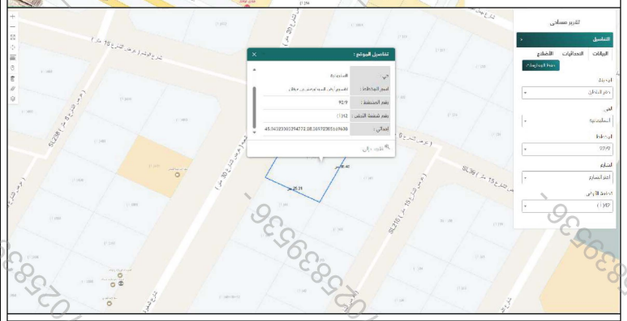
مصور جوى



صور من الطبيعة

بيانات المعاملة	رقم المعامله		تاريخها / /
	موضوع الكروكى	كروكى ارشادى	
	تاريخ اعتماد الكروكى التنظيمى		
بيانات المالكين	اسم	سجل مدنى	
	اسم	سجل مدنى	
بيانات الصكوك	٨٣٢٥٠٩٠٠٢٧٠٧	تاريخه	مصدره: وزارة عدل
بيانات الكروكى	البلدية: حفر الباطن	الحى: السلمانية	
	رقم المخطط: ٩-٩٢	رقم القطعه: ٤٢	
	اللوحة التنظيمية: بدون	الشارع: غير مسمى	
نظام البناء	نظام البناء	النسبه	
	الاستخدام حسب المستكشف: سكنى		
المساحة	المساح/ المهندس		
	مديرالادارة		
تخطيط المدينة/البلدية الفرعية	□ الرسام □ المساح		
	□ مهندس التخطيط □ مهندس البلدية		
	□ مدير تخطيط المدينة □ مدير الخدمات		
	□ مدير عام التخطيط العمرانى □ رئيس البلدية		
بيانات المكتب الهندسى	اسم المكتب	شركة أصول الهندسة للاستشارات الهندسية	
	المهندس المساح	عمر على ابراهيم صالح	تاريخ الرفع المساحى ٢١-١١-١٤٤٦
	هاتف	٠٥٣٤٩٧٧٧٥٩	
	اسم المسئول	عمر على ابراهيم صالح	

شعار الشركة

الختم

شركة أصول الهندسة للاستشارات الهندسية
C.R.:4030450235

الملاحظـــــــــــــات

م	بنـــد الملاحظة	الحاله: نعم	الحاله: لا	تفصيلى بند الملاحظة
١	هل الصك مطابق للرفع المساحى		√	--------
٢	هل تم الوقوف على الموقع من قبل طالب التنفيذ وتوقيع اقرار صحة الاستدلال على الموقع		√	تم الوقوف على الموقع بناءا على ارشادالمستكشف
٣	هل يوجد اختلاف فى رقم القطعة /المخطط /البلوك/ اسم الحى/اسم المدينة للصك او الافادة عن المستكشف	√		يوجد اختلاف برقم القطعه بالصك(٤٢ وبالمستكشف (٤٢(ا)) يوجد تقسيم للقطعه محدد بالمستكشف لم يذكر فى الصك
٤	هل يوجد اختلاف فى مساحة/اطوال الصك عن الطبيعه / ذكر مساحة الصك خطا حسابيا .	√		حسابيا حسب اطوال الصك ذكرت المساحة خطا حسابيا يوجد اختلاف فى اطوال الصك عن الطبيعه يوجد اختلاف فى مساحة الصك عن الطبيعه
٥	هل يوجد شوارع مختزلة/شطفات على الاصل فى المخطط او المستكشف الجغرافى او الطبيعة ولم يتم ذكره فى الصك	√		يوجد اختلاف فى مساحة واطوال الصك والطبيعه عن ما استند الية بالمخططات التنظيمية بالمستكشف بتاريخ ٢٥/٥/ ٢٠٢٥
٦	هل يوجد تداخل فى الاصل او اجزاء مشتركة ظاهريا	√		يوجد اختلاف من الجار الثانى للحد الشمالى بينما سور بزاوية منحطفة عن رواية مثل المخطط التنظيمى بالمستكشف ادى الى تغير مساحة القطعه عن التنظيم
٧	هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه فى الاستدلال على استخدام العقار	√		تم ذكر الاستخدام وفقا للمستكشف

م	بنـــد الملاحظة	الحاله: نعم	الحاله: لا	تفصيلى بند الملاحظة
٨	هل الموقع ارض فضاء		√	وفقا لاطوال الصك والطبيعة ارض فضاءا وفقا لاطوال التنظيم جزءارض فضاءاوجزءا ارض بها بقايا سور
٩	هل يوجد غرفة كهربا داخل/خارج الموقع		√	------
١٠	هل يوجد صندوق خدماتكهربا/اتصالات/ اخرى داخل او خارج حدود العقار		√	------
١١	هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى	√		------
١٢	هل يوجد اسوار داخلية وخارجية بمحيط المبنى القائم بالموقع	√		وفقا لاطوال التنظيم يوجد بقايا سورعلى جزءا من الارض بالحد الغربى
١٣	هل يوجد اختلاف فى الحدود للصك او الافادة عن المستكشف	√		يوجد اختلاف فى الحد الجنوبى والشرقى بين الصك والمستكشف

يتحمل المكتب المسئولية عن صحة ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود واطوال ومساحة واحداثيات

احداثيات الموقع حسب نظام احداثيات العالمى UTM-WGS84-ZONE 38

النقطة	شماليات	شرقيات	النقطة	شرقيات	شماليات
١	3140754.6073	592422.072	٩		
٢	3140757.2755	592396.2092	١٠		
٣	3140747.2372	592391.7127	١١		
٤	3140736.6559	592413.2542	١٢		
٥			١٣		
٦			١٤		
٧			١٥		
٨			١٦		

الاتجاه	بمـــــوجب الصك لكامل الموقع	بمـــــوجب الطبيعة لكامل الموقع	بمـــــوجب المخططات التنظيمية بالمستكشف الجغرافى لكامل الموقع
شمال	بـــطول ٣٦,٠٠ م يحدها نافذ عرض ٨ م	بـــطول ٣٦,٠٠ م يحدها نافذ عرض ٨ م	بـــطول ٢٤,٣٣ م يحدها نافذ عرض ٨ م
شرق	بـــطول ٢٢,٥٠م يحدها قطعة رقم ٤١	بـــطول ٢٠,٠٠م يحدها قطعة رقم ٤١ (ا)	بـــطول ٣٢,٥٠ م يحدها قطعة رقم ٤١ (ا)
جنوب	بـــطول ٢٤,٠٠ م يحدها قطعة رقم ٤٤	بـــطول ٢٤,٠٠ م يحدها جزأ من قطعة رقم ٤٢(ا)	بـــطول ٢٨,٦٣ م يحدها قطعة رقم ٤٤ (ا)
غرب	بـــطول ١١,٠٠ م وينكسر عند ١٣م يحدهاشارع عرض ٣٠ م	بـــطول ١١,٠٠ م يحدهاشارع عرض ٣٠ م	بـــطول ٢٤,٠٠ م يحدهاشارع عرض ٣٠ م
المساحة	٥٦٥,٢ م٢ حسابيا ٤٠٠,١٥ م٢	٣٧٥,٨ م٢	٧٣٣,٠٤ م٢