

نموذج قرار مساحي

بيانات الصك	
رقم الوثيقة	420216013554
تاريخ الوثيقة	١٤٣٥/٠٥/٠٢ هـ
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠٪
تفاصيل العقار	
رقم القطعة	٦٨٠
رقم المخطط	٣/ج/س
المساحة	٢١٣٤٥,٥٠
نوع العقار	قطعة الأرض
الحى	المروج
المدينة	جدة

شركة فجن الاعمال
للاستشارات الهندسية

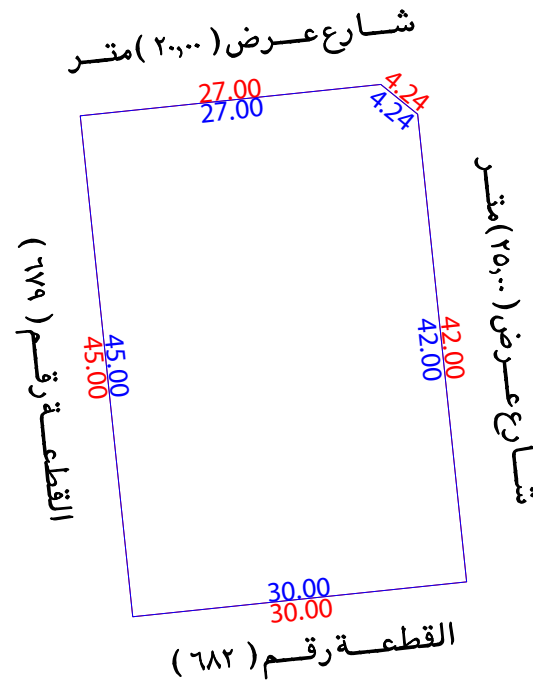
شمار المكتب	الختم
	
VISION Engineering Consulting فجن للاستشارات الهندسية	

تم إعداد هذا العمل لصالح شركة

مفاز العربية PROFESSIONAL CONSULTANCIES


تاريخ اعداد الكروكي	٢٠٢٥/٠٦/٠١ م
أسم المهندس	هيثم محمد عبدالقادر
رقم الجوال	٠٥٣٩٩٣٤٠٧٧

حد الصك
حد الطبيعة



أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية
تبيين الاتى :

1 / نوع الصك : ☒ سكنى ☐ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ زراعى
☐ أشغال عامة ☐ صناعى

2 / الأرض على الطبيعة :

☐ مبنى قائم ☒ أرض فضاء ☐ أرض مسورة
☐ أرض مسورة وملاحق ☐ أرض زراعية ☐ أخرى

3 / طبيعة الأرض : ☒ منبسطة ☐ جبلية ☐ أخرى

4 / قرار التحديد : ☒ مطابق ☐ غير مطابق

5 / المخطط على الطبيعة : ☒ منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائى

6 / التداخل مع الملكيات المجاورة : ☐ يوجد ☒ لا يوجد

7 / يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى
من حدود وأطوال وأحداثيات

8 / هذا التقرير المساحى لا يعقده كإثبات لسلامة إجراءات التملك أو تثبيت
حدود الصك وموقعة

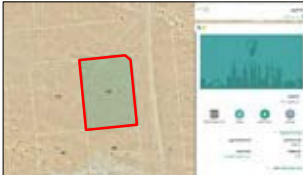
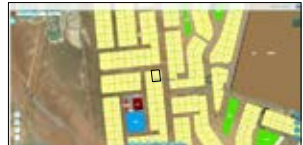
9 / تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

10 / تم ذكر الحدود معكوسة حسب الصك وبالتالى يوجد خطأ فى ذكر الحدود وباطوالها
بين لصك والطبيعة والمستكشفات

- الحد الشمالي: الصك (القطعة رقم ٦٧٩) المستكشفات (شارع عرض ٢٠,٠٠ متر)
الحد الشرقي: الصك (شارع عرض ٢٠,٠٠ متر) المستكشفات (شارع عرض ٢٥,٠٠ متر)
الحد الغربى: الصك (القطعة رقم ٦٨٢) المستكشفات (القطعة رقم ٦٧٩)
الحد الجنوبي: الصك (شارع عرض ٢٥,٠٠ متر) المستكشفات (القطعة رقم ٦٨٢)
11 / رقم المخطط : الصك (٣/ج/س) المستكشفات (٣/ج/س/المعدل النعاضى)

للوصول للموقع



مستكشف بلدى	مستكشف الامانة	المصور الجوى	صور من الطبيعة
			

الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه	بموجب الطبيعة	أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى
الشمال	القطعة رقم (٦٧٩) بطول (٤٥,٠٠) متر	الشمال	شارع عرض (٢٠,٠٠) متر بطول (٢٧,٢٤ + ٤,٢٤) متر	شماليات 2418761.26
الشرق	شارع عرض (٢٠,٠٠) متر بطول (٢٧,٢٤ + ٤,٢٤) متر	الشرق	شارع عرض (٢٥,٠٠) متر بطول (٤٢,٠٠) متر	شرقيات 499702.20
الغرب	القطعة رقم (٦٨٢) بطول (٣٠,٠٠) متر	الغرب	القطعة رقم (٦٧٩) بطول (٤٥,٠٠) متر	الجهة 2418758.58
الجنوب	شارع عرض (٢٥,٠٠) متر بطول (٤٢,٠٠) متر	الجنوب	القطعة رقم (٦٨٢) بطول (٣٠,٠٠) متر	شماليات 2418716.81
المساحة	(١٣٤٥,٥٠) م	المساحة	(١٣٤٥,٥٠) م	شرقيات 2418713.69
				الجهة 2418758.45