



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

شركة هوية للمزادات

شركة هوية للمزادات، شركة متخصصة بالتسويق العقاري وإقامة المزادات العقارية، تقدم خدماتها بشكل محترف ونوعي وباستخدام أحدث التقنيات والأدوات التسويقية الفعّالة بإدارة وإشراف نخبة من المختصين الخبراء ذوي الكفاءة العالية، حيث تسعى إلى تقديم كل ما هو جديد ونوعي في عالم التسويق العقاري والمزادات، واستطاعت تحقيق قصص نجاح متعددة لتصبح رقمًا صعبًا في عالم الشركات العقارية والتسويق العقاري في المملكة.



مزاد نسائم جدة



تُعلن شركة هوية للمزادات عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار
من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال
الشخصية .

04:30 مساءً



الأربعاء 06 أغسطس 2025 م



قاعة قلوريا



منصة سومتك



سيتم توثيق / تصوير المزاد عبر الصور الفوتوغرافية والفيديو لأغراض التسويق والنشر.

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الطك	رقم طلب التنفيذ	مبلغ المشاركة
أرض تجارية زاوية مقام عليها محطة وقود	جدة	الفيصلية	5,886.70	بدون	9	960669004237	-	1,500,000
مستودع	جدة	السروات	2,500	ب / 99	472	320208024499	402014400727753	150,000
أرض زراعية	جدة	ذهبان	248,077	-	بدون / 1	320211016018	401024200134768	1,500,000
أرض سكنية	جدة	درة العروس	1,316.44	320 ج / س	100	320219005270	-	150,000

01

02

03

04



01

وصف العقار

أرض مقام عليها محطة بواجهة جنوبية وغربية

النوع	أرض تجارية زاوية	المساحة م ²	5,886.70	الحدود	شمالاً	قطعة جار
رقم الصك	مقام عليها محطة وقود	الاستخدام	تجاري		جنوباً	شارع عرض 12 م
رقم المخطط	بدون	الحي	الفيصلية		شرقاً	قطعة جار
رقم القطعة	9	مبلغ المشاركة	1,500,000 ريال		غرباً	طريق المدينة

شمالاً	113,71 م
جنوباً	115,79 م
شرقاً	52,05 م
غرباً	47,04 م

معلومات إضافية

مكونات العقار:

تتألف من: 14 محل تجاري و 6 غرف وصالتين ومطبخين و 4 دورات مياه
توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع
المساحي المرفق"

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



المعالم المحيطة

- طريق المدينة المنورة مباشرة مباشرة
- طريق الأمير سعود الفيصل 350 م
- جدة بارك 1,2 كم
- طريق صاري 2 كم
- مستشفى الملك فهد العام 2 كم
- التحلية مول 2,8 كم
- مطار الملك عبد العزيز الدولي 9 كم
- كورنيش الحمرا 4 كم



02

وصف العقار

مستودع صناعي ضمن منطقة مشاريع مشابهة

النوع	مستودع	المساحة م ²	2,500	الحدود	شمالاً	مواقف سيارات ثم شارع عرض 30 م
رقم الصك	320208024499	الاستخدام	صناعي	جنوباً	قطعة رقم 474	
رقم المخطط	99 / ب	الحي	السروات	شرقاً	قطعة رقم 471	
رقم القطعة	472	مبلغ المشاركة	150,000 ريال	غرباً	شارع عرض 30 م	

الأطوال	شمالاً	50 م
جنوباً	50 م	
شرقاً	50 م	
غرباً	50 م	

معلومات إضافية

غرفة الكهرباء داخل حدود العقار، وصندوق الخدمات خارج حدود الصك

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



المعالم المحيطة

- مجمع شفاء جدة الطبي
4 كم
- المدينة الصناعية الأولى
6 كم
- معارض الجوهرة السيارات
9,5 كم
- مدينة الأمير عبد الله الفضيل الرياضية
11 كم
- طريق الملك فيصل
400 م
- طريق الليث
6 كم
- الكورنيش الجنوبي
9 كم
- ميناء جدة الإسلامي
10 كم

