فرسان
Fursan

مزاد فرسان الإلكتروني
المنطقة الشرقية - الدمام

العنوان THE ADDRESS

العنوان العقارية

شركةٌ رائدةٌ في قطاع الخدمات العقاريّة بالمملكة، تلتزم بتقديم خدمات تسويقٍ عقاريٍّ متكاملةٍ ومبتكرة، تعتمد على منهجيَّةٍ تسويقيَّةٍ علميَّةٍ دقيقة، وتركز على تطوير إستراتيجيات اتصالٍ وتسويقٍ فعَّالة، تواكب أحدث التوجُّهات والمعطيات في السوق. وتعتمد الشركة على فريقٍ من الخبراء المتخصِّصين، يجمع بين الخبرة العقاريَّة الواسعة محليًّا ودوليًّا، والأسس العلميَّة والأكاديميَّة المتينة؛ لتحليل السوق، وتحديد الفرص الواعدة، مرتكزين على أحدث الأدوات والتقنيات؛ لتحقيق أهداف عملائها، وتلبية تطلُّعاتهم.

wetheaddress.com | 0567856449 0537788872 | wetheaddress

حي الفرسان

يقع "حي الفرسان" في الجهة الغربية من مدينة الدمام بالمنطقة الشرقية، ويتميز بموقعٍ إستراتيجيٍّ يُعدُّ من أبرز مناطق التوسُّع العمراني لمدينة الدمام باتجاه الغرب ويشهد إقبالًا كبيرًا من السكان والمستثمرين بفضل الفرص الاستثمارية المتنوّعة التي يوفِّرها، بالإضافة إلى توفر بنيةٍ تحتيةٍ متطورة وخدماتٍ شاملة، مما عزَّز مكانته كوجهةٍ سكنيةٍ وتجاريةٍ واعدةٍ في المنطقة.

ويتميز "حي الفرسان" بسهولة الوصول؛ نظرًا لقربه من عددٍ من الطرق الرئيسية، مثل طريق الملك فهد، وطريق الدمام–الرياض السريع؛ مما يربط الحي بسلاسة بالمدن المجاورة، والمرافق الحيوية. كلُّ ذلك يجعل "الفرسان" خيارًا مثاليًا للعيش والاستثمار؛ لما يحظى به من مقوّماتٍ متكاملةٍ تدعم مستقبل الحي كمركزٍ حضريٍّ نابضٍ بالحياة.

فرسان Fursan

4

أراضٍ تجاريةٍ سكنية

العنوان THE ADDRESS

تعلن عن
إقامة مزاد "فرسان" إلكترونيًا

حيث تُتاح لك فرصةٌ استثماريةٌ استثنائيةٌ
في الدمام بالمنطقة الشرقية

يقام المزاد الكترونياً
عبر شركة منصة سوم العقاري

سومتك SOUMTECH

للوصول إلى المنصة

نهاية المزاد	بداية المزاد
يوم الخميس	يوم الثلاثاء
28	26
أغسطس 2025م	أغسطس 2025م
من 5:00 -06:00 مساء	الساعة 11 صباحًا

الفيديو التسويقي

لماذا تختار مزاد "فرسان"؟

موقع إستراتيجي واعد: تقع الأراضي في غرب الدمام، ضمن أبرز مناطق التوسُّع العمراني؛ ما يجعلها خيارًا مثاليًا للاستثمار المستقبلي.

فرص استثمارية عالية القيمة: امتلك أراضي تتمتع بمقوّمات نموٍّ قوية، وقيمةٍ متزايدة، تُتيح لك تحقيق عوائد مجزية، واستثمار آمن على المدى الطويل.

مميِّزات العقارات:

موقعٌ إستراتيجيٌّ مميّز: تقع الأراضي في حي الفرسان، أحد أبرز الأحياء النشطة غرب الدمام، والذي يتميّز بكثافةٍ سكانيةٍ عالية، وحركةٍ عمرانيةٍ متسارعة.

