



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة أدير العقارية

شركة تسويق وخدمات عقارية ..

تأسست شركة أدير العقارية عام 2012 م وهي إحدى شركات مجموعة سمو القابضة، وذلك بجهود فريق عمل متميز يمتلك الخبرة العقارية ويرتكز على استخدام الأساليب الإبداعية والمبتكرة ويسعى أن تكون الشركة الرائدة في مجالها.

920004024



www.adeer.com



@AdeerKSA



مزا كندة



تعلن شركة أدير العقارية عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".

الأربعاء 06 أغسطس 2025 م



الساعة 04:30 مساءً



مكة المكرمة - قاعة مكة الكبرى بحي النسيم



منصة سومتك



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض تجارية سكنية	مكة المكرمة	مكة المكرمة	1695.15	112 / 7 / 1	1/س/ت	315703002803	500,000
أرض تجارية سكنية	مكة المكرمة	مكة المكرمة	1367.88	112 / 7 / 1	3/س/ت	615703002805	300,000
أرض تجارية سكنية	مكة المكرمة	بطحاء قريش	2074.44	ب/78/7/1	1	315702003586	500,000
أرض تجارية سكنية	مكة المكرمة	مكة المكرمة	1123.55	112 / 7 / 1	4/س/ت	915702003821	300,000
أرض تجارية سكنية	مكة المكرمة	مكة المكرمة	978.42	112 / 7 / 1	5/س/ت	915702003822	200,000
أرض تجارية سكنية	مكة المكرمة	بطحاء قريش	1677.00	ب/78/7/1	17 / 3	415702003530	500,000
أرض تجارية سكنية	مكة المكرمة	بطحاء قريش	2531.00	ب/78/7/1	4 ب ل ك / 25	715702003529	500,000
أرض تجارية سكنية	مكة المكرمة	بطحاء قريش	1662.36 *البيع مشاع لمساحة 831.18	ب/78/1	3	315703003943	300,000
أرض سكنية	مكة المكرمة	بطحاء قريش	1280.04	د/78/7/1	11 / ب ل و ك / 13	215702003810	200,000
أرض سكنية	مكة المكرمة	بطحاء قريش النموذجي المعدل	1130.57	د/78/7/1	11 / ب ل ك / 19	315702003809	200,000
أرض سكنية	مكة المكرمة	بطحاء قريش	1096.07	د/78/7/1	11 / ب ل ك / 20	315702003811	200,000
أرض سكنية	مكة المكرمة	بطحاء قريش	958.05	د/78/7/1	11 / ب ل و ك / 24	915702003812	200,000
أرض سكنية	مكة المكرمة	بطحاء قريش النموذجي المعدل	1121.25	د/78/7/1	11 / ب ل ك / 29	315702003814	200,000
أرض سكنية	مكة المكرمة	بطحاء قريش	1325.08	د/78/7/1	11 / ب ل و ك / 35	415702003813	200,000
أرض تجارية سكنية	مكة المكرمة	بطحاء قريش	1940.58	د/78/7/1	31	315703002784	300,000
أرض تجارية سكنية	مكة المكرمة	بطحاء قريش	1131.56	79 / 7 / 1	2 / 2005	715702003798	200,000
أرض تجارية سكنية	مكة المكرمة	بطحاء قريش	1185.92	79 / 7 / 1	4 / 2005	215702003799	200,000
أرض تجارية سكنية	مكة المكرمة	بطحاء قريش	1293.27	79 / 7 / 1	8 / 2005	915702003797	300,000
أرض تجارية سكنية	مكة المكرمة	بطحاء قريش	1173.63	79 / 7 / 1	10 / 2005	915702003800	200,000
أرض تجارية سكنية	مكة المكرمة	بطحاء قريش	968	79 / 7 / 1	3833	715703003012	200,000

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20



وصف العقار

أرض تجارية سكنية بمساحة 1695.15 متر مربع، على شارعين شمالاً بعرض 25 متر وغرباً طريق ذات النطاقين بعرض 52 متر.

النوع	أرض تجارية سكنية
رقم الصك	315703002803
رقم المخطط	112/7/1
رقم القطعة	1/س ت
المساحة م ²	1695.15
الاستخدام	تجاري - سكني
الحي	مكة المكرمة
شيك الدخول	500,000
الحدود	شمالاً: شارع عرض 25 م جنوباً: قطعة رقم 2 - س ت شرقاً: معمر عرض 6 م غرباً: شارع جبل ثور عرض 52 م

الأطوال	شمالاً: 44.58 م + 5.92 م جنوباً: 50.71 م شرقاً: 28.27 م غرباً: 12.11 م + 23.15 م
---------	---

معلومات إضافية

المزايا:

1. تتميز الأرض بموقعها القريب من المشاعر المقدسة، حيث تقع ضمن منطقة مخصصة لإسكان الحجاج.
2. تتمتع بموقع استراتيجي يتصل بسهولة بشبكة الطرق الرئيسية، مما يسهل الوصول إليها.
3. الموقع قريب من المسجد الحرام، إذ يبعد عنه حوالي 5 كيلو مترات فقط.
4. تتوفر في المنطقة جميع الخدمات الأساسية مثل المدارس، الأسواق التجارية، المطاعم، المراكز الطبية، الأبراج الإدارية والفندقية، إضافة إلى عدد من الدوائر الحكومية.
5. يوفر الموقع بيئة استثمارية وتجارية وفندقية تتميز بعناصر الجذب والتميز.

ملاحظات:

1. توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
2. يوجد اختلاف في مسمى الحي حيث إنه وفقاً للأك مكة المكرمة، أما في المستكشف الجغرافي حي الهجرة.

موقع العقار

الرفع المساحي



02

وصف العقار

أرض تجارية سكنية بمساحة 1367.88 متر مربع ،
بواجهة غربية على طريق ذات النطاقين بعرض 52 متر.

النوع	أرض تجارية سكنية	المساحة م ²	1367.88	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 2 - س ت
رقم الصك	615703002805	الاستخدام	تجاري - سكني		جنوباً	قطعة رقم 1 - س ت من بلوك رقم 1 بمخطط بطحاء قريش النموذجي و المعتمد برقم 78/7/1 د
رقم المخطط	112/7/1	الحي	مكة المكرمة		شرقاً	ممر عرض 6 م
رقم القطعة	3/س ت	شيك الدخول	300,000		غرباً	شارع جبل ثور عرض 52 م

معلومات إضافية

المزايا:

1. تتميز الأرض بموقعها القريب من المشاعر المقدسة، حيث تقع ضمن منطقة مخصصة لإسكان الحجاج.
2. تتمتع بموقع استراتيجي يتصل بسهولة بشبكة الطرق الرئيسية، مما يسهل الوصول إليها.
3. الموقع قريب من المسجد الحرام، إذ يبعد عنه حوالي 5 كيلو مترات فقط.
4. تتوفر في المنطقة جميع الخدمات الأساسية مثل المدارس، الأسواق التجارية، المطاعم، المراكز الطبية، الأبراج الإدارية والفندقية، إضافة إلى عدد من الدوائر الحكومية.
5. يوفر الموقع بيئة استثمارية وتجارية وفندقية تتميز بعناصر الجذب والتميز.

