



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



رمال الجزيرة العقارية

متخصصة في تنظيم المزادات والتسويق العقاري وإدارة الأملاك , تقدم خدماتها بشكل محترف ونوعي وباستخدام أحدث التقنيات والأدوات التسويقية الفعالة بإدارة وإشراف نخبة من المختصين الخبراء ذوي الكفاءة العالية, حيث تسعى إلى تقديم كل ما هو جديد ونوعي في عالم التسويق العقاري والمزادات, واستطاعت تحقيق قصص نجاح متعددة لتصبح رقماً صعباً في عالم الشركات العقارية والتسويق العقاري في المملكة.

920033891
0506660333



rimalaljazira.sa



@Rimal_Aljazira



مزاد مناهل الرياض



تعلن شركة رمال الجزيرة العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من
محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية.

بداية المزاد

الثلاثاء 12 / 08 / 2025م 

10:00 صباحاً 

نهاية المزاد

الخميس 14 / 08 / 2025م 

04:00 إلى 05:15 مساءً 

منصة سومتك للمزادات 

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
مبنى عظم	الرياض	عرقه	770	2811	1649	599661009464	402014600745911	150,000
فيلا سكنية	الرياض	المرسلات	729	2128	663	7327013965700000	403094500001785	150,000
أرض سكنية	الرياض	الصحافة	525.26	س / 1637	2749	860677003298	-	100,000
قطعة أرض زراعية	الدريعية	العمارية	3000	-	1148	511610005155	403094600035169	100,000
بيت شعبي	الرياض	السليمانية	346.68	2823	47 / 1	260684001890	403094600031764	50,000
أرض سكنية	الرياض	الخير	890	3422	510	6619627106300000	403094600038754	50,000

01

02

03

04

05

06



01

تغلق المزايدة
على العقار

2025 / 08 / 14 4:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن مبنى عظم بحي عرقه بواجهة شمالية، يتكون من فيلتين " قيد الإنشاء " تتكون كل فيلا من 2 قبو + دور أرضي ، القبو الأول مكون من (صاله مفتوحه) ، القبو الثاني مكون من (غرفتين) ، الدور الأرضي مكون من أعمده مصبوبة .

شمالاً شارع عرض 16 متر
جنوباً قطعة رقم 1650
شرقاً قطعة رقم 1647
غرباً قطعة رقم 1651

الحدود

شمالاً بطول 22 متر
جنوباً بطول 22 متر
شرقاً بطول 35 متر
غرباً بطول 35 متر

الأطوال

770 المساحة م2
سكني الاستخدام
عرقه الحي
150,000 شيك الدخول

النوع مبنى عظم
رقم الصك 599661009464
رقم المخطط 2811
رقم القطعة 1649

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



المعالم القريبة

- سندس مول
1.3 كم
- مدارس علي آل الشيخ
600 متر
- مدارس ابن خلدون العالمية
2.8 كم
- مدارس مسك
2.6 كم
- مستشفى الملك خالد الجامعي
5.9 كم



02

تفلق المزايدة
على العقار

4:15 مساءً

2025 / 08 / 14

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية دورين وملحق علوية وأرضية بمسبح يحي المرسلات بواجهة شرقية، تتكون الفيلا من:
- الدور الأرضي: (مجلسين + صالة + مقلط + مطبخ + غرفة + دورتين مياه) ، ■ ملحق أرضي في الجهة الشرقية : (غرفة سائق) ،
- الدور الأول: (صالة + 5 غرف + 5 دورات مياه) ،
- الملحق العلوي: (غرفتين + دورتين مياه) ،
- (مجلس + مستودع + دورة مياه) .

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	729	شمالاً قطعة رقم 661
رقم الصك	7327013965700000	الاستخدام	سكني	جنوباً قطعة رقم 665
رقم المخطط	2128	الحي	المرسلات	شرقاً شارع عرض 20 متر
رقم القطعة	663	شيك الدخول	150,000	غرباً قطعة رقم 664

