

مزايا نقوة الشرقية



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





اليمني العقارية ALYEMNI REALTY

شركة متخصصة في تقديم مختلف الخدمات العقارية، تمتد خبرتنا في المجال لما يزيد عن ٧ أعوام، قدمنا خلالها العديد من الخدمات للقطاع الخاص و الحكومي و القطاع الغير ربحي، و تأتي اليمني العقارية امتداداً لخبرة كبيرة في مجالات الخدمات العقارية.

<https://linktr.ee/alyemni>



0544464249



ALYEMNIO



مزاد نقوة الشرقية



تعلن شركة اليمنى العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الاسناد و التصفية "انفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الاثنين 04 / 08 / 2025 م



03:00 عصراً



نهاية المزاد

الاربعاء 06 / 08 / 2025 م



04:00 - 04:45 مساءً



منصة سومتك



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
فيلا	حفر الباطن	الريان	400 م ²	160 / 9	93	399077002419	401044501178312	20,000
فيلا	حفر الباطن	الفيحاء	600 م ²	104 / 9	353	495309008480	401014501856250	20,000
فيلا	الخفجي	الخالدية	400 م ²	25 / 8	300	560002922487	403094600043280	10,000
ارض	الخفجي	الامل	5806 م ²	46 - 8	21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32	360653007455 260602004739 660652006369 760601011587 960652006331 360676004295 660653007418 360601011369 960601011225 360653007533 360652006368 360602004738	4041159983	90,000

01

02

03

04



01

تفلق المزايدة
على العقار



04:00 مساءً



2025/8/6

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور أرضي وملحق علوي .

مكونات العقار :- الدور الأرضي : مجلسين وغرفة طعام و صاله ومطبخ وثلاث غرف واربع دورات مياه - الملحق العلوي : غرفة ودورة مياه .

شمالاً شارع عرض 15م
جنوباً قطعه 94
شرقاً قطعه 91
غرباً قطعه 95

الحدود

المساحة م² 2400
الاستخدام سكني
الحي الريان
شحن المحفظة 20,000

النوع فيلا
رقم الصك 399077002419
رقم المخطط 160 / 9
رقم القطعة 93

معلومات إضافية

شمالاً بطول 20 م
جنوباً بطول 20 م
شرقاً بطول 20 م
غرباً بطول 20 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

ملاحظات:

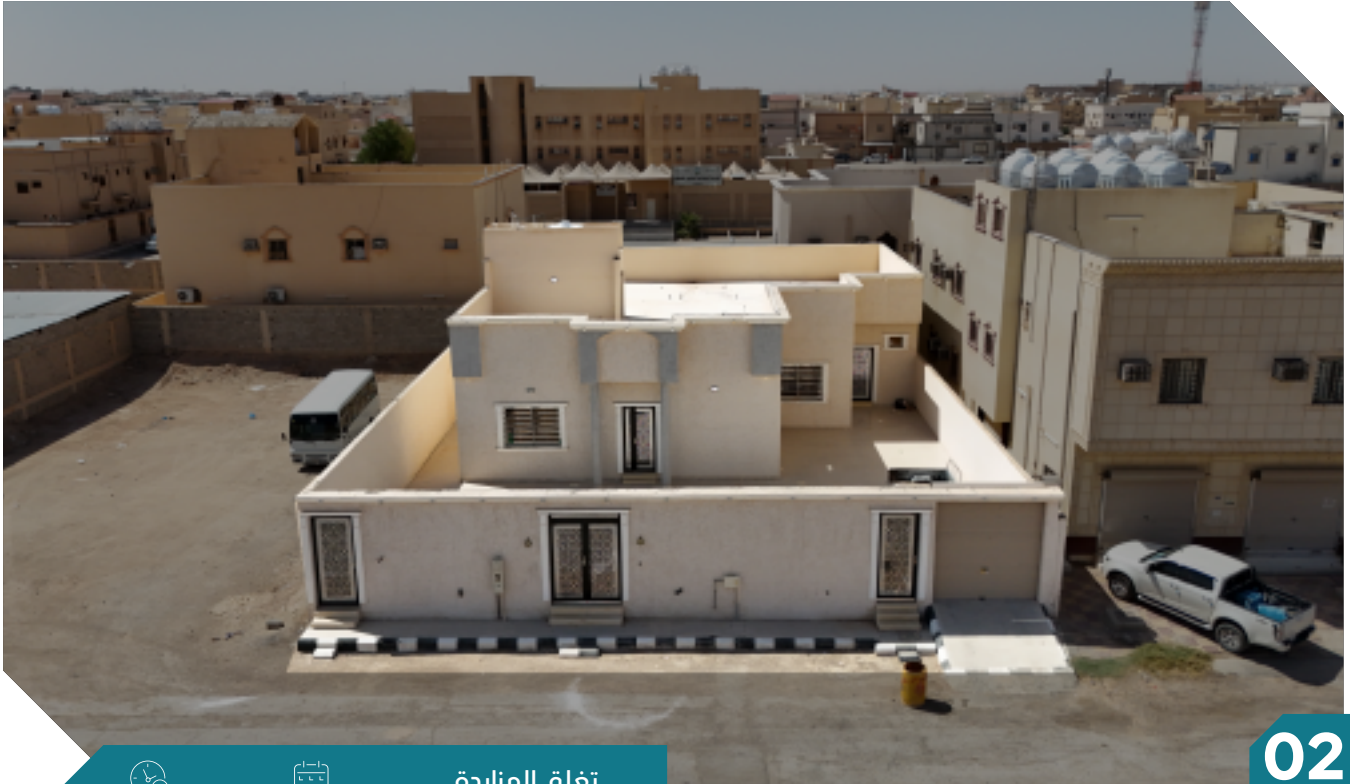
يوجد اختلاف في رقم القطعة بين بين الصك والمستكشف بالصك قطعة رقم 93 وبالمستكشف قطعة رقم 93 (أ)، تم ذكر رقم البلوك في الصك ولم يذكر في المستكشف

