



مزاد نخبة المستثمر



البروشور التسويقي

تاج السهم للمزادات

تاج السهم للمزادات، التي تتخذ من العاصمة الرياض مقراً رئيسياً وتمتلك خبرة تزيد على عشرين عاماً في القطاع العقاري، متخصصة في تنظيم وإدارة المزادات العلنية والإلكترونية لتصفية الأصول والمنقولات، بما في ذلك العقارات والممتلكات المتنوعة. تعتمد تاج السهم على فريق محترف ذي خبرات واسعة واستراتيجيات متقدمة، مما يضمن تلبية متطلبات العملاء بفضل إدراكها العميق لمتطلبات السوق الحالية والتطورات المستقبلية، تقدم تاج السهم حلولاً مرنة وشاملة تتوافق مع تغيرات السوق، وتهدف إلى توفير بيئة مزادات شفافة وعادلة تضمن الثقة والرضا لجميع المشاركين

تعلن تاج السهم للمزادات عن بيع مجموعة عقارات بمنطقة تبوك

موعد المزاد

بداية المزاد

الأحد

17

أغسطس 2025 م
الساعة 04:00 مساءً

نهاية المزاد

الثلاثاء

19

أغسطس 2025 م
من 05:00 إلى 07:00 مساءً



للدخول إلى المنصة
www.soum.tech

يقام المزاد عبر منصة
سومتك للمزادات

سومتك

SOUMTECH

المنصة الوطنية للمزادات
National Auctioning Platform

تفاصيل العقارات

أرض

01

المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
تبوك	المصيف 1	1,600	102 / 38 / ت	م 10	350108004856	80,000 ₪

أرض

02

المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
تبوك	النظيم	5,400	ت / ت / 47	م / 350	750104007414	80,000 ₪

أرض

03

المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
تبوك	النهضة	1,008	ت / 25 / ت	م / 27	950107003960	40,000 ₪

أرض

04

المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
تبوك	الروضة	1,000	ت / 1 / 400	م / 80	550106007755	40,000 ₪

أرض

05

المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
تبوك	الروضة	875	ت / 1 / 400	م 29	950105007103	40,000 ₪

أرض

06

المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
تبوك	الروضة	840	ت / 1 / 400	م / 65	350110003829	40,000 ₪

أرض

07

المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
تبوك	الروضة	800	ت / 1 / 400	م / 20	450105007218	40,000 ₪

أرض

08

المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
تيماء	الريوة	2,000	ب / 2 / 37	بدون	850201003346	15,000 ₪



تحديد العقار تقريبي والاساس حسب ماهو في الصك

نوع العقار	أرض	رقم القطعة	10م
الحبي	المصيف 1	رقم الصك	350108004856
المساحة م ²	1,600	الاستخدام	متعدد الاستخدام
رقم المخطط	102 / 38 / ت	شيك الدخول	80,000 ٺ

الحدود والأطوال حسب الصك

▲ شمالاً	فضاء بطول 40م
▶ شرقاً	شركة الاتصالات السعودية بطول 40م
▼ جنوباً	شارع عرض 20م بطول 40م
▼ غرباً	فضاء بطول 40م

الحدود والأطوال حسب الرفع المساحي

▲ شمالاً	ارض فضاء بطول 40 م
▶ شرقاً	شركة اتصالات السعودية بطول 40 م
▼ جنوباً	شارع عرض 30 م بطول 40 م
▼ غرباً	ارض فضاء يليه شارع عرض 15م بطول 40 م

ملاحظة

استخدام الأرض (مشاريع استثمارية متعددة الاستخدام) بموجب كتاب أمانة منطقة تبوك



صور إضافية



الرفع المساحي



موقع العقار

TAK168



نوع العقار	أرض	رقم القطعة	م / 350
الحي	النظيم	رقم الصك	750104007414
المساحة م ²	5,400	الاستخدام	متعدد الاستخدام
رقم المخطط	ت / ت / 47	شيك الدخول	80,000 ٺ

الحدود والأطوال حسب الصك

▲ شمالاً	أرض حكومية بطول 90 م	▼ جنوباً	أرض حكومية بطول 90 م
► شرقاً	أرض حكومية بطول 60 م	▼ غرباً	شارع عرض 30 م بطول 60 م