سهولة الوصول: تُطل العقارات على شارعٍ تجاريٍّ بعرض 40 مترًا، يربط بين طريق الملك فهد (الدمام – المطار)، وطريق (الدمام–الرياض السريع)؛ مما يوفر سهولة في التنقل والوصول.

القرب من المرافق الحيوية: تبعد الأراضي 9 كيلو مترات فقط عن وسط الدمام، و10 كيلو مترات عن مطار الملك فهد الدولي؛ ما يمنحها موقعًا مثاليًا للسكن أو الاستثمار.

محيطٌ غنيٌّ بالخدمات والمعالم: تقع الأراضي مقابل مخطَّط عدل، وعلى مقربةٍ من المستشفى السعودي الألماني، وجامعة الأصالة؛ مما يُعزز جاذبيتها الاستثمارية، ويرفع قيمتها السوقية.

لا تُفوِّت الفرصة!

انضم إلى مزاد "فرسان" عبر شركة منصة سوم العقاري (سومتك) ، وكُن جزءًا من تجربةٍ استثماريةٍ فريدة.

الخدمات المتوفرة في حي الفرسان

كهرباء | شبكة مياه | شبكة صرف صحي

01
تغلق المزايدة على العقار يوم الخميس الموافق 28 أغسطس 2025م الساعة 05:00 مساء

وصف العقار
- أرضٌ تجاريةٌ سكنيةٌ مميزةٌ على ثلاثة شوارع.
- تقع في حي الفرسان - غرب مدينة الدمام، ضمن أحد أكثر المواقع نموًا وحيوية.

معلومات العقار

النوع	أرضٌ تجاريةٌ سكنية	المساحة م2	2,251.45
السجل العقاري	579765518810000	الاستخدام	تجاري سكني
رقم المخطط	ش.د/ 936	الحي	الفرسان
رقم القطعة	445/1	شيك الدخول	100,000

الحدود		الأطوال	
شمال	قطعة رقم 445/2	شمال	59.9 م
جنوب	شارع عرض 20 م	جنوب	61.4 م
شرق	شارع عرض 18 م	شرق	31.43 م
غرب	شارع عرض 40 م	غرب	44.46 م

صور إضافية | السجل العقاري | موقع العقار

02
تغلق المزايدة على العقار يوم الخميس الموافق 28 أغسطس 2025م الساعة 05:20 مساء

وصف العقار
أرضٌ تجاريةٌ سكنيةٌ مميزةٌ على شارعين.
تقع في حي الفرسان - غرب مدينة الدمام ، ضمن منطقةٍ حيويةٍ تشهد نموًا عمرانيًا متسارعًا.

معلومات العقار

النوع	تجاري سكني	المساحة م2	1,800
السجل العقاري	768992079600000	الاستخدام	تجاري سكني
رقم المخطط	ش.د/ 936	الحي	الفرسان
رقم القطعة	445/2	شيك الدخول	100,000

الحدود		الأطوال	
شمال	قطعة رقم 446/1	شمال	59.92 م
جنوب	قطعة رقم 445/1	جنوب	59.9 م
شرق	شارع عرض 18 م	شرق	30 م
غرب	شارع عرض 40 م	غرب	30 م

صور إضافية | السجل العقاري | موقع العقار

03
تغلق المزايدة على العقار يوم الخميس الموافق 28 أغسطس 2025م الساعة 05:40 مساء

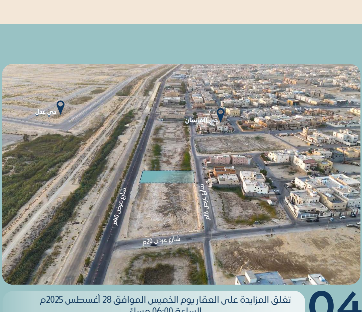
وصف العقار
- أرضٌ تجاريةٌ سكنيةٌ مميزةٌ على شارعين.
- تقع في حي الفرسان - غرب مدينة الدمام – حي الفرسان الذي يُعتبر أحد أكثر الأحياء حيويةً ونموًا.