03

وصف العقار

أرض زراعية تقع ضمن مخطط سكني حسب الطبيعة

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	248,077
رقم الصك	320211016018	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	-	الحي	ذهبان
رقم القطعة	بدون / 1	مبلغ المشاركة	1,500,000 ريال

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق*

* يوجد اختلاف في رقم القطعة وفقا للصك بدون 1- وفقا للمستكشف الجغرافي umap مفرزة لعدد من القطع،

* يوجد اختلاف في رقم المخطط وفقا للصك بدون وفقا للمستكشف الجغرافي umap مخطط 244-ج - س

* يوجد اختلاف في اسم الحي وفقا للصك ذهبان وفقا للمستكشف الجغرافي umap الغربية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع

شمالاً

شارع عرض 42 م وتتمام الحد ملك جار ثم شارع ترابي بعرض 5.30 م بطول: 403.5 م يمتد من الشرق الى الغرب بطول 144 م ثم ينكسر الى الشمال 64 م ثم ينكسر الى الغرب بطول 195 م

جنوباً

شارع عرض 10 م شرقاً و 15 م غرباً ثم ملك جار بطول: 325 م

شرقاً

ملك جار وتتمام الحد شارع ترابي بعرض 10 م ثم ملك جار بطول : 609 م مختلف يمتد من الشمال الى الجنوب 184 م ثم ينكسر قليلاً الى الجنوب الجنوب الغربي بطول 10 م ثم ينكسر الى الجنوب 415 م

غرباً

ملك جار وتتمام الحد شارع ترابي بعرض 5 م بطول: 768 م يمتد من الشمال الى الجنوب الغربي قليلاً بطول 79 م ثم ينكسر الى الجنوب بطول 470 م ثم ينكسر الى الغرب الجنوبي 29 م ثم ينكسر الى الجنوب الشرقي بطول 190 م



المعالم المحيطة

- طريق المدينة المنورة
2 كم
- طريق درة العروس
مباشر
- جامعة الاعمال والتكنولوجيا
8 كم
- المجمع الطبي للامن العام
6 كم
- ضاحية سدايم
8,5 كم
- خليج سلمان
14 كم
- جامعة جدة
15 كم
- مدينة الملك عبد الله الرياضية
18 كم



04

وصف العقار

أرض سكنية باستخدام ترفيهي وواجهة مباشرة على البحر

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	1,316.44	الحدود	شمالاً	شارع عرض 27 م
رقم الصك	320219005270	الاستخدام	سكني ترفيهي		جنوباً	ارتداد عن البحر الأحمر بطول 15,50 م
رقم المخطط	320 ج / س	الحي	درة العروس		شرقاً	قطعة رقم 98
رقم القطعة	100	مبلغ المشاركة	150,000 ريال		غرباً	قطعة رقم 101
رقم البلك	ج / 2					