الحد الشرقي بالصك يحدها قطعة رقم 91 وبالمستكشف يحدها قطعة رقم 91-أ
الحد الجنوبي بالصك يحدها قطعة رقم 94 وبالمستكشف يحدها قطعة رقم 94-أ
الحد الغربي بالصك يحدها القطعة رقم 95 وبالمستكشف يحدها قطعة رقم 95-أ
نوع الاستخدام حسب المستكشف سكني وحسب الطبيعة سكني . مساحة البناء 476 متر - عمر العقار 3 سنوات



اليمني العقارية
ALYEMNI REALTY

إنفاذ
Infath



02

04:15 مساءً

2025/8/6

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور أرضي . مكونات العقار :- مجلسين وصاله ومطبخ و ثلاث غرف واربع دورات مياه .

شمالاً شارع عرض 30م
جنوباً قطعة رقم 352
شرقاً قطعة رقم 355
غرباً قطعة رقم 351

الحدود

المساحة م² 600م2
الاستخدام سكني
الحي الفيحاء
شحن المحفظة 20,000

النوع فيلا
رقم الصك 495309008480
رقم المخطط 104 / 9
رقم القطعة 353

شمالاً بطول 20 م
جنوباً بطول 20 م
شرقاً بطول 30 م
غرباً بطول 30 م

الأتوال

الرفع المساحي

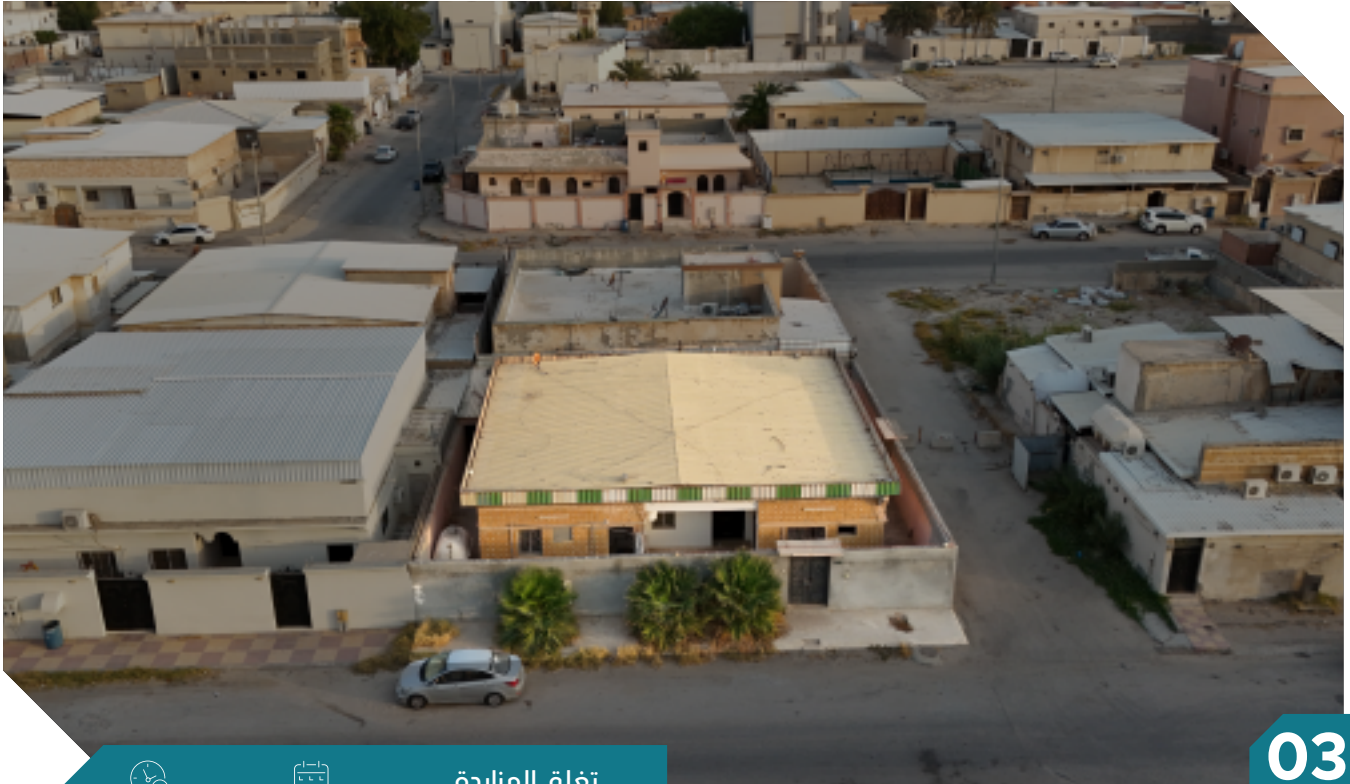
صور إضافية

موقع العقار

معلومات إضافية

ملاحظات:

يوجد اختلاف في رقم القطعة بين الصك والمستكشف بالصك القطعة رقم 353 وبالمستكشف القطعة رقم 353 (د) * نوع الاستخدام حسب المستكشف سكني تجاري وحسب الطبيعة سكني شرقا بالمستكشف يحدها قطعة رقم 355 وبموجب الطبيعة يحدها قطعة رقم 355-د جنوبا بالصك يحدها القطعة رقم 352 وبموجب الطبيعة يحدها رقم 352-د غربا بالصك يحدها قطعة رقم 351 وبموجب الطبيعة يحدها قطعة رقم 351-د .



03

تفلق المزايدة
على العقار



04:30 مساءً



2025/8/6

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور ارضي مكون من مجلس واربع غرف ومجلس نساء وصاله ومطبخ ودورتين مياه , وملحق ارضي سقفه شينكو يتكون من غرفه .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 299 / د
شارع عرض 15م
ممر مشاه نافذ 8 م
قطعة رقم 302 / د

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة

2400م²
سكني
الخالدية
10,000

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

فيلا

560002922487

25 / 8

300

معلومات إضافية

ملاحظات:

