

الحرة الشرقية

رقم المخطط

1403/ع/2

رقم القطعة

83 - 86 - 84 - 85

شيك الدخول

150,000 ريال

الحدود

شمالاً

شارع عرض 14 م

جنوباً

شارع عرض 16 م

شرقاً

شارع عرض 16 م

غرباً

قطعة رقم 81 و 82

الأتوال

شمالاً

48.45 متر

جنوباً

56.25 متر

شرقاً

42.9 متر

غرباً

48 متر

معلومات إضافية

- الصكوك رقم (340119007748+440105021083+940103013318+840119007749) مرتبطة وتم ربطها بسبب ان السور مشترك وايضاً مشتركة بالشجر والنخل.
- يوجد بئر ارتوازي
- يوجد اختلاف في اسم الحي حيث بالصك الحرة الشرقيه ووفقا للمستكشف حي وادي مهزور
- لا يوجد عداد كهرباء.

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



02

تفلق المزايذة
على العقار
الثلاثاء
2025/07/29
04:30 مساءً

وصف العقار

أرض تجارية سكنية بحي الجمعة منطقة قباء تقع على تقاطع شارع الامير عبدالمحسن مع طريق الأمير عبدالمجيد.

النوع	أرض	المساحة م ²	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة 112 / ن/و/د/ب
		1027.13 م ² مشاع من 7043.53 م ²	340119012574		
		تجاري سكني			
		الاستخدام			
		الحي			
		الجمعة منطقة قباء			
		شيك الدخول			
		150,000 ريال			

الحدود
شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
جار
شارع عرضه من 12.80 م الى 8.35 م
يفصلها عن مخطط اديب عبدالله
طريق الامير عبدالمحسن بعرض
من 20 م الى 29 م
جار

الأطوال
شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
28.25 متر
68.5 متر
160.55 متر
144 متر

معلومات إضافية

- البيع مشاع للمساحة 1027.13م من اجمالي المساحة 7043.53م قبل الاختزال
- تم اختزال شارع من مساحة الصك في الجهة الجنوبية والجهة الشرقية ولم يتم تحديث مساحة الصك بعد الاختزال.
- يوجد شارع تنظيمي غير منفذ وغير نافذ على الطبيعة يقطع الارض من الشرق الى الغرب.
- مساحة الصك 7043.53 م , مساحة الأرض بعد الاختزال: 3153.19 م, مساحة الجزء المختزل : 3890.34 م .
- يحق للمشتري المطالبة بالتعويض هو وبقية الملاك عن الجزء المختزل وعليه مراجعة الجهات ذات العلاقة للتأكد من قيمة التعويض.
- الأرض تعتبر جزئين منفصلين كما موضح في الكروكي.
- يوجد اختلاف في الاطوال الصك عن الطبيعة ومذكورة بصفحة اضافيه بعد الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



03

تفلق المزايدة
على العقارالثلاثاء
2025/07/29 م

04:40 مساءً

وصف العقار

أرض تجارية سكنية بحي العزيزية

شمالاً قطعة رقم 77 شارع الحصين بن الحارث
جنوباً قطعة رقم 73 شارع الحصين بن الحارث
شرقاً شارع الحصين بن الحارث عرض 64م
غرباً قطعة رقم 9 شارع مطيع الغزال

الحدود

شمالاً 25 متر
جنوباً 25 متر
شرقاً 20 متر
غرباً 20 متر

الأطوال

المساحة 2م 500 2p

الإستخدام تجاري سكني

الحي العزيزية

شيك الدخول 20,000 ريال

النوع أرض

رقم الصك 360684001461

رقم المخطط 2/5 ث/2

رقم القطعة 75

معلومات إضافية

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



04

تفلق المزايمة
على العقارالثلاثاء
2025/07/29 م

04:50 مساءً

وصف العقار

أرض سكنية بحي الخضراء

النوع

أرض

رقم الصك

340115016057

رقم المخطط

1429/1010/م/م

رقم القطعة 1037

شيك الدخول

20,000 ريال

المساحة 2م

2p 622

الإستخدام

سكني

الحي

الخضراء

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباًشارع عرض 14 م
قطعة رقم 1031
مواقف سيارات
قطعة رقم 1035

الأتوال

شمالاً 22.6 متر
جنوباً 21 متر
شرقاً 26 متر
غرباً 30 متر

معلومات إضافية

- الحد الجنوبي في الصك قطعة رقم 1031 وفي المخطط 1036.
- رقم المخطط في الصك (م/م/1010/1438) وفي المخطط (م/م/1438)

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



05

تفلق المزايمة
على العقارالثلاثاء
2025/07/29 م

05:00 مساءً

وصف العقار

أرض سكنية بحي العزيزية

النوع

أرض

رقم الصك

240119012978

رقم المخطط

107/26

رقم القطعة

1482

المساحة م²392 م²

الإستخدام

سكني

الحي

العزيزية

شيك الدخول

20,000 ريال

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباًمربع رقم 1483
شارع عرض 15 م
مربع رقم 1480
مربع رقم 1484

الأطوال

شمالاً 19.6 متر
جنوباً 19.6 متر
شرقاً 20 متر
غرباً 20 متر

معلومات إضافية

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعايينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



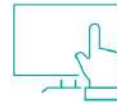
إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (أرض البركات)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



اضغط للدخول
الى المنصة



يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 11:00 ص
وينتهي من الساعة 04:20 إلى الساعة 05:00 م



سيقام المزاد إلكترونياً
عبر منصة سومتك



يبدأ المزاد يوم الأحد الموافق 27 - 07 - 2025 م
و ينتهي يوم الثلاثاء الموافق 29 - 07 - 2025 م

للتواصل والاستفسار

059 903 3444 - 059 993 6995