



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة أدير العقارية

شركة تسويق وخدمات عقارية ..

تأسست شركة أدير العقارية عام 2012 م وهي إحدى شركات مجموعة سمو القابضة، وذلك بجهود فريق عمل متميز يمتلك الخبرة العقارية ويرتكز على استخدام الأساليب الإبداعية والمبتكرة ويسعى أن تكون الشركة الرائدة في مجالها.

920004024



www.adeer.com



@AdeerKSA



مزا النعيم



تعلن شركة أدير العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ.

الاثنين 07 يوليو 2025 م



الساعة 04:30 مساءً



مكة المكرمة - قاعة مكة المكرمة بحي الزاوي



منصة سومتك



سيتم توثيق / تصوير المزاد عبر الصور الفوتوغرافية والفيديو لأغراض التسويق و النشر

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
عمارة سكنية	مكة المكرمة	العزيزية	625.00	ج / 6 / 21 / 1	1036	360641002305	403094600034915	100,000
عمارة سكنية	مكة المكرمة	العدل	750.00	أ / 17 / 20 / 1	454	720123015857	403094600023844	100,000
عمارة	مكة المكرمة	جنوب المسفلة رقم ٢	675.00	73 / 7 / 1	95	320126011573	403094600033723	200,000
فيلا سكنية	مكة المكرمة	جنوب العزيزية رقم ١	450.00	26 / 21 / 1	1988	620105000124	403094600027005	50,000
شقة سكنية	مكة المكرمة	الرصيفه الجديد المعدل	106.95	7 / 29 / 1	1566	394261000605	403094600041479	10,000
فيلا سكنية	مكة المكرمة	حارة الباب الجديد	600.00	105 / 7 / 1	565	494261000849	403094600041479	50,000
فيلا	مكة المكرمة	النزهة	438.47	-	-	320121007123	403094600032920	100,000
عمارة سكنية	مكة المكرمة	المرسلات	1110	ج / 7 / 21 / 1	13	394176001296	401014400931932	300,000
دور سكني	مكة المكرمة	مكة المكرمة	407.58	-	-	920111006411	402014600742403	50,000
أرض سكنية	مكة المكرمة	المقام	1992.39	6/16 / 20 / 1	المفرزة من قطعتي الأرض رقم 10 (م / 2 و م / 2 / 1)	320113009508	402014400724094	100,000
برج	مكة المكرمة	مكة المكرمة	971.36	-	-	920120015347	402014400731891	700,000
محطة وقود	مكة المكرمة	لقيطه شارع الحج	4229.62	-	-	420114013462	403094600026552	700,000

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12



وصف العقار

- عمارة سكنية** بموقع استراتيجي متميز بحي العزيزية داخل حدود الحرم المكي الشريف وتقع العمارة على درجة ثانية من طريق الأمير سلطان المؤدي للطائف.
- العمارة مكونة من قبو ودور أرضي ودورين متكررة وملحق علوي بإجمالي 8 شقق سكنية.
 - **الدور الأرضي:** عدد شقتين سكنية وغرفة حارس.
 - **الدور الأول والثاني والثالث:** عدد 6 شقق سكنية كل دور شقتين

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	625	الحدود	شمالاً	شارع عرض 10 م
رقم الصك	360641002305	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 1037
رقم المخطط	1 / 21 / 6 ج	الحي	العزيزية		شرقاً	قطعة رقم 1034
رقم القطعة	1036	شيك الدخول	100,000		غرباً	قطعة رقم 1038

معلومات إضافية

المزايا:

- العمارة تقع داخل حدود الحرم المكي الشريف على مسافة 6 كم تقريباً
- العمارة تقع بالقرب من المشاعر المقدسة.
- العمارة تقع بمنطقة إسكان حجاج مما يعطيها قيمة مضافة.
- العمارة تعتبر درجة ثانية من طريق الأمير سلطان مما يسهل الوصول من والي الموقع.
- وقوع العقار بالقرب من مستشفى النور ومدينة الملك عبدالله الطبية ومكة مول.

