



إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions



رمال الجزيرة العقارية
RIMAL AL JAZIRA

رمال الجزيرة العقارية

متخصصة في تنظيم المزادات والتسويق العقاري وإدارة الأملاك، تقدم خدماتها بشكل محترف ونوعي وباستخدام أحدث التقنيات والأدوات التسويقية الفعالة بإدارة وإشراف نخبة من المختصين الخبراء ذوي الكفاءة العالية، حيث تسعى إلى تقديم كل ما هو جديد ونوعي في عالم التسويق العقاري والمزادات، واستطاعت تحقيق قصص نجاح متعددة لتصبح رقماً صعباً في عالم الشركات العقارية والتسويق العقاري في المملكة.

920033891
0506660333



rimalaljazira.sa



@Rimal_Aljazira



مزاد مكّارم الشمال

تعلن شركة رمال الجزيرة العقارية عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

الاثنين 04 / 08 / 2025م 

10:00 صباحاً 

نهاية المزاد

الأربعاء 06 / 08 / 2025م 

04:30 إلى 05:45 مساءً 

منصة سومتك للمزادات 

بيان العقارات

شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار
15,000	403094600024040	762099003363	ج/60	1408 / ع / 6	812.45	المطار	عرب	عمارة تجارية سكنية
15,000	401014501555506	393582001852	ب/333	1427 / ع / 8	759	الروابي	عرب	دور سكني
15,000	401014100059394	641607009084	أ/604	1408 / ع / 1	600	المنصورية	عرب	دور سكني
15,000	4010144008774615	444102000807	أ/50	1408 / ع / 2	600	النسيم	العويقيلة	دور سكني
15,000	403094600040943	460679001426	788	1404 / ر / 12	460	الروضة	رفحاء	فيلا سكنية
2,000	403094600042207	260680001256	58	1402 / 2 / 1 / 27	568.28	السليمانية	عرب	أرض سكنية

01

02

03

04

05

06



01

تغلق المزايمة
على العقار



4:30 مساءً



2025 / 08 / 06

وصف العقار

- يقع العقار بحي المطار بواجهتين شمالية شرقية أحدهما على طريق الأمير سلطان بن عبدالعزيز
- العقار عبارة عن عمارة تتكون من دورين :
- الدور الأرضي: يحتوي على (3) محلات بأغلاها غرفتين و دورتي مياه تخدم المحلات.
- الدور الأرضي: (3) شقق كل شقة تحتوي على (3) غرف وصالة مجلس ومطبخ ودورتي مياه.
- الدور الأول: يتكون من (3) شقق كل شقة تحتوي على (3) غرف وصالة ومجلس ومطبخ ودورتي مياه.

النوع	عمارة تجارية سكنية	المساحة 2م	812.45	شمالاً	شاه عرض 20 متر
رقم الصك	762099003363	الاستخدام	تجاري سكني	جنوباً	قطعة رقم 61
رقم المخطط	6 / ظ / ع / 1408	الحي	المطار	شرقاً	شاه عرض 30 متر
رقم القطعة	ج / 60	شيك الدخول	15,000	غرباً	قطعة رقم 59

الأطوال	شمالاً	بطول 34.85 متر
	جنوباً	بطول 34.43 متر
	شرقاً	بطول 18.55 متر
	غرباً	بطول 24.50 متر