معلومات العقار

النوع	أرضٌ تجاريةٌ سكنية	المساحة م2	1,800
السجل العقاري	343334779000000	الاستخدام	تجاري سكني
رقم المخطط	ش. د 936	الحي	الفرسان
رقم القطعة	446/1	شيك الدخول	100,000

الحدود		الأطوال	
شمال	قطعة رقم 447/1	شمال	60.12 م
جنوب	قطعة رقم 445/ 2	جنوب	60.1 م
شرق	شارع عرض 18 م	شرق	30.09 م
غرب	شارع عرض 40 م	غرب	30.09 م

صور إضافية | السجل العقاري | موقع العقار



04
تغلق المزايدة على العقار يوم الخميس الموافق 28 أغسطس 2025م الساعة 06:00 مساء

وصف العقار
- أرضٌ تجاريةٌ سكنيةٌ مميزةٌ على شارعين.
- يتمتع بموقعٍ إستراتيجيٍّ في حي الفرسان - غرب مدينة الدمام، ضمن نطاقٍ عمرانيٍّ واعدٍ وحيوي.

معلومات العقار

النوع	أرضٌ تجاريةٌ سكنية	المساحة م2	1,800
السجل العقاري	180052772650000	الاستخدام	تجاري سكني
رقم المخطط	ش.د 936	الحي	الفرسان
رقم القطعة	447/1	شيك الدخول	100,000

الحدود		الأطوال	
شمال	قطعة رقم 448	شمال	60.17 م
جنوب	قطعة رقم 446/1	جنوب	60.12 م
شرق	شارع عرض 18 م	شرق	30.09 م
غرب	شارع عرض 40 م	غرب	30.09 م

صور إضافية | السجل العقاري | موقع العقار

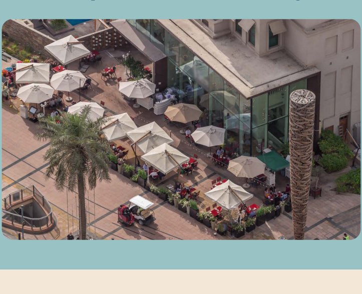
تصور لاستخدامات أراضي "الفرسان"

التصور الأول :

على ثلاث واجهات رئيسية، تتألّق هذه الأرض بحيوية استثمارية فريدة! تخيّل "ستريب مول" عصري يحتضن مجموعة من المحلات الراقية، بتنوع مدروس في المساحات والتصاميم. وفي الطابق العلوي، تنبض الحياة بمطاعم ذات إطلالات مفتوحة، أو مكاتب أنيقة تُلهم الشركات وروّاد الأعمال.
هنا، تتقاطع الفرص مع الرؤية لتخلق مشروعًا لا يُشبه سواه.

التصور الثاني:

بإطلالتها على شارعين – أحدهما رئيسي تجاري – تفتح هذه الأرض أبوابها لمشروع تجاري نابض بالحياة. تصوّر طابقًا أرضيًا يعج بمحلات متنوعة: مطاعم، مقاهٍ، متاجر، ومرافق ترفيهية، تستقطب الزوار على مدار اليوم. يعلوها طوابق إدارية تحتضن مكاتب راقية، تلبي احتياج السوق المتزايد في حي يشهد نموًا متسارعًا.
استثمار يجمع بين الحركة المستمرة والعائد المتنامي.