الأطوال

شمالاً	25.00 م
جنوباً	25.00 م
شرقاً	25.00 م
غرباً	25.00 م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



02

وصف العقار

عمارة سكنية بحي جبل النور بمنطقة المعيصم تقع داخل حدود الحرم المكي الشريف وعلى بعد خطوات من طريق حسين سرحان الموازي لطريق الملك فيصل.
- العمارة مكونة من بدروم وثلاثة أدوار بإجمالي 7 شقق سكنية.
- **البدروم:** شقة سكنية.
- **الدور الأرضي:** عدد شقتين سكنيتين.
- **الأدوار الأول والثاني:** تضم 4 شقق سكنية كل دور شقتين.

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	750.00
رقم الصك	720123015857	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1 / 20 / 17 / أ	الحي	العدل
رقم القطعة	454	شيك الدخول	100,000
		الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً قطعة رقم 452 شارع عرض 20 م شارع عرض 15 م معرض 6 م

معلومات إضافية

المزايا:

- العمارة تقع داخل حدود الحرم المكي الشريف على مسافة 7 كم تقريباً.
- وقوع العقار على شارعين مما يعطيه قيمة مضافة.
- العمارة تقع بالقرب من المشاعر المقدسة.
- العمارة تقع بمنطقة سكنية مرغوبة ومتوفر بها جميع الخدمات.
- العمارة تقع بالقرب من طريق الملك فيصل مما يسهل الوصول من وإلى الموقع.
- وقوع العقار بالقرب من جبل النور وحي حراء الثقافي.

ملاحظات:

- العقار طبقاً للصك يقع في حي العدل وطبقاً للمستكشف الجغرافي يقع في حي جبل النور بمنطقة المعيصم.
- يوجد اختلاف في رقم المخطط بحسب الصك 1 / 20 / 17 / أ وبحسب للمستكشف الجغرافي لمكة المكرمة 1 / 20 / 17 / ب.
- يوجد اختزال بسيط بالجهة الجنوبية الشرقية غير مذكورة بالصك وذلك لعمل شطقة تنظيمية.
- يوجد غرفة كهرباء داخل حدود العقار بالجهة الشمالية الشرقية.
- يوجد اختلاف بالمساحة: المساحة طبقاً للطبيعة 745.5 م² وطبقاً للصك 750 م².

الأطوال

شمالاً	25.00 م
جنوباً	25.00 م
شرقاً	30.00 م
غرباً	30.00 م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



وصف العقار

- عمارة سكنية تجارية بموقع استراتيجي مميز بحي الكعكية داخل حدود الحرم المكي الشريف وبواجهة مباشرة على شارع إبراهيم الخليل المؤدي للحرم.
- العمارة مكونة من 5 أدوار وملحق بإجمالي 14 وحدة منها 4 وحدات تجارية (محلات) و 10 وحدات سكنية (شقق) ..
 - **الدور الأرضي** : عدد 4 محلات تجارية ومن الجهة الخلفية شقة سكنية بالإضافة إلى غرفة حارس.
 - **من الدور الأول إلى الدور الرابع** : عدد 8 شقق سكنية كل دور شقتين.
 - **الملحق العلوي** : شقة سكنية.

النوع	عمارة	المساحة م ²	الحدود	شمالاً	الحدود
رقم الصك	320126011573	الاستخدام	سكني تجاري	جنوباً	الحدود
رقم المخطط	73 / 7 / 1	الحي	جنوب المسفلة رقم 2	شرقاً	الحدود
رقم القطعة	95	شيك الدخول	200,000	غرباً	الحدود
				الشارع عام	

الأطوال	شمالاً
27.00 م	شمالاً
27.00 م	جنوباً
25.00 م	شرقاً
25.00 م	غرباً

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

المزايا:

- العمارة تقع داخل حدود الحرم المكي الشريف على مسافة 5 كم تقريباً.
- وقوع العقار على شارع إبراهيم الخليل احد اهم الطرق المحورية بمكة المكرمة.
- العمارة تقع بمنطقة تجارية مرغوبة ومتوفر بها جميع الخدمات.
- العمارة تقع بالقرب من طريق الليث والطريق الدائري الثالث والرابع مما يسهل الوصول من والي الموقع.
- وقوع العقار بالقرب من سوق الكعكية ومشروع الملك عبدالله سقياً زمزم بكدي.

ملاحظات:

- العقار طبقا للصك يقع في حي جنوب المسفلة رقم 2 وطبقا للمستكشف الجغرافي يقع في حي الكعكية.
- يوجد اختلاف في رقم المخطط : وفقاً للصك 73-7-1 ووفقاً للمستكشف الجغرافي بمكة 73-7-1 ج.
- يوجد غرفة كهرباء داخل حدود العقار.

