

مزاد مدى جدة



تاريخ المزاد

27 يوليو 2025 م
30 يوليو 2025 م



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة بن سعيدان للخدمات العقارية

تعتبر شركة بن سعيدان للخدمات العقارية إحدى شركات مجموعة عبدالله محمد بن سعيدان وأولاده العقارية، حيث تقدم حلولاً عقارية شاملة تشمل خدمات الوساطة، إدارة المزادات، وإدارة الأملاك العقارية، بالإضافة إلى شراء وبيع الأراضي والعقارات، وإدارة وتأجير المجمعات السكنية والتجارية. نحن نؤمن بأهمية تقديم خدمات متميزة تتماشى مع رؤية المملكة 2030، مع التركيز على تحقيق الصدق والشفافية في جميع تعاملاتنا، مما يعكس التزامنا بتلبية احتياجات السوق المتنامية بخبرة وكفاءة عالية. نسعى جاهدين لبناء علاقات طويلة الأمد مع عملائنا وشركائنا، ملتزمين بتقديم أعلى معايير الخدمة لتحقيق تطلعاتهم واحتياجاتهم.



www.bin-saedan.com



011 435 3333



@bin-saedan_res

مزا مدى جدة



تعلن شركة بن سعيدان للخدمات العقارية للمزادات العلنية عن البيع
بالمزاد العلني وبإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من
محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الأحد 2025/07/27 م



12:00 مساءً



نهاية المزاد

الأربعاء 2025/07/30 م



5:00 إلى 06:20 مساءً



منصة سومتك للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ^٢	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	مبلغ المشاركة
أرض سكنية	جدة	السلامة	800	ب/32	417	520217012756	3900321360	130,000 ريال
أرض تجارية سكنية	جدة	جوهرة العروس	2,815.57	س/244/ج/س	٥/1/232	320214014647	403094600041476	130,000 ريال
أرض سكنية	جدة	المروج	1,345.50	س/3/ج/س	680	420216013554	401024601754762	120,000 ريال
أرض سكنية	جدة	النور	600	س/6/ج/س	أ/398	560631001232	403094600038902	20,000 ريال
أرض سكنية	جدة	النجمة	900	س/244/ج/س	ع/1/1643	260634001385	403094600041042	20,000 ريال
أرض سكنية	جدة	الفدير	900	س/244/ج/س	ب/1/193	262007002281	402014600746134	20,000 ريال
أرض سكنية	جدة	النور	600	س/6/ج/س	ب/943	560622000197	403094600040979	20,000 ريال
أرض سكنية	جدة	جوهرة العروس	832.50	س/244/ج/س	ز/2/2404	320222002928	403094600041476	20,000 ريال
أرض سكنية	جدة	الرويس	240.82	-	-	360624005288	403094600034504	20,000 ريال
أرض سكنية	جدة	جوهرة العروس	864	س/244/ج/س	ف/2/2129	320222002929	403094600041476	20,000 ريال
أرض سكنية	جدة	الفنار	400	ب/393	ب/429	160002951235	403094600044260	20,000 ريال
أرض سكنية	ثُؤل	الشرايع	900	س/412/ج/س	أ/543	320217009780	403094600041476	20,000 ريال
أرض سكنية	جدة	الوداد	900	س/597/ج/س	816	320225006436	403094600043845	10,000 ريال
أرض سكنية	ثُؤل	الشرايع	900	س/412/ج/س	أ/209	520214007194	402014400725262	10,000 ريال
أرض سكنية	جدة	خارج حدود الأحياء	589.32	س/666/ج/س	959	660026278983	402014600744504	10,000 ريال
أرض سكنية	بحرة	بحرة طريق مكة جدة القديم	210	5/28/1	7286	360630000873	403094600042587	10,000 ريال
أرض سكنية	جدة	بحرة الجديدة	240	5/28/1	8262	420111013298	403094600043019	10,000 ريال

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15
16
17



01

تفلق المزايدة
على العقار06:20 مساءً
2025/07/30

وصف العقار

أرض سكنية في مدينة جدة

شمالاً شارع بعرض 12م
جنوباً قطعة رقم 420
شرقاً قطعة مفتوحة
غرباً قطعة رقم 418

الحدود

شمالاً بطول 20م
جنوباً بطول 20م
شرقاً بطول 40م
غرباً بطول 40م

الأتوال

المساحة 800 م²
الاستخدام سكني
الحي السلامة
شيك الدخول 130,000 ريالالنوع أرض سكنية
رقم الصك 520217012756
رقم المخطط 32/ب
رقم القطعة 417

