

إنفاذ
Infath



تاريخ المزاد
البداية الأحد 31 أغسطس 2025
النهاية الاثنين 1 سبتمبر 2025

مزاد
تلال حائل



إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100  www.infath.gov.sa  [infath_sa](https://infath_sa.infathauctions)  infathauctions



فانا المحدودة

شركة تأسست عام 1989م. نسعى لتلبية احتياجاتك ورغباتك في عالم العقارات. نقدم مجموعة واسعة من الخدمات العقارية التي تغطي كل جانب من جوانب هذا المجال الديناميكي.

بفضل خبرتنا الواسعة وفريقنا المتخصص، نسعى جاهدين لتحقيق أفضل النتائج لعملائنا. تواصل معنا اليوم للبدء في رحلتك في عالم العقارات.



www.fana.sa



0550409191
0555982848



FanaLtd

مزاد تلال حائل

تعلم شركة فانا المحدودة عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني لمجموعة عقارات بمنطقة حائل وذلك تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» وبقرار من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد الأحد 31 أغسطس 2025
الساعة 10:00 صباحاً



نهاية المزاد الاثنين 1 سبتمبر 2025
من الساعة 3:00 مساءً
إلى الساعة 8:00 مساءً



سومتك
SOU MTECH



بيان العقارات

شحن المحفظة	رقم طلب التنفيذ	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة	الحي	المدينة	نوع العقار
400,