

مزاد ضواحي الروضة



الوسيط سلمان
للخدمات العقارية
Alwaseet Salman
For real estate services



تاريخ المزاد
15 أغسطس 2025 م

Alwaseet Salman
For real estate services



**الوسيط سلمان
للخدمات العقارية**

مؤسسة الوسيط سلمان للخدمات العقارية

مؤسسة عقارية متخصصة في التسويق العقاري
وفي إقامة المزادات العقارية
بجودة وبأحدث وأفضل الطرق التسويقية
مما يخدم بيع العقارات بأقل وقت وأفضل
سعر

ترخيص فال للمزادات رقم :

4200000704

0551555722



0555625528



مزاد ضواحي الروضة



تعلن مؤسسة **الوسيط سلمان** للخدمات العقارية
عن البيع بالمزاد الالكتروني على المنصة الوطنية
للمزادات (سومتك)

بداية المزاد

الجمعة 15 أغسطس 2025م



10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الاربعاء 20 أغسطس 2025م



08:00 - 05:30 مساءً



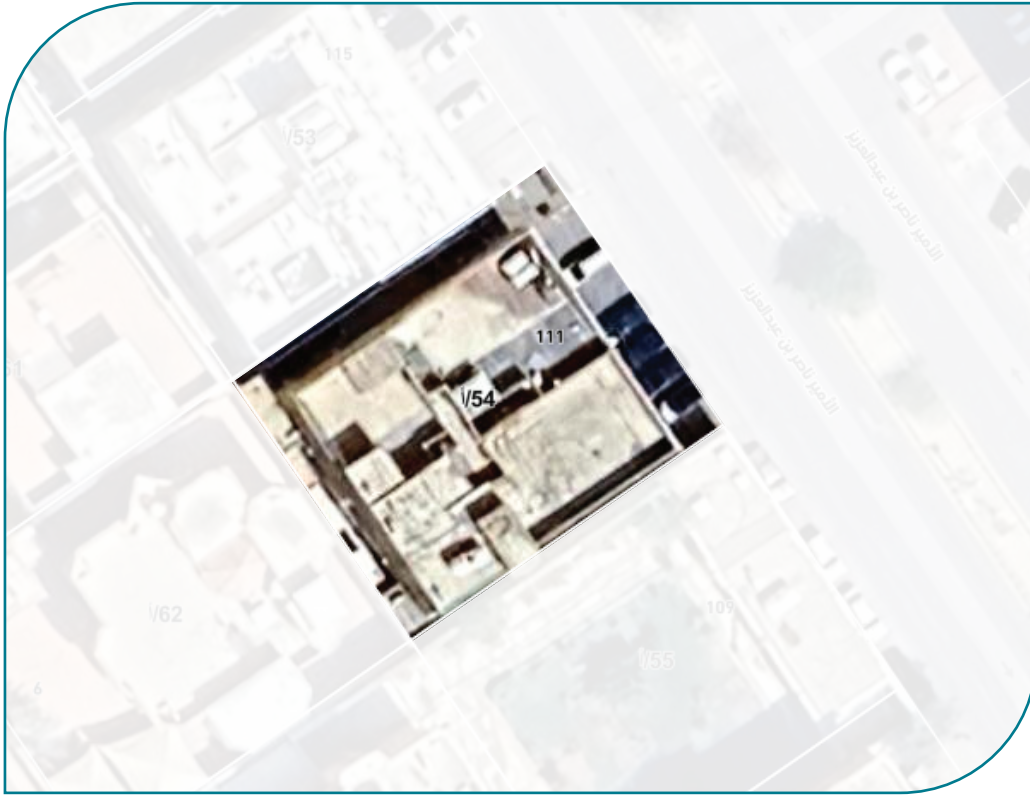
المنصة الوطنية للمزادات (سومتك)



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شحن المحفظة
عمارة سكنية تجارية	الرياض	الروضة	750	1613	أ/54	310176000353	50,000

01



01

وصف العقار

عمارة سكنية تجارية بمدينة الرياض - حي الروضة - بمساحة 750م²

شمالاً قطعة رقم 53 / أ
جنوباً قطعة رقم 55 / أ
شرقاً شارع عرض 30 م
غرباً قطعة رقم 62 / أ

الحدود

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأنطوال

المساحة 750 م²
الاستخدام سكني تجاري
الحي الروضة
شحن المحفظة 50,000

عمارة سكنية تجارية

رقم الصك 310176000353

1613

أ/54

النوع

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

مميزات العقار:

تتميز العمارة بمساحتها المناسبة للتطوير والبناء للسكن
و تتميز بموقع سكني تجاري على شارع عرض 30 م
و منطقة حيوية وكثافة سكانية

عقود الإيجار



موقع العقار



التسجيل في المنصة الوطنية للمزادات (سومتك)

- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول للمنصة
الوطنية للمزادات (سومتك)

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد (فواحي الروضة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



Alwaseet Salman
For real estate services



**الوسيط سلمان
للخدمات العقارية**

يقام المزاد



يبدأ المزاد الساعة 10:00 صباحاً
وينتهي الساعة 5:30 - 08:00 مساءً



المنصة الوطنية للمزادات
(سومتك)



الجمعة 15 أغسطس 2025م
الأربعاء 20 أغسطس 2025م

للتواصل والاستفسار

☎ **0551555722**

☎ **0555625528**