معلومات إضافية

أقرب المعالم

مستشفى سليمان الفقيه
13.7 كمحديقة حراء
700 مطريق المدينة المنورة
700 م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

ملاحظة

- يوجد اختلاف في المخطط حيث وفقاً للصك 32 - ب وفقاً للمستكشف الجغرافي 32 - ب - 1398



06:15 مساءً

2025/07/30

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

أرض تجارية بمدينة جدة بواجهة جنوبية و شرقية و غربية

النوع	أرض تجارية سكنية	المساحة م ²	2,815.57	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم الصك	320214014647	الاستخدام	تجاري سكني	الأنوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم المخطط	244 / ج / س	الحي	جوهرة العروس		
رقم القطعة	232 / 1 / هـ	شيك الدخول	130,000 ريال		

معلومات إضافية

أقرب المعالم

مطار الملك عبدالعزيز الدولي
35 كم

وسط جدة
58 كم

جامعة الأعمال والتكنولوجيا
16 كم

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



03

تفلق المزايدة
على العقار

2025/07/30

06:10 مساءً

وصف العقار

أرض سكنية في مدينة جدة بواجهة جنوبية و شرقية

شمالاً قطعة رقم 679
جنوباً شارع عرض 25م
شرقاً شارع عرض 20م
غرباً قطعة رقم 682

الحدود

شمالاً بطول 45م
جنوباً بطول 42م
شرقاً بطول 27+4,24م
غرباً بطول 30م

الأنطوال

المساحة م² 1,345.50
الاستخدام سكني
الحي المروج
شيك الدخول 120,000 ريال

النوع أرض سكنية
رقم الصك 420216013554
رقم المخطط 3/ج/س
رقم القطعة 680

معلومات إضافية

أقرب المعالم

وسط مدينة جدة
56 كم

جامعة الأعمال والتكنولوجيا
14.4 كم

شاطئ خليج سلمان
4.4 كم

ملاحظة

- الحد الشمالي في الصك قطعة رقم 679 - وفي المخطط شارع عرض 20م
- الحد الجنوبي في الصك شارع عرض 25م - وفي المخطط قطعة رقم 682
- الحد الشرقي في الصك شارع عرض 20م - وفي المخطط شارع عرض 25م
- الحد الغربي في الصك قطعة رقم 682 - وفي المخطط قطعة رقم 679

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04

تفلق المزايدة
على العقار

2025/07/30

06:05 مساءً

وصف العقار

أرض سكنية في مدينة جدة

شمالاً قطعة رقم 396
جنوباً قطعة رقم 400 وجزءاً
من المواقف بعرض 5 م
شرقاً شارع عرض 15 م
غرباً قطعة رقم 397 وجزءاً
من القطعة رقم 399

الحدود

شمالاً بطول 30 م
جنوباً بطول 30 م
شرقاً بطول 20 م
غرباً بطول 20 م

الأنطوال

المساحة 600 م²
الاستخدام سكني
الحي النور
شيك الدخول 20,000 ريال

النوع أرض سكنية
رقم الصك 560631001232
رقم المخطط 6/ج/س
رقم القطعة 398/أ

معلومات إضافية

أقرب المعالم

وسط مدينة جدة
50 كم

جامعة الأعمال والتكنولوجيا
2 كم

مطار الملك عبدالعزيز
الدولي
28 كم

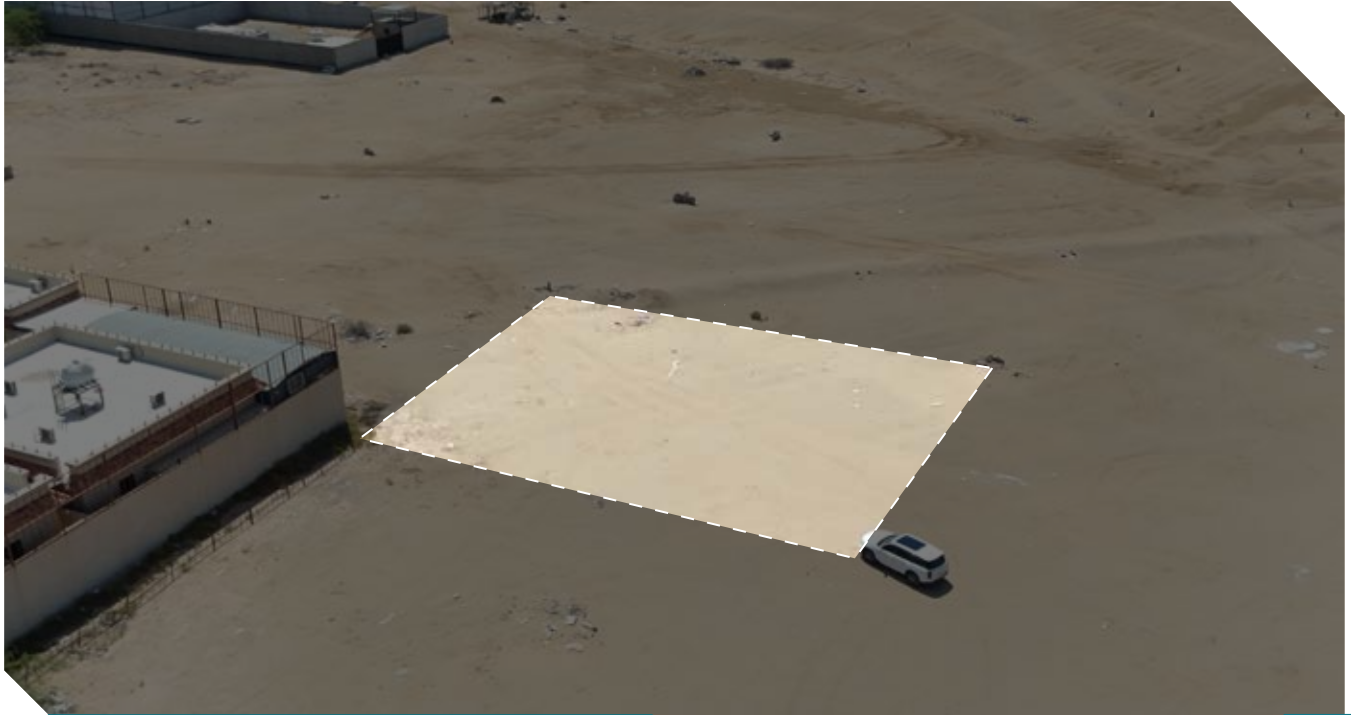
ملاحظة

- يوجد اختلاف في رقم القطعة وفقاً للصك 398 - أ وفقاً للمستكشف 398
- يوجد اختلاف في المخطط وفقاً للصك 6 - ج - س وفقاً للمستكشف الجغرافي 6 - ج - س معدل
- يوجد شطقة من الحد الجنوبي الشرقي لم تذكر في الصك
- الشوارع غير مسفلتة

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05

تفلق المزايدة
على العقار06:00 مساءً
2025/07/30

وصف العقار

أرض سكنية في مدينة جدة بواجهة غربية

شمالاً قطعة رقم 1645
جنوباً قطعة رقم 1641
شرقاً شارع عرض 16م
غرباً قطعة رقم 1642

الحدود

شمالاً بطول 36م
جنوباً بطول 36م
شرقاً بطول 25م
غرباً بطول 25م

الأنوال

المساحة 900 م²
الاستخدام سكني
الحي النجمة
شيك الدخول 20,000 ريالالنوع أرض سكنية
رقم الصك 260634001385
رقم المخطط 244 / ج / س
رقم القطعة 1643 / 1 / ع