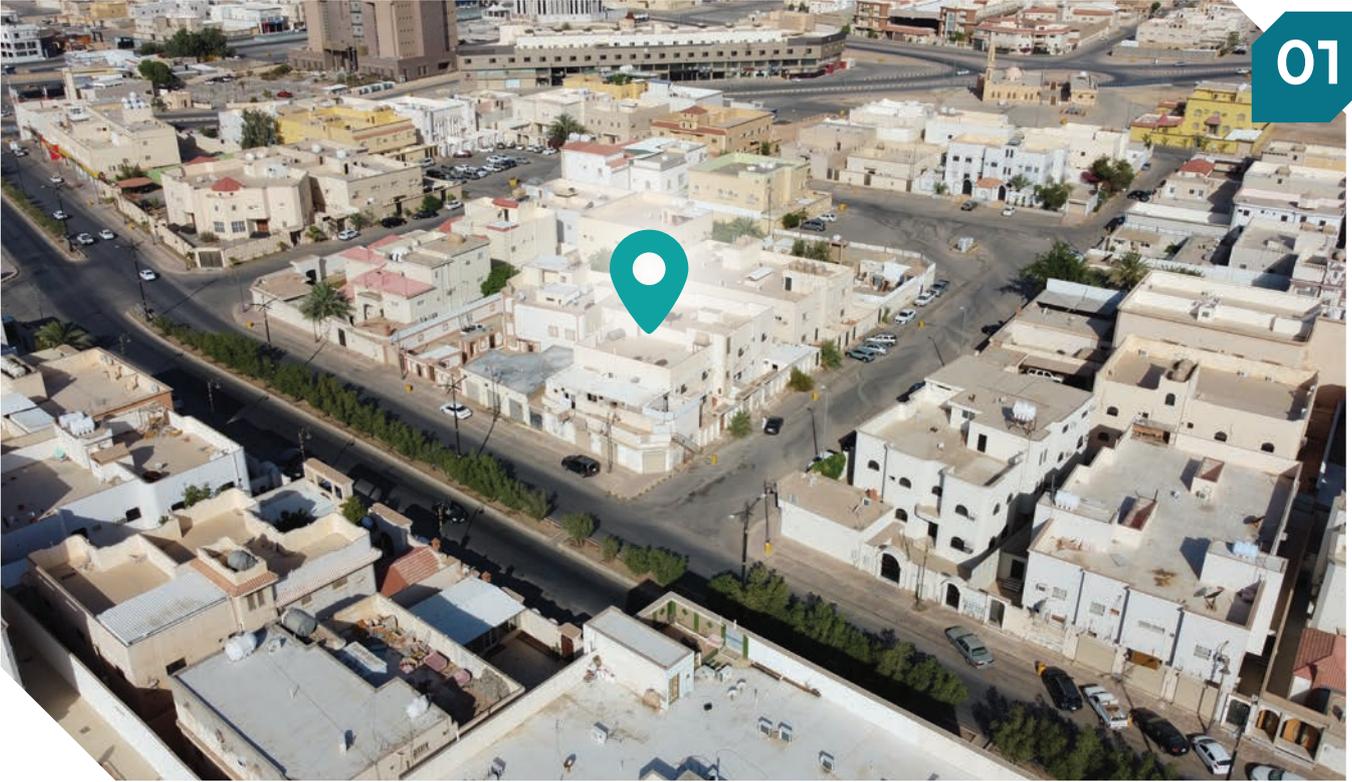
معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي
- مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- العقار بحاجة إلى ترميم

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



مميزات العقار

- يتميز العقار بمجاورته عدد من الشوارع والطرق الرئيسية بالإضافة إلى المرافق العامة التعليمية و الصحية.



02

وصف العقار

- يقع العقار بحي الروابي بواجهة غربية.
- العقار عبارة عن دور أرضي مكون من مشب ومجلسين وصالة ومقلمط ومطبخ ومستودع و(3) غرف نوم و (4) دورات مياه .

تغلق المزايمة
على العقار
2025 / 08 / 06
4:45 مساءً

النوع	دور سكني	المساحة م ²	759	الحدود	شمالاً قطعة رقم 331
رقم الصك	393582001852	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 335
رقم المخطط	8 / ظ / ع / 1427	الحي	الروابي	شرقاً	قطعة رقم 332
رقم القطعة	333 / ب	شيك الدخول	15,000	غرباً	شارع عرض 18 متر

الأطوال	شمالاً	بطول 33 متر
	جنوباً	بطول 33 متر
	شرقاً	بطول 23 متر
	غرباً	بطول 23 متر