الحدود والأطوال حسب الرفع المساحي

▲ شمالاً	شارع اسفلت عرض 22 م بطول 90 م	▼ جنوباً	شارع اسفلت عرض 22 م بطول 90 م
► شرقاً	أرض حكومية يليه مسجد مؤقت بطول 60 م	▼ غرباً	أرض حكومية بطول 60 م

ملاحظة

استخدام الأرض (مشاريع استثمارية متعددة الاستخدام) بموجب كتاب أمانة منطقة تبوك



صور إضافية



الرفع المساحي



موقع العقار

TAK190



تحديد العقار تقريبي والاساس حسب ماهو في الصك

م / 27	رقم القطعة	أرض	نوع العقار
950107003960	رقم الصك	النهضة	الحبي
متعدد الاستخدام	الاستخدام	1,008	المساحة م ²
40,000 ر.س	شيك الدخول	27 / 25 / ت	رقم المخطط

الحدود والأطوال

▲ شمالاً	سوق تجاري بطول 36م	▼ جنوباً	شارع عرض 24م بطول 36م
► شرقاً	ممر ومدرسة بنين عرض 10م بطول 28م	▼ غرباً	مواقف عرضه 20م وشارع عرض 24م بطول 28م

ملاحظة

استخدام الأرض (مشاريع استثمارية متعددة الاستخدام) بموجب كتاب أمانة منطقة تبوك





تحديد العقار تقريبي والاساس حسب ماهو في الصك

نوع العقار	أرض	رقم القطعة	م / 80
الحي	الروضة	رقم الصك	550106007755
المساحة م ²	1,000	الاستخدام	متعدد الاستخدام
رقم المخطط	400 / 1 / ت	شيك الدخول	40,000 ٺ

الحدود والأطوال

▲ شمالاً	مواقف سيارات بطول 40 م	▼ جنوباً	ممر مشاه عرض 15 م بطول 40 م
► شرقاً	ممر مشاه عرض 10 م بطول 25 م	▼ غرباً	ممر مشاه عرض 10 م بطول 25 م

ملاحظة

استخدام الأرض (مشاريع استثمارية متعددة الاستخدام) بموجب كتاب أمانة منطقة تبوك



صور إضافية



الرفع المساحي



موقع العقار

TAK155



تحديد العقار تقريبي والاساس حسب ماهو في الصك

29م	رقم القطعة	أرض	نوع العقار
950105007103	رقم الصك	الروضة	الحبي
متعدد الاستخدام	الاستخدام	875	المساحة م ²
40,000 ج.د	شيك الدخول	400 / 1 / ت	رقم المخطط

الحدود والأطوال

مواقف سيارات عرض 15م وشارع عرض 30م بطول 35م	▼ جنوباً	ممر مشاه عرض 16م بطول 35م	▲ شمالاً
ممر عرض 22م بطول 25م	▼ غرباً	ممر مشاه عرض 18م بطول 25م	► شرقاً

ملاحظة

استخدام الأرض (مشاريع استثمارية متعددة الاستخدام) بموجب كتاب أمانة منطقة تبوك



صور إضافية



الرفع المساحي



موقع العقار

TAK157



تحديد العقار تقريبي والاساس حسب ماهو في الصك

نوع العقار	أرض	رقم القطعة	م / 65
الحي	الروضة	رقم الصك	350110003829
المساحة م ²	840	الاستخدام	متعدد الاستخدام
رقم المخطط	400 / 1 / ت	شيك الدخول	40,000 ج.د

الحدود والأطوال

▲ شمالاً ممر وأرض الدفاع المدني بطول 42 م ▼ جنوباً ممر وحديقة بطول 42 م
► شرقاً مواقف سيارات بطول 20 م ▼ غرباً شارع عرض 30 م بطول 20 م

ملاحظة

استخدام الأرض (مشاريع استثمارية متعددة الاستخدام) بموجب كتاب أمانة منطقة تبوك



صور إضافية



الرفع المساحي



موقع العقار

TAK240



تحديد العقار تقريبي والاساس حسب ماهو في الصك

نوع العقار	أرض	رقم القطعة	م / 20
الحي	الروضة	رقم الصك	450105007218
المساحة م ²	800	الاستخدام	متعدد الاستخدام
رقم المخطط	400 / 1 / ت	شيك الدخول	40,000 ٺ

