

مزاد
عمران تبوك



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





ضاحية الجبيل العقاري

ضاحية الجبيل متخصص في تقديم خدمات بيع وشراء العقارات، مرخص من هيئة العقار ومرخص كوكيل بيع قضائي لإقامة المزادات العقارية تميز بخبرة واسعة في السوق العقاري السعودي كما يعمل على تسهيل عمليات المزادات وفقا للقوانين واللوائح المعمول بها و يهدف إلى توفير فرص استثمارية مميزة لعملائه.



0555944492



@DahyatJubail

مزاد عمران تبوك



تعلن ضاحية الجبيل العقاري عن البيع بالمزاد العلني مجموعة من العقارات في منطقة تبوك وتيماء تحت إشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

السبت 19 / 07 / 2025 م



04:00 مساءً



نهاية المزاد

الاثنين 21 / 07 / 2025 م



مابين (4:00 مساء حتى 6:00 مساء)



منصة سومتك للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	مبلغ الدخول
بيت شعبي	تبوك	أبو سبعة	437	---	---	450111005311	403064500004937	10,000
عمارة سكنية	تبوك	الخالدية	191.5	ت/ت/612	560	560680000523	403094500016737	5,000
عمارة سكنية	تبوك	النهضة	600	ت/27/25	220	750107010714	402014400726478	10,000
عمارة سكنية	تبوك	النهضة	436.8	ت/27/25	49	750111002017	403094600034298	10,000
عمارة سكنية تجارية	تبوك	النهضة	486.25	ت/27/25	192	850117002530	403094600018645	20,000
عمارة سكنية	تبوك	الفيطلية الشمالية	775	ع/27/7	56	360646002741	403094600039320	30,000
أرض	تيماء	على بعد ٢٤ كم شمال غرب تيماء	200,000	أ/162	1,2 3,4	450201009644 450201009645	403094600018645 403094600018646	30,000



01

04:00 م

2025/07/21

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

بيت شعبي في حي أبو سبعة على ارض مساحتها 2م437

شمالاً ملك جار	دعوى	2م437	المساحة م ²	بيت شعبي	النوع
جنوباً شارع عرض 12 م		سكني	الاستخدام	450111005311	رقم الصك
شرقاً ملك جار		تبوك	المدينة	403094500004937	رقم طلب التنفيذ
غرباً ملك جار		أبو سبعة	الحي	-----	رقم المخطط
		10,000	مبلغ الدخول	-----	رقم القطعة

شمالاً 23
جنوباً 23
شرقاً 19
غرباً 19

الأصوال

معلومات إضافية

مكونات العقار

" بيت شعبي في حي أبو سبعة على ارض مساحتها 2م437 ويتكون من جزئين: الجزء الأول (شعبي): 5 غرف، صالة، مطبخ، عدد 2 دورة مياه، مستودع، وحوش. الجزء الثاني (مسلح): 4 غرف، عدد 2 صالة، مطبخ، عدد 2 دورة مياه، بالإضافة إلى سطح يحتوي على دورة مياه وغرفة غسيل.

ملاحظات

الحد الغربي حسب الصك ملك عيد سلامة وحسب الطبيعة نافذ عرض 1 - 1.5 م

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

اضغط هنا



02

04:20 م

2025/07/21

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

عمارة سكنية في حي الخالدية بمساحة 191.5م2 مكونة من دورين

شمالاً شارع عرض 10.8 م
جنوباً قطعة رقم 564
شرقاً قطعة رقم 559
غرباً شارع عرض 10.8 م

الدور

شمالاً 11
جنوباً 14
شرقاً 14
غرباً 11

الاطوال

191.5 م2
سكني
تبوك
الخالدية
5,000

المساحة م2
الاستخدام
المدينة
الحي
مبلغ الدخول

عمارة
560680000523
403094500016737
ت/ت/612
560

النوع
رقم الصك
رقم طلب التنفيذ
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

مكونات العقار

"عمارة سكنية في حي الخالدية بمساحة 191.5م2 مكونة من دورين:
الدور الأرضي: يتكون من 5 غرف، صالة، مطبخ، و3 دورات مياه.
الدور الأول: يتكون من 3 غرف، صالة، مطبخ، ودورة مياه."

