

مزاد كيانات عسير



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



تعاقد العقارية

تتمتع تعاقد العقارية بخبراتها في قطاع التنمية والمزادات العقارية من خلال تقديم الخدمات العقارية المتمثلة في تصفية الأصول العقارية للشركات والأفراد والتركات وتقديمها خدمات وكيل بيع معتمد لدى وزارة العدل من خلال فرق عمل احترافية وشراكات بارزة.

مزاد
كيانات عسير



تعلن تعاقد العقارية عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف
مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبحكم من محكمة
الأحوال الشخصية وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الخميس 14 أغسطس 2025 م



11:00 صباحاً



نهاية المزاد

الأحد 17 أغسطس 2025 م



ما بين الساعة 04:20 - 5:00 مساءً



منصة سومتك للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
أرض سكنية	بيشة	الجنينة	700 م	1416/130	204	760640003315	4030946300041328	5,000 ر.س
وحدة سكنية	أبها	سر السريحة حجلة مدينة سلطان	366.92 م	1 / 1434 / 1938	أ / 163	295024023108	401014501957703	30,000 ر.س
بيت شعبي	أبها	البصرة	794.62 م	-	بدون	371414000807	403094600041841	50,000 ر.س
قطعة أرض	أبها	المحالة مدينة سلطان	1125 م	1416/744 هـ / ع / 1	222	571411004735	403094600045797	40,000 ر.س
أرض سكنية	أبها	العب	10,000 م	-	بدون	371401003992	-	150,000 ر.س

01

02

03

04

05



01

تفلق المزايدة
على العقار



08 / 17 / 2025 م



4:20 مساءً

وصف العقار

- العقار عبارة عن ارض سكنية في حي الجنية.

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	700 م	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 203
رقم الصك	760640003315	الاستخدام	سكني	جنوباً	مواقف	
رقم المخطط	1416/130	الحي	الجنية	شرقاً	قطعة رقم 206	
رقم القطعة	204	شيك الدخول	5,000 ر.س	غرباً	قطعة رقم 199 والقطعة رقم 200	

الأطوال	شمالاً	20 م
	جنوباً	20 م
	شرقاً	35 م
	غرباً	35 م

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن ارض قضاء نوع الاستخدام حسب المستكشف الجغرافي سكني وحسب القرار المساحي سكني وحسب الصك سكني.
- رقم المخطط حسب الصك 1416 / 130 وحسب مخططات الامانة ع / 3 / 1416 / 130.
- ويمتاز العقار :
- 1. القرب من شوارع رئيسية ومدارس و مسجد و محطة بنزين.

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية للعقار



02



4:30 مساءً



08 / 17 / 2025 م

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا دور اول وملحق علوي، يتكون الدور الأول من صالة ومطبخ و ٦ غرف نوم و ٤ دورات مياه، ويتكون الملحق من صالة و بوفية و غرفة غسيل وغرفتين نوم و دورتين مياه و سطحين

ارتدادات عرض 1.85 ثم العقار رقم 6685
شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة م 366.92
الاستخدام سكني
الحي سر السريحة حجلة
شيك الدخول مدينة سلطان
30,000 ر.س

النوع وحدة سكنية
رقم الصك 295024023108
رقم المخطط 1938 / 1434 / ع/1
رقم القطعة 163 / أ

شمالاً 25.2
جنوباً 32.6
شرقاً 12.4
غرباً 7.6

الأطوال

معلومات إضافية

- رقم المخطط حسب الصك 1938 / 1434 / ع / 1 وحسب مخططات الأمانة ع / 1 / 4744 / 1443.
- المساحة الاجمالية للأرض 366.92م وان مساحة الوحدة من الأرض 227.85م، وان مساحة الأجزاء المشتركة 186.76م.
- يمتاز العقار
- 1. بقربة من الكلية التقنية التطبيقية بابها و مدينة الأمير سلطان بن عبدالعزيز الرياضية وطريق المحالة.

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية للعقار

03

تفلق المزايدة
على العقار

4:40 مساءً

0-0
17 / 8 / 2025 م

وصف العقار

- العقار عبارة عن ارض مقام عليها بيت شعبي + عمارة دور تسوية + دور ارضي + دور اول.
- البيت الشعبي يتكون من شقتين مفصولين بباب وهي كالاتي؛ الشقة ا: صالة ومطبخ ومستودع و5 غرف و1 دورة مياه. الشقة 2: مطبخ ودورة مياه و5 غرف.
- يوجد ملحق ارضي سقف شعبي عبارة عن مستودع. • دور التسوية يتكون من: 2 شقة بنفس المكونات وهي صالة، ودورة مياه، وغرفتين ومطبخ.
- الدور الأرضي يتكون من: 2 شقة بنفس المكونات وهي صالة ومطبخ و4 غرف و2 دورة مياه. • الدور الأول يتكون من شقتين وهي كالاتي؛
- شقة ا: صالة ومطبخ و3 غرف و2 دورة مياه وبلكونة. شقة 2: صالة ومطبخ و4 غرف و2 دورة مياه وبلكونة.

