

انفاذ
Infath



أدير
adeer

تاريخ المزاد
يبدأ الثلاثاء 15 يوليو 2025 م
يتمهي الخميس 17 يوليو 2025 م

مزاد
أديم الرياض



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة أدير العقارية

شركة تسويق وخدمات عقارية ..

تأسست شركة أدير العقارية عام 2012 م وهي إحدى شركات مجموعة سمو القابضة، وذلك بجهود فريق عمل متميز يمتلك الخبرة العقارية ويرتكز على استخدام الأساليب الإبداعية والمبتكرة ويسعى أن تكون الشركة الرائدة في مجالها.

920004024



www.adeer.com



@AdeerKSA



مزاد أديم الرياض



تعلن شركة أدير العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من
محكمة الأحوال الشخصية .

يبدأ المزاد من الساعة 09 صباحاً
وينتهي من الساعة 04:15 الى الساعة 05:00 مساءً



يبدأ المزاد يوم الثلاثاء الموافق 15 يوليو 2025 م
وينتهي يوم الخميس الموافق 17 يوليو 2025 م



منصة سومتك



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
استراحة	الرياض	السعادة (السلي)	1088	2505	39	910105058034	401014501965867	100,000
فيلا	الرياض	قرطبة	577.5	3119	247	399090002204	401044601372228	200,000
مستودع	الرياض	السلي	720	3071	484	510118039919	403094600028824	50,000
أرض تجارية	الرياض	السعادة	200	2778	179	360002869081	403094600041164	20,000
فيلا سكنية	الرياض	الحمراء	1161	2964	693	1880113659800000	403094600042316	200,000
أرض سكنية	الرياض	الزاهر	900	3132	696	6269172688900000	402014500733726	10,000
أرض سكنية	الرياض	المعيزيلة	1120	2997	163	910118003920	403094600028590	100,000
أرض تجارية سكنية	الرياض	النهضة	1500	1896	244 245	310116043844	403094600034206	200,000
عمارة	الرياض	غبيرة	630	2084 أ	38	910215011364	402014500733762	100,000
ورشة	الرياض	الصناعية	440	972	أ/167	360606000462		50,000

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10



01

تفلق المزايدة
على العقار

2025/07/17 04:15 مساءً

وصف العقار

أرض سكنية مقام عليها استراحة تحتوي على ملاحق أرضية
الملاحق الأرضية : ملحق يتكون من 3 غرف ودورتين مياه ، وملحق يتكون من غرفتين.

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	1088	شمالاً	قطعة رقم 37 و 38
رقم الصك	910105058034	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 20 م
رقم المخطط	2505	الحي	السعادة (السلي)	شرقاً	شارع عرض 20 م
رقم القطعة	39	شيك الدخول	100,000	غرباً	قطعة رقم 40

الحدود

شمالاً 32.00 م
جنوباً 32.00 م
شرقاً 34.00 م
غرباً 34.00 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

معلومات إضافية

المزايا:

- 1- يقع بالقرب من الدائري الثاني وطريق الأمير سعد بن عبد الرحمن الأول.
- 2- يقع بالقرب من أسواق الخنثي الشعبية.
- 3- تقع بالقرب من إسكان الحرس الوطني بخشم العان.

ملاحظات:

- 1- يوجد بالعقار بعض الأثاث والأغراض المتهاكة.
- 2- **المساحة** : يوجد اختلاف في إجمالي المساحة وفقاً للصك 1088 م² ووفقاً للبوابة المكانية 1046.31 م².
- 3- **الحد الشمالي**: يوجد اختلاف في الحد وفقاً للصك قطعة رقم 37 والقطعة رقم 38 وفقاً للرفع المساحي قطعة رقم 37 و جزء من القطعة رقم 38.



02

تفلق المزايدة
على العقار

04:20 مساءً 2025/07/17

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دورين و ملحق أرضي و ملحق علوي و قبو و مسبح :
- 1- الدور الأرضي : مجلسين و غرفة طعام و صالة و مطبخ و غرفة و 3 دورات مياه
- 2- الدور الأول : صالة و مطبخ و 5 غرف و 4 دورات مياه
- 3- الملحق الأرضي : غرفة و مخزن و دروتين مياه
- 4- الملحق العلوي : مكون من شقة مكونة من مجلس و صالة و مطبخ و 4 غرف و 4 دورات مياه
- 5- القبو : صالة و غرفة

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	399090002204
رقم المخطط	3119
رقم القطعة	247
المساحة م ²	577.5
الاستخدام	سكني
الحي	قرطبة
شيك الدخول	200,000
الحدود	شمالاً شارع الشيماء عرض 15م جنوباً قطعة رقم 248 شرقاً القطعة 245 غرباً القطعة 249

معلومات إضافية

المزايا:

- 1- تقع الفيلا في حي قرطبة بالرياض وهو من الأحياء الراقية.
- 2- تقع الفيلا بالقرب من طريق الأمير محمد بن سلمان وطريق سعيد بن زيد (خالد بن الوليد).
- 3- الملحق العلوي عبارة عن شقة يمكن استثمارها والاستفادة منها.

