

انفاذ
Infath



السدرة العقارية
ALSIDRa Real Estate



تاريخ المزاد
10-12 اغسطس - 2025

مزاد
سولتير الخبر



إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





السدرية العقارية

منشأة عقارية وطنية تهدف إلى تقديم كل ما هو جديد في مجال العقار , فريق متكامل خبراء في مجال العقار يعمل على جميع الخدمات العقارية من تسويق وإدارة أملاك و بيع وشراء ومزادات عقارية وتقييم عقاري وهي مُرخّصة من قبل الهيئة العامة للعقار و الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين. هدفنا أن نكون المؤسسة الرائدة في مجال العقارات و الخدمات و الدراسات و الاستشارات العقارية وخدمات التقييم العقاري , بما يتناسب مع طموحاتنا بأفضل وأجود المعايير العلمية والمهنية .

0555833331 - 0504731313 - 0505931313



alsidraksa



مزاد سولتير الخبر

تعلن السدرة العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإنفاذ التصفية " إنفاذ "
و بقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد :

يبدأ الاحد : 2025/08/10 م 

الساعة 10:00 صباحاً 

نهاية المزاد :

ينتهي الثلاثاء : 2025/08/12 م 

ما بين الساعة 5:00 - 5:50 مساء 

المنصة الوطنية للمزادات سوتمك 

بيان العقارات

شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار	
400,000	402014600743253	462025002827	خ 12 / هـ	87 / 2	6302	الكورنيش	الخبر	أرض	01
400,000	402014600743490	762025002910	خ 9 / هـ	87 / 2	4367.9	الكورنيش	الخبر	أرض	02
400,000	402014600744874	262025002826	خ 13 / هـ	87 / 2	15165.4	الكورنيش	الخبر	أرض	03
30,000	402014500739997	330211000498	8	بدون الارشادي بالثقبه	325.58	الثقبه	الخبر	بيت	04
30,000	402014600742290	294763000156	53/1	خ ش 653	238.58	الامواج	الخبر	فيلا	05
30,000	402014600740939	394763000159	53/1	خ ش 653	238.55	الامواج	الخبر	فيلا	06



01

تفلق المزايدة
على العقار

2025/08/12



05:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء مرفق خدمات تجاري (سوق تجاري)

النوع	ارض	المساحة م ²	6302	شمالاً	شارع عرض 20 م
رقم الصك	462025002827	الاستخدام	تجاري	جنوباً	مواقف سيارات يلية شارع عرض 20 م
رقم المخطط	87 / 2	الحي	الكورنيش	شرقاً	نافذ عرض 8 م
رقم القطعة	خ12 / هـ	شيك الدخول	400000	غرباً	شارع عرض 20 م