شمالاً	31,34 م
جنوباً	21,57 م
شرقاً	50 م
غرباً	50 م

معلومات إضافية

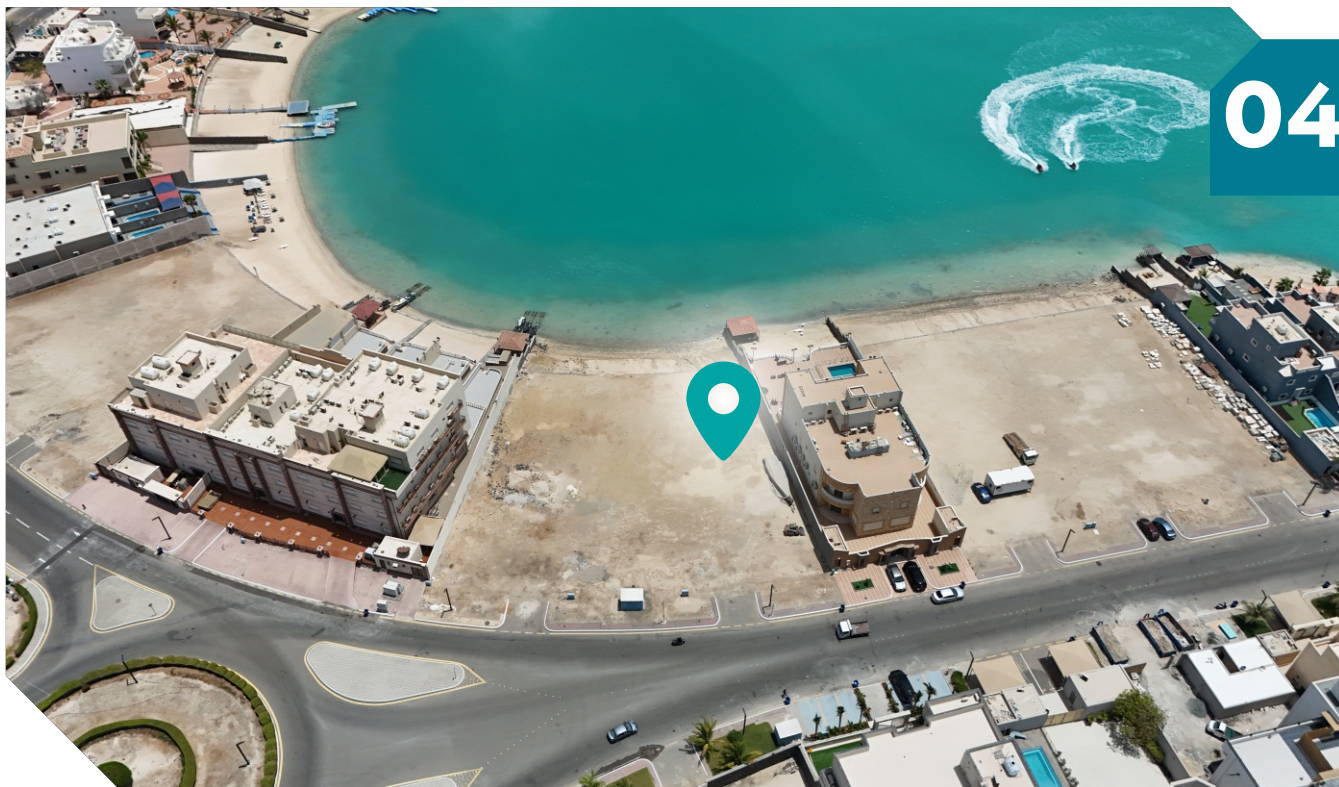
ملاحظات عامة :

* يوجد غرفة كهرباء وصندوق خدمات خارج حدود الصك

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



المعالم المحيطة

- واجهة مباشرة على البحر
- شاطئ خليج سلمان 7 كم
- طريق درة العروس 400 م
- ضاحية سدايم 13,5 كم
- طريق المدينة المنورة 16 كم
- جامعة الاعمال والتكنولوجيا 14 كم

شروط الدخول بالمزاد

- من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه تقديم شيك مصدق باسم مركز الإسناد والتصفية بالقيمة المحددة لكل أصل، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه الحضور بنفسه أو حضور وكيله الشرعي لقاعة المزاد.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 25% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

2



إستعراض المزادات

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

5



الفوز بالمزاد

4



إختيار مزاد نسائم جدة
والدخول للمشاركة



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



04:30 مساءً



الأربعاء 06 أغسطس 2025م



قاعة قلوريا



منصة سومتك

للتواصل والاستفسار

055 823 7036



055 824 2549



قاعة المزاد

إمسح على الباركود
للوصول للموقع