ملاحظات:

- 1- الحد الجنوبي: يوجد اختلاف في الحد حيث وفقاً للصك قطعة رقم 248 وفقاً للرفع المساحي قطعة رقم 248 / 1 و قطعة رقم 248 / 2
- 2- الحد الشرقي: يوجد اختلاف في الحد وفقاً للصك قطعة رقم 245 وفقاً للرفع المساحي قطعة رقم 245 / 1
- 3- الحد الغربي: يوجد اختلاف في الحد وفقاً للصك قطعة رقم 249 وفقاً للرفع المساحي قطعة رقم 249 / 1

الأطوال

شمالاً	21.00 م
جنوباً	21.00 م
شرقاً	27.50 م
غرباً	27.50 م

موقع العقار

الرفع المساحي

معلومات الإيجار



03

تفلق المزايدة
على العقار
2025/07/17 04:25 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن مستودع ويوجد غرفتين وحمام خرساني بالمستودع.

النوع	مستودع	المساحة م ²	720
رقم الصك	510118039919	الاستخدام	تجاري
رقم المخطط	3071	الحي	السلي
رقم القطعة	484	شيك الدخول	50,000

الحدود	شمالاً	قطعة رقم 485
	جنوباً	شارع 25 م
	شرقاً	قطعة 486
	غرباً	قطعة 482

الأطوال	شمالاً	24.00 م
	جنوباً	24.00 م
	شرقاً	30.00 م
	غرباً	30.00 م

موقع العقار

الرفع المساحي

معلومات إضافية

المزايا:

- 1- موقع المستودع قريب من الطرق الرئيسية مثل الدائري الثاني و الدائري الجنوبي وطريق أبو عبيدة الجراح .
- 2- موقع المستودع مميز لقربه من الصناعية القديمة وحي الملاز حيث يوجد الميناء الجاف ومحطة القطار التي تعتبر شريان لنقل البضائع من وإلى المنطقة الشرقية.

ملاحظات:

- 1- المساحة : يوجد اختلاف في إجمالي المساحة وفقاً للصك 720 م² ووفقاً للبوابة المكانية 710.52 م²؛



04

تغلق المزايدة
على العقار

04:30 مساءً 2025/07/17

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية
الأرض مقام عليها حظيرة غنم ومظلات شينكو وغرفة خشب.

النوع	أرض تجارية	المساحة م ²	200
رقم الصك	360002869081	الاستخدام	تجاري
رقم المخطط	2778	الحي	السعادة
رقم القطعة	179	شيك الدخول	20,000

الحدود

شمالاً قطعة رقم 177
جنوباً قطعة رقم 181
شرقاً شارع المرجع 15 م
غرباً قطعة رقم 180

معلومات إضافية

المزايا:

- 1- العقار قرب طريق الدائري الثاني.
- 2- العقار يقع قرب أسواق الخنثيني الشعبية وقرب منطقة مستودعات.

ملاحظات:

1- المساحة : يوجد اختلاف في إجمالي المساحة وفقاً للصك 200 م² ووفقاً للبوابة المكانية 200.39 م².

الأطوال

شمالاً 20.00 م
جنوباً 20.00 م
شرقاً 10.00 م
غرباً 10.00 م

موقع العقار

الرفع المساحي

معلومات الإيجار



05

تفلق المزايدة
على العقار

04:35 مساءً 2025/07/17

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دورين و ملحق أرضي و ملحق علوي و مسبح وتوزيعها كالتالي :

1- الدور الأرضي مكون من مجلسين و مقلط و صالة و مطبخ و غرفة و دورتين مياه

2- الدور الأول مكون من صالة و مطبخ و غرفة طعام و 6 غرف و 5 دورات مياه

3- الملحق الأرضية : ملحق أرضي بالجهة الشرقية مكون من غرفة و غرفة حارس و دورتين مياه ، وملحق أرضي بالجهة الغربية مكون من مطبخ و مستودع و دورة مياه

