

مزاد رواء نجران



تاريخ المزاد

22 يوليو 2025 م
24 يوليو 2025 م



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

شركة بن سعيدان للخدمات العقارية

تعتبر شركة بن سعيدان للخدمات العقارية إحدى شركات مجموعة عبدالله محمد بن سعيدان وأولاده العقارية، حيث تقدم حلولاً عقارية شاملة تشمل خدمات الوساطة، إدارة المزادات، وإدارة الأملاك العقارية، بالإضافة إلى شراء وبيع الأراضي والعقارات، وإدارة وتأجير المجمعات السكنية والتجارية. نحن نؤمن بأهمية تقديم خدمات متميزة تتماشى مع رؤية المملكة 2030، مع التركيز على تحقيق الصدق والشفافية في جميع تعاملاتنا، مما يعكس التزامنا بتلبية احتياجات السوق المتنامية بخبرة وكفاءة عالية. نسعى جاهدين لبناء علاقات طويلة الأمد مع عملائنا وشركائنا، ملتزمين بتقديم أعلى معايير الخدمة لتحقيق تطلعاتهم واحتياجاتهم.



www.bin-saedan.com



011 435 3333



@bin-saedan_res

مزاد رواء نجران



تعلن شركة بن سعيدان للخدمات العقارية للمزادات العلنية عن البيع
بالمزاد العلني وبإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من
محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الثلاثاء 2025/07/22 م



12:00 مساءً



نهاية المزاد

الخميس 2025/07/24 م



05:00 إلى 06:40 مساءً



منصة سومتك للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	مبلغ المشاركة
بيت	نجران	-	546.15	-	-	860640002995	403094600038954	10,000 ريال
أرض سكنية	نجران	دحضة	1,008	-	-	471508010008	403094600031820	20,000 ريال
أرض سكنية	نجران	الفهد	600	1409 / ن / ش / 1	509	471302003493	402014500734924	10,000 ريال
عمارة	نجران	الأمير مشعل أ	800	1415 / ن / ش / 9	200	460001312229	403094500014532	30,000 ريال
فيلا سكنية	نجران	-	1,280	1419 / ن / ش / 6	2094	398507015850	401044501192098	5,000 ريال
فيلا سكنية	نجران	الزهور	800	1422 / ن / ش / 8	274	397305000485	401014501966268	10,000 ريال
فيلا سكنية	نجران	-	1,200	1419 / ن / ش / 6	1856	393318008245	401044501192340	10,000 ريال
فيلا سكنية	نجران	الفهد	390	1396 / ن / ش / 4	1612	371510010405	402014400723592	20,000 ريال
فيلا سكنية	نجران	شرق المطار	720	1425 / ن / ش / 12	1926	371505008221	401014400916046	30,000 ريال
فيلا سكنية	نجران	-	735	1418 / ن / ش / 15	46	294232004412	401014502093972	5,000 ريال
فيلا سكنية	نجران	خباش	640	1414 / ن / ش / 8	1132	498552019049	401014602263512	10,000 ريال



01

تفلق المزايدة
على العقار05:50 مساءً
2025 / 07 / 24

وصف العقار

بيت
عبارة عن : دور أرضي مكون من (٣ غرف - مطبخ - دورة مياه)
وملحق أرضي مكون من (مجلس بسقف شينكو - دورة مياه - غرفة - مستودع بدون سقف)

أرض سكنية ملك للغير
شارع ترابي يبدأ من نهاية الحد الأول وينفس الاتجاه بعرض 6.10 م
أرض سكنية ملك للغير
شارع ترابي بعرض يبدأ من الجنوب 7.10م
الى عرض 5.50 م انسيابي

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

المساحة م^٢ 546.15
الاستخدام سكني
الحي -
شيك الدخول 10,000 ريال

النوع بيت
رقم الصك 860640002995
رقم المخطط -
رقم القطعة -

معلومات إضافية

شمالاً بطول 23.45 م
جنوباً بطول 32.55 م
شرقاً بطول 18.8 م
غرباً بطول 10.35 + 1.30 + 11.50م

الأتوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

- ملاحظة
يوجد اختلاف في المساحة: مذكور بالصك
(546.15) م
وبالرفع المساحي بخانة موجب الطبيعة
(546.52) م

أقرب المعالم

مستشفى تخصصي نجران

11 كم



طريق الملك عبدالعزيز

900 م



قريب من

مدارس الأمانى النموذجية الأهلية





06:20 مساءً

2025 / 07 / 24

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

أرض سكنية مسورة

النوع	أرض سكنية
رقم الصك	471508010008
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
المساحة م ²	1,008
الاستخدام	سكني
الحي	دحضة
شيك الدخول	20,000 ريال
الحدود	شمالاً شارع بعرض 8 م من باقي الملك جنوباً شارع بعرض 8 م من باقي الملك شرقاً شارع بعرض 8 م من باقي الملك غرباً باقي الملك

معلومات إضافية

الأنطوال	شمالاً بطول 18.5 م جنوباً بطول 32 م شرقاً بطول 37 م غرباً بطول 45 م
----------	--

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

ملاحظة

- يوجد اختلاف في أطوال الحد الشمالي: مذكور بالصك (شارع بعرض 8 م من باقي الملك بطول 18.50 م) وبالرفع المساحي بخانة موجب الطبيعة (جار بطول 27.59 م)
- يوجد اختلاف في أطوال الحد الجنوبي: مذكور بالصك (شارع بعرض 8 م من باقي الملك بطول 32 م) وبالرفع المساحي بخانة موجب الطبيعة (شارع بعرض 8 م من باقي الملك بطول 40.22 م)
- يوجد اختلاف في أطوال الحد الشرقي: مذكور بالصك (شارع بعرض 8 م من باقي الملك بطول 37 م) وبالرفع المساحي بخانة موجب الطبيعة (جار بطول 35 م)
- يوجد اختلاف في أطوال الحد الغربي: مذكور بالصك (باقي الملك بطول 45 م) وبالرفع المساحي بخانة موجب الطبيعة (شارع بعرض 9 م بطول 43.97 م)
- يوجد اختلاف في المساحة: مذكور بالصك 1,008 م (1,309.89) وبالرفع المساحي بخانة موجب الطبيعة
- يوجد عامود داخل حدود الأرض

أقرب المعالم

مستشفى نجران العام

25 كم



طريق الملك عبدالعزيز

300 م



ريجاتا مول

1.5 كم





05:20 مساءً

2025 / 07 / 24

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

أرض سكنية
العقار عبارة عن : أرض فضاء

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 511
قطعة رقم 507
قطعة رقم 508
شارع بعرض 15 م

الحدود

المساحة 600 م²
الاستخدام سكني
الحي الفهد
شيك الدخول 10,000 ريال

النوع أرض سكنية
رقم الصك 471302003493
رقم المخطط 1 / ن / ش / 1409
رقم القطعة 509

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

بطول 25 م
بطول 25 م
بطول 24 م
بطول 24 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة
- يوجد اختلاف في أطوال الحد الشرقي: مذكور بالصك (قطعة رقم 508 بطول 24 م) وبالرفع المساحي بخانة موجب الطبيعة (قطعة رقم 508 بطول 23.58 م)
- يوجد اختلاف في أطوال الحد الغربي: مذكور بالصك (شارع بعرض 15 م بطول 24 م) وبالرفع المساحي بخانة موجب الطبيعة (شارع بعرض 15 م بطول 23.04 م)
- يوجد اختلاف في المساحة: مذكور بالصك 600 م وبالرفع المساحي بخانة موجب الطبيعة (582.49 م)

أقرب المعالم

مستشفى شوره العام

2.1 كم



حديقة الملك عبدالعزيز

4.7 كم



قريبة من
مدرسة ابتدائية ومتوسطة
ابوهريرة رضي الله عنه



اسواق العثيم

900 م



الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04

تفلق المزايدة
على العقار

06:40 مساءً

2025 / 07 / 24

وصف العقار

عمارة تتكون من دورين أرضي ودور أول
الدور الأرضي يتكون من: (شقتين وكل شقة تتكون من ٤ غرف - صالة - مطبخ ٣ دورات مياه)

النوع	عمارة	المساحة م ^٢	800
رقم الصك	460001312229	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	9 / ن / ش / 1415	الحي	الأمير مشعل أ
رقم القطعة	200	شيك الدخول	30,000 ريال

شمالاً مواقف
جنوباً قطعة رقم 199
شرقاً قطعة رقم 198
غرباً قطعة رقم 202

الحدود

شمالاً بطول 20 م
جنوباً بطول 20 م
شرقاً بطول 40 م
غرباً بطول 40 م

الأتوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

أقرب المعالم

مستشفى شوره العام
4.3 كم

مدرسة اسامه بن زيد الابتدائية
2 كم

حديقة الملك عبدالعزيز
3 كم



05:10 مساءً

2025 / 07 / 24

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

فيلا سكنية
عبارة عن : دور أرضي

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	1,280	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 2092
رقم الصك	398507015850	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 2073
رقم المخطط	6 / ن / 1419	الحي	-		شرقاً	قطعة رقم 2095
رقم القطعة	2094	شيك الدخول	5,000 ريال		غرباً	شارع بعرض 30 م

شمالاً	بطول 40 م
جنوباً	بطول 40 م
شرقاً	بطول 32 م
غرباً	بطول 32 م

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

أقرب المعالم

مستشفى يدمه العام
32 كم



مدرسة الصليعاء للبنات
17 كم



إمارة العزيزية
240 م





06:00 مساءً

2025 / 07 / 17

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

فيلا سكنية
عبارة عن : دور أرضي

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	800	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم الصك	397305000485	الاستخدام	سكني	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم المخطط	8 / ن / 1422	الحي	الزهور	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم القطعة	274	شيك الدخول	10,000 ريال	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً

معلومات إضافية

- ملاحظة
- يوجد اختلاف في اطوال الحد الشرقي: مذكور بالصك
 - ملاحظة
 - يوجد اختلاف في اطوال الحد الجنوبي: مذكور بالصك
 - (قطعة رقم 279 بطول 40 م)
 - وبالرفع المساحي بخانة موجب الطبيعة
 - (قطعة رقم 272 بطول 40 م)
 - لا يوجد عداد
 - لم يتم توصيل الكهرباء
 - يوجد إزاحة الى الجهة الشرقية