الحدود

الأطوال

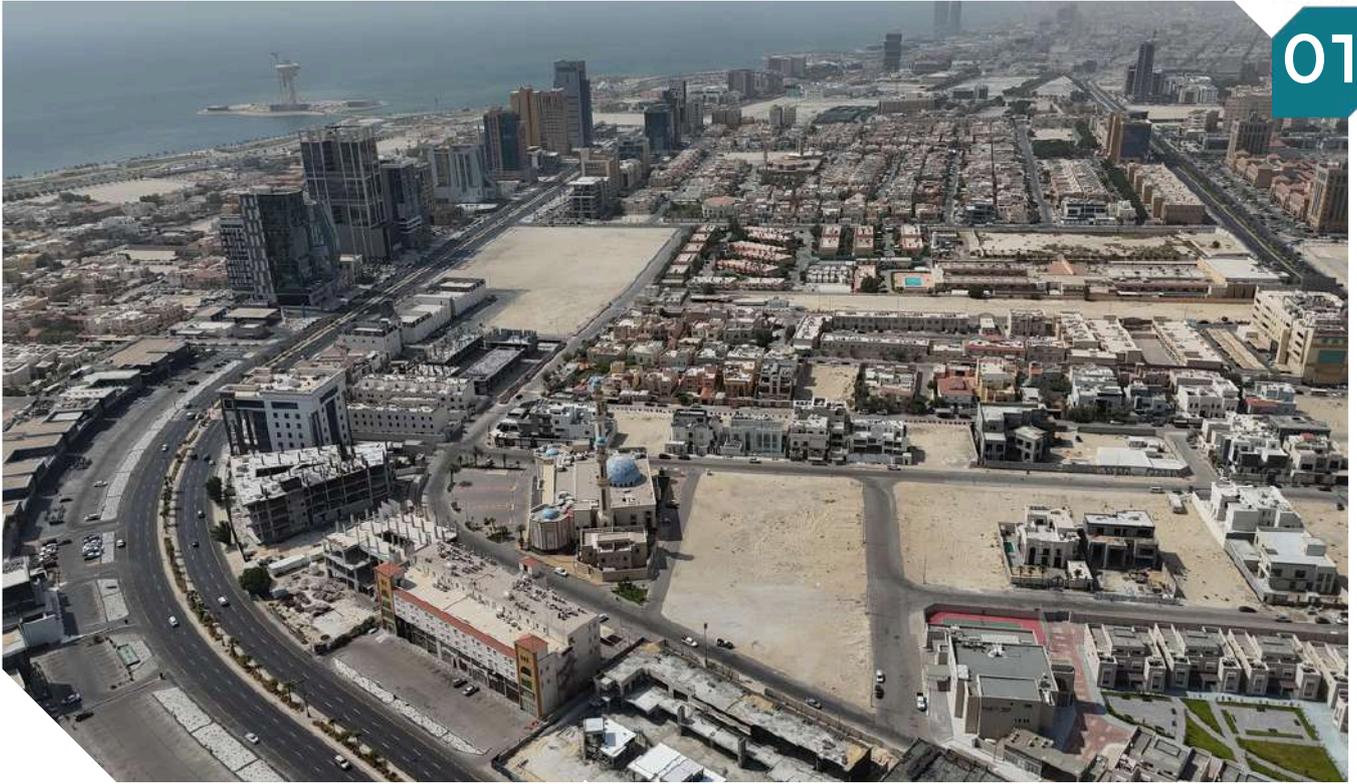
شمالاً	بطول 72.93 متر
جنوباً	بطول 62 متر
شرقاً	بطول 83.29 متر
غرباً	بطول 120 متر

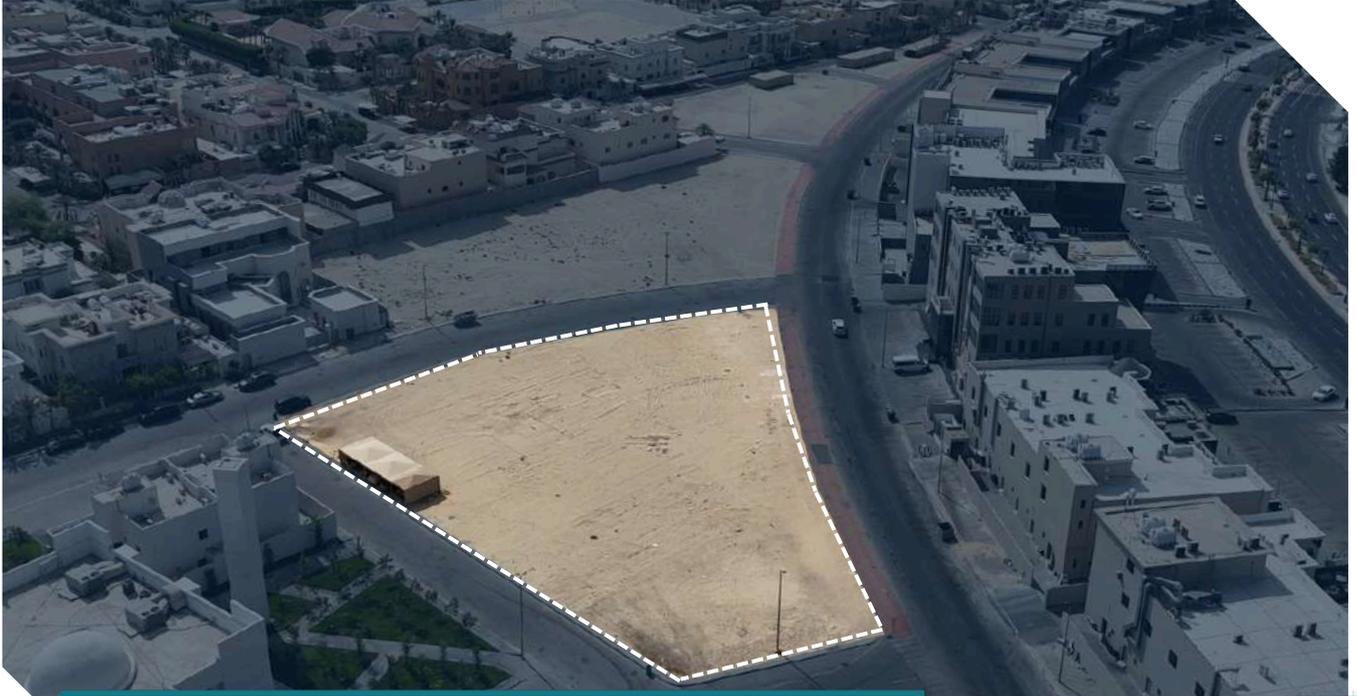
معلومات اضافية

- اسم الحي حسب الصك الكورنيش و حسب المستكشف الجغرافي البرموك .
- حسب المخطط التنظيمي يوجد شطفة في زاوية الأرض الشمالية الغربية و لم يتم ذكرها في الصك و لم يتم تنفيذها في الطبيعة .
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

اضغط لمشاهدة الرفع المساحي

اضغط للوصول إلى الموقع





02

تفلق المزايدة
على العقار

2025/08/12



05:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء مرفق خدمات تجاري (محلات تجارية)

نافذ عرض 8 م
شارع عرض 20 م
شارع عرض 20 م
شارع عرض 20 مشمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة م² 4367.9
الاستخدام تجاري
الحي الكورنيش
شيك الدخول 400000النوع ارض
رقم الصك 762025002910
رقم المخطط 87 / 2
رقم القطعة 9 / هـ

معلومات اضافية

بطول 75.97 متر
بطول 88.87 متر
بطول 73.84 متر
بطول 24.69 مترشمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال

- يوجد شطافات في المخطط التنظيمي غير موجودة في الصك و غير منفذه على الطبيعة .
- يوجد مظلة سيارات داخل حدود العقار من الجهة الشمالية للأرض
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

اضغط لمشاهدة الرفع المساحي

اضغط للوصول إلى الموقع





03

تفلق المزايمة
على العقار

05:20 مساءً

2025/08/12

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مرفق خدمات (تعليمي)

النوع	ارض	المساحة م ²	15165.4
رقم الصك	262025002826	مرفق تعليمي	الحدود
رقم المخطط	87 / 2	الحي	شمالاً
رقم القطعة	خ 13 / هـ	شيك الدخول	جنوباً
		الكورنيش	شرقاً
		400000	غرباً
			مواقف سيارات يلية شارع عرض 20م

معلومات اضافية

شمالاً	بطول 140.64 متر
جنوباً	بطول 153.13 متر
شرقاً	بطول 150.67 متر
غرباً	بطول 62.19 متر

الأطوال

- نوع الاستخدام حسب المستكشف الجغرافي خدمات تعليمي بنات و حسب القرار المساحي خدمات تعليمي .
- يوجد مواقف سيارات جزء منها في الارض و جزء خارج الارض .
- يوجد غرفة كهرباء داخل حدود الارض في الزاوية الشمالية الشرقية .
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

اضغط لمشاهدة الرفع المساحي

اضغط للوصول إلى الموقع





04

تفلق المزايدة
على العقار

05:30 مساءً

2025/08/12

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي مكون من دور ونصف .
مكونات العقار : الدور الأرضي صاليتين و ست غرف و مطبخين و اربع دورات مياه .
الملحق العلوي ثلاث غرف و مطبخ و دورة مياه .

قطعة رقم 6
قطعة رقم 10
شارع الخبر
قطعة رقم 137

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة م² 325.58
الاستخدام سكني
الحي الثقبية
شيك الدخول 30000

بيت
رقم الصك 330211000498
بدون الارشادى بالثقبية
رقم القطعة 8

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات اضافية

بطول 21.35 متر
بطول 21.35 متر
بطول 30.5 متر
بطول 15.25 متر

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال

اضغط لمشاهدة الرفع المساحي

اضغط للوصول إلى الموقع

- نوع الاستخدام حسب المستكشف الجغرافي تجاري و حسب القرار المساحي تجاري و الاستخدام الحالي بيت سكني .
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- جزء من الملحق العلوي سقف هنجر .
- لم يتم ذكر رقم المخطط في الصك و تمت مطابقة العقار برقم البلك .





05

تفلق المزايدة
على العقار

2025/08/12

05:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن وحدة سكنية فيلا متصلة دورين درج داخلي عقار رقم 3 .
مكونات العقار :-
الدور الأرضي: مجلس غرفة طعام صالة مطبخ غرفة خادمة ثلاث دورات مياه
الدور الأول: صالة ثلاث غرف ثلاث دورات مياه .

النوع	فيلا	المساحة م ²	238.58
رقم الصك	294763000156	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ش خ 653	الحي	الامواج
رقم القطعة	53 / 1	شيك الدخول	30000

معلومات اضافية



صور اضافية

اضغط للوصول إلى الموقع

شمالاً

ارتداد خاص بعروض مختلفة من 3.20 الى 5.40 م وممر جانبي عرض
2.40 م يلية شارع عرض 16م ومواقف ونافذ عرض 8
بطول 4.09 + 2.36 + 0.20 + 3.45 + 2.40 م

جنوباً

ارتداد خاص بعروض مختلفة من 2.60 الى 4.80 يلية ممر رئيسي داخلي
بطول 5.60 + 2.40 + 2.20 م

شرقاً

الوحدة رقم 2/1/53
بطول 11.50 + 2.40 + 0.10 م

غرباً

الوحدة رقم 4/1/53
بطول 9.5 م



06

تفلق المزايدة
على العقار



2025/08/12



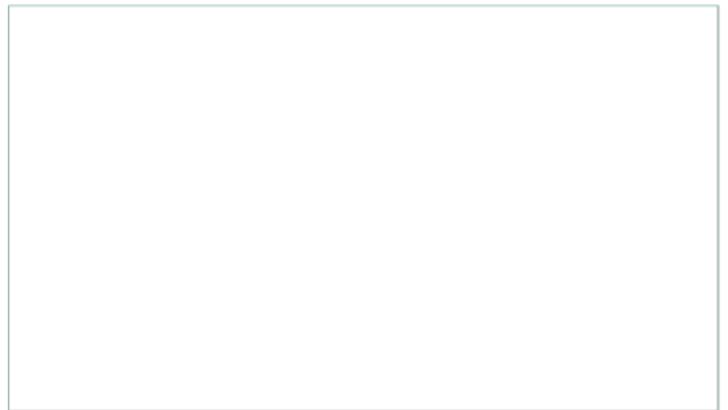
05:50 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن وحدة سكنية فيلا متصلة دورين درج داخلي عقار رقم 14 .
مكونات العقار :-
الدور الأرضي: مجلس غرفة طعام صالة مطبخ غرفة خادمة ثلاث دورات مياه
الدور الأول: صالة ثلاث غرف ثلاث دورات مياه .

النوع	فيلا
رقم الصك	394763000159
رقم المخطط	ش خ 653
رقم القطعة	53 / 1
المساحة م ²	238.55
الاستخدام	سكني
الحي	الامواج
شيك الدخول	30000

معلومات اضافية



صور اضافية

اضغط للوصول إلى الموقع



شمالاً

ارتداد خاص بعروض مختلفة من 3.20 الى 5.40 م وممر جانبي عرض
2.40 م يلية شارع عرض 16م ومواقف ونافذ عرض 8
بطول 0.20م + 4.09م + 2.40م + 3.45م

جنوباً

ارتداد خاص بعروض مختلفة من 2.60 الى 4.80 يلية ممر رئيسي داخلي
بطول 2.20م + 2.60م + 4.20م

شرقاً

الوحدة رقم 13/1/53
بطول 9.5م

غرباً

الوحدة رقم 15/1/53
بطول 0.10م + 2.40م + 11.50م

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (سولتير الخبر) والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد

سومتك
SOU MTECH



امسح للدخول على المنصة الإلكترونية



يُقام المزاد



منصة سومتك

ينتهي المزاد



05:00 مساءً
05:50 مساءً



الثلاثاء 12 اغسطس 2025

يبدأ المزاد



10:00 صباحاً



الاحد 10 اغسطس 2025

للتواصل و الاستفسار



0555833331

0504731313

0505931313