ملاحظات:

1. توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
2. يوجد اختلاف في مسمى الحي حيث إنه وفقاً للأك مكة المكرمة، أما في المستكشف الجغرافي حي الهجرة.

موقع العقار

الرفع المساحي



وصف العقار

أرض تجارية سكنية بمساحة 2074.44 متر مربع،
بواجهة غربية على طريق ذات النطاقين بعرض 52 متر.

النوع	أرض تجارية سكنية	المساحة م ²	2074.44	الحدود	شمالاً جار جنوباً قطعة رقم 2 شرقاً معر عرض 6 م غرباً شارع جبل ثور عرض 52 م
رقم الصك	315702003586	الاستخدام	تجاري - سكني		
رقم المخطط	78/7/1 ب	الحي	بطحاء قريش		
رقم القطعة	1	شيك الدخول	500,000		

معلومات إضافية

المزايا:

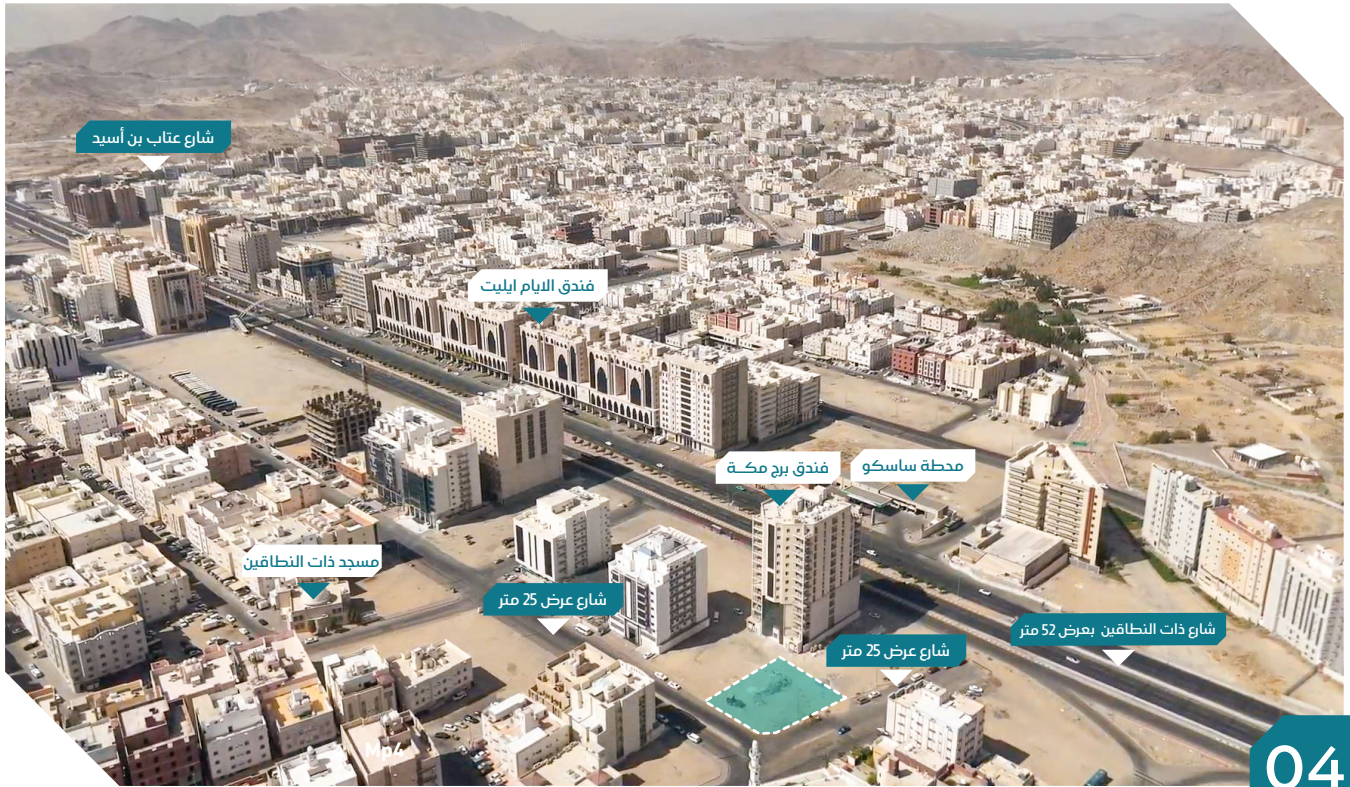
1. تتميز الأرض بموقعها القريب من المشاعر المقدسة، حيث تقع ضمن منطقة مخصصة لإسكان الحجاج.
2. تتمتع بموقع استراتيجي يتصل بسهولة بشبكة الطرق الرئيسية، مما يسهل الوصول إليها.
3. الموقع قريب من المسجد الحرام، إذ يبعد عنه حوالي 5 كيلو مترات فقط.
4. تتوفر في المنطقة جميع الخدمات الأساسية مثل المدارس، الأسواق التجارية، المطاعم، المراكز الطبية، الأبراج الإدارية والفندقية، إضافة إلى عدد من الدوائر الحكومية.
5. يوفر الموقع بيئة استثمارية وتجارية وفندقية تتميز بعناصر الجذب والتميز.

ملاحظات:

1. توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
2. يوجد اختلاف في مسمى الحي حيث إنه وفقاً للأك مكة المكرمة، أما في المستكشف الجغرافي حي الهجرة.

موقع العقار

الرفع المساحي



04

وصف العقار

أرض تجارية سكنية بمساحة 1123.55 متر مربع،
على شارعين شمالاً بعرض 25 متر وشرقاً بعرض 25 متر وغرباً ممر بعرض 6 متر.