الحدود

شمالاً بطول 27 متر
جنوباً بطول 27 متر
شرقاً بطول 27 متر
غرباً بطول 27 متر

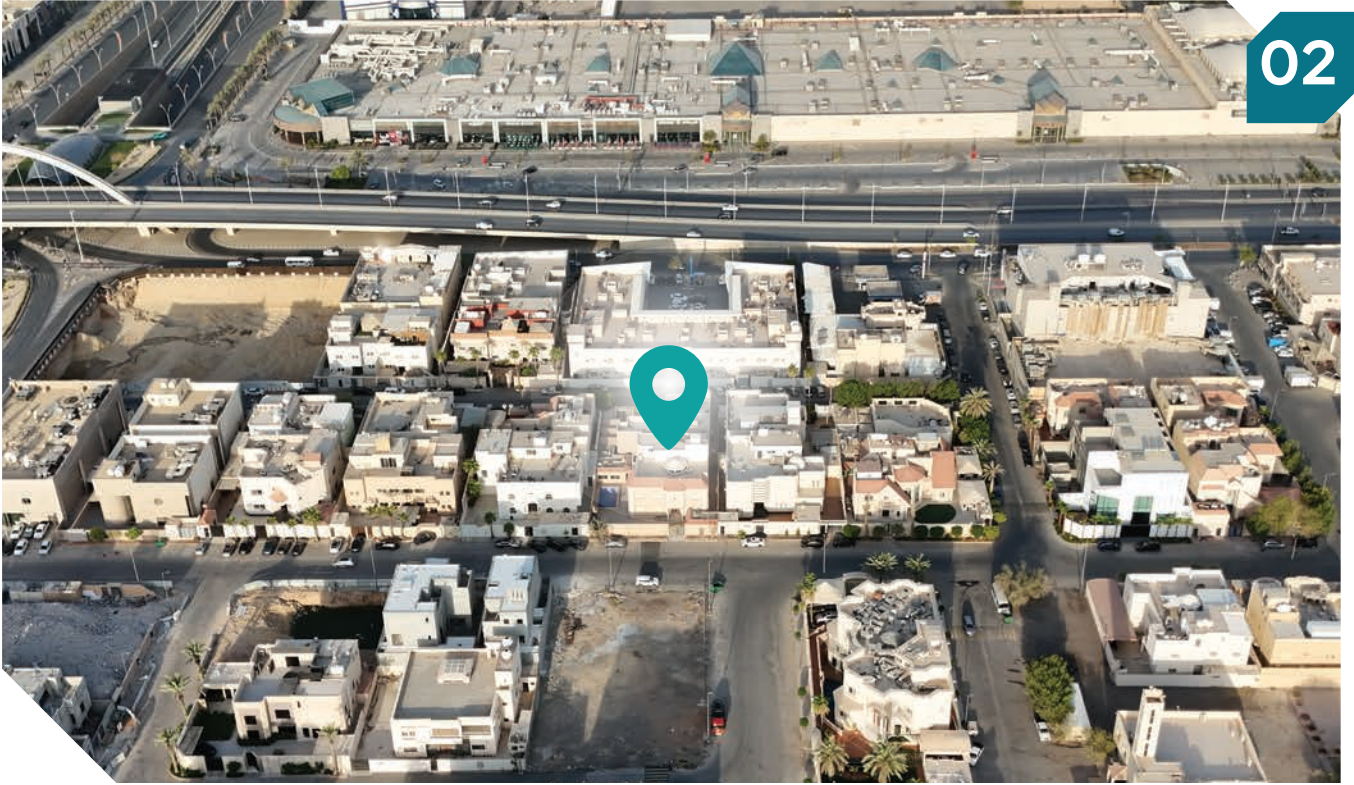
الأطوال

معلومات إضافية

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



مميزات العقار

- صحاري مول
850 متر
- حديقة الملك سلمان
2.9 كم
- مترو طريق الملك عبدالعزيز
350 متر
- جامعة الأمير سلطان
2.2 كم
- الكلية التقنية
3.2 كم



03

تفلق المزايدة
على العقار

4:30 مساءً



2025 / 08 / 14

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بحي الصحافة بواجهة جنوبية.

شمالاً قطعة رقم 2756
جنوباً شارع عرض 15 متر
شرقاً قطعة رقم 2748
غرباً حد ملكية

الحدود

525.26
سكني
الصحافة
100,000

المساحة 2م
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

أرض سكنية
860677003298
س / 1637
2749

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً بطول 22.89 متر
جنوباً بطول 12.13 متر
شرقاً بطول 30 متر
غرباً بطول 31.87 متر

