



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة أدير العقارية

شركة تسويق وخدمات عقارية ..

تأسست شركة أدير العقارية عام 2012 م وهي إحدى شركات مجموعة سمو القابضة، وذلك بجهود فريق عمل متميز يمتلك الخبرة العقارية ويرتكز على استخدام الأساليب الإبداعية والمبتكرة ويسعى أن تكون الشركة الرائدة في مجالها.

920004024



www.adeer.com



@AdeerKSA



مزاا جوزاء الرياض



تعفن شركة أاءر العقارية عن البفع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصففة (إنفاا)
وبقرار من محكمة التنفيذ.

الأربعاء 27 أغسطس 2025 م



الساعة 04:30 مساءً



الرياض - قاعة الفرفة



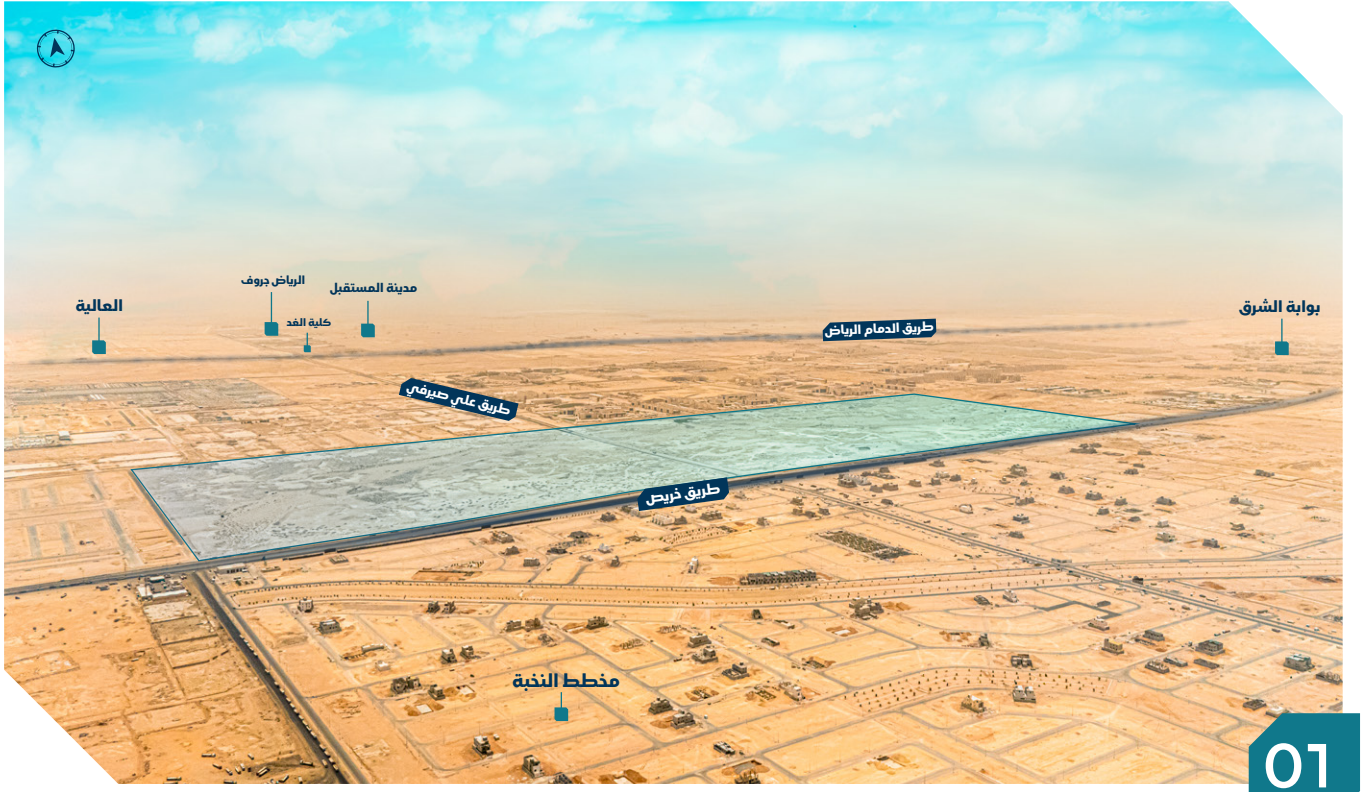
منصة سومتك



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
أرض خام	الرياض	طريق خريص	2,707,000	-	-	362003001204 510101013963 710112045098	402014600743164 402014600743270	20,000,000

01



01

وصف العقار

أرض خام بموقع إستراتيجي متميز شرق مدينة الرياض في حي الجنادرية الذي يعد من أكبر الأحياء وأهمها.

النوع	أرض خام	المساحة م ²	الحدود
رقم الصك	362003001204 510101013963 710112045098	2,707,000	شمالاً شارع عرض 40 م
رقم المخطط	-	سكني	جنوباً طريق خريص عرض 84 م
رقم القطعة	-	طريق خريص	شرقاً شارع عرض 40 م
		شيك الدخول	غرباً شارع عرض 20 م
		رقم طلب التنفيذ	
		402014600743164 402014600743270	

معلومات إضافية

المزايا:

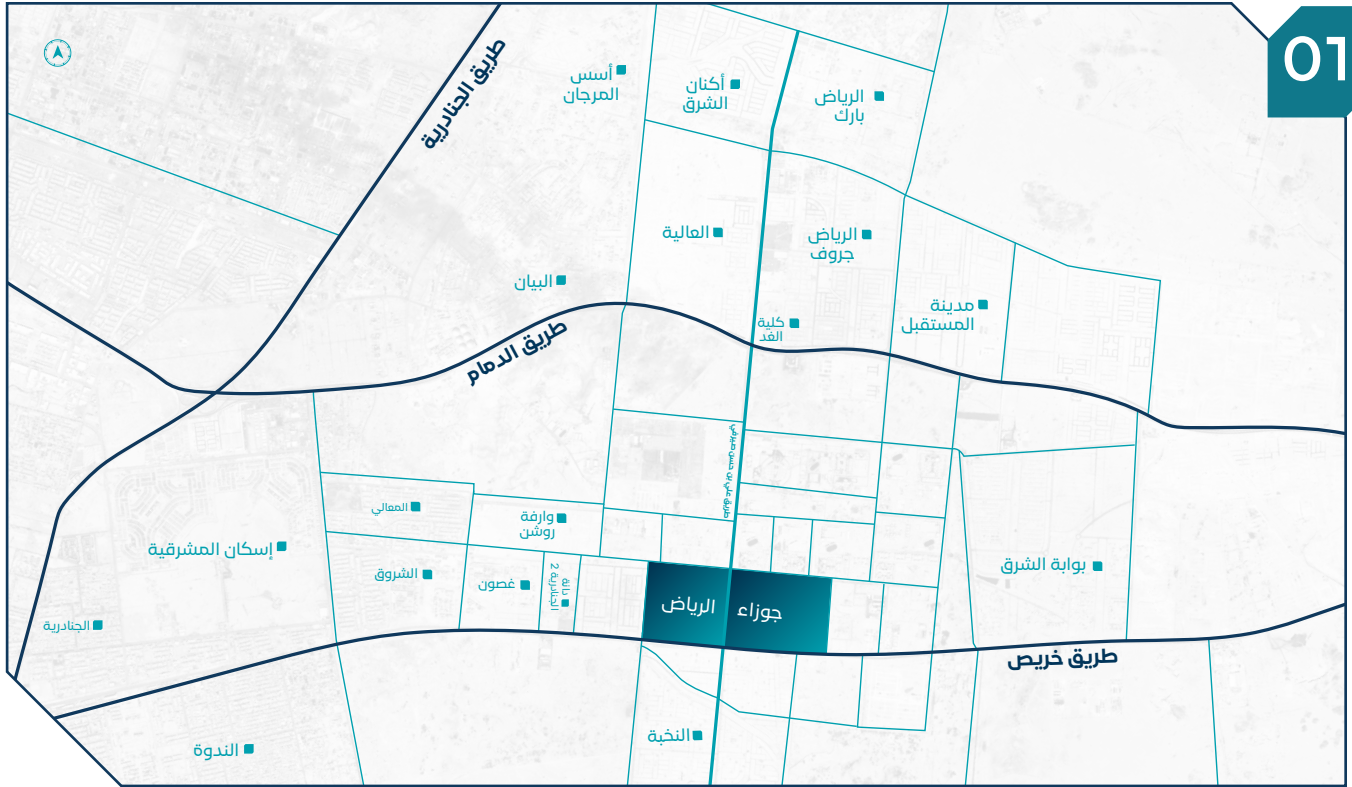
- تمتلك الأرض موقع استراتيجي في منطقة محورية بأهم أحياء شرق الرياض.
- قربها من اهم الطرق الرئيسية :
 - اطلالة مباشرة على طريق خريص.
 - بالقرب من طريق الدمام (الدائري الشمالي).
 - طريق علي حسن صيرفي (طريق الجنادرية).
- قربها من معالم ومشاريع هامة :
 - الرياض جروف.
 - مشروع بوابة الشرق.
 - مشروع إسكان الشرقية (سكني).
 - مشروع العالية.
 - كلية القد.
 - مستشفى الحرس الوطني.
 - مدينة المستقبل.
 - مخطط النخبة.
 - مخطط الشروق.
 - حي الندوة.
 - حي التنظيم.
 - حي القادسية.
 - حي الرمال.

ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

موقع العقار

الرفع المساحي



مميزات العقار

1- تمتلك الأرض موقع استراتيجي في منطقة محورية بأهم أحياء شرق الرياض.

2- قربها من اهم الطرق الرئيسية:

- اطلالة مباشرة على طريق خريص.
- بالقرب من طريق الدمام (الدائري الشمالي).
- طريق علي حسن صيرفي (طريق الجنادرية).

3- قربها من معالم ومشاريع هامة:

- الرياض جروف.
- مشروع بواية الشرق.
- مشروع إسكان المشرقية (سكني).
- مشروع العالية.
- كلية الغد.
- مستشفى الحرس الوطني.
- مدينة المستقبل.
- مخطط النخبة.
- مخطط الشروق.
- حي الندوة.
- حي التنظيم.
- حي القادسية.
- حي الرمال.

شروط الدخول بالمزاد

- من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة سومتك، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه تقديم شيك مصدق باسم مركز الإسناد والتصفية بالقيمة المحددة لكل أصل، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه الحضور بنفسه أو حضور وكيله الشرعي لقاعة المزاد.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة سومتك

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (جوزاء الرياض)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



يقام المزاد



منصة سومتك



الرياض - قاعة الفريدة



الساعة 04:30 مساءً



الأربعاء 27 أغسطس 2025 م

للتواصل والاستفسار

920004024 

0537588801 



قاعة المزاد

إمسح على الباركود
للوصول للموقع