معلومات إضافية

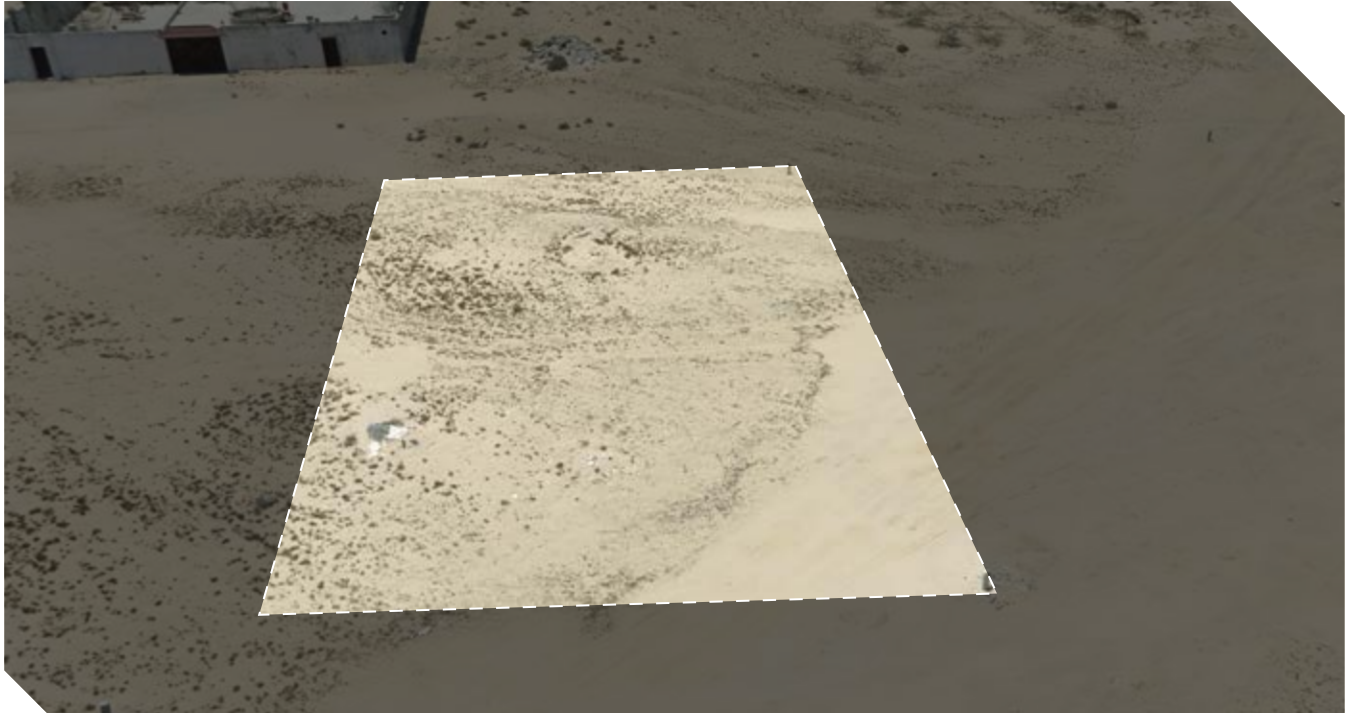
أقرب المعالم

وسط مدينة جدة
52 كمجامعة الأعمال والتكنولوجيا
11 كممطار الملك عبدالعزيز
الدولي
30 كم

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



06

تفلق المزايدة
على العقار05:55 مساءً
2025/07/30

وصف العقار

أرض سكنية في مدينة جدة بواجهة شمالية

شمالاً شارع عرض 25م
جنوباً قطعة رقم 194
شرقاً قطعة رقم 191
غرباً قطعة رقم 195

الحدود

شمالاً بطول 25م
جنوباً بطول 25م
شرقاً بطول 36م
غرباً بطول 36م

الأنطوال

المساحة 900 م²
الاستخدام سكني
الحي الفدير
شيك الدخول 20,000 ريالالنوع أرض سكنية
رقم الصك 262007002281
رقم المخطط 244 / ج / س
رقم القطعة 193 / 1 / ب

معلومات إضافية

أقرب المعالم
مطار الملك عبدالعزيز الدولي 40 كم
يبعد عن ذهبان 12 كم
جامعة الأعمال والتكنولوجيا 27.5 كم

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



07

تفلق المزايدة
على العقار

05:50 مساءً
2025/07/30

وصف العقار

أرض سكنية في مدينة جدة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

مواقف عامة بعرض 10م
ثم شارع عرض 15 م
جزء من القطعة رقم 944
وجزاء من القطعة رقم 946
جزء من القطعة رقم 942
قطعة رقم 945

الحدود

المساحة 600 م²
الاستخدام سكني
الحي النور
شيك الدخول 20,000 ريال

النوع أرض سكنية
رقم الصك 560622000197
رقم المخطط 6 / ج / س
رقم القطعة 943 / ب

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

بطول 30م
بطول 30م
بطول 20م
بطول 20م

الأتوال

معلومات إضافية

أقرب المعالم
مطار الملك عبدالعزيز الدولي 25 كم
وسط جدة 48 كم
جامعة الأعمال والتكنولوجيا 3 كم