4- الملحق العلوي مكون من غرفة و دورة مياه

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	1161	شمالاً	قطعة 694
رقم الصك	1880113659800000	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة 692
رقم المخطط	2964	الحي	الحمراء	شرقاً	شارع عرض 20 م
رقم القطعة	693	شيك الدخول	200,000	غرباً	قطعة 679

الحدود

الأطوال

شمالاً 43.00 م
جنوباً 43.00 م
شرقاً 27.00 م
غرباً 27.00 م

موقع العقار

الرفع المساحي

معلومات إضافية

المزايا:

1- موقع متميز حيث تقع في حي الحمراء وهو من أفضل أحياء شرق ووسط الرياض وقرب طريق خالد بن الوليد

2- تقع بالقرب من كثير من المجمعات التجارية والمستشفيات وقرب منتزه الأمير عبدالعزيز بن محمد بن عياف.

ملاحظات:

1- الحد الغربي: يوجد اختلاف في الحد الغربي وفقاً للصك قطعة رقم 679 وفقاً للرفع المساحي جزء من قطعة رقم 679



06

تفلق المزايدة
على العقار
2025/07/17 04:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية

النوع	أرض سكنية
رقم الصك	62691726889000000
رقم المخطط	3132
رقم القطعة	696
المساحة م ²	900
الاستخدام	سكني
الحي	الزاهر
شيك الدخول	10,000

الحدود

شمالاً	شارع عرض 28 م
جنوباً	قطعة 697
شرقاً	قطعة 694
غرباً	قطعة 698

الأطوال

شمالاً	30.00 م
جنوباً	30.00 م
شرقاً	30.00 م
غرباً	30.00 م

موقع العقار

الرفع المساحي

معلومات إضافية

المزايا:

- 1- تقع الأرض في شرق الرياض ضمن منطقة مخططات جديدة بشرق الرياض .
- 2- تقع قرب طريق الدمام .

ملاحظات:

" الأرض موقوفة " حسب البوابة المكانية لمدينة الرياض وحسب تفاصيل العقار بالسجل العقاري



07

تفلق المزايدة
على العقار
2025/07/17 04:45 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية في حي المعيزيلة.

النوع	أرض سكنية	المساحة م²	1120	الحدود	شمالاً	قطعة 161
رقم السجل	9468266904000000	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة 165
رقم المخطط	2997	الحي	المعيزيلة		شرقاً	قطعة 162
رقم القطعة	163	شيك الدخول	100,000		غرباً	شارع عرض 20 م

الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	40.00 م 40.00 م 28.00 م 28.00 م
---------	------------------------------------	--

معلومات إضافية

المزايا:

- 1- موقع الأرض مميز حيث أنها تقع بالقرب من طريق الشيخ جابر وطريق خريص .
- 2- تقع الأرض بالقرب من مدينة الملك فهد الرياضية (ستاد الملك فهد) وحديقة المعيزيلة.

ملاحظات:

- 1- الاستخدام غير محدد على البوابة المكانية للرياض وتم الاعتماد على الاستخدام المسجل في الرفع المساحي .
- 2 - **المساحة** : يوجد اختلاف في اجمالي المساحة وفقاً للصلك 200 م² ووفقاً للبوابة المكانية 200.39 م².
- 3- **الحد الشرقي**: يوجد اختلاف في الحد الشرقي وفقاً للصلك قطعة رقم 162 وفقاً للرفع المساحي قطعة رقم 162/2 و جزء من قطعتين 162/1 و 164/2
- 4- **الحد الجنوبي**: يوجد اختلاف في الحد الجنوبي وفقاً للصلك قطعة رقم 165 وفقاً للرفع المساحي جزء من قطعة رقم 165/1 و قطعة رقم 165/2

موقع العقار

الرفع المساحي



08

تفلق المزايدة
على العقار

04:50 مساءً 2025/07/17

وصف العقار

العقار عبارة عن قطعتي أرض تجارية وسكنية بثلاث واجهات في حي النهضة.