وصف العقار

فيلا سكنية دورين وملحق بموقع مميز بحي العوالي احد أرقى أحياء مكة المكرمة داخل حدود الحرم المكي الشريف بالقرب من شارع الجفالي والطريق الدائري الرابع وطريق الهدا.

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	450.00	الحدود	شمالاً شارع عرض 12
رقم الصك	620105000124	الاستخدام	سكني	جنوباً	ممر مشاه عرض 6 م
رقم المخطط	26 / 21 / 1	الحي	جنوب العزيزية رقم 1	شرقاً	جزء مفرز رقم 1988 - 1
رقم القطعة	1988	شيك الدخول	50,000	غرباً	قطعة رقم 1989

معلومات إضافية

المزايا:

- الفيلا تقع داخل حدود الحرم المكي الشريف على مسافة تقدر ب 10 كم.
- وقوع العقار داخل أحد أرقى أحياء مكة المكرمة.
- وقوع العقار بالقرب شارع إبراهيم الجفالي والطريق الدائري الرابع وطريق الهدا مما يسهل الوصول من والى الموقع.
- العمارة تقع بمنطقة سكنية راقية ومرغوبة ومتوفر بها جميع الخدمات.
- وقوع العقار بالقرب من عدد من المجمعات التجارية الراقية مثل ساحة دان والسعود بلازا.
- وقوع العقار على مقربة من مجمع الدوائر الحكومية والمشارع المقدسة.

ملاحظات:

- العقار طبقا للصك يقع في حي جنوب العزيزية رقم 1 وطبقا للمستكشف الجغرافي يقع في حي العوالي.
- يوجد اختلاف في رقم المخطط : وفقا للصك 26 / 21 / 1 ووفقا للمستكشف الجغرافي بمكة 1 - 21 - 26 - د.

الأطوال

شمالاً	15.00 م
جنوباً	15.00 م
شرقاً	30.00 م
غرباً	30.00 م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



05

وصف العقار

شقة سكنية بموقع مميز بحي الرصيفة داخل حدود الحرم المكي الشريف بالقرب من الطريق الدائري الثالث وشارع عبدالله عريف وعلى بعد خطوات من الجروشي مول وهابير لولو.
- الشقة بمبنى حديث بالدور الثاني شقه رقم 9
- تبلغ مساحة الشقة 106.95 م².

النوع	شقة سكنية	المساحة م²	106.95
رقم الصك	394261000605	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	7 / 29 / 1	الحي	الرصيفه الجديده المعدل
رقم القطعة	1566	شيك الدخول	10,000

الحدود	شمالاً
وحدة 1566 / 10 و المنور رقم 4 و 5 والممر	جنوباً
ارتداد متغير بعرض 1.24 م الى 1.17 م يليه شارع عرض 12 متر	شرقاً
ارتداد متغير من 2.62 م الى 0.88 م يليه قطعة رقم 1565	غرباً
وحدة رقم 1566 / 8	

معلومات إضافية

المزايا:

- الشقة تقع داخل حدود الحرم المكي الشريف على مسافة تقدر ب 5 كم.
- وقوع الشقة داخل عمارة سكنية جديدة.
- وقوع العقار بالقرب الطريق الدائري الثالث وشارع عبدالله عريف وطريق الأمير نايف بن عبدالعزيز مما يسهل الوصول من وإلى الموقع.
- العمارة تقع بمنطقة سكنية راقية ومرغوبة ومتوفر بها جميع الخدمات.
- وقوع العقار بالقرب من عدد من المجمعات التجارية مثل الجروشي مول والجروشي بوليفارد وهابير لولو .
- وقوع العقار على مقربة من محطة قطار الحرمين الشريفين ومشروع مسار

الأطوال

الأطوال	شمالاً
0.10 م + 2.45 م + 1.90 م + 1.80 م + 0.20 م + 1.60 م	جنوباً
3.95 م + 0.10 م + 1.70 م	شرقاً
4.00 م + 0.70 م + 5.70 م	غرباً
3.23 م + 1.10 م + 4.38 م	

موقع العقار

صور إضافية



06

وصف العقار

مبنى سكني بحي ولي العهد رقم 2 بالقرب من شارع يزيد بن الأسود والذي يربط الطريق الدائري الخامس بطريق الليث.
- المبنى مكون من دور ارضي وسطح.
- الدور الأرضي : شقتين تضم كل شقة عدد 4 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه بالإضافة الى مستودع.