معلومات إضافية

الحد الشمالي والجنوبي والشرقي حسب الصك قطعة 331 و 335 و 332
وحسب بلدي 331-ب و 335-ب و 332-ب

موقع العقار

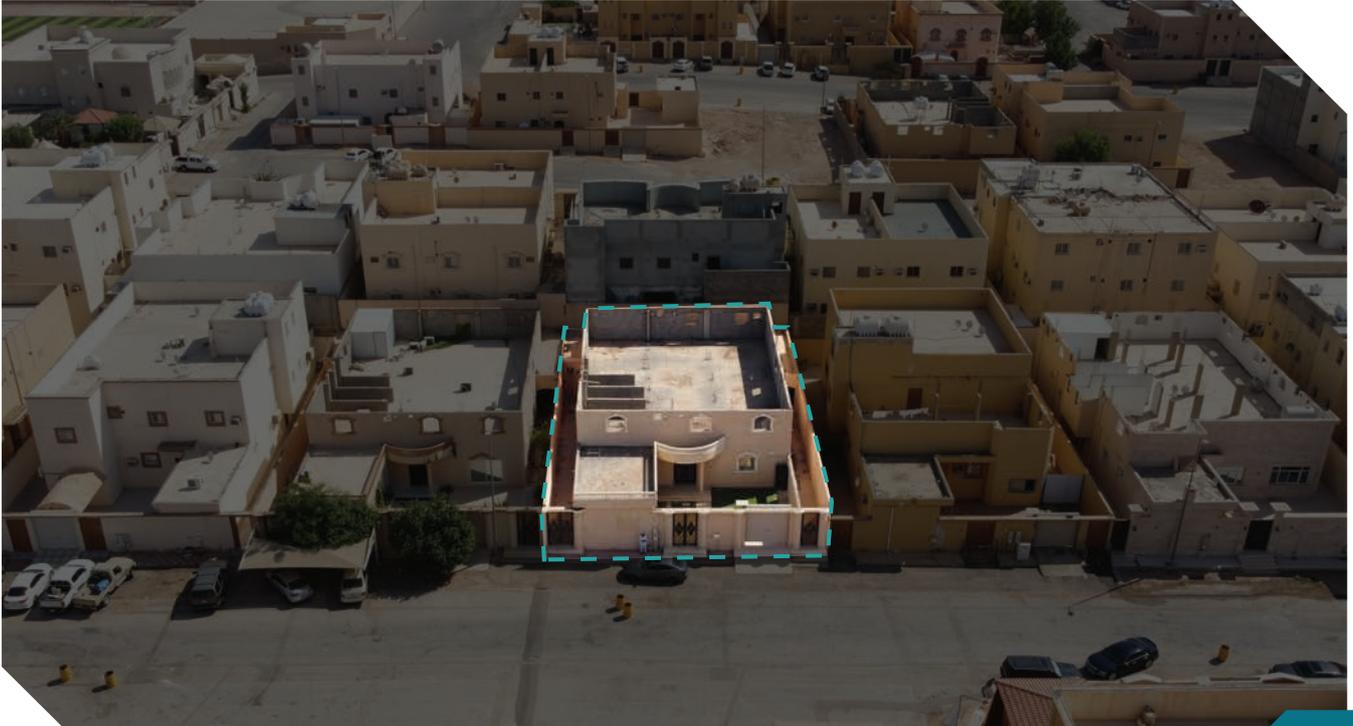
صور إضافية

الرفع المساحي



مميزات العقار

■ يبعد عن جامع رضا 500 متر.



03

تغلق المزايذة
على العقار
2025 / 08 / 06
5:00 مساءً

وصف العقار

- يقع العقار بحي المنصورية بواجهة جنوبية.
- العقار عبارة عن دور أرضي يتكون من مجلسين وصالة ومطبخ ومقلم و (3) غرف نوم و (3) دورات مياه .
- الملحق الأرضي مجلس ودورة مياه .