ملاحظات

"تم ذكر المساحة خطأ في الصك (191.5 م2) وحسابها حسب اطوال الصك المساحة (154 م2)

-يوجد اختلاف في المساحة حسب الصك (191.5 م2) وحسب الطبيعة (196م2)
-الحد الشمالي حسب الصك 11 م وحسب الطبيعة 14 م
-الحد الغربي حسب الصك 11 م وحسب الطبيعة 14 م"

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع
اضغط هنا



03

تفلق المزايدة
على العقار

04:40م

2025/07/21

وصف العقار

عمارة سكنية تقع في حي النهضة، على أرض مساحتها 600 متر مربع

النوع	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	رقم المخطط	رقم القطعة
عمارة	750107010714	402014400726478	ت/27/25	220
المساحة م ²	الاستخدام	المدينة	الحي	مبلغ الدخول
600 م ²	سكني	تبوك	النهضة	10,000
شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً	
شارع عرض 8م	قطعة رقم 221 و 223	شارع عرض 8م	قطعة رقم 222	
شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً	
17	36	26	20	

معلومات إضافية

مكونات العقار

عمارة سكنية تقع في حي النهضة، على أرض مساحتها 600 متر مربع، وتطل على شارعين. الدور الأرضي: يتكون من حوش، مشب مع دورة مياه قرميد، و6 غرف، صالة، مطبخ، و3 دورات مياه. الدور الأول: يحتوي على شقتين، كل شقة مكونة من 4 غرف، مطبخ، وعدد 2 دورة مياه

ملاحظات

- يوجد اختلاف في المساحة حسب الصك (600 م²) وحسب الطبيعة (616.58 م²)
- الحد الشمالي حسب الصك 17 م وحسب الطبيعة 23.91 م
- الحد الجنوبي حسب الصك 36 م وحسب الطبيعة 35.3 م
- الحد الشرقي حسب الصك 26 م وحسب الطبيعة 7.93 + 9.93 + 5.88 م
- الحد الغربي حسب الصك 20 م وحسب الطبيعة 19.57 م

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

اضغط هنا



إنفاذ
Infath



04

05:00 م

2025/07/21

تفلق المزايمة
على العقار

وصف العقار

عمارة سكنية تقع في حي النهضة، على أرض مساحتها 436.8 متر مربع

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعه رقم 48
شارع عرض 18 م
شارع عرض 18 م
قطعه رقم 47

الدور

2 م 436.8
سكني
تبوك
النهضة
10,000

المساحة م²
الاستخدام
المدينة
الحي
مبلغ الدخول

عمارة
750111002017
403094600034298
ت/25/27
49

النوع
رقم الصك
رقم طلب التنفيذ
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

19.5
22.1
22
20

الطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار

عمارة سكنية تقع في حي النهضة، على أرض بمساحة 436.8 متر مربع، مكونة من دور أرضي، دور أول، وملحق.
الدور الأرضي: يتكون من 5 غرف، مطبخ، صاليتين، عدد 2 دورة مياه، وغرفة غسيل.
الدور الأول: يحتوي على شقتين:
الشقة الأولى: 3 غرف، صالة، دورة مياه، مطبخ، وبلكونة.
الشقة الثانية: غرفتان، صالة، دورة مياه، مطبخ، وبلكونة.
الملحق: يحتوي على سطحين، كل سطح يضم غرفة ودورة مياه.

ملاحظات

- المساحة حسب اطوال الصك المساحة (435.15 م²)
- المساحة على الواقع أكبر، المساحة حسب الصك (436.8 م²) وحسب الطبيعة (440.33 م²)
- الحد الجنوبي حسب الصك 22.1 م وحسب الطبيعة 7.3 + 14.2 م
- الحد الشرقي حسب الصك 22 م وحسب الطبيعة 21.8 م

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

اضغط هنا



05:20م



2025/07/21

تغلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

عمارة سكنية تقع في حي النهضة، على أرض بمساحة 486.25 متر مربع

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
قطعه رقم 190
شارع عرض 18 م
شارع عرض 40 م
قطعه رقم 191
+ قطعه رقم 193

الحدود

2م 486.25
سكني تجاري
تبوك
النهضة
20,000

المساحة م²
الاستخدام
المدينة
الحي
مبلغ الدخول

عمارة
850117002530
403094600018645
ت/27/25
192

النوع
رقم الصك
رقم طلب التنفيذ
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
20.5
15
17
20

الارتفاع

معلومات إضافية

مكونات العقار

عمارة سكنية تقع في حي النهضة، على أرض بمساحة 486.25 متر مربع، مكونة من دورين: الدور الأرضي: يتكون من 6 غرف، صالة، مطبخ، 4 دورات مياه، مجلس، وحوش. الدور الأول: يتكون من 6 غرف، صالة، مطبخ، و2 دورة مياه.

