نموذج قرار مساحي

بيانات الصك	
رقم الوثيقة	٣٩٩٠٩٠٠٠٢٢٠٤
تاريخ الوثيقة	
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠
تفاصيل العقار	
رقم القطعة	٢٤٧
رقم المخطط	٣١١٩
المساحة	٥٧٧,٥٠ م٢
نوع العقار	قطعة أرض
الحي	قرطبة
المدينة	الرياض

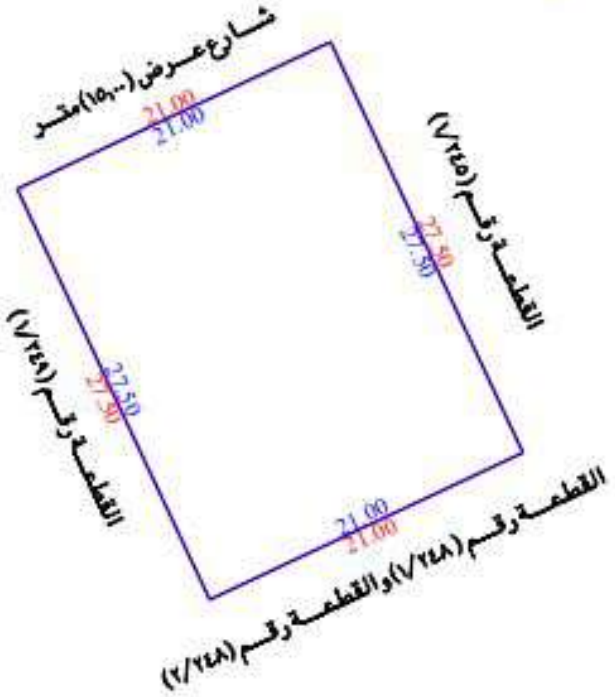
شركة فجن الاعمال
للاستشارات الهندسية

شعار المكتب: VISION Engineering Consulting — فجن للاستشارات الهندسية

الختم

تاريخ اعداد الكروكي	٢٠/٠٥/٢٠٢٥ م
أسم المعتمد	هيثم محمد عبدالقادر
رقم الجوال	٠٥٣٩٩٣٤٠٧٧

حد الصك
حد الطبيعة



للوصول للموقع

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الاتي :

- هل الصك مطابق للرفع المساحي — نعم ◉ لا ☐
- هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي — نعم ◉ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي — نعم ◉ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع — نعم ☐ لا ◉
- هل يوجد تداخل في الاصل — نعم ☐ لا ◉
- هل يوجد على الاصل مبنى مشترك — نعم ☐ لا ◉
- هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على أستخدام العقار — نعم ◉ لا ☐
- هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الارض الزراعية — نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والاختلافات والتداخلات — يوجد ◉ لا يوجد ☐

1 /نوع الصك : ◉ سكني ☐ تجاري ☐ سكني تجاري ☐ صناعي ☐ زراعي

2 /الارض على الطبيعة : ☐ مبنى قائم ◉ أرض فضاء ☐ أرض معمورة ☐ أرض زراعية

3 /طبيعة الارض : ◉ منبسطة ☐ جبلية ☐ أخرى

4 /المخطط على الطبيعة : ◉ منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائي

5 /يتحمل المكتب الهندسي المسئولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي من حدود وأطوال وأحداثيات

6 /هذا التقرير المساحي لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

7 /تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

8 /يوجد اختلاف في وصف الحدود بين الصك والمستكشفات

9 /يوجد اختلاف في وصف الحد الشرقي حيث الصك (٢٤٥) والمستكشفات (١/٢٤٥)

10 /يوجد اختلاف في وصف الحد الغربي حيث الصك (٢٤٩) والمستكشفات (١/٢٤٩)

11 /يوجد اختلاف في وصف الحد الجنوبي حيث الصك (٢٤٨) والمستكشفات (١/٢٤٨ - ٢/٢٤٨)

صور من الطبيعة	المصور الجوي	مستكشف الامانة	مستكشف بلدي

الاتجاه	بموجب الصك		الاتجاه	بموجب الطبيعة	
الشمال	شارع عرض (١٥,٠٠) متر	بطول (٢١,٠٠) متر	الشمال	شارع عرض (١٥,٠٠) متر	بطول (٢١,٠٠) متر
الشرق	القطعة رقم (٢٤٥)	بطول (٢٧,٥٠) متر	الشرق	القطعة رقم (١/٢٤٥)	بطول (٢٧,٥٠) متر
الغرب	القطعة رقم (٢٤٩)	بطول (٢٧,٥٠) متر	الغرب	القطعة رقم (١/٢٤٩)	بطول (٢٧,٥٠) متر
الجنوب	القطعة رقم (٢٤٨)	بطول (٢١,٠٠) متر	الجنوب	القطعة رقم (١/٢٤٨) والقطعة رقم (٢/٢٤٨)	بطول (٢١,٠٠) متر
المساحة	(٥٧٧,٥٠) م٢		المساحة	(٥٧٧,٥٠) م٢	

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمي					
ق	شماليات	شرقيات	ق	شماليات	شرقيات
1	2745532.96	675512.04	5		
2	2745508.07	675523.71	6		
3	2745499.15	675504.70	7		
4	2745524.05	675493.02	8		