النوع	أرض تجارية سكنية	المساحة م ²	1123.55	الحدود	شمالاً	شارع عرض 25م
رقم الصك	915702003821	الاستخدام	تجاري - سكني		جنوباً	قطعة رقم 5 - س ت
رقم المخطط	112/7/1	الحي	مكة المكرمة		شرقاً	شارع عرض 25 م
رقم القطعة	4/س ت	شيك الدخول	300,000		غرباً	ممر عرض 6 م

الأطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
6.60 م + 31.66 م	34.84 م	24.21 م	36.42 م	

موقع العقار

الرفع المساحي

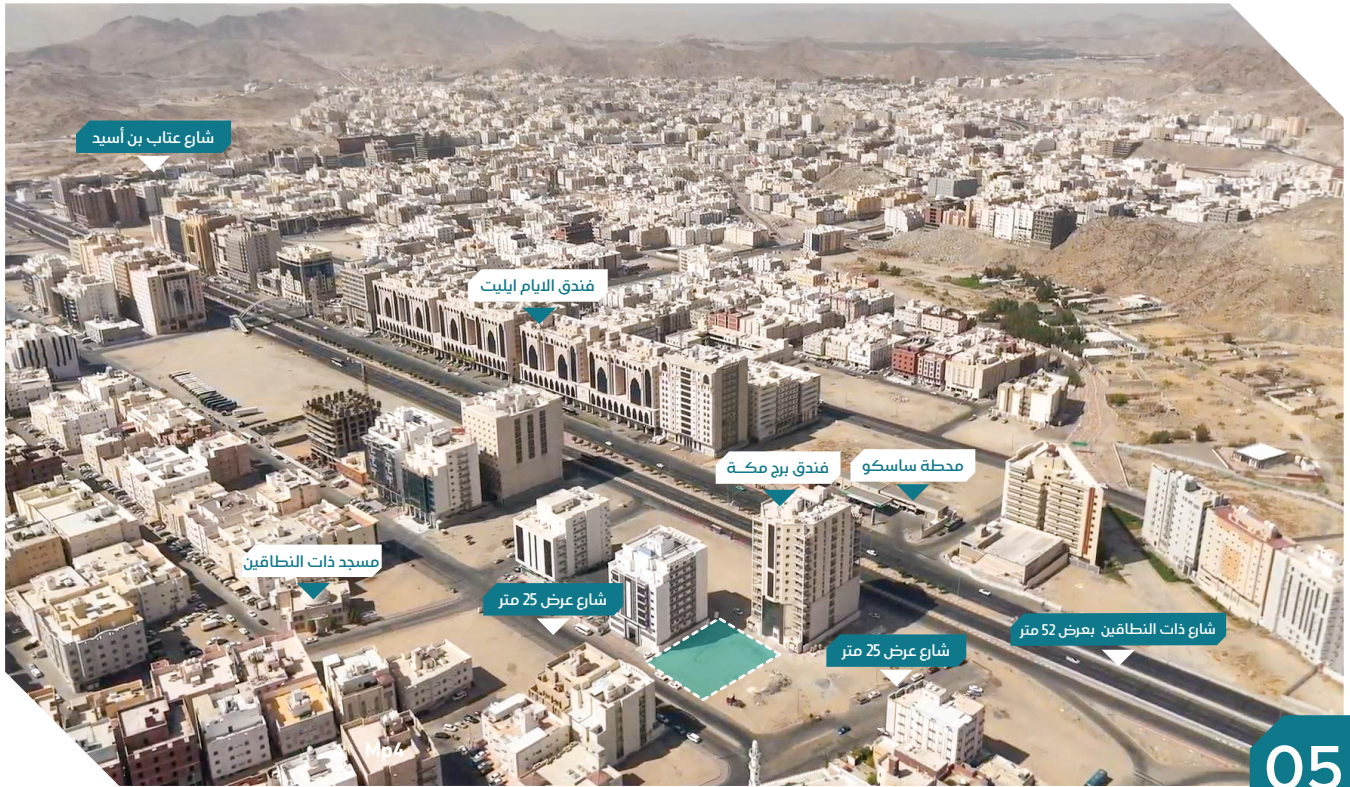
معلومات إضافية

المزايا:

1. تتميز الأرض بموقعها القريب من المشاعر المقدسة، حيث تقع ضمن منطقة مخصصة لإسكان الحجاج.
2. تتمتع بموقع استراتيجي يتصل بسهولة بشبكة الطرق الرئيسية، مما يسهل الوصول إليها.
3. الموقع قريب من المسجد الحرام، إذ يبعد عنه حوالي 5 كيلو مترات فقط.
4. تتوفر في المنطقة جميع الخدمات الأساسية مثل المدارس، الأسواق التجارية، المطاعم، المراكز الطبية، الأبراج الإدارية والفندقية، إضافة إلى عدد من الدوائر الحكومية.
5. يوفر الموقع بيئة استثمارية وتجارية وفندقية تتميز بعناصر الجذب والتميز.

ملاحظات:

1. يوجد اختلاف في مسمى الحى حيث إنه وفقاً للاتك مكة المكرمة، أما في المستكشف الجغرافي حي الهجرة.



05

وصف العقار

أرض تجارية سكنية بمساحة 978.42 متر مربع،
على شارع شرقاً بعرض 25 متر وغرباً ممر بعرض 6 متر.

النوع	أرض تجارية سكنية
رقم الصك	915702003822
رقم المخطط	112/7/1
رقم القطعة	5/س ت
المساحة م ²	978.42
الاستخدام	تجاري - سكني
الحي	مكة المكرمة
شيك الدخول	200,000
الحدود	شمالاً قطعة رقم 4 - س ت جنوباً قطعة رقم 6 - س ت شرقاً شارع عرض 25 م غرباً ممر عرض 6 م

الأطوال	شمالاً 34.84 م جنوباً 34.91 م شرقاً 28 م غرباً 28.11 م
---------	---

موقع العقار

الرفع المساحي

معلومات إضافية

المزايا:

1. تتميز الأرض بموقعها القريب من المشاعر المقدسة، حيث تقع ضمن منطقة مخصصة لإسكان الحجاج.
2. تتمتع بموقع استراتيجي يتصل بسهولة بشبكة الطرق الرئيسية، مما يسهل الوصول إليها.
3. الموقع قريب من المسجد الحرام، إذ يبعد عنه حوالي 5 كيلو مترات فقط.
4. تتوفر في المنطقة جميع الخدمات الأساسية مثل المدارس، الأسواق التجارية، المطاعم، المراكز الطبية، الأبراج الإدارية والفندقية، إضافة إلى عدد من الدوائر الحكومية.
5. يوفر الموقع بيئة استثمارية وتجارية وفندقية تتميز بعناصر الجذب والتميز.

ملاحظات:

1. يوجد اختلاف في مسمى الحي حيث إنه وفقاً للاتك مكة المكرمة، أما في المستكشف الجغرافي حي الهجرة.



06

وصف العقار

أرض تجارية سكنية بمساحة 1677.00 متر مربع،
بواجهة شرقية على طريق ذات النطاقين بعرض 52 متر وغرباً بممر بعرض 7متر.

النوع	أرض تجارية سكنية	المساحة م ²	1677.00	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 2
رقم الصك	415702003530	الاستخدام	تجاري - سكني	جنوباً	قطعة رقم 4	
رقم المخطط	78/7/1 ب	الحي	بطحاء قريش	شرقاً	شارع جبل ثور بعرض 52م	
رقم القطعة	17/3	شيك الدخول	500,000	غرباً	ممر عرض 7م	

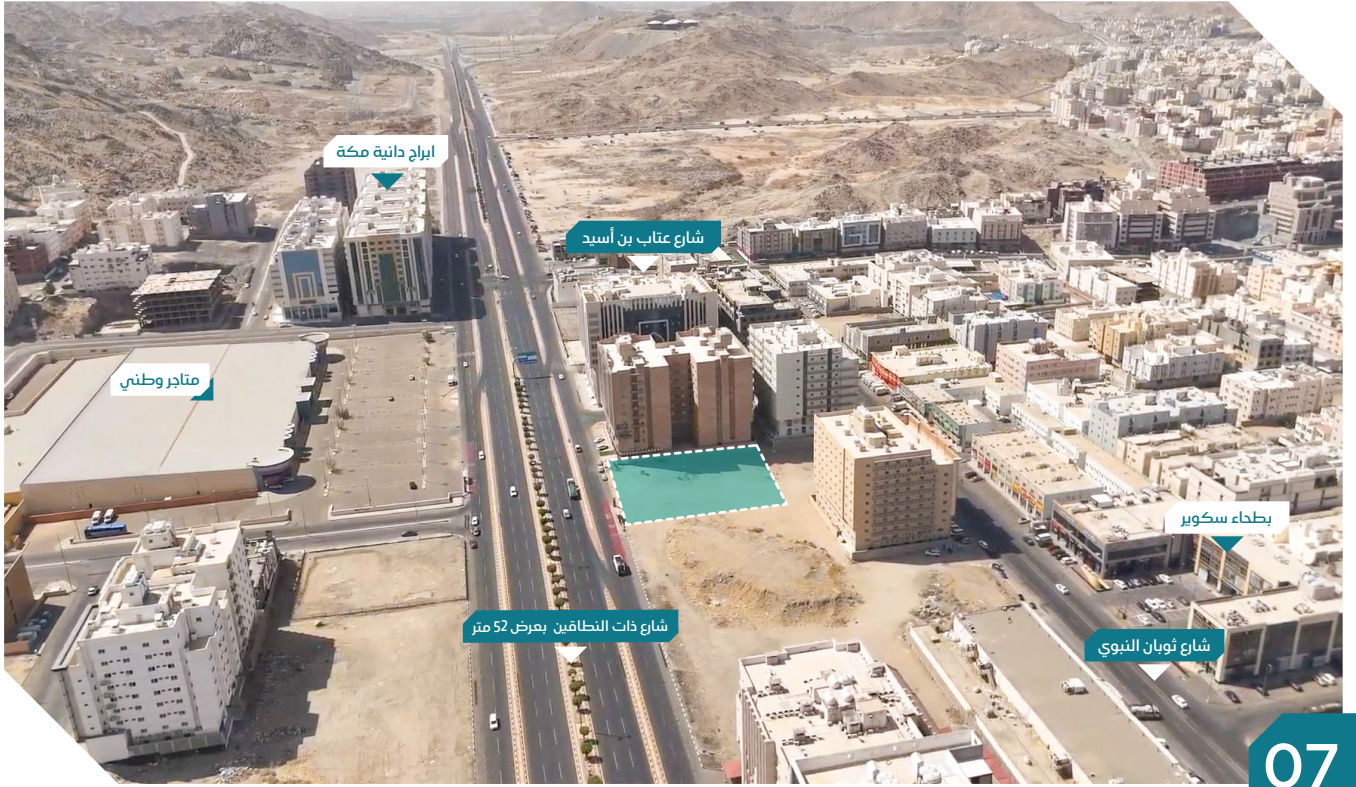
معلومات إضافية

المزايا:

1. تتميز الأرض بموقعها القريب من المشاعر المقدسة، حيث تقع ضمن منطقة مخصصة لإسكان الحجاج.
2. تتمتع بموقع استراتيجي يتصل بسهولة بشبكة الطرق الرئيسية، مما يسهل الوصول إليها.
3. الموقع قريب من المسجد الحرام، إذ يبعد عنه حوالي 5 كيلو مترات فقط.
4. تتوفر في المنطقة جميع الخدمات الأساسية مثل المدارس، الأسواق التجارية، المطاعم، المراكز الطبية، الأبراج الإدارية والفندقية، إضافة إلى عدد من الدوائر الحكومية.
5. يوفر الموقع بيئة استثمارية وتجارية وفندقية تتميز بعناصر الجذب والتميز.

موقع العقار

الرفع المساحي



07

وصف العقار

أرض تجارية سكنية بمساحة 2531.00 متر مربع،
بواجهة شرقية على طريق ذات النطاقين بعرض 52 متر وغرباً بممر بعرض 7متر.

النوع	أرض تجارية سكنية
رقم الصك	715702003529
رقم المخطط	ب/78/7/1
رقم القطعة	4 ب ل ك 25
المساحة م ²	2531.00
الاستخدام	تجاري - سكني
الحي	بطحاء قريش
شيك الدخول	500,000
الحدود	شمالاً قطعة رقم 3 جنوباً قطعة رقم 5 شرقاً شارع جبل ثور عرض 52م غرباً ممر عرض 7م

معلومات إضافية

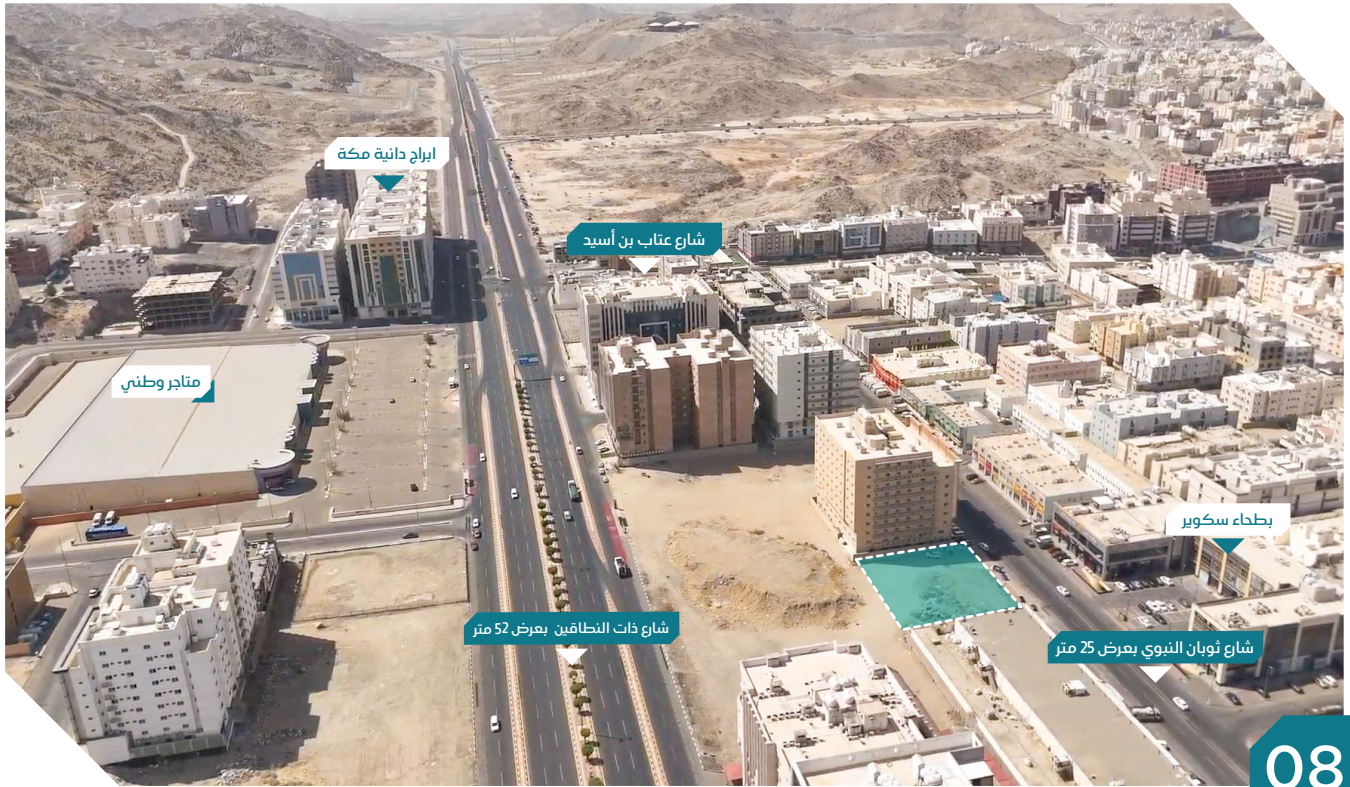
المزايا:

1. تتميز الأرض بموقعها القريب من المشاعر المقدسة، حيث تقع ضمن منطقة مخصصة لإسكان الحجاج.
2. تتمتع بموقع استراتيجي يتصل بسهولة بشبكة الطرق الرئيسية، مما يسهل الوصول إليها.
3. الموقع قريب من المسجد الحرام، إذ يبعد عنه حوالي 5 كيلو مترات فقط.
4. تتوفر في المنطقة جميع الخدمات الأساسية مثل المدارس، الأسواق التجارية، المطاعم، المراكز الطبية، الأبراج الإدارية والفندقية، إضافة إلى عدد من الدوائر الحكومية.
5. يوفر الموقع بيئة استثمارية وتجارية وفندقية تتميز بعناصر الجذب والتميز.

الأطوال	شمالاً 60.26 م جنوباً 60.28 م شرقاً 42 م غرباً 42 م
---------	--

موقع العقار

الرفع المساحي



08

وصف العقار

أرض تجارية سكنية على شارع ثوبان النبوي غرباً بعرض 25 متر وشرقاً ممر بعرض 7 متر.

النوع	أرض تجارية سكنية	المساحة م ²	1662.36	شمالاً	قطعة رقم 2
رقم الصك	315703003943	الاستخدام	*البيع مشاع لمساحة 831.18	جنوباً	قطعة رقم 4
رقم المخطط	78/1 ب	الحي	تجاري - سكني	شرقاً	ممر عرض 7م
رقم القطعة	3	شيك الدخول	300,000	غرباً	شارع عرض 25 م

الحدود

الأطوال

شمالاً	39.63 م
جنوباً	39.53 م
شرقاً	42 م
غرباً	42 م

موقع العقار

الرفع المساحي

معلومات إضافية

المزايا:

1. تتميز الأرض بموقعها القريب من المشاعر المقدسة، حيث تقع ضمن منطقة مخصصة لإسكان الحجاج.
2. تتمتع بموقع استراتيجي يتصل بسهولة بشبكة الطرق الرئيسية، مما يسهل الوصول إليها.
3. الموقع قريب من المسجد الحرام، إذ يبعد عنه حوالي 5 كيلو مترات فقط.
4. تتوفر في المنطقة جميع الخدمات الأساسية مثل المدارس، الأسواق التجارية، المطاعم، المراكز الطبية، الأبراج الإدارية والفندقية، إضافة إلى عدد من الدوائر الحكومية.
5. يوفر الموقع بيئة استثمارية وتجارية وفندقية تتميز بعناصر الجذب والتميز.

ملاحظات:

1. البيع مشاع لمساحة 831.18م² من أصل مساحة 1662.36م².



09

وصف العقار

أرض سكنية بمساحة 1280.04 متر مربع،
على شارعين شمالاً بعرض 15 متر وغرباً بعرض 25 متر.

شمالاً شارع عرض 15م
جنوباً قطعة رقم 19
شرقاً قطعة رقم 14
غرباً شارع عرض 25م

الحدود

المساحة 1280.04 م²
الاستخدام سكني
الحي بطحاء قريش
شيك الدخول 200,000

أرض سكنية
رقم الصك 215702003810
رقم المخطط 78/7/1 د
رقم القطعة 13 / ب ل و ك / 11

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

المزايا:

1. تتميز الأرض بموقعها القريب من المشاعر المقدسة، حيث تقع ضمن منطقة مخصصة لإسكان الحجاج.
2. تتمتع بموقع استراتيجي يتصل بسهولة بشبكة الطرق الرئيسية، مما يسهل الوصول إليها.
3. الموقع قريب من المسجد الحرام، إذ يبعد عنه حوالي 6 كيلو مترات فقط.
4. تتوفر في المنطقة جميع الخدمات الأساسية مثل المدارس، الأسواق التجارية، المطاعم، المراكز الطبية، الأبراج الإدارية والفندقية، إضافة إلى عدد من الدوائر الحكومية.
5. يوفر الموقع بيئة استثمارية وتجارية وفندقية تتميز بعناصر الجذب والتميز.

ملاحظات:

1. يوجد اختلاف في مسمى الحي حيث إنه وفقاً للتركيب بطحاء قريش، أما في المستكشف الجغرافي حي الهجرة.

موقع العقار

الرفع المساحي

شمالاً 28.30 م + 10.64 م
جنوباً 34.50 م
شرقاً 30.09 م
غرباً 36.72 م

الأطوال



وصف العقار

أرض سكنية بمساحة 1130.57 متر مربع،
على شارعين جنوباً بعرض 15 متر وغرباً بعرض 25 متر.

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	1130.57	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 13
رقم الصك	315702003809	الاستخدام	سكني		جنوباً	شارع عرض 15م
رقم المخطط	78/7/1د	الحي	بطحاء قريش النموذجي المعدل		شرقاً	قطعة رقم 18 وتماثل الحد قطعة رقم 14
رقم القطعة	19 / ب ل ك / 11	شيك الدخول	200,000		غرباً	شارع عرض 25م

معلومات إضافية

المزايا:

1. تتميز الأرض بموقعها القريب من المشاعر المقدسة، حيث تقع ضمن منطقة مخصصة لإسكان الحجاج.
2. تتمتع بموقع استراتيجي يتصل بسهولة بشبكة الطرق الرئيسية، مما يسهل الوصول إليها.
3. الموقع قريب من المسجد الحرام، إذ يبعد عنه حوالي 6 كيلو مترات فقط.
4. تتوفر في المنطقة جميع الخدمات الأساسية مثل المدارس، الأسواق التجارية، المطاعم، المراكز الطبية، الأبراج الإدارية والفندقية، إضافة إلى عدد من الدوائر الحكومية.
5. يوفر الموقع بيئة استثمارية وتجارية وفندقية تتميز بعناصر الجذب والتميز.

ملاحظات:

1. يوجد اختلاف في مسمى الحي حيث إنه وفقاً للأك بطحاء قريش النموذجي المعدل، أما في المستكشف الجغرافي حي الهجرة.

الأطوال	شمالاً	34.50 م
	جنوباً	30.50 م
	شرقاً	33 م
	غرباً	29 م + 5.66 م

موقع العقار

الرفع المساحي



11

وصف العقار

أرض سكنية بمساحة 1096.07 متر مربع،
على شارعين شمالاً بعرض 15 متر وغرباً بعرض 25 متر.

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	1096.07
رقم الصك	315702003811	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	78/7/1 د	الحي	بطحاء قريش
رقم القطعة	20 / ب ل ك / 11	شيك الدخول	200,000

الحدود

شمالاً	شارع عرض 15م
جنوباً	قطعة رقم 24
شرقاً	قطعة رقم 21
غرباً	شارع عرض 25م

الأطوال

شمالاً	30.50 م
جنوباً	34.50 م
شرقاً	32 م
غرباً	5.66 م + 28 م

موقع العقار

الرفع المساحي

معلومات إضافية

المزايا:

1. تتميز الأرض بموقعها القريب من المشاعر المقدسة، حيث تقع ضمن منطقة مخصصة لإسكان الحجاج.
2. تتمتع بموقع استراتيجي يتصل بسهولة بشبكة الطرق الرئيسية، مما يسهل الوصول إليها.
3. الموقع قريب من المسجد الحرام، إذ يبعد عنه حوالي 6 كيلو مترات فقط.
4. تتوفر في المنطقة جميع الخدمات الأساسية مثل المدارس، الأسواق التجارية، المطاعم، المراكز الطبية، الأبراج الإدارية والفندقية، إضافة إلى عدد من الدوائر الحكومية.
5. يوفر الموقع بيئة استثمارية وتجارية وفندقية تتميز بعناصر الجذب والتميز.

ملاحظات:

1. يوجد اختلاف في مسمى الحي حيث إنه وفقاً للتركيب بطحاء قريش، أما في المستكشف الجغرافي حي الهجرة.



وصف العقار

أرض سكنية بمساحة 958.05 متر مربع،
على شارعين جنوباً بعرض 15 متر وغرباً بعرض 25 متر.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

شمالاً 34.50 م
جنوباً 30.50 م
شرقاً 28 م
غرباً 24 م + 5.66 م

الأطوال

المساحة م²
الاستخدام
الحالي
شيك الدخول

958.05
سكني
بطحاء قريش
200,000

أرض سكنية
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

915702003812
78/7/1 د
24 / ب ل و ك / 11

معلومات إضافية

المزايا:

1. تتميز الأرض بموقعها القريب من المشاعر المقدسة، حيث تقع ضمن منطقة مخصصة لإسكان الحجاج.
2. تتمتع بموقع استراتيجي يتصل بسهولة بشبكة الطرق الرئيسية، مما يسهل الوصول إليها.
3. الموقع قريب من المسجد الحرام، إذ يبعد عنه حوالي 6 كيلو مترات فقط.
4. تتوفر في المنطقة جميع الخدمات الأساسية مثل المدارس، الأسواق التجارية، المطاعم، المراكز الطبية، الأبراج الإدارية والفندقية، إضافة إلى عدد من الدوائر الحكومية.
5. يوفر الموقع بيئة استثمارية وتجارية وفندقية تتميز بعناصر الجذب والتميز.

ملاحظات:

1. يوجد اختلاف في مسمى الحي حيث إنه وفقاً للتركيب بطحاء قريش، أما في المستكشف الجغرافي حي الهجرة.

موقع العقار

الرفع المساحي



وصف العقار

أرض سكنية بمساحة 1121.25 متر مربع،
على شارع غرباً بعرض 25 متر وجنوباً مسجد.

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	1121.25	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 28
رقم الصك	315702003814	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 7 مسجد
رقم المخطط	78/7/1 د	الحي	بطحاء قريش النموذجي المعدل		شرقاً	قطعة رقم 31 وتعام الحد قطعة رقم 32
رقم القطعة	29 / ب ل ك / 11	شيك الدخول	200,000		غرباً	شارع عرض 25م

معلومات إضافية

المزايا:

1. تتميز الأرض بموقعها القريب من المشاعر المقدسة، حيث تقع ضمن منطقة مخصصة لإسكان الحجاج.
2. تتمتع بموقع استراتيجي يتصل بسهولة بشبكة الطرق الرئيسية، مما يسهل الوصول إليها.
3. الموقع قريب من المسجد الحرام، إذ يبعد عنه حوالي 6 كيلو مترات فقط.
4. تتوفر في المنطقة جميع الخدمات الأساسية مثل المدارس، الأسواق التجارية، المطاعم، المراكز الطبية، الأبراج الإدارية والفندقية، إضافة إلى عدد من الدوائر الحكومية.
5. يوفر الموقع بيئة استثمارية وتجارية وفندقية تتميز بعناصر الجذب والتميز.

ملاحظات:

1. يوجد اختلاف في مسمى الحي حيث إنه وفقاً للآك بطحاء قريش النموذجي المعدل، أما في المستكشف الجغرافي حي الهجرة.

الأطوال	شمالاً	34.50 م
	جنوباً	34.50 م
	شرقاً	32.50 م
	غرباً	32.50 م

موقع العقار

الرفع المساحي



14

وصف العقار

أرض سكنية بمساحة 1325.08 متر مربع،
على شارعين شمالاً بعرض 25 متر.