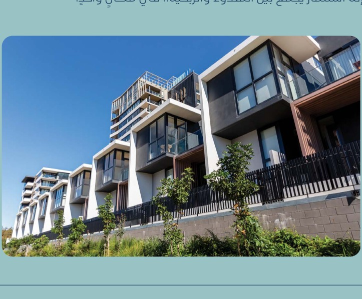


التصور الثالث:

في منطقة يزداد فيها الطلب على السكن النوعي كل يوم، تبرز هذه الأرض كفرصة مثالية لتشييد مجمع دوبلكسات سكنية بتصميم عصري ومساحات مدروسة بعناية، تمنح ساكنيها الخصوصية والراحة، وتُحاكي تطلعات العائلات الباحثة عن الاستقرار.
استثمار طويل الأجل.. في موقع لا يُعوَّض.

التصور الرابع:

تخيّل أن تستثمر هذه المساحة الشاسعة بتطوير مجمع دوبلكسات سكنية ذات تصميم خاص ومداخل مستقلة، بإطلالة على الشارع الفرعي لتنعم بالخصوصية والراحة والهدوء. وفي الواجهة وعلى شارع رئيسي نابض، منطقة تجارية متكاملة تحتضن مطاعم، مقاهٍ، ومحلات ترفيهية، تخدم سكان الحي والمناطق المجاورة.
إنه استثمار يجمع بين الهدوء والربحية.. في مكان واحد.



شروط المشاركة في المزاد

1- أن يكون المتقدم مُشتريًا مباشرًا أصيلًا أو وكيلًا مُخوَّلًا بذلك وليس وسيطًا.

2- من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني - منصة "سومتك"، وسداد مبلغ مشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني. ويُعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، ويتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب المالك المدون في محضر الترسية.

3- تكون المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.

4- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وإتمام البيع خاضع لموافقة لجنة البيع بإشراف المسوّق.

5- الترسية على العرض بأعلى سعر غير إلزامية إذا لم يصل السعر إلى القيمة المطلوبة، ويجوز للمسوّق تمديد المزاد للبحث عن أعلى سعر دون اعتراض من المزايد الأعلى.

6- يلتزم من يرسو عليه المزاد بتسليم متبقّي ثمن العقار بشيك مصدق باسم مالك العقار، بالإضافة إلى سداد ضريبة التصرفات العقارية (5%) وتسليم ثمن السعي باسم المسوّق خلال خمسة أيام عمل، وإذا تخلّف عن السداد في الموعد المحدد فللبائع الخيار إما بإمضاء البيع ومطالبة المشتري بالثمن، أو إعادة البيع مع تحمّل المشتري الأول قيمة نقص ثمن العقار وكافة مصاريف البيع الثاني.

7- السعي على المشتري بنسبة (2.5%) من قيمة العقار.

8- يتحمّل المشتري ضريبة التصرفات العقارية (5%) على إجمالي الثمن الذي رسا به المزاد، وذلك حسب النسب المقررة نظامًا.

9- يقر من يرغب بدخول المزاد بأنه عاين العقار بنفسه معاينة تامة نافية للجهالة والغرر، ورضي به، وأنه يشتري من المزاد بعد الوقوف على طبيعة العقار، واطلع على صكوكه ومستنداته، وأنه تعرف على استخداماته بنفسه. كما يقر أن السيناريوهات المروّجة من المسوّق هي سيناريوهات مقترحة غير معتمدة، وتتطلب المراجعة والتأكد من الجهات المختصة. ولا يتحمل البائع أو المسوّق أي نقص أو اختلاف يحصل على طبيعة الأرض بعد الرفع المساحي، أو أي إجراءات أخرى تطبقها أمانة المنطقة.

خطوات المشاركة في مزاد "فرسان" الإلكتروني

1- تسجيل الدخول في شركة منصة سوم العقاري (سومتك)

2- استعراض المزادات

3- سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للاسترداد)

4- اختيار مزاد (فرسان) والدخول في المشاركة

5- الفوز بالمزاد

فرسان Fursan

اضغط أو امسح QR
للدخول الى شركة منصة سوم العقاري

سومتك SOUMTECH