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	600.00	الحدود	شمالاً	القطعة رقم 563
رقم الصك	494261000849	الاستخدام	سكني		جنوباً	القطعة رقم 567 والقطعة رقم 568
رقم المخطط	105 / 7 / 1	الحي	حارة الباب الجديد		شرقاً	شارع عرض 15 م
رقم القطعة	565	شيك الدخول	50,000		غرباً	القطعة رقم 566

معلومات إضافية

المزايا:

- وقوع العقار بالقرب من شارع يزيد بن الأسود والذي يربط الطريق الدائري الخامس بطريق الليث مما يسهل الوصول من وإلى الموقع.
- العقار يقع بمنطقة سكنية ومرغوبة ومتوفر بها جميع الخدمات.

ملاحظات:

- العقار طبقاً للصك يقع في حي حارة الباب الجديد وطبقاً للمستكشف الجغرافي يقع في حي الشامية الجديد (ولي العهد رقم 2).
- يوجد اختلاف في مساحة العقار: وفقاً للصك المساحة 600 م² ووفقاً للطبيعة 590.94 م².
- يوجد اختلاف في طول الضلع الشرقي: وفقاً للصك طول الضلع 20 م ووفقاً للطبيعة 19.40 م.
- يوجد اختلاف في الحد الجنوبي: وفقاً للصك هو قطعة رقم 567 والقطعة رقم 568 ووفقاً للطبيعة قطعة رقم 567 وجزء من القطعة رقم 568.
- يوجد اختلاف في رقم المخطط: وفقاً للصك 105 / 7 / 1 ووفقاً للمستكشف الجغرافي بمكة 105 / 7 / 1أ.

الأطوال

شمالاً 30.00 م
جنوباً 30.00 م
شرقاً 20.00 م
غرباً 20.00 م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



وصف العقار

مبنى سكني (بيت شعبي) بحي النزهة على شارع تجاري داخل حدود الحرم المكي الشريف وبواجهة مباشرة على شارع السراء وعلى مقربة من سوق الضيافة ومحطة قطار الحرمين الشريفين.
- المبنى مكون من دور ارضي وملحق.

النوع	فيلا	المساحة م ²	438.47
رقم الصك	320121007123	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	---	الحي	النزهة
رقم القطعة	---	شيك الدخول	100,000

الحدود	شمالاً	سكة نافذة بعرض 8.81م شرقاً و 9.55م غرباً
	جنوباً	شارع مسجد بن حسن بعرض 20م
	شرقاً	ملك جوير المطرفي
	غرباً	سكة غير نافذة بعرض 2.82م شمالاً و 3.80م جنوباً

معلومات إضافية

المزايا:

- وقوع العقار داخل حدود الحرم المكي الشريف على مسافة تقدر ب 4 كم.
- وقوع العقار على شارع السراء والذي تم تطويره وتوسعته ليصبح شارع تجاري والذي يعتبر حلقة وصل ما بين شارع المنصور وشارع عبد الله عريف بالإضافة لقربة من الطريق الدائري الثالث مما يسهل الوصول من وإلى الموقع.
- العقار يقع بالقرب من سوق الضيافة وجامعة أم القرى ومحطة قطار الحرمين الشريفين والحجاز مول.

ملاحظات:

- منسوب الأرض غير مستوي ويوجد جزء جبلي من الجهة الجنوبية.
- الحد الشرقي: يوجد اختلاف طول الحد حيث وفقاً للحد ملك جوير المطرفي ووفقاً للطبيعة جار.
- الاستخدام حسب الكروكي سكني و حسب الطبيعة تجاري.

الأطوال

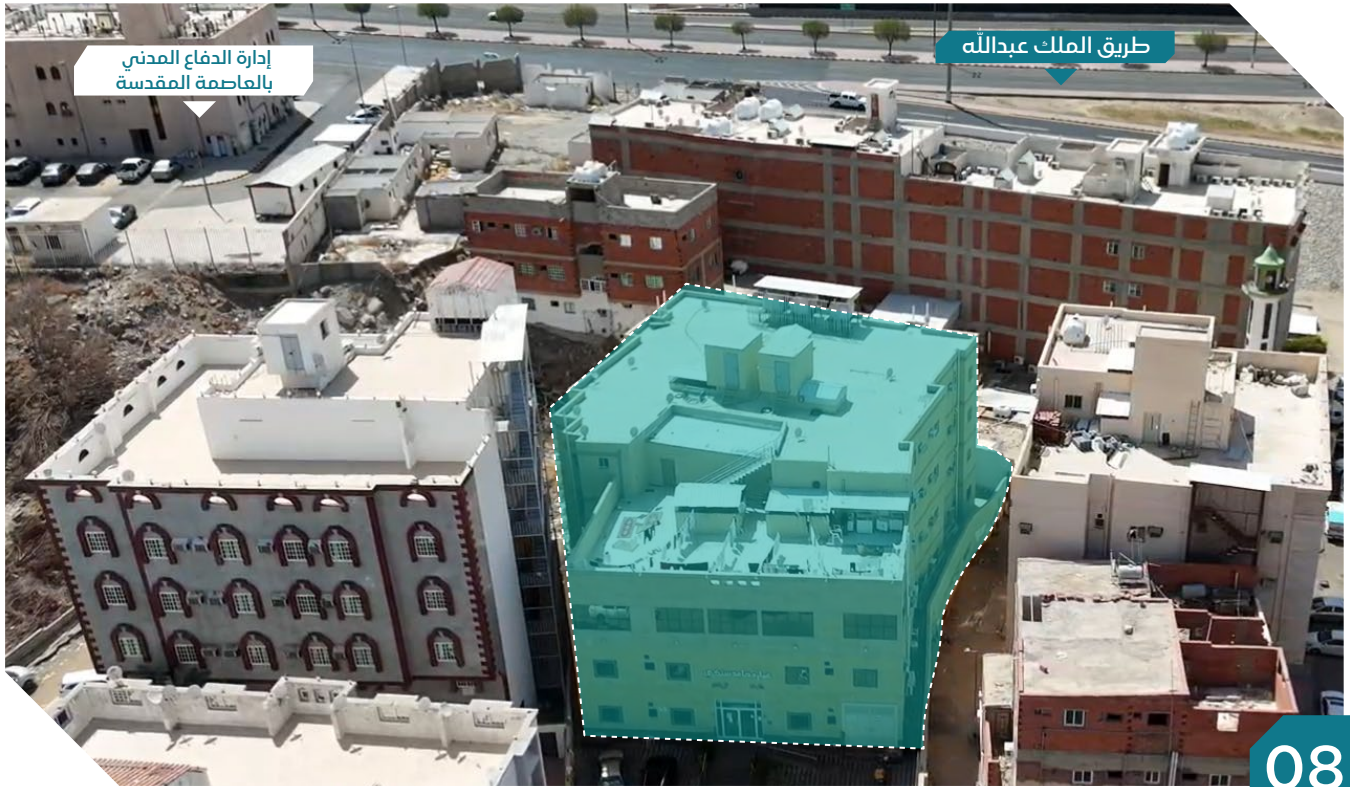
الأطوال	شمالاً	20.00 م
	جنوباً	يبدأ من الشرق باتجاه الشمال الغربي بطول 5.64م ثم يستمر بطول 6.81م ثم يستمر بطول 3.46م
	شرقاً	يبدأ من الشمال باتجاه الجنوب بطول 9.81م ثم يستمر بطول 3.79م
	غرباً	يبدأ من الشمال باتجاه الجنوب بطول 17.93م ثم يستمر بطول 7.42م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات الإيجار



08

وصف العقار

عمارة سكنية بمنطقة العزيزية داخل حدود الحرم المكي الشريف تقع على بعد خطوات من طريق الملك عبدالله المؤدي للمشاعر المقدسة وكذلك بالقرب من شارع العزيزية العام.

- العمارة مكونة من 3 أدوار وملحق بإجمالي عدد غرف 89 غرفة و 8 مطابخ ومطعم بالإضافة الى دورة المياه.