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	1325.08
رقم الصك	415702003813	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	78/7/1 د	الحي	بطحاء قريش
رقم القطعة	35 / ب ل و ك / 11	شيك الدخول	200,000
الحدود	شمالاً شارع عرض 25م جنوباً قطعة رقم 43 وتتمام الحد شارع عرض 5م شرقاً معر عرض 6 م غرباً قطعة رقم 36		

معلومات إضافية

المزايا:

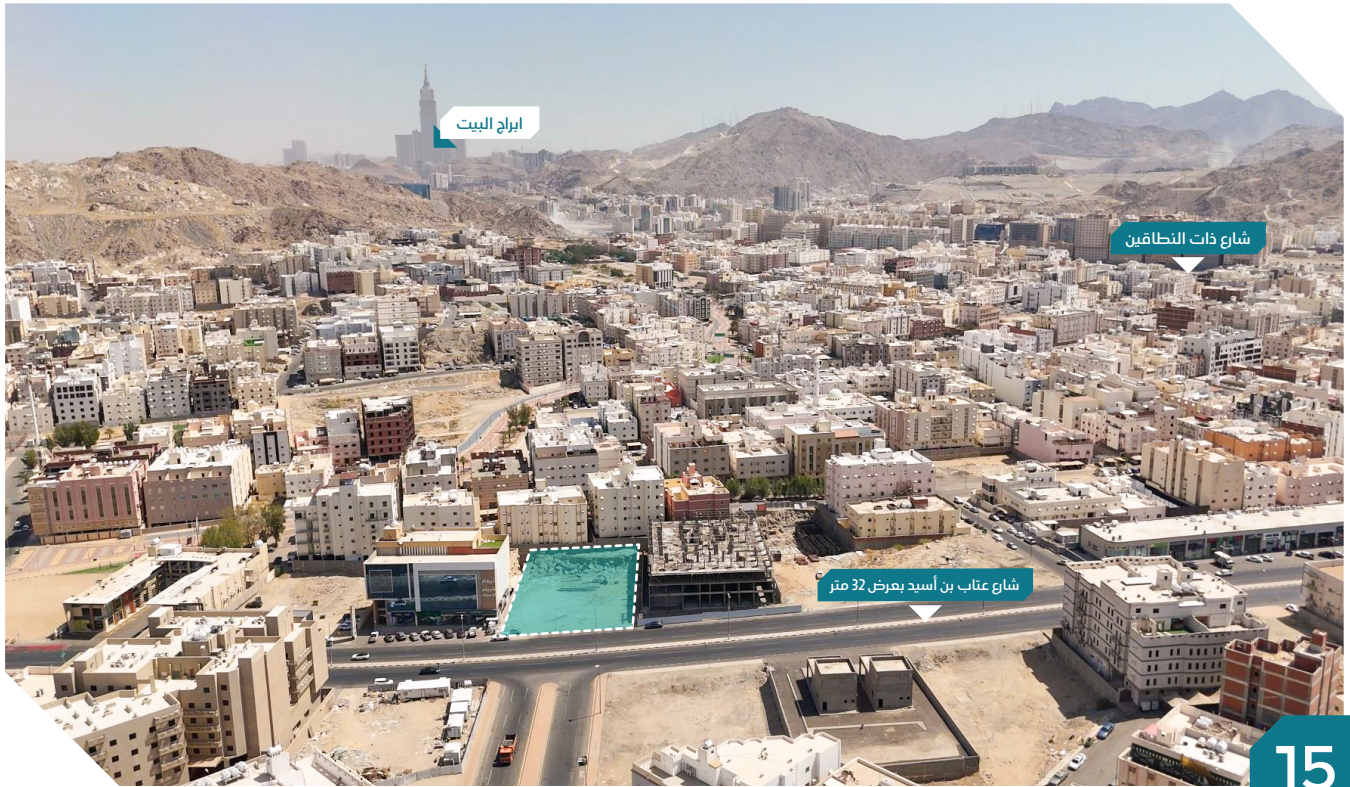
1. تتميز الأرض بموقعها القريب من المشاعر المقدسة، حيث تقع ضمن منطقة مخصصة لإسكان الحجاج.
2. تتمتع بموقع استراتيجي يتصل بسهولة بشبكة الطرق الرئيسية، مما يسهل الوصول إليها.
3. الموقع قريب من المسجد الحرام، إذ يبعد عنه حوالي 6 كيلو مترات فقط.
4. تتوفر في المنطقة جميع الخدمات الأساسية مثل المدارس، الأسواق التجارية، المطاعم، المراكز الطبية، الأبراج الإدارية والفندقية، إضافة إلى عدد من الدوائر الحكومية.
5. يوفر الموقع بيئة استثمارية وتجارية وفندقية تتميز بعناصر الجذب والتميز.

ملاحظات:

1. يوجد اختلاف في مسمى الحي حيث إنه وفقاً للتركيب بطحاء قريش، أما في المستكشف الجغرافي حي الهجرة.

موقع العقار

الرفع المساحي



وصف العقار

أرض تجارية سكنية بمساحة 1940.58 متر مربع،
بواجهة جنوبية بعرض 32 متر.

النوع	أرض تجارية سكنية
رقم الصك	315703002784
رقم المخطط	78/7/1 د
رقم القطعة	31
المساحة م ²	1940.58
الاستخدام	تجاري سكني
الحي	بطحاء قريش
شيك الدخول	300,000
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
القطعة رقم 22	قطعة رقم 22 وتماثل الحد القطعة رقم 21
شارع عرض 32م	شارع عرض 32م
قطعة رقم 30	قطعة رقم 30
قطعة رقم 32	قطعة رقم 32

الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
37.05 م	شمالاً
40.61 م	جنوباً
50 م	شرقاً
50.03 م	غرباً

معلومات إضافية

المزايا:

1. تتمتع بموقع استراتيجي يتصل بسهولة بشبكة الطرق الرئيسية، مما يسهل الوصول إليها.
2. الموقع قريب من المسجد الحرام، إذ يبعد عنه حوالي 6 كيلو مترات فقط.
3. تتوفر في المنطقة جميع الخدمات الأساسية مثل المدارس، الأسواق التجارية، المطاعم، المراكز الطبية، الأبراج الإدارية والفندقية، إضافة إلى عدد من الدوائر الحكومية.
4. يوفر الموقع بيئة استثمارية وتجارية وفندقية تتميز بعناصر الجذب والتميز.

موقع العقار

الرفع المساحي



16

وصف العقار

أرض تجارية سكنية بمساحة 1131.56 متر مربع،
على شارعين بواجهة غربية بعرض 64 متر وشمالاً بعرض 15 متر.

النوع	أرض تجارية سكنية	المساحة م ²	1131.56
رقم الصك	715702003798	الاستخدام	تجاري سكني
رقم المخطط	79/7/1	الحي	بطحاء قريش
رقم القطعة	2/2005	شيك الدخول	200,000
الحدود	شمالاً شارع 15 م جنوباً قطعة رقم 4 / 2005 شرقاً قطعة رقم 1 / 2005 غرباً شارع 64 م		

الأطوال	شمالاً 32.22 م + 5 م جنوباً 34.09 م شرقاً 26.52 م غرباً 37.16 م
---------	--

معلومات إضافية

المزايا:

1. تتميز الأرض بموقعها القريب من المشاعر المقدسة.
2. تتمتع بموقع استراتيجي يتصل بسهولة بشبكة الطرق الرئيسية، مما يسهل الوصول إليها.
3. الموقع قريب من المسجد الحرام، إذ يبعد عنه حوالي 6 كيلو مترات فقط.
4. تتوفر في المنطقة جميع الخدمات الأساسية مثل المدارس، الأسواق التجارية، المطاعم، المراكز الطبية، الأبراج الإدارية والفندقية، إضافة إلى عدد من الدوائر الحكومية.
5. يوفر الموقع بيئة استثمارية وتجارية وفندقية تتميز بعناصر الجذب والتميز.