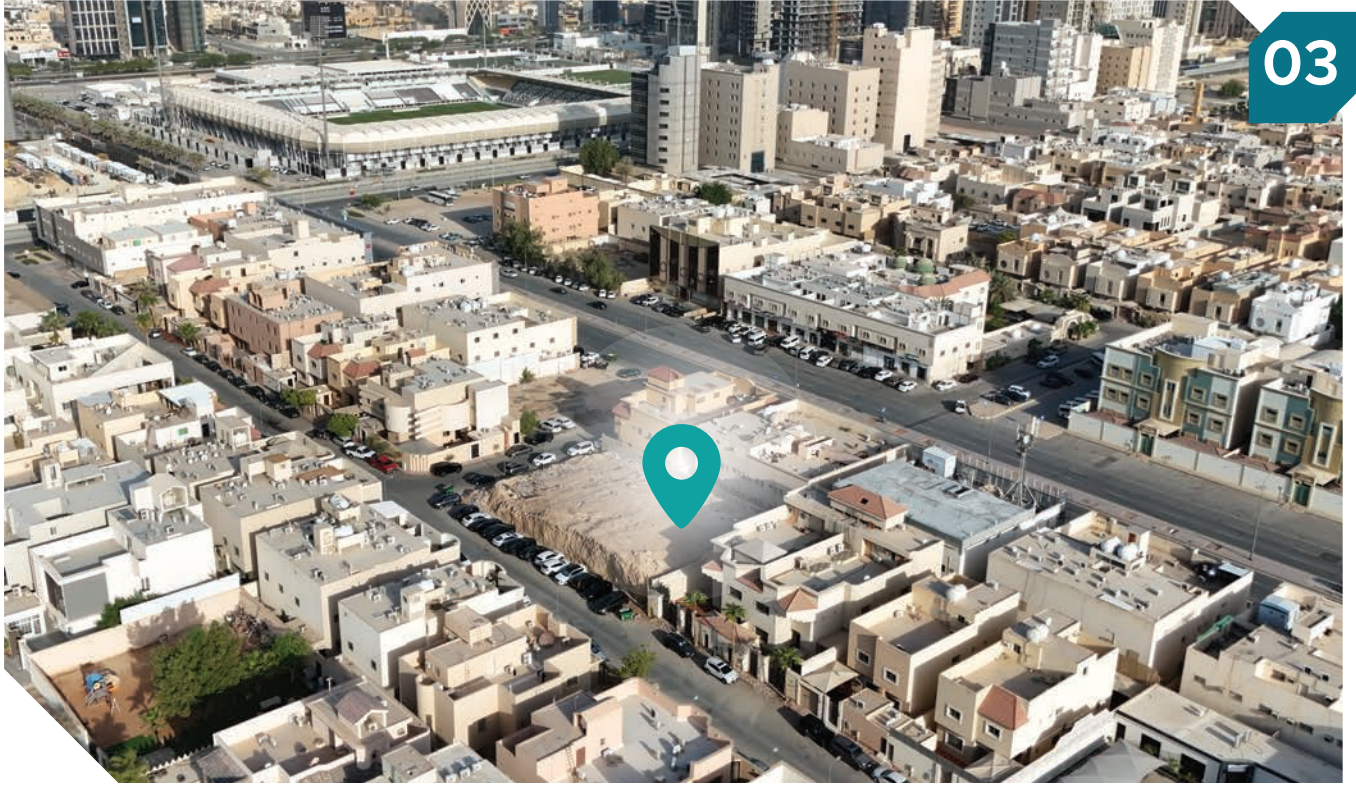
الأطوال

معلومات إضافية

موقع العقار

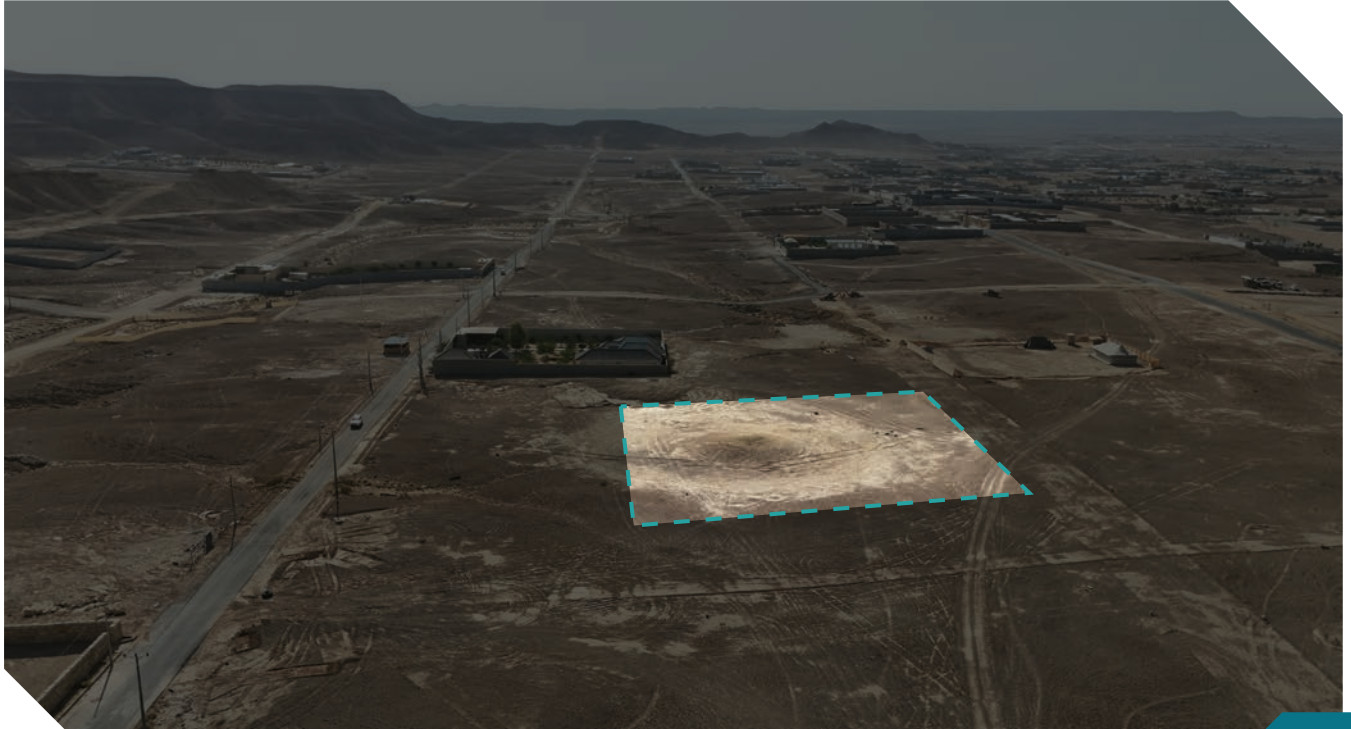
صور إضافية

الرفع المساحي



مميزات العقار

- حديقة الصحافة
500 متر
- مدارس الخطوة الأهلية
1.1 كم
- مستشفى د. سليمان الحبيب
1.7 كم
- جامع الفرقان
900 متر
- محطة مترو د. سليمان الحبيب
1.3 كم



04

تفلق المزايدة
على العقار

4:45 مساء



2025 / 08 / 14

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية فضاء بحى العمرانية بواجهة جنوبية.

النوع	قطعة أرض زراعية	المساحة م2	3000	الحدود	شمالاً قطعة رقم 1138 جنوباً شارع عرض 15 متر شرقاً قطعة رقم 1147 غرباً قطعة رقم 1149
رقم الصك	511610005155	الاستخدام	زراعي	الأطوال	شمالاً بطول 50 متر جنوباً بطول 50 متر شرقاً بطول 60 متر غرباً بطول 60 متر
رقم المخطط	-	الحي	العمرانية		
رقم القطعة	1148	شيك الدخول	100,000		

معلومات إضافية

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



■ مركز عنان للفروسية
7 كم

■ جامع تلال العمارية
3.5 كم



05

تفلق المزايدة
على العقار

5:00 مساء



2025 / 08 / 14

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي بحي السليمانية بواجهة جنوبية ، يتكون من ١0 غرف و مطبخ و 3 دورات مياه.

شمالاً قطعة رقم 47
جنوباً شارع عرض ١0 متر
شرقاً جار
غرباً قطعة رقم 6 / 73

الحدود

المساحة 2م 346.68
الاستخدام -
الحي السليمانية
شيك الدخول 50,000

النوع بيت شعبي
رقم الصك 260684001890
رقم المخطط 2823
رقم القطعة 47 / 1

شمالاً بطول 13.8 متر
جنوباً بطول 17.22 متر
شرقاً بطول 23.6 متر
غرباً بطول 21.3 متر

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة :

-تم نزع عدادات الكهرباء من العقار

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



■ مدينة الأمير سلطان الطبية
650 متر

■ مكتبة الملك فهد
3.2 كم

■ جامع الإيمان
170 متر

■ مترو نادي الضباط
1.7 كم



06

تفلق المزايدة
على العقار

5:15 مساءً



2025 / 08 / 14

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بحي الخير بواجهة شرقية.

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	890
رقم الصك	6619627106300000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	3422	الحي	الخير
رقم القطعة	510	شيك الدخول	50,000

الحدود	شمالاً	قطعة رقم 508
جنوباً	قطعة رقم 512	
شرقاً	شارع عرض 20 متر	
غرباً	قطعة رقم 509	

الأطوال	شمالاً	بطول 30 متر
جنوباً	بطول 30 متر	
شرقاً	بطول 18.36 متر	
غرباً	بطول 18.36 متر	

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
ملاحظة : تكتسب الحجية المطلقة بعد ١69 يوم

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



■ مسجد الحبي
400 متر

■ مرفق تعليمي مجاور
150 متر

■ مرفق تعليمي
450 متر

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الالكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



استعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للاسترداد)

4



اختيار مزاد مناهل الرياض
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية

رمال الجزيرة العقارية RIMAL alJAZIRA

يقام المزاد

منصة سومتك للمزادات  إلى الخميس 14 أغسطس 2025 من 04:00 إلى 05:15 م  من الثلاثاء 12 أغسطس 2025 الساعة 10:00 صباحاً 

للتواصل والاستفسار

920033891  0506660333 