النوع	أرض تجارية سكنية	المساحة م ²	1500	الحدود	شمالاً شارع عرض 20 م جنوباً قطعة رقم 246 و 247 شرقاً شارع عرض 30 م غرباً شارع عرض 15 م
رقم الصك	310116043844	الاستخدام	سكني - تجاري	الأطوال	شمالاً 60.00 م جنوباً 60.00 م شرقاً 25.00 م غرباً 25.00 م
رقم المخطط	1896	الحي	النهضة	موقع العقار	
رقم القطعة	245-244	شيك الدخول	200,000	الرفع المساحي	

معلومات إضافية

المزايا:

- 1- موقع الأرض مميز جداً وتطل على ثلاث شوارع
- 2- تقع الأرض قرب طريق خريص وطريق حفصة بنت عمر وطريق عبدالرحمن الناصر
- 3- الأرض عبارة عن قطعة تجاري وقطعة سكني مما يجعلها فرصة استثمار جيدة .
- 4- موقع الأرض حيوي حيث تقع في نطاق يتوفر به كل الخدمات التجارية والتعليمية والصحية

ملاحظات:

1- المساحة : يوجد اختلاف في إجمالي المساحة وفقاً للصك 1500 م² ووفقاً للبوابة المكانية 1429.4 م²



09

تفلق المزايدة
على العقار
04:55 مساءً 2025/07/17

وصف العقار

العقار عبارة عن عماره تجاري سكني مكونه من دور أرضي ودور أول ودور متكرر وملحق علوي 12 شقة :
1- الدور الأرضي 3 محلات وشقتين كل شقه مكونه من مجلس صاله مطبخ غرفتين نوم ودورتين مياه
2- الدور الأول 4 شقق كل شقه مكونه من مجلس صاله مطبخ غرفتين نوم ودورتين مياه
3- الدور المتكرر 4 شقق كل شقه مكونه من مجلس صاله مطبخ غرفتين نوم ودورتين مياه -
4- الملحق العلوي شقتين شقه مكونه من مجلس صاله مطبخ غرفتين نوم ودورتين مياه وشقه مكونه من مجلس صاله مطبخ غرفه دورتين مياه

النوع	عمارة تجارية سكنية	المساحة م ²	630	شمالاً	37 قطعة
رقم الصك	910215011364	الاستخدام	تجاري سكني	جنوباً	شارع 60 م
رقم المخطط	2084	الحي	غبيراء	شرقاً	36 قطعة
رقم القطعة	38	شيك الدخول	100,000	غرباً	40 قطعة

معلومات إضافية

المزايا:

- 1- تقع العمارة بحي غبيراء بجنوب الرياض علي طريق الأمير محمد بن عبدالعزيز ومن قرب طريق الخرج وطريق الدائري الجنوبي.
- 2- تقع العمارة بالقرب من ألوان مول.
- 3- موقع العمارة مميز حيث تقع قرب منتزه السلام ودراج بن قاسم القديم وقرب محطة قطار الملز.

ملاحظات:

1- المساحة : يوجد اختلاف في إجمالي المساحة وفقاً للصك 630 م² ووفقاً للبوابة المكانية 650.99 م².

شمالاً	21.00 م
جنوباً	21.00 م
شرقاً	30.00 م
غرباً	30.00 م

موقع العقار

الرفع المساحي

معلومات الإيجار



10

وصف العقار

العقار عبارة عن مستودع في حي الصناعية يضم ورشة عمل مناسبة للأنشطة الصناعية والحرفية مع مكتب داخلي ودورة مياه

النوع	ورشة	المساحة م ²	440
رقم الصك	360606000462	الاستخدام	تجاري
رقم المخطط	972	الحي	الصناعية
رقم القطعة	أ/167	شيك الدخول	50,000

الحدود

شمالاً	قطعة 174 / أ
جنوباً	شارع عرض 10 م
شرقاً	قطعة 166 / أ
غرباً	قطعة 168 / أ

معلومات إضافية

الأطوال

شمالاً	20.00 م
جنوباً	20.00 م
شرقاً	22.00 م
غرباً	22.00 م

موقع العقار

الرفع المساحي

المزايا:

- 1- يقع المستودع بالقرب من طريق الخرج وطريق علي بن أبي طالب وطريق المدينة المنورة.
- 2- يقع المستودع في منطقة الصناعية القديمة قرب ميناء الرياض الجاف ومحطة قطار الدمام.
- 3- يقع ضمن منطقة مستودعات.

ملاحظات:

- 1- المساحة : يوجد اختلاف في إجمالي المساحة وفقاً للصك 440 م² ووفقاً للبوابة المكانية 462 م².

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة سومتك

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (أديم الرياض)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 09 صباحاً
وينتهي من الساعة 4:15 إلى الساعة 5:00 مساءً



منصة سومتك



يبدأ المزاد يوم الثلاثاء الموافق 15 يوليو 2025 م
وينتهي يوم الخميس الموافق 17 يوليو 2025 م

للتواصل والاستفسار

920004024  | 0537588801 