شمالاً	603	المساحة 2م	دور سكني	النوع
جنوباً	شمار عرض 18 متر	600	641607009084	رقم الصك
شرقاً	606	سكني	1408 / ع / 1	رقم المخطط
غرباً	602	المنصورية	أ / 604	رقم القطعة
		15,000		

شمالاً بطول 20 متر
جنوباً بطول 20 متر
شرقاً بطول 30 متر
غرباً بطول 30 متر

الأطوال

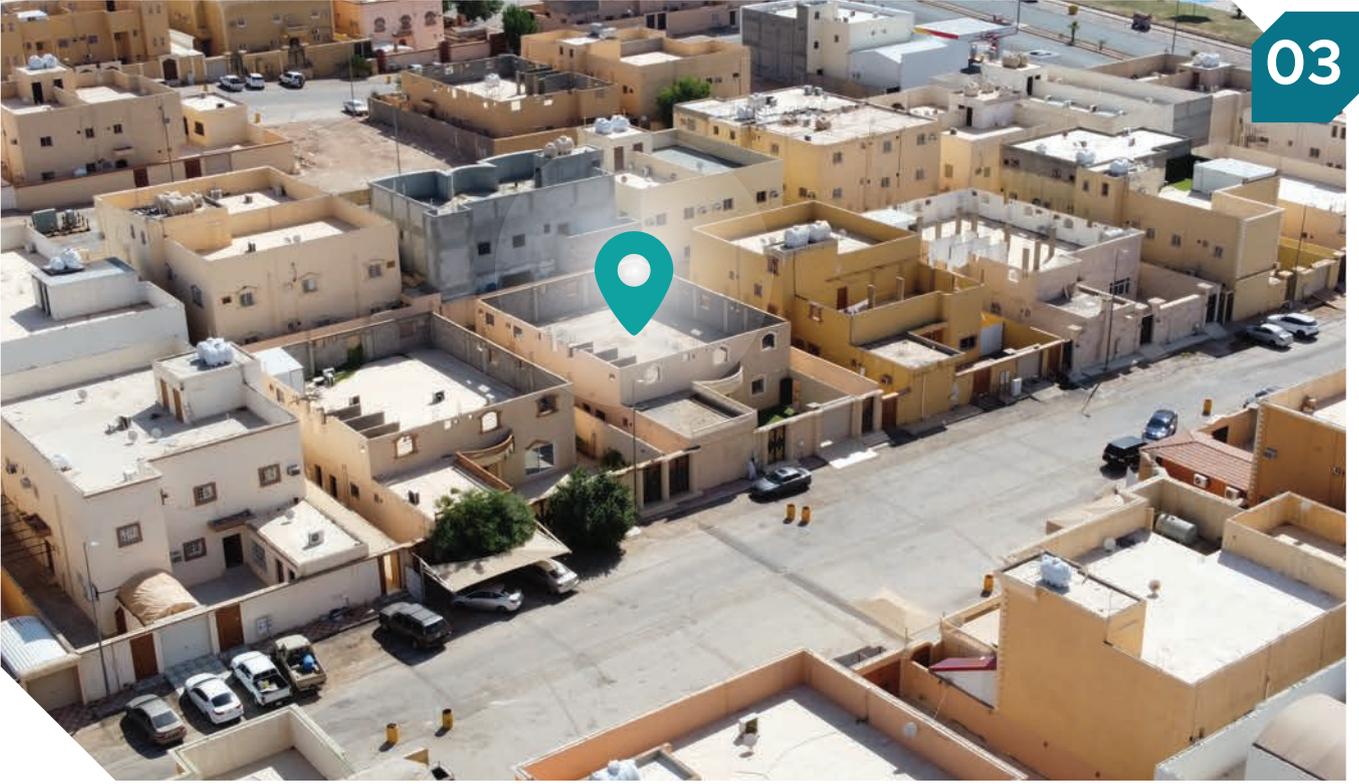
معلومات إضافية

الحد الشمالي والشرقي والغربي حسب الصك قطعة 603 و 606 وحسب بلدي قطعة 603 / 1 و 606 / 1

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



مميزات العقار

- يتميز العقار بقربه من الطرق والشوارع الرئيسية كطريق الملك عبدالله ، وشارع الأمير مشعل بن عبدالعزيز كما يجاور عدد من المرافق العامة كالحدائق والمرافق التعليمية.