الحدود والأطوال

▲ شمالاً	ممر مشاه عرض 9م بطول 40م	▼ جنوباً	ممر مشاه عرض 10م بطول 40م
► شرقاً	شارع عرض عرض 30م بطول 20م	▼ غرباً	مواقف سيارات عرض 20م بطول 20م

ملاحظة

استخدام الأرض (مشاريع استثمارية متعددة الاستخدام) بموجب كتاب أمانة منطقة تبوك



صور إضافية



الرفع المساحي



موقع العقار

TAK158



بدون	رقم القطعة	تيماء	نوع العقار
850201003346	رقم الصك	الريوة	الحبي
متعدد الاستخدام	الاستخدام	2,000	المساحة م ²
15,000 ₪	شيك الدخول	37 / 2 / ب	رقم المخطط

الحدود والأطوال

▼ جنوباً	شارع عرض 24 م بطول 50 م	▲ شمالاً	شارع عرض 24 م بطول 50 م
▼ غرباً	ارض مخصصه لمحكمة تيماء بطول 40 م	► شرقاً	شارع عرض 24 م بطول 40 م

ملاحظة

استخدام الأرض (متعدد) بموجب إفادة بلدية تيماء



شروط المزاد

- يلتزم المشارك في المزاد بسداد مبلغ العربون بالقيمة المحددة للعقار وفق الآلية المحددة للمشاركة في المزاد، ويُعد هذا المبلغ غير مسترد في حال عدول المتنافس التي رست عليه المزايدة ولم يتم السداد، ويعتبر جزءاً من ثمن العقار لمن يرسو عليه المزاد، أما بقية المشاركين فيعاد لهم مبلغ المشاركة.

- يُحجز على العربون المقدم على من ترسو عليه المنافسة، حتى تُستكمل إجراءات التصرف في العقار.

- يجب في الحالة التي يحضر فيها المزاد وكيل عن المشارك أن يقدم وكالةً نظامية سارية يُنص فيها على: (حق الشراء، ودفع الثمن، وقبول الإفراغ).

- يجب في حال كان المشارك شركة أو مؤسسة تقديم سجل الشركة / المؤسسة وهوية مالك المؤسسة وعقد تأسيس الشركة.

- للمشارك معاينة العقار خلال فترة الإعلان عنه، ويقر بعدها بأنه عاين العقار بنفسه معاينة نافية للجهالة والفرر والغبن والتدليس ورضي به، وعلم بطبيعتها وحدودها وأطوالها وأطلع على كافة مستنداتها والتزاماتها ومخططاتها وقراراتها المساحية وقبل شرائها ورضي بها بالحالة التي هي عليها وقت التعاقد، ويتعهد بعدم مطالبة البائع بفسخ العقد ولا الرجوع عليه بأي شيء بعد ذلك، ويعلم أن السيناريوهات المقترحة غير معتمدة وتتطلب المراجعة والتأكد من الجهات المختصة، ولا يتحمل البائع أو الشركة المسوقة أي نقص أو اختلاف يحصل على طبيعة الأرض بعد الرفع المساحي أو أي إجراءات تطبقها أمانة المنطقة.

- إذا رسى المزاد على المشارك فعليه حينئذٍ أن يسدد فوراً ثمن العقار كاملاً بموجب حوالة بنكية لحساب المالك رقم [SA7778000000001246466684] وفي حال تعذر التحويل خلال [3] أيام عمل من تاريخ انتهاء المزاد أو وصول الحوالة البنكية خلال المدة سالف ذكرها ، فيحق للمالك أن يلغي ما تم من إجراء ترسية ومحضرها ويكون بذلك البيع لاغي ومنفسخ، ثم يُعاد المزاد مرة أخرى على حساب المشارك، بحيث يتحمل تكاليف المزاد وما نقص من الثمن الذي رسى عليه المزاد السابق.

- لا يُفرغ العقار لمن رست عليه المزايدة إلا بعد استلام الشيك من المشتري، أو بعد ورود الحوالة منه.

