



المعذر
ALMAATHAR



هوية
للمزادات
Hawiyia Auctions

تعلن محكمة التنفيذ بالرياض
عن بيع مجموعة عقارات من مدينة الرياض
بالمعذر العلني الإلكتروني

مدينة الرياض

العاصمة المتجددة، نقطة التقاء الطموح
بالحضارة.

بتميّتها المتسارعة، وببنيتها التحتية الذكية،
ومكانتها العالمية، تفتح الرياض أبوابها
للاستثمار وتثبت للعالم أنها القلب النابض
للاقتصاد والطموح..



حي المعذر

في قلب العاصمة، حيث تلتقي الأصالة
بالتطور، ينض حي المعذر بهدوئه الراقى
وموقعه الذهبي.

محاط بشبكة من الطرق المحورية، ليمنح
ساكنيه ومستثمريه امتيازًا نادرًا يجمع
المكان والمكانة.

تنسجم في حي المعذر التصاميم العمرانية
الحديثة مع روح الحي العريقة، لتمنحه
هوية عمرانية فريدة تلبّي تطلعات الباحثين
عن جودة الحياة وذكاء الاستثمار..

ومن هذا الحي نخبوي نُقِّد لك..

فرص عقارية استثنائية

تفاصيل العقارات

01 العقار الأول

نوع العقار: عمارة
المساحة: 944 م²

رقم الصك: 460677002896
رقم المخطط: 1126
رقم القطعة: 754

مبلغ المشاركة: 300,000 \$
موقع العقار

02 العقار الثاني

نوع العقار: عمارة
المساحة: 780 م²

رقم الصك: 960677002895
رقم المخطط: 1126
رقم القطعة: 758

مبلغ المشاركة: 200,000 \$
موقع العقار

03 العقار الثالث

نوع العقار: عمارة
المساحة: 487 م²

رقم الصك: 760677002894
رقم المخطط: 1126
رقم القطعة: 2/757

مبلغ المشاركة: 100,000 \$
موقع العقار



طريق مكة المكرمة

على طريق مكة المكرمة يحي المعذر
أحد أبرز أحياء العاصمة والذي ترتسم فيه
ملامح النهضة العمرانية العصرية ليكتم
تفاصيل ثلاث فرص عقارية استثمارية
وسكنية في موقع استراتيجي بالقرب من
أهم الطرق والخدمات والمعالم الهامة على
مستوى الرياض.

المعالم المحيطة

طريق مكة المكرمة مباشرة

500 m طريق الأمير تركي الأول

700 m مستشفى الملك فيصل التخصصي

2.0 km بانوراما مول

4.0 km مركز الملك فهد الثقافي

700 m طريق الملك خالد

1.5 km جامعة الفيصل

2.5 km طريق الملك فهد

العقار الأول

نوع العقار: عمارة
المساحة: 944 م²

مبلغ المشاركة: 300,000 \$

الحدود والأطوال

شمالاً: طريق مكة المكرمة عرض 84م، بطول: 39.55م

جنوباً: قطعة رقم 755، بطول: 39.55م

شرقاً: قطعة رقم 757/1، بطول: 25.5م

غرباً: ممر بعرض 12م، بطول: 23.40م

رقم الصك: 460677002896
رقم المخطط: 1126
رقم القطعة: 754

موقع العقار

صور العقار

العقار الثاني

نوع العقار: عمارة سكنية
المساحة: 780 م²

مبلغ المشاركة: 200,000 \$

الحدود والأطوال

شمالاً: شارع عرض 12م، بطول: 40م

جنوباً: قطعة رقم 759، بطول: 40م

شرقاً: شارع عرض 15م، بطول: 24.35م

غرباً: شارع عرض 12م، بطول: 19.50م

رقم الصك: 960677002895
رقم المخطط: 1126
رقم القطعة: 758

موقع العقار

صور العقار

العقار الثالث

نوع العقار: عمارة سكنية
المساحة: 487 م²

مبلغ المشاركة: 100,000 \$

الحدود والأطوال

شمالاً: قطعة رقم 756/2، بطول: 19.1م

جنوباً: شارع عرض 12م، بطول: 19.1م

شرقاً: قطعة رقم 757/1، بطول: 25.5م

غرباً: شارع عرض 12م، بطول: 25.5م

رقم الصك: 960677002894
رقم المخطط: 1126
رقم القطعة: 2/757

موقع العقار

صور العقار

العقار الثالث

نوع العقار: عمارة سكنية
المساحة: 487 م²

مبلغ المشاركة: 100,000 \$

الشروط المشاركة في المزاد

• التسجيل في المنصة الوطنية للمزادات
سومتك.

• سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة
لكل عقار، عن طريق المنصة الوطنية
للمزادات سومتك ويعتبر المبلغ جزءاً من
الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له
استرداد، وفي حالة رسو المزاد يحذر شريك
ببقي قيمة العقار باسم رئيس محكمة
التنفيذ بالرياض.

• عند ترسية العقار يجب على المشتري
توقيع محضر الترسية، وسداد المبلغ فوزاً
بتحرير شيك مصدق ببقي قيمة العقار
باسم رئيس محكمة التنفيذ بالرياض، وفي
حال تعذر السداد الفوري فيمهل المشتري
(10) أيام للسداد.

• في حال انتهاء مهلة السداد وتخلف من
رسا عليه المزاد عن دفع باقي الثمن،
فيجوز للجنة البيع إعادة المزاد على حسابه
ومسؤوليته، ويتحمل كافة مصاريف البيع
وأني ضرائب ورسوم أخرى، وما ينقص من
قيمة العقار، يُرد إليه ما زاد على ذلك،
ولا يجوز له المطالبة باسترداد مبلغ الشيك
المقدم وعمولة السعي بأي حال.

• يقر المشتري بأنه عاين العقار على الطبيعة
معاينة تامة نافية للجحالة والفرر، ولا يحق
له ادعاء شيء من ذلك.

• يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

• يحذر من يرسو عليه المزاد مباشرة شريك
السعي بقيمة 2.5 % اثنين ونصف بالمائة
من مبلغ الشراء الإجمالي وتكون بشيك
مستقل باسم وكيل البيع شركة هوية
للمزادات، ويضاف إليه ضريبة القيمة
المضافة الخاصة به (15%)، وهو غير قابل
للاسترداد نهائياً.

• يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات
العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع.



المعذر
ALMAATHAR

موعد المزاد

من السبت
2025 - 07 - 19
الساعة 1:00 ظهرا
1447 - 01 - 24 هـ

إلى الثلاثاء
2025 - 07 - 22
من 4:30 - 5:00 م
1447 - 01 - 27 هـ

على منصة
سومتك
SOUTMECH



هوية
للمزادات
Hawiyia Auctions

جميع المعلومات والبيانات الواردة في الملف أولية،
وللاطلاع على تفاصيل، ولا يمكن من معاينة الأصل على
الطريق، وللاطلاع على تفاصيل، يرجى زيارة صفحة الإعلانات
الرسمية للمعذر الإلكتروني، ولا يمكن من المعاينة الجاهزة ذات
الاعتبار، كما أن تحديد الأصول تقريبي والأساس ما
تم ذكره بالملف.

رقم التسجيل: 99
رقم المخطط: 6329473

رقم الصك: 460677002896
رقم المخطط: 460677002896