ملاحظات

- يوجد اختلاف في المساحة حسب الصك (2م 486.25) وحسب الطبيعة (2م 474.86)
- الحد الشمالي حسب الصك 20.5 م وحسب الطبيعة 19.5 م
- الحد الشرقي حسب الصك 17 م وحسب الطبيعة 17.3 + 9.5 م
- الحد الغربي حسب الصك 20 م وحسب الطبيعة 24.74 م

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

اضغط هنا



06

تغلق المزايدة على العقار

05:40 م

2025/07/21

وصف العقار

عمارة سكنية تقع في حي الفيصلية الشمالية، على أرض بمساحة 775 متر مربع

شمالاً	قطعه 58	العدد	775 م ²	المساحة م ²	عمارة	النوع
جنوباً	قطعه 54	العدد	سكني	الاستخدام	360646002741	رقم الصك
شرقاً	شارع عرض 20 م	العدد	تبوك	المدينة	403094600039320	رقم طلب التنفيذ
غرباً	قطعه رقم 57	العدد	الفيصلية الشمالية	الحي	27/7/ع	رقم المخطط
		العدد	30,000	مبلغ الدخول	56	رقم القطعة

شمالاً 25
جنوباً 25
شرقاً 31
غرباً 31

الارتفاع

معلومات إضافية

مكونات العقار

العقار يقع في حي الفيصلية الشمالية، على أرض بمساحة 775 متر مربع، ويتكون من مبنى مقسّم إلى عمارتين، موزعة كالتالي:

العمارة الأولى: الدور الأرضي: شقة مكونة من 5 غرف، صالة، مطبخ، 3 دورات مياه، مشب، ومدخلين. الدور الأول: شقة مكونة من 6 غرف، صالة، مطبخ، 3 دورات مياه، ومدخلين. الدور الثاني: الشقة الأولى: 3 غرف، مطبخ، ودورتا مياه. الشقة الثانية: 3 غرف، مطبخ، ودورتا مياه. السطح: يحتوي على مشب فقط.

العمارة الثانية: الدور الأرضي: شقة مكونة من 7 غرف، صالة، مطبخ، 4 دورات مياه، حوش، ومدخلين. الدور الأول: شقة مكونة من 7 غرف، صاليتين، مطبخين، 4 دورات مياه، ومدخلين. الدور الثاني: الشقة الأولى: 3 غرف، صالة، مطبخ، ودورتا مياه. الشقة الثانية: 4 غرف، صالة، مطبخ، ودورتا مياه.

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

اضغط هنا

07

تغلق المزايدة
على العقار

06:00 م

2025/07/21

وصف العقار

أرض زراعية تحتوي على مجموعة من الأشجار المتنوعة

النوع	أرض
رقم الصك	450201009644
	450201009645
رقم طلب التنفيذ	403094600018645
	403094600018646
رقم المخطط	162/أ
رقم القطعة	1,2,3,4
المساحة م ²	200,000 م ²
الاستخدام	زراعية
المدينة	تيما
الحي	على بعد 24 كم
مبلغ الدخول	شمال غرب تيما
	30,000

معلومات إضافية

مكونات العقار

"أرض زراعية تحتوي على مجموعة من الأشجار المتنوعة، تشمل: ليمون، برتقال، رمان، زيتون، توت، تين، سدر، عنب، ويوسفي. سكن عمال مكوّن من غرفتين، مطبخ، ودورتين مياه. استراحة تشمل دكة خارجية، مطبخ، غرفتي نوم، مجلس، ودورتين مياه"

ملاحظات

تم دمج صكين 450201009644 و 450201009645 لتداخل القطعتين العقم المحيط بالمزرعة خارج حدود الصك
- أرض زراعية بها مجموعة من الأشجار ليمون برتقال رمان زيتون توت تين سدر عنب ويوسفي
- يوجد بيوت محمية
- يوجد بئر

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

اضغط هنا

إنفاذ
Infath

شمالاً

: 450201009644

قطعة رقم 1 + قطعة رقم 2

: 450201009645

شارع عرض 50 م

جنوباً

: 450201009644

شارع عرض 50 م

: 450201009645

قطعة رقم 3 + قطعة رقم 4

شرقاً

: 450201009644

شارع عرض 50 م

: 450201009645

شارع عرض 50 م

غرباً

: 450201009644

شارع عرض 50 م

: 450201009645

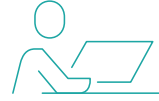
شارع عرض 50 م

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (عمران تبوك)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



يبدأ المزاد: 4:00 مساء
ينتهي المزاد: ما بين
(4:00 مساء حتى 6:00 مساء)



يبدأ المزاد: 19 يوليو 2025
ينتهي المزاد: 21 يوليو 2025



منصة سومتك للمزادات

للتواصل والاستفسار

0555944492