- يحزر المشارك في حال رسو المزاد عليه شيك السعي بقيمة [2.5%] بالإضافة لضريبة القيمة المضافة من ثمن البيع يكون الشيك باسم تاج السهم للمزادات

- يلتزم المشارك بسداد ضريبة التصرفات العقارية بنسبة 5% من قيمة بيع العقار وذلك قبل الإفراغ في حال انطبقت.

- يُقر المشارك أن خيار المجلس يسقط في حقه فقط عند رسو المزاد عليه، ولا يسقط في حق البائع ولا يعتبر قرار البيع قرار نهائي في مواجهته، وإنما للبائع خلال [5] خمسة أيام من تاريخ إنتهاء المزاد الحق في الموافقة على إنفاذ البيع من عدمه حسب ما يراه مناسباً، وفي حال موافقته على البيع فيبلغ بذلك المشارك لتحديد تاريخ وآلية إفراغ الأرض، وعلى المشارك الحضور في الموعد المحدد بذلك الإبلاغ، وإلا كان للبائع الخيار بإمضاء البيع والتنفيذ على المشارك واتخاذ السبل النظامية لاستيفاء مبلغ البيع شاملاً ضريبة التصرفات العقارية والسعي وضريبة القيمة المضافة، أو فسخ البيع ومصادرة العربون بإرادته المنفردة ودون الحاجة للرجوع للجهات القضائية وأعادة المزاد على حساب المشتري مع تحمله ما نقص من ثمن العقار في المزاد الثاني، وفي حال قرار البائع العدول عن البيع خلال المدة المحددة في هذا البند ، فيعيد للمشتري ما دفعة من قيمة العقار بالإضافة إلى عربونه ، ولا يتحمل البائع أي مسؤولية إضافية خلاف ذلك.

- يُقر المشارك بصحة جميع إجراءات البيع وأنه ليس لديه أي اعتراض عليها أو النتائج المترتبة عليها ويسقط أي دعوى أو طلب بهذا الخصوص.

- يلتزم المشارك بعدم التصرف بالبيع المطلق، أو الرهن، أو التنازل، أو الهبة، أو البناء حتى إتمام الإفراغ ودفع المستحقات، وأي تصرفات ترد خلافاً لهذا لا يعتد بها ولا تعتبر حجة في مواجهة البائع ما دام أنه لم يوافق كتابياً على هذه التصرفات، وللبائع حق الامتياز على الأرض حتى تمام السداد والإفراغ، ومع ذلك يجوز للمشارك طلب إفراغ الأرض باسم أي طرف أو صندوق أو جهة تابعة له دون أن يكون لذلك أي أثر على التزاماته سواء المالية أو غيرها، أو أي مخالفة للأنظمة، ودون أن يتحمل البائع أي التزام في مواجهة الجهة التي يتم الإفراغ لها، ويكون المشارك وحده مسؤولاً وملتزماً بالوفاء بكافة الالتزامات والضرائب المنصوص عليها بهذا العقد والمفروضة بموجب الأنظمة ذات العلاقة.

- يلتزم المشارك بدفع أية مبالغ، أو رسوم، أو ضرائب حالية، أو مستقبلية تفرضها الجهات الحكومية نتيجة للعقار.

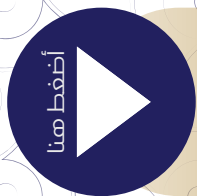
- المشتري ملزم بسداد رسوم نقل الأرض، للموثق العقاري ولا يتحمل البائع أي جزء منها.

خطوات التسجيل



التسجيل في المنصة

فيديو توضيحي



شحن المحفظة

فيديو توضيحي



المزايدة عن بعد

فيديو توضيحي



مزاد نخبة المستثمر

Nukhbat Almustathmir

في حال رغبتكم بتزويدكم
باعلانات المزادات العقارية
من خلال الرابط التالي

اضغط هنا



اضغط هنا



لطلب عقار

اضغط هنا



لعرض عقار

tajalsahm



رخصة فال للمزادات العقارية: 4200000434
المزاد مرخص من الهيئة العامة للعقار لتاج السهم للمزادات برخصة رقم : 4179

0502786000