

نموذج كروكي مساحي

المنطقة	الرياض
المالك	
السجل المدني	١٠١٦٣٧٨٦٥
الموضوع	كروكي مساحي
الموقع	حي السلي
استخدام الموقع	تجاري
رقم القطعة	٤٨٤
رقم المخطط	٣٠٧١
رقم الصك	٥١٠١١٨٠٣٩٩١٩
تاريخ الصك	



أبعاد الأرض

الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	الحدود بموجب الطبيعة
شمال	(٢٤) متر	(٢٤) متر	مطابق	قطعة رقم ٤٨٥
جنوب	(٢٤) متر	(٢٤) متر	مطابق	شارع عرض ٢٥ م
شرق	(٣٠) متر	(٣٠) متر	مطابق	قطعة رقم ٤٨٦
غرب	(٣٠) متر	(٣٠) متر	مطابق	قطعة رقم ٤٨٢
المساحة	٢٧٢٠ م ^٢	٢٧٢٠ م ^٢	مطابق	

رقم	شماليات	شرقيات	رقم	شماليات	شرقيات
1	2728404.6670	684326.3868	5		
2	2728393.4241	684305.1832	6		
3	2728366.9194	684319.2367	7		
4	2728378.1623	684340.4403	8		

إقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب
اكتان البناء للاستشارات الهندسية و أتضح الآتي :

- ١- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- ٢- هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- ٣- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- ٤- هل تم التوقيع و ارفاق اقرار صحة الموقع ☒ نعم ☐ لا
- ٥- هل يوجد تداخل في الاصل او اجزاء مشتركة ☒ نعم ☐ لا
- ٦- هل يوجد شوارع مختزلة على الاصل في المخطط او المستكشف الجغرافي او الطبيعة و لم يتم ذكره في الصك ☒ نعم ☐ لا
- ٧- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه في الاستدلال على استخدام العقار ☒ نعم (البوابة المكانية) ☐ لا
- ٨- الملاحظات والاختلافات والتداخلات ☐ يوجد ☒ لا يوجد (مع التوضيح)
- ٩- طبيعة الأرض : ☐ جبلية ☐ منبسطة ☒ مبنى قائم
- ١٠- مشتتات الموقع كالتالي : **ورشة - مستودع**
- ١١- تم الرفع بنظام **VRS** واستخدام نظام الاحداثيات **WGS-1984-UTM38N**
- ١٢- تم توضيح الموقع من عدة زوايا بصور فوتوغرافية موضحة أدناه .
- ١٣- تم الرفع المساحي بإرشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة
- ١٤- هذا التقرير المساحي لا يعتد به في اثبات سلامة اجراءات التملك
- ١٥- يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد في مخطط الرفع المساحي حدود واطوال ومساحة و احداثيات



2025/05/27

تاريخ الاعتماد

الختم

صور من الطبيعة توضح الموقع



صورة جوية

مقياس الرسم ١/٢٥٠٠

قطعة رقم ٤٨٥

قطعة رقم ٤٨٦

قطعة رقم ٤٨٢

شارع عرض ٢٥ م

ملاحظات

تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ١/١٠٠