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	1110
رقم الصك	394176001296	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	7 / 21 / 1 ج	الحي	المرسلات
رقم القطعة	13	شيك الدخول	300,000

سابقاً خميس بن احمد وتمام الحد ارض جبلية
وحاليا ملك المنهي وتمام الحد ارض جبلية
سكة نافذة بعرض 3.10 شرقاً وغرباً 3.5
ملك محمد احمد بغلف
سكة نافذة بعرض 13.81 شمالاً و 16.29 جنوباً

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال

مختلف يبدأ من الشرق بطول 22.12 م ثم ينحرف غرباً مائلاً
للجنوب بطول 25.49 م
مختلف يبدأ من الشرق بطول 6.30 م ثم ينحرف غرباً مائلاً قليلاً
للجنوب بطول 4م ثم ينحرف جنوباً غرباً بطول 17.40 م
مختلف يبدأ من الشمال بطول 11.20 م ثم ينحرف جنوباً مائلاً
للشرق 4.53م ثم ينحرف غرباً بطول 40سم ثم يستمر للجنوب
بطول 2.62 م ثم ينحرف شرقاً بطول 0.40 م ثم يستمر جنوباً بطول 10.39 م
م 21.30

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

المزايا:

- وقوع العقار داخل حدود الحرم المكي الشريف على مسافة تقدر ب 7 كم.
- وقوع العقار على بعد خطوات من طريق الملك عبد الله بالإضافة لقربة من شارع العزيزية العام والتي تعتبر أهم الطرق المحورية بالمنطقة مما يسهل الوصول من وإلى الموقع.
- العقار يقع بمنطقة العزيزية وهي منطقة قريبة من المشاعر المقدسة مما يجعلها وجهة مثالية للإستثمار.
- وقوع العقار بالقرب من مشعر مني على مسافة تقدر ب 1 كم.

ملاحظات:

- يوجد اختلاف في المساحة: وفقاً للصك 1110 م؛ ووفقاً للطبيعة 1103.29 م؛
- يوجد اختلاف في طول الضلع الشمالي: وفقاً للصك يبدأ من الشرق بطول 22.12 م ثم ينحرف غرباً مائلاً للجنوب بطول 25.49 م ووفقاً للطبيعة 48.12 م.
- يوجد اختلاف في طول الضلع الشرقي: وفقاً للصك يبدأ من الشمال بطول 11.20 م ثم ينحرف جنوباً مائلاً للشرق 4.53 م ثم ينحرف غرباً بطول 40 سم ثم يستمر للجنوب بطول 2.62 م ثم ينحرف شرقاً بطول 0.40 م ثم يستمر جنوباً بطول 10.39 م ووفقاً للطبيعة 28.17 م.
- الحد الجنوبي: يوجد اختلاف في طول الحد حيث وفقاً للصك يبدأ من الشرق بطول 6.30 م ثم ينحرف غرباً مائلاً قليلاً للجنوب بطول 14 م ثم ينحرف جنوباً غرباً بطول 17.40 م ووفقاً للطبيعة 40.73 م.
- يوجد اختلاف في طول الضلع الغربي حيث وفقاً للصك 21.3 م ووفقاً للطبيعة 40.72 م.
- يوجد اختلاف في اسم الحي حيث وفقاً للصك الحي العزيزية الضفة الغربية ووفقاً للمستكشف المرسلات.
- يوجد غرفة كهرباء داخل حدود العقار.
- جزء من القطعة غير معرف على بلدي.



وصف العقار

أرض سكنية بمنطقة ربع خاخر داخل حدود الحرم المكي الشريف وعلى مقربة من طريق ربع خاخر وبالقرب من مشروع خاخر مكة.
- العقار عبارة عن أرض سكنية مقام عليها غرف شعبية قديمة.

النوع	ارض سكنية	المساحة م ²	407.58
رقم الصك	920111006411	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	---	الحي	مكة المكرمة
رقم القطعة	---	شيك الدخول	50,000

شمالاً	سكة نافذه بعرض 4.96م شرقاً و 3.50م غرباً
جنوباً	ملك محمد هندي المسعودي
شرقاً	سكة نافذه بعرض 5.96م شمالاً و 5.23م جنوباً
غرباً	ملك مبروك محمد الحضرمي وتمام الحد ملك عيضة السفري

معلومات إضافية

شمالاً	19.77 م
جنوباً	20.10 م
شرقاً	يبدأ من الشمال باتجاه الجنوب الشرقي بطول 2.83م ثم ينعطف للجنوب 5.42م
غرباً	يبدأ من الشمال باتجاه الجنوب بطول 10.20م ثم ينعطف للجنوب الشرقي بطول 11م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

المزايا:

- وقوع العقار داخل حدود الحرم المكي الشريف على مسافة تقدر ب 4 كم.
- وقوع العقار على مقربة من طريق ربع خاخر ومن الطريق الدائري الثالث مما يسهل الوصول من والى الموقع.
- وقوع العقار على مقربة من مشروع خاخر مكة.