تم ذكر وصف التقسيم في المستكشف ولم يذكر في الصك . يوجد اختلاف في الحدود الإفادة العقارية عن المستكشف . الحد الشمالي حسب الإفادة العقارية قطعة رقم 299-د وحسب القرار المساحي يحدها قطعة رقم 299 . الحد الغربي حسب الإفادة العقارية قطعة رقم 302-د وحسب القرار المساحي يحدها قطعة رقم 302. الدور الأرضي سقف خرساني مغطى بالشينكو . نوع الاستخدام حسب المستكشف الجغرافي سكني وحسب القرار المساحي سكني .

الأطوال

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

بطول 20 م
بطول 20 م
بطول 20 م
بطول 20 م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



اليمني العقارية
ALYEMNI REALTY

إنفاذ
Infath



04

تفلق المزايدة
على العقار

2025/8/6

04:45 مساءً

وصف العقار

أرض سكنية

شمالاً شارع عرض 15م
جنوباً شارع عرض 30م
شرقاً شارع عرض 15م
غرباً شارع عرض 15م

الحدود

النوع أرض سكنية
رقم الصك اضبط للإطلاع على بيانات الصكوك
رقم المخطط 46 - 8
رقم القطعة من القطعة 21 وحتى 32
المساحة م² 25806
الاستخدام سكني
الحي الامل
شحن المحفظة 90,000

معلومات إضافية

شمالاً بطول 128.24 م
جنوباً بطول 128.24 م
شرقاً بطول 43.24 م
غرباً بطول 43.24 م

الأطوال

ملاحظات:

العقار عبارة عن أرض مقام عليها اساسات وقواعد نوع الاستخدام حسب المستكشف: سكني وحسب القرار المساحي: سكني، يوجد ملاحظات على مساحات القطع وحدود وأطوال القطع موضحة في بيان القطع التفصيلي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة سومتك.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة سومتك للمزادات ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة سومتك

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد نقوة الشرقية
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



اليمني العقارية
ALYEMNI REALTY

يقام المزاد



بداية المزاد : الساعة 03:00 عصراً
نهاية المزاد : ما بين الساعة 04:00 مساءً
إلى الساعة 04:45 مساءً



بداية المزاد : الاثنين الموافق :
2025 / 08 / 04 م
نهاية المزاد : الخميس الموافق :
2025 / 08 / 06 م



منصة سومتك

للتواصل والاستفسار

054 446 4249

055 663 9070

053 387 0126