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

ملاحظة
- الشارع غير مسفلت



08

تفلق المزايدة
على العقار05:45 مساءً
2025/07/30

وصف العقار

أرض سكنية في مدينة جدة بواجهة جنوبية و شرقية

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	832.50	الحدود	شمالاً قطعة رقم 2405
رقم الصك	320222002928	الاستخدام	سكني	جنوباً شارع عرض 16م	جنوباً شارع عرض 16م
رقم المخطط	244 / ج / س	الحي	جوهرة العروس	شرقاً شارع عرض 16م	شرقاً شارع عرض 16م
رقم القطعة	2404 / 2 / ز	شيك الدخول	20,000 ريال	غرباً قطعة رقم 2406	غرباً قطعة رقم 2406
الأنطوال				شمالاً بطول 27م	شمالاً بطول 27م
				جنوباً بطول 24,00+4,24م	جنوباً بطول 24,00+4,24م
				شرقاً بطول 28م	شرقاً بطول 28م
				غرباً بطول 31م	غرباً بطول 31م

معلومات إضافية

أقرب المعالم

شاطئ خليج الملك سلمان
35 كمجامعة الأعمال
والتكنولوجيا
25 كممطار الملك عبدالعزيز
الدولي
38 كم

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



09

تفلق المزايدة
على العقار

05:40 مساءً
2025/07/30

وصف العقار

أرض سكنية في مدينة جدة

الحدود
شمالاً شارع عرض 5م ثم جار
جنوباً يحده جار
شرقاً شارع عرض 5.5م ثم جار
غرباً يحده عرض 5,30م شمالاً و 4م
جنوباً ثم جار

الأتوال
شمالاً بطول 18,2م
جنوباً بطول 19,7م
شرقاً بطول 12,5م
غرباً بطول 13م

المساحة م² 240.82
الاستخدام سكني
الحي الرويس
شيك الدخول 20,000 ريال

النوع أرض سكنية
رقم الصك 360624005288
رقم المخطط -
رقم القطعة -

معلومات إضافية

أقرب المعالم
طريق المدينة المنورة 2 كم
الأندلس مول 5 كم
مستشفى الدكتور سليمان الفقيه 1.3 كم

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

ملاحظة
- الحد الشمالي حسب الصك شارع عرض 5م ثم بيت محمد صقر بطول 18.2م و وفقاً للطبيعة شارع عرض 5م بطول 18.3
- الحد الشرقي حسب الصك شارع عرض 5.5م ثم ملك الغير بطول 12.5م و وفقاً للطبيعة شارع عرض 5.5م بطول 12.5م
- الحد الغربي يحده عرض 5.30م شمالاً و 4م جنوباً ثم ملك الغير بطول 13م و وفقاً للطبيعة يحده عرض 5.30م شمالاً و 4م جنوباً بطول 13م



10

تفلق المزايدة
على العقار05:35 مساءً
2025/07/30

وصف العقار

أرض سكنية في مدينة جدة بواجهة شمالية

شمالاً شارع عرض 32م
جنوباً جزء من قطعة رقم 2128
شرقاً قطعة رقم 2127
غرباً قطعة رقم 2131

الحدود

شمالاً بطول 24م
جنوباً بطول 24م
شرقاً بطول 36م
غرباً بطول 36م

الأنوال

المساحة 864 م²
الاستخدام سكني
الحي جوهرة العروس
شيك الدخول 20,000 ريال

النوع أرض سكنية
رقم الصك 320222002929
رقم المخطط 244 / ج / س
رقم القطعة 2129 / 2 / ف