ملاحظات:

- الحي طبقاً للصك مكة المكرمة بينما طبقاً للطبيعة ربع خاخر وغير محدد الحي على المستكشف الجغرافي.
- **المساحة :** يوجد اختلاف في إجمالي المساحة حيث وفقاً للصك 407.58 م² ووفقاً للطبيعة 406.13 م².
- **الحد الشمالي:** يوجد اختلاف في الحد حيث وفقاً للصك سكة نافذة عرض 4.96 م شرقاً و 3.50 م غرباً ووفقاً للطبيعة سكة نافذة متغيرة العرض.
- يوجد اختلاف في طول الحد الشمالي حيث وفقاً للصك 19.77 م ووفقاً للطبيعة 19.70 م.
- **الحد الشرقي:** يوجد اختلاف في الحد حيث وفقاً للصك سكة نافذة بعرض 5.96 م شمالاً و 5.23 م جنوباً ووفقاً للطبيعة سكة نافذة متغيرة العرض.
- يوجد اختلاف في طول الضلع الشرقي حيث وفقاً للصك يبدأ من الشمال باتجاه الجنوب الشرقي 2.83 م ثم ينعطف للجنوب 15.42 م ووفقاً للطبيعة 15.42 + 3.2 م.
- **الحد الجنوبي:** يوجد اختلاف في الحد حيث وفقاً للصك ملك محمد هندي المسعودي ووفقاً للطبيعة جار.



10

وصف العقار

أرض سكنية بحي الخضراء داخل حدود الحرم المكي الشريف وعلى مقربة من طريق الملك فيصل وتقع مباشرة امام قاعة البساتين للمناسبات.
- العقار عبارة عن أرض سكنية تقع على شارعين.

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	1992.39
رقم الصك	320113009508	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	6 / 16 / 20 / 1	الحي	المقام
رقم القطعة	المفزة من قطعتي الأرض رقم (2 / 1 م و 2 / م) 10	شيك الدخول	100,000

معلومات إضافية

المزايا:

- وقوع الأرض داخل حدود الحرم المكي الشريف على مسافة تقدر ب ١١ كم.
- وقوع العقار على مقربة من طريق الملك فيصل المؤدي للطائف ومن الطريق الدائري الرابع مما يسهل الوصول من وإلى الموقع.
- وقوع المقار على شارعين مما يعطيها قيمة مضافة.
- الأرض قريبة من المشاعر المقدسة ومحاطة بكافة الخدمات.
- طبيعة الأرض منبسطة مما يسهل عملية التطوير.

ملاحظات:

- مساحة الأرض طبقاً للصك ١,٩٩٢.٣٩م ووفقاً للطبيعة ٢,١١٥.٠٠ م.
- **الحد الشرقي:** يوجد اختلاف في وصف طول الحد في الصك ٤١.٧٨ م وفي الطبيعة ٤٤.١٨م بنموذج القرار المساحي .
- **الحد الغربي:** طول الحد في الصك ٣٧ م وفي الطبيعة ٣٩.٤ م بنموذج القرار المساحي
- **الحد الجنوبي:** يوجد اختلاف بوصف طول الحد في الصك ٤٥ م + شططة بطول ٥ م وفي الطبيعة ٤٥ م + شططة بطول ٥ م بنموذج القرار المساحي ووفقاً للصك بالبوصة العقارية (٤٥.٣٥ + شططة بطول ٤.٩٩)

الحدود

الجزء المفرد رقم ٩	شمالاً
شارع عرض ٢٠ م	جنوباً
ممر مشاه ٦ متر وتعام الحد قطعة رقم ١٤٨٤	شرقاً
شارع مختلف العروض من الشمال ٤٢ م	غرباً
ومن الجنوب ٤٢.٩٥ م	

الأطوال

شمالاً	٤٩.٠٠ م
جنوباً	٤٥.٠٠ م + ٥ م
شرقاً	٤١.٧٨ م
غرباً	٣٧.٠٠ م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



11

وصف العقار

العقار عبارة عن برج يقع بمنطقة فنادق بالقرب من الحرم المكي الشريف ويقع مباشرة على طريق الهجرة وعلى مقربة من شارع إبراهيم الخليل. - العقار عبارة برج يتكون من دور أرضي و دورين خدمات و 10 أدوار مكررة.