04

وصف العقار

- يقع العقار بمدينة العويقيلة بحي النسيم بواجهة شرقية.
- العقار عبارة عن دور أرضي يتكون من مجلس ومطبخ ومستودع و (3) دورات مياه و (3) غرف نوم وصالة، وملحق مجلس خارجي.

النوع	دور سكني	المساحة م ²	600
رقم الصك	444102000807	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	2 / ع / د / 1408	الحي	النسيم
رقم القطعة	50 / أ	شيك الدخول	15,000

الحدود	شمالاً	قطعة رقم 52
	جنوباً	قطعة رقم 48
	شرقاً	شارع عرض 18 متر
	غرباً	قطعة رقم 49

الأطوال	شمالاً	بطول 30 متر
	جنوباً	بطول 30 متر
	شرقاً	بطول 20 متر
	غرباً	بطول 20 متر

معلومات إضافية

- السطح و الارتداد الخلفي للعقار غير مبلط
- يوجد تصدع بسيط في سور الجدار جهة الشمال

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



مميزات العقار

■ يبعد عن مجمع تعليمي بنين ا كم.

■ يبعد عن مسجد الحي 200 متر.

■ يبعد عن المركز الصحي 2 كم.



05

تغلق المزايمة
على العقار

5:30 مساء



2025 / 08 / 06

وصف العقار

- يقع العقار بمدينة رفحاء بحي الروضة بواجهة جنوبية .
- العقار عبارة عن فيلا دورين:
- الدور الأرضي: (3) مجالس و دورتي مياه و (3) غرف و صالة و مطبخ.
- الدور الأول : (7) غرف و دورتي مياه و صالة.

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	460
رقم الصك	460679001426	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	12 / ر / 1404	الحي	الروضة
رقم القطعة	788	شيك الدخول	15,000

شمالاً قطعة رقم 786
جنوباً شارع عرض 25 متر
شرقاً قطعة رقم 787
غرباً نافذ عرض 10 متر

الحدود

شمالاً بطول 20 متر
جنوباً بطول 20 متر
شرقاً بطول 23 متر
غرباً بطول 23 متر

الأطوال

معلومات إضافية

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



مميزات العقار

■ يبعد عن مسجد أبي بن كعب 270 متر .

■ يبعد عن ابتدائية ابن كثير 100 متر .

■ يبعد عن مدارس الأنجال 300 متر .



06

تغلق المزايمة
على العقار

2025 / 08 / 06

5:45 مساءً

وصف العقار

- يقع العقار بحي السليمانية بواجهتين جنوبية غربية.
- العقار عبارة عن أرض مسورة مقام عليها (3) غرف سقفهم شينكو .

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	568.28	شمالاً	قطعة رقم 57
رقم الصك	260680001256	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 30 متر
رقم المخطط	1402 / 2 / 1 / 27	الحي	السليمانية	شرقاً	قطعة رقم 56
رقم القطعة	58	شيك الدخول	2,000	غرباً	شارع عرض 15 متر

شمالاً	بطول 20.2 متر
جنوباً	بطول 13.3 متر
شرقاً	بطول 28.4 متر
غرباً	بطول 26.47 متر

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



مميزات العقار

■ يبعد عن مركز صحي السليمانية 300 متر.

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



استعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للاسترداد)

4



اختيار مزاد مكارم الشمال
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

رمال الجزيرة العقارية

RIMAL alJAZIRA

يقام المزاد

منصة سومتك للمزادات

إلى الأربعاء
06 أغسطس 2025
من 04:30 إلى 05:45 م

من الاثنين
04 أغسطس 2025
الساعة 10:00 صباحاً

للتواصل والاستفسار

920033891

0506660333