أقرب المعالم

مستشفى يدمه العام
11 كم



كلية التقنية
4.8 كم



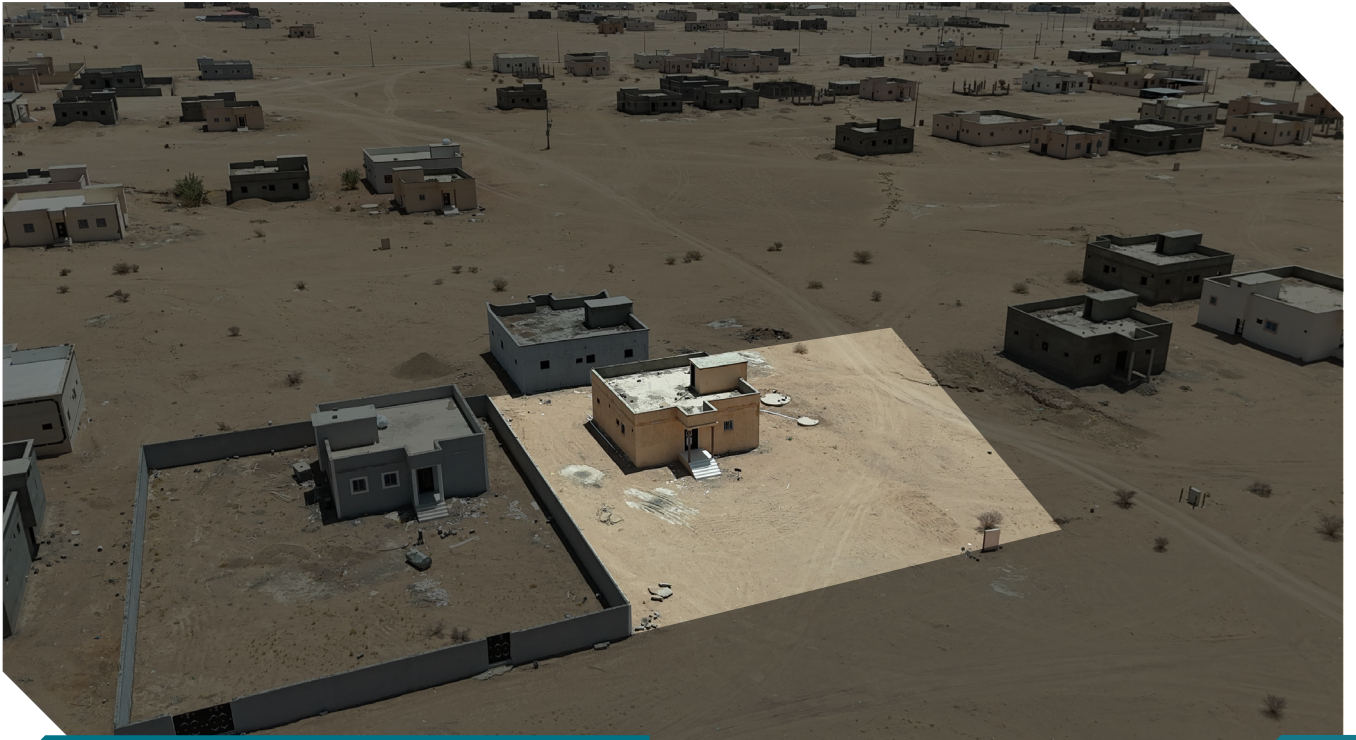
مدرسة عمران بن الحصين
3.8 كم



الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



07

تفلق المزايدة
على العقار05:40 مساءً
2025 / 07 / 24

وصف العقار

فيلا سكنية
عبارة عن : دور أرضي

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	1,200	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم الصك	393318008245	الاستخدام	سكني		قطاع رقم 1857 شارع غير نافذ بعرض 30 م شارع بعرض 20 م قطاع رقم 1854
رقم المخطط	6 / ن / 1 / 1419	الحي	-		
رقم القطعة	1856	شيك الدخول	10,000 ريال		

معلومات إضافية

- ملاحظة
- بالصك والطبيعة لا توجد شطقة وفي مخطط بلدي توجد شطقة وتكون مساحة الارض حسب مخطط بلدي 1151 م
- لا يوجد عداد كهرباء
- لا يوجد سور

أقرب المعالم

كلية التقنية
28 كممدرسة عمران بن الحصين
14 كممستشفى يدمه العام
31 كم

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



08

تفلق المزايدة
على العقار

06:10 مساءً

2025 / 07 / 24

وصف العقار

فيلا سكنية
عبارة عن : دور أرضي وغرفة خارجية

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	390	شمالاً	قطعة رقم 1610
رقم الصك	371510010405	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 1614
رقم المخطط	4 / ن / 1396 هـ	الحي	الفهد	شرقاً	قطعة رقم 1611
رقم القطعة	1612	شيك الدخول	20,000 ريال	غرباً	شارع بعرض 20م

الحدود

شمالاً بطول 19م
جنوباً بطول 19م
شرقاً بطول 20م
غرباً بطول 20م

الأنطوال

معلومات إضافية

ملاحظة
يوجد اختلاف في المساحة: مذكور بالصك (390 م)
وبالرفع المساحي بخانة موجب الطبيعة
(380 م)