ملاحظات:

1. توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

موقع العقار

الرفع المساحي



أبراج البيت

مسجد عبدالرحمن بن عوف

شارع القاضي بعرض 64 متر

17

وصف العقار

أرض تجارية سكنية بمساحة 1185.92 متر مربع،
على شارع تجاري بواجهة غربية بعرض 64 متر.

النوع	أرض تجارية سكنية	المساحة م ²	1185.92	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم الصك	215702003799	الاستخدام	تجاري سكني		قطعة رقم 2 / 2005
رقم المخطط	79/7/1	الحي	بطحاء قريش		قطعة رقم 6 / 2005
رقم القطعة	4/2005	شيك الدخول	200,000		قطعة رقم 3 / 2005 وجزء من قطعة رقم 1 / 2005

معلومات إضافية

المزايا:

1. تتميز الأرض بموقعها القريب من المشاعر المقدسة.
2. تتمتع بموقع استراتيجي يتصل بسهولة بشبكة الطرق الرئيسية، مما يسهل الوصول إليها.
3. الموقع قريب من المسجد الحرام، إذ يبعد عنه حوالي 6 كيلو مترات فقط.
4. تتوفر في المنطقة جميع الخدمات الأساسية مثل المدارس، الأسواق التجارية، المطاعم، المراكز الطبية، الأبراج الإدارية والفندقية، إضافة إلى عدد من الدوائر الحكومية.
5. يوفر الموقع بيئة استثمارية وتجارية وفندقية تتميز بعناصر الجذب والتميز.

الأطوال

شمالاً	34.09 م
جنوباً	33.78 م
شرقاً	21.71 م + 11.63 م
غرباً	37.16 م

موقع العقار

الرفع المساحي



18

وصف العقار

أرض تجارية سكنية بمساحة 1293.27 متر مربع،
على شارع تجاري بواجهة غربية بعرض 64 متر.

النوع	أرض تجارية سكنية	المساحة م²	1293.27	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 6 / 2005
رقم الصك	915702003797	الاستخدام	تجاري سكني		جنوباً	قطعة رقم 10 / 2005
رقم المخطط	79/7/1	الحي	بطحاء قريش		شرقاً	قطعة رقم 6 / 2005 + جزء من قطعة رقم 7 / 2005 + جزء من قطعة رقم 11 / 2005
رقم القطعة	8/2005	شيك الدخول	300,000		غرباً	شارع 64 م

الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
35.20 م 35.20 م 36.57 م 37.17 م	

معلومات إضافية

المزايا:

1. تتميز الأرض بموقعها القريب من المشاعر المقدسة.
2. تتمتع بموقع استراتيجي يتصل بسهولة بشبكة الطرق الرئيسية، مما يسهل الوصول إليها.
3. الموقع قريب من المسجد الحرام، إذ يبعد عنه حوالي 6 كيلو مترات فقط.
4. تتوفر في المنطقة جميع الخدمات الأساسية مثل المدارس، الأسواق التجارية، المطاعم، المراكز الطبية، الأبراج الإدارية والفندقية، إضافة إلى عدد من الدوائر الحكومية.
5. يوفر الموقع بيئة استثمارية وتجارية وفندقية تتميز بعناصر الجذب والتميز.

موقع العقار

الرفع المساحي



19

وصف العقار

أرض تجارية سكنية بمساحة 1173.63 متر مربع،
على شارع تجاري بواجهة غربية بعرض 64 متر وجنوباً بعرض 15 متر.

النوع	أرض تجارية سكنية
رقم الصك	915702003800
رقم المخطط	79/7/1
رقم القطعة	10/2005
المساحة م ²	1173.63
الاستخدام	تجاري سكني
الحي	بطحاء قريش
شيك الدخول	200,000
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
الأطوال	قطعة رقم 8 / 2005 شارع 15 قطعة رقم 11 / 2005 شارع 64 م

معلومات إضافية

المزايا:

1. تتميز الأرض بموقعها القريب من المشاعر المقدسة.
2. تتمتع بموقع استراتيجي يتصل بسهولة بشبكة الطرق الرئيسية، مما يسهل الوصول إليها.
3. الموقع قريب من المسجد الحرام، إذ يبعد عنه حوالي 6 كيلو مترات فقط.
4. تتوفر في المنطقة جميع الخدمات الأساسية مثل المدارس، الأسواق التجارية، المطاعم، المراكز الطبية، الأبراج الإدارية والفندقية، إضافة إلى عدد من الدوائر الحكومية.
5. يوفر الموقع بيئة استثمارية وتجارية وفندقية تتميز بعناصر الجذب والتميز.

موقع العقار

الرفع المساحي



20

وصف العقار

أرض تجارية سكنية بمساحة 968.00 متر مربع،
بواجهة غربية بعرض 40 متر وجنوباً ممر بعرض 6 متر.

النوع	أرض تجارية سكنية
رقم الصك	715703003012
رقم المخطط	79/7/1
رقم القطعة	3833
المساحة م ²	968.00
الاستخدام	تجاري سكني
الحي	بطحاء قريش
شيك الدخول	200,000
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً قطعة رقم 3833 / ب ممر مشاة عرض 6 م قطعة رقم 3833 / ج شارع 40 م

الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً 21.02 م 22.01 م 45.56 م 48.06 م
---------	--

موقع العقار

الرفع المساحي

معلومات إضافية

المزايا:

1. تتميز الأرض بموقعها القريب من المشاعر المقدسة.
2. تتمتع بموقع استراتيجي يتصل بسهولة بشبكة الطرق الرئيسية، مما يسهل الوصول إليها.
3. الموقع قريب من المسجد الحرام، إذ يبعد عنه حوالي 7 كيلو مترات فقط.
4. تتوفر في المنطقة جميع الخدمات الأساسية مثل المدارس، الأسواق التجارية، المطاعم، المراكز الطبية، الأبراج الإدارية والفندقية، إضافة إلى عدد من الدوائر الحكومية.

ملاحظات:

1. توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

شروط الدخول بالمزاد

- من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة سومتك، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه تقديم شيك مصدق باسم مركز الإسناد والتصفية بالقيمة المحددة لكل أصل، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه الحضور بنفسه أو حضور وكيله الشرعي لقاعة المزاد.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع إضافة إلى ضريبة القيمة المضافة 15 % على مبلغ السعي.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة سومتك

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (كندة) والدخول
للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



يقام المزاد



منصة سومتك



مكة المكرمة - قاعة مكة الكبرى
بحي النسيم



الساعة 04:30 مساءً



الأربعاء 06 أغسطس 2025 م

للتواصل والاستفسار

920004024 

0537588801 



قاعة المزاد

إمسح على الباركود
للوصول للموقع