معلومات إضافية

أقرب المعالم

مطار الملك عبدالعزيز
الدولي
30 كم



يبعد عن خليج الملك سلمان
20 كم



يبعد عن ذهبان
6 كم



الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05:30 مساءً



2025/07/30

تفلق المزايدة
على العقار

11

وصف العقار

أرض سكنية في مدينة جدة

شمالاً ممر مشاة عرض 15م

جنوباً قطعة رقم 431

شرقاً شارع عرض 15م

غرباً قطعة رقم 428

الحدود

شمالاً بطول 20م

جنوباً بطول 20م

شرقاً بطول 20م

غرباً بطول 20م

الأطوال

المساحة 400 م²

الاستخدام سكني

الحي الفنار

شيك الدخول 20,000 ريال

النوع أرض سكنية

رقم الصك 160002951235

رقم المخطط 393 / ب

رقم القطعة 429 / ب

معلومات إضافية

أقرب المعالم

شاطئ خليج الملك سلمان
10 كم

جامعة الأعمال
والتكنولوجيا
2.8 كم

مطار الملك عبدالعزيز
الدولي
30 كم

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

ملاحظة

- الصك مطابق للطبيعة، رقم القطعة حيث في الصك 429/ب وفي

مستكشف Umaps قطعة رقم 429

- توجد قواعد و أساسات



05:25 مساءً

2025/07/30

تفلق المزايدة
على العقار

12

وصف العقار

أرض سكنية في ثُل بواجهة شرقية

شمالاً قطعة رقم 541
جنوباً قطعة رقم 545
شرقاً شارع عرض 16م
غرباً قطعة رقم 542

الحدود

شمالاً بطول 36م
جنوباً بطول 36م
شرقاً بطول 25م
غرباً بطول 25م

الأنطوال

المساحة 900 م²
الاستخدام سكني
الحي شيك الدخول
20,000 ريال

النوع أرض سكنية
رقم الصك 320217009780
رقم المخطط 412 / ج / س
رقم القطعة 543 / أ

معلومات إضافية

مطار الملك عبدالعزيز الدولي
49 كم

عن ذهبان
21 كم

أقرب المعالم
ثُل
20 كم

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

ملاحظة
- اسم الحي في المخطط البوادر



13

تفلق المزايدة
على العقار05:20 مساءً
2025/07/30

وصف العقار

أرض سكنية في مدينة جدة بواجهة شرقية

شمالاً قطعة رقم 814
جنوباً قطعة رقم 818
شرقاً شارع عرض 16م
غرباً قطعة رقم 817

الحدود

شمالاً بطول 36م
جنوباً بطول 36م
شرقاً بطول 25م
غرباً بطول 25م

الأنوال

المساحة م² 900
الاستخدام سكني
الحي الوداد
شيك الدخول 10,000 ريالالنوع أرض سكنية
رقم الصك 320225006436
رقم المخطط 597 ج / س
رقم القطعة 816

معلومات إضافية

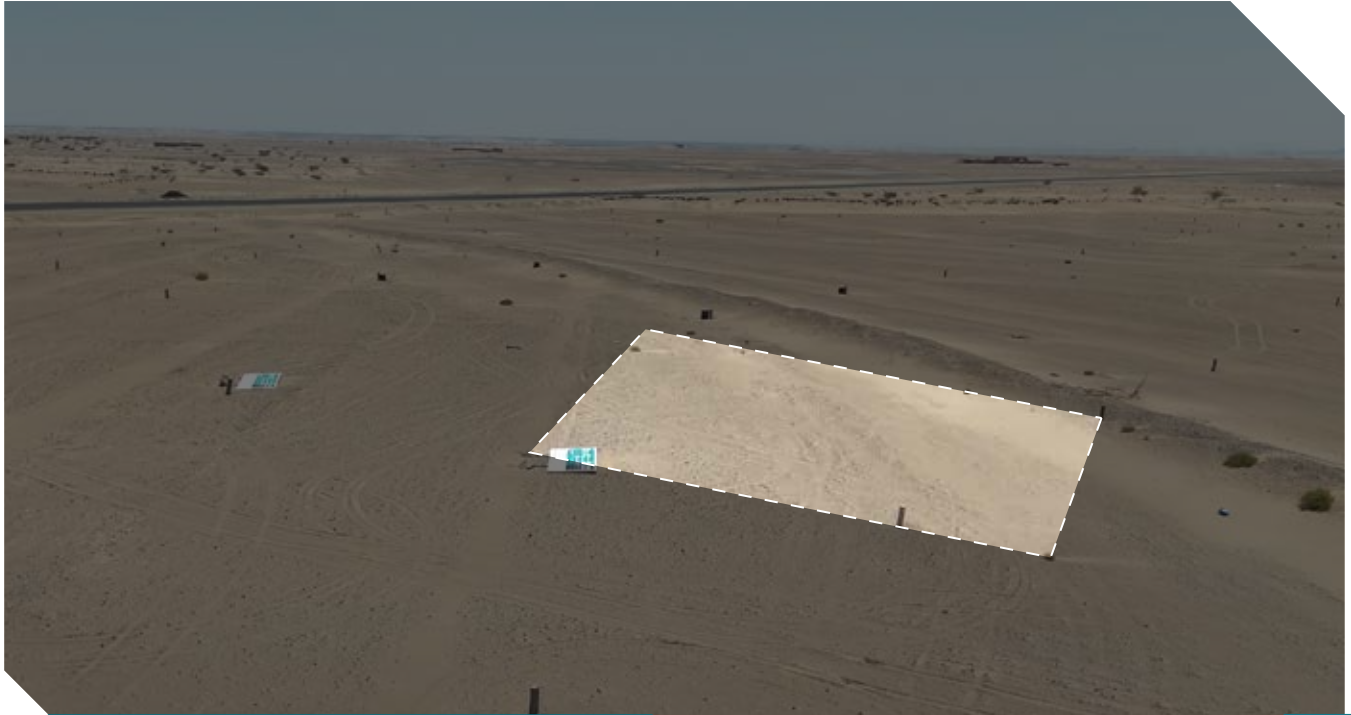
أقرب المعالم

مطار الملك عبدالعزيز الدولي 43 كم
عن ذهبان 10 كم
جامعة الأعمال والتكنولوجيا 29 كم

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05:15 مساءً

2025/07/30

تفلق المزايدة
على العقار

14

وصف العقار

أرض سكنية في ثول

شمالاً قطعة رقم 210
جنوباً شارع عرض 16 م
شرقاً قطعة رقم 211
غرباً قطعة رقم 207

الحدود

شمالاً بطول 25م
جنوباً بطول 25م
شرقاً بطول 36م
غرباً بطول 36م

الأتوال

المساحة م² 900
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
سكني الشرائع
10,000 ريال

النوع أرض سكنية
رقم الصك 520214007194
رقم المخطط 412 / ج / س
رقم القطعة 209 / أ

معلومات إضافية

أقرب المعالم
ثول 25 كم
عن ذهبان 22 كم
مطار الملك عبدالعزيز الدولي 50 كم

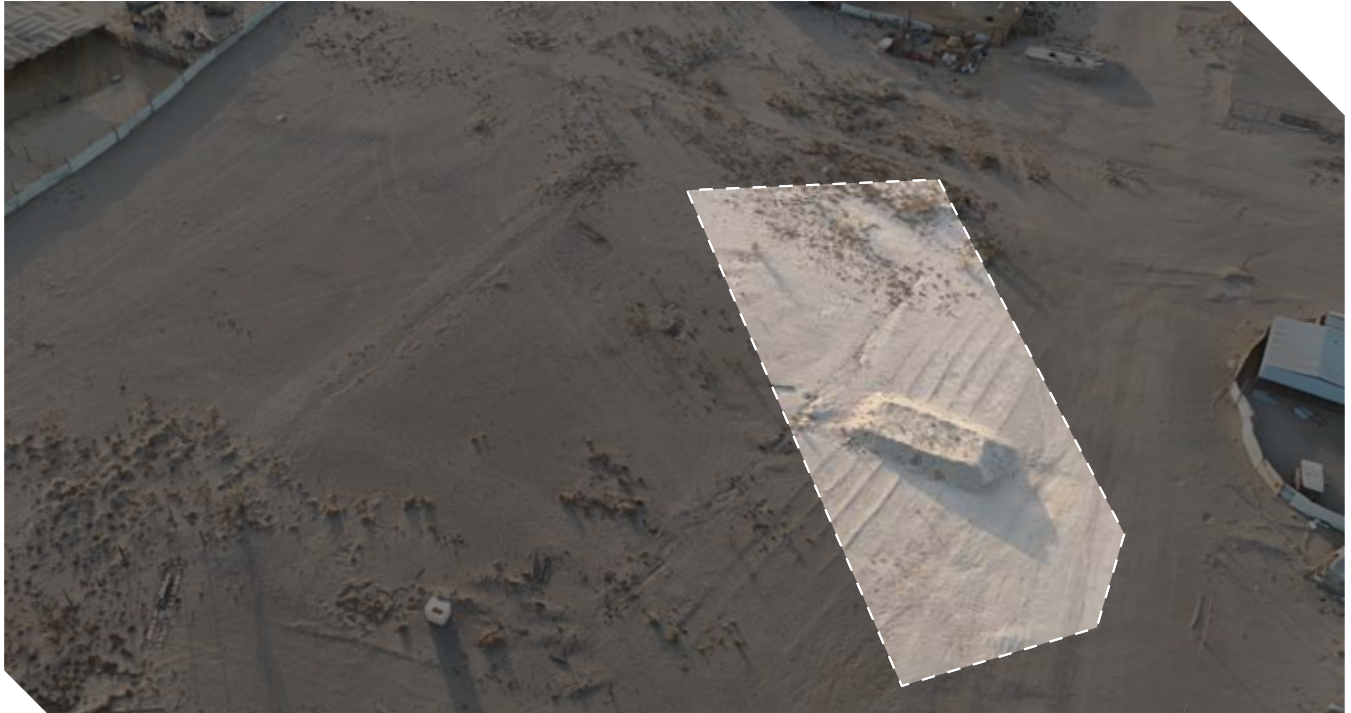
الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

ملاحظة

- يوجد اختلاف في رقم القطعة وفقاً للصك 209 / أ وفقاً للمستكشف الجغرافي 209
- يوجد اختلاف في اسم الحي وفقاً للصك الشرائع وفقاً للمستكشف الجغرافي البوادر



15

تفلق المزايدة
على العقار05:10 مساءً
2025/07/30

وصف العقار

أرض سكنية في مدينة جدة

شمالاً قطعة رقم 958
جنوباً شارع عرض 28 م
شرقاً شارع عرض 20 م
غرباً قطعة رقم 961

الحدود

شمالاً بطول 16,71 م
جنوباً بطول 7,55 + 9,86 م
شرقاً بطول 32,91 م
غرباً بطول 36,04 م

الأتوال

المساحة م² 589.32
الاستخدام سكني
الحي خارج حدود الأحياء
شيك الدخول 10,000 ريالالنوع أرض سكنية
رقم الصك 660026278983
رقم المخطط 666 ج / س
رقم القطعة 959

معلومات إضافية

أقرب المعالم

المركز الطبي الدولي
41 كمكورنيش الحمراء
45 كموسط مدينة جدة
45 كم

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



16

تفلق المزايدة
على العقار

2025/07/30

05:05 مساءً

وصف العقار

أرض سكنية في محافظة بكرة

شمالاً قطعة رقم 7287
جنوباً قطعة رقم 7253 و 7253
شرقاً شارع عرض 12م
غرباً ممر عرض 5م

الحدود

شمالاً بطول 21م
جنوباً بطول 21م
شرقاً بطول 10م
غرباً بطول 10م

الأتوال

المساحة م² 210
الاستخدام سكني
الحي بكرة طريق مكة
جدة القديم
شيك الدخول 10,000 ريال

النوع أرض سكنية
رقم الصك 360630000873
رقم المخطط 5 / 28 / 1
رقم القطعة 7286

معلومات إضافية

أقرب المعالم
طريق مكة السريع 3.3 كم
الحرم المكي 40 كم
المركز الطبي الدولي 46 كم

ملاحظة

- الصك غير مطابق للطبيعة حيث أن اسم الحي الحالي " الفنار "
- يوجد إختلاف في الحد الشمالي وفقاً للصك بطول 21 م ، و وفقاً للطبيعة 21.71 م
- الحد الجنوبي وفقاً للصك بطول 21 م ، و وفقاً للطبيعة بطول 21.59 م
- الحد الشرقي وفقاً للصك شارع عرض 12م بطول 10 م و وفقاً للطبيعة شارع عرض 12م بطول 9.89 م
- الحد الغربي وفقاً للصك ممر عرض 5 م بطول 10م و وفقاً للطبيعة ممر عرض 5م بطول 8.89 م
- يوجد إختلاف بمساحة الأرض بين الصك والطبيعة، بالصك 210 م² وبالطبيعة 204.17 م²

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



17

تفلق المزايدة
على العقار05:00 مساءً
2025/07/30

وصف العقار

أرض سكنية في مدينة جدة بواجهة شرقية و غربية

شمالاً قطعة رقم 8263
جنوباً قطعة رقم 8261
شرقاً ممر عرض 5م
غرباً شارع عرض 12م

الحدود

شمالاً بطول 24م
جنوباً بطول 24م
شرقاً بطول 10م
غرباً بطول 10م

الأنطوال

المساحة 240 م²
الاستخدام سكني
الحي بحرة الجديدة
شيك الدخول 10,000 ريالالنوع أرض سكنية
رقم الصك 420111013298
رقم المخطط 5 /28/ 1
رقم القطعة 8262

معلومات إضافية

أقرب المعالم
طريق مكة السريع 3.2 كم
الحرم المكي 39 كم
المركز الطبي الدولي 46 كم

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني (سومتك للمزادات)
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 1 تسجيل الدخول في منصة سومتك للمزادات
- 2 إستعراض المزادات
- 3 سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)
- 4 إختيار مزاد (مدى جودة) والدخول للمشاركة
- 5 الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية

يقام المزاد

من الأحد 27 يوليو 2025 الساعة 12:00 مساءً
إلى الأربعاء 30 يوليو 2025 من 05:00 - 06:20 مساءً
منصة سومتك للمزادات

للتواصل والاستفسار

0501090408 0598900500 0510400400

وكيل البيع القضائي شركة بن سعيدان للخدمات العقارية

رقم الموافقة : 000 رخصة وكيل البيع / 45020092 رخصة فال / 4200000272