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

أقرب المعالم

مستشفى نجران العام

21 كم

حديقة الفهد الجنوبي

500 م

طريق الملك عبدالعزيز

3.5 كم

العزام مول

4.5 كم



09

تفلق المزايدة
على العقار06:30 مساءً
2025 / 07 / 24

وصف العقار

فيلا سكنية
عبارة عن : دور أرضي

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	720	شمالاً	قطعة رقم 1924
رقم الصك	371505008221	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 1928
رقم المخطط	12 / ن / 1425	الحي	شرق المطار	شرقاً	قطعة رقم 1925
رقم القطعة	1926	شيك الدخول	30,000 ريال	غرباً	شارع بعرض 18 م

معلومات إضافية

شمالاً بطول 30 م
جنوباً بطول 30 م
شرقاً بطول 24 م
غرباً بطول 24 م

الأنطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

أقرب المعالم

مستشفى نجران العام	طريق الملك عبدالعزيز
30 كم	4 كم
مجمع ساره النموذجي التعليمي	مطار نجران الإقليمي
1 كم	12 كم



10

تفلق المزايدة
على العقار

05:00 مساءً
2025 / 07 / 24

وصف العقار

فيلا سكنية
عبارة عن : دور أرضي

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	735	الحدود	شمالاً ممر مشاة
رقم الصك	294232004412	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 48
رقم المخطط	15 / ن / 1418	الحي	-	شرقاً	شارع بعرض 25 م
رقم القطعة	46	شيك الدخول	5,000 ريال	غرباً	مواقف سيارات

معلومات إضافية

شمالاً بطول 35 م
جنوباً بطول 35 م
شرقاً بطول 21 م
غرباً بطول 35 م

- العقار عبارة عن : دور أرضي

ملاحظة

- يوجد اختلاف في أطوال الحد الشمالي: مذكور بالصك
(ممر مشاه بطول 35 م)
وبالرفع المساحي بخانة موجب الطبيعة
(ممر مشاه بعرض 6 م بطول 35 م)

أقرب المعالم

حديقة الصفاح
90 م

مدرسة الصفاح الابتدائية
500 م

مركز إمارة الصفاح
400 م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



11

تفلق المزايدة
على العقار

05:30 مساءً
2025 / 07 / 24

وصف العقار

فيلا سكنية

عبارة عن : دور أرضي مكون من (5 غرف - صالة - مطبخ - 4 دورات مياه)

النوع

فيلا سكنية

رقم الصك

498552019049

رقم المخطط

8 / ن / 1414

رقم القطعة

1132

المساحة م²

640

الاستخدام

سكني

الحي

خباش

شيك الدخول

10,000 ريال

الحدود

شمالاً

قطعة رقم 1131

جنوباً

قطعة رقم 1133

شرقاً

قطعة رقم 1130 يليها مواقف

غرباً

مواقف

الأنطوال

شمالاً

بطول 32م

جنوباً

بطول 32 م

شرقاً

بطول 20 م

غرباً

بطول 20 م

معلومات إضافية

ملاحظة

- العقار لياسه من الداخل وعظم من الخارج
- لا يوجد سور

أقرب المعالم

طريق نجران السريع



3 كم

منتزه خباش



4.5 كم

مستشفى خباش العام



3 كم

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني (سومتك للمزادات)
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»



خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة سومتك
للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (رواء نجران)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية

يقام المزاد



يبدأ المزاد الساعة 12:00 مساءً
وينتهي من الساعة 05:00 إلى 06:40 مساءً



منصة سومتك للمزادات



يبدأ المزاد يوم الثلاثاء الموافق 22 يوليو 2025 م
وينتهي يوم الخميس الموافق 24 يوليو 2025 م

للتواصل والاستفسار

☎ 0501090408 ☎ 0598900500 ☎ 0510400400