النوع	البرج	المساحة م ²	971.36	شمالاً	سكة غير نافذه عرضها الشرقي والغربي 2.25 م
رقم الصك	920120015347	الاستخدام	---	جنوباً	سكة نافذه عرضها 10 م
رقم المخطط	---	الحي	مكة المكرمة	شرقاً	فرج عتيقه محمد سرور وتمام الحد عبدالرحمن زيني وتمام الحد ملك علي وعلي وعبدالله زين
رقم القطعة	---	شيك الدخول	700,000	غرباً	سكة نافذه عرضها من الشمال 6.90 م ومن الجنوب 8 م

معلومات إضافية

المزايا:

- وقوع العقار داخل حدود الحرم المكي الشريف على مسافة تقدر ب 3 كم.
- وقوع العقار بالقرب من شارع إبراهيم الخليل مما يسهل الوصول للحرم المكي.
- وقوع العقار بالقرب من مواقف كدي ومواقف المسفلة.
- وقوع العقار بمنطقة يغلب عليها الإستخدام الفندقية مما يجعلها خيار مناسب وجيد للإستثمار.
- وقوع العقار بالقرب من الطريق الدائري الثاني والثالث مما يسهل الوصول من وإلى العقار.

ملاحظات:

- يوجد غرفتين كهرباء داخل حدود الصك في الجهة الغربية.
- الاستخدام على الطبيعة فندقية.
- الاستخدام على المستكشف غير محدد.

الأطوال	شمالاً	14.30 م
	جنوباً	18.10 م
	شرقاً	مختلف يبدأ من الشمال بطول 3.60م ثم ينحطفشرقاً بطول 40 سم ثم يستمر للجنوب مائلاً للشرق بطول 6.30م ثم يستمر جنوباً بطول 11.60م ثم ينحرف جنوباً مائلاً للشرق بطول 2م ثم ينحطف غرباً بطول 11.50م ثم يستمر جنوباً بطول 51.00 م
	غرباً	51.00 م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



12

وصف العقار

محطة وقود وشاغرة تقع مباشرة على شارع الحج داخل حدود الحرم المكي الشريف وعلى مقربة من الطريق الدائري الثالث.
- العقار عبارة عن محطة وقود وشاغرة.

النوع	محطة وقود	المساحة م ²	الحدود	شمالاً
رقم الصك	420114013462	4229.62	الحدود	سكة نافذة بعرض 11.37 م شرقاً و 20.79 م غرباً
رقم المخطط	----	---	جنوباً	جار
رقم القطعة	----	لقيطه شارع الحج	شرقاً	جار
	----	700,000	غرباً	شارع الحج بعرض 26.42 م شمالاً و 28.81 م جنوباً لمحور الطريق

معلومات إضافية

المزايا:

- وقوع العقار داخل حدود الحرم المكي الشريف على مسافة تقدر ب 5 كم.
- وقوع العقار مباشرة على شارع الحج.
- وقوع العقار بالقرب من الطريق الدائري الثالث مما يسهل الوصول من وإلى العقار.
- العقار يتميز بواجهة تجارية على شارع الحج بطول 86.50 متر مما يمنحها قيمة مضافة.

ملاحظات:

- يوجد غرفة كهرباء داخل حدود العقار.
- الحي طبقاً لللك لقيطة شارع الحج وطبقاً للمستكشف غير محدد وطبقاً للطبيعة حي شارع الحج.

الأطوال	شمالاً
63.50 م	جنوباً
63.30 م	شرقاً
52.50 م	غرباً
86.50 م	

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

شروط الدخول بالمزاد

- من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة سومتك، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه تقديم شيك مصدق باسم مركز الإسناد والتصفية بالقيمة المحددة لكل أصل، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه الحضور بنفسه أو حضور وكيله الشرعي لقاعة المزاد.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة سومتك

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (النعيم) والدخول
للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



يقام المزاد



منصة سومتك



مكة المكرمة
قاعة مكة الكبرى بحي الزايدى



الساعة 04:30 مساءً



الاثنين 07 يوليو 2025 م

للتواصل والاستفسار

920004024  | 0537588801 



قاعة المزاد

إمسح على الباركود
للوصول للموقع