النوع

بيت شعبي

رقم الصك

371414000807

رقم المخطط

-

رقم القطعة

بدون

المساحة م²

794.62

الاستخدام

سكني

الحي

البصرة

شيك الدخول

50,000 ر.س

الحدود

شمالاً

يحدّه ملك الفير يبدأ من الشرق الى الشمال الغربي قليلاً.

جنوباً

ارض محاطة بملك الفير.

شرقاً

شارع مختلف العرض 9 م الى 7.70 م.

غرباً

شارع مختلف العرض 6.30 م الى 7.50 م و 4.50 م الى 4 م على التوالي.

الأطوال

شمالاً

20

جنوباً

19

شرقاً

37.5

غرباً

44

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن بيت شعبي وعماره نوع الاستخدام حسب المستكشف الجغرافي غير محدد وحسب القرار المساحي بيت شعبي وحسب الصك بيت شعبي.
 - يوجد اختلاف في اطوال الحدود والمساحة الاجمالية بين الصك والطبيعة حيث انه: - الحد الشمالي لا يوجد اختلاف.
 - الحد الشرقي حسب الصك الطول 37.50 م وحسب الطبيعة 38.07 م. - الحد الجنوبي حسب الصك 19م وحسب الطبيعة 19.44 م.
 - الحد الغربي لا يوجد اختلاف.
 - المساحة الاجمالية حسب الصك 794.62 م وحسب الطبيعة 781.15 م.
- يتمتاز العقار:
1. بقرية من طريق الملك عبدالعزيز ومستشفى أبها الخاص العالمي و بوليفارد أبها

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية للعقار



04

تفلق المزايدة
على العقار



8 / 17 / 2025 م

4:50 مساءً

وصف العقار

- العقار عبارة عن ارض في حي المحالة مدينة سلطان.

النوع	قطعة أرض	
رقم الصك	571411004735	
رقم المخطط	1416/744 هـ / ع / 1	
رقم القطعة	222	
المساحة م ²	1125	
الاستخدام	لايوجد	
الحي	المحالة مدينة سلطان	
شيك الدخول	40,000 ر.س	
الحدود	شمالاً	قطعة رقم 221
	جنوباً	شارع عرض 20 م
	شرقاً	قطعة رقم 220
	غرباً	ممر مشاة عرض 8 م

شمالاً 25
جنوباً 25
شرقاً 45
غرباً 45

الأنطوال

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن ارض فضاء نوع الاستخدام حسب المستكشف الجغرافي سكني
- وحسب القرار المساحي سكني وحسب الصك غير محدد.
- يوجد ازاحة بسيطة بالمخطط .
- يمتاز العقار:
- 1. بقرية من الكلية التقنية التطبيقية بابها و مدينة الأمير سلطان بن عبدالعزيز الرياضية وطريق المحالة.

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية للعقار



05

تفلق المزايدة
على العقار

5:00 مساءً

0-0
8 / 17 / 2025 م

وصف العقار

- العقار عبارة عن ارض في حي العيب.

شمالاً ملك الغير.
جنوباً ملك الغير.
شرقاً أرض فضاء
غرباً ملك الغير.

الحدود

المساحة م² 10,000
الاستخدام سكني
الحي العيب
شيك الدخول 150,000 ر.س

النوع قطعة ارض سكنية
رقم الصك 371401003992
رقم المخطط -
رقم القطعة بدون

شمالاً 100 م
جنوباً 100 م
شرقاً 100 م
غرباً 100 م

الأطوال

معلومات إضافية

■ طبيعة المنطقة جبلية.

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية للعقار

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني:

- 1. التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- 2. سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- 3. عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- 4. المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- 5. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- 6. يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- 7. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- 8. تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- 9. يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».



يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 11:00 صباحاً
ويينتهي ما بين الساعة 04:20 - 05:00 مساءً



منصة سومتك للمزادات



يبدأ المزاد يوم الخميس الموافق 14 أغسطس 2025 م
ويينتهي يوم الأحد الموافق 17 أغسطس 2025 م

للتواصل والاستفسار



0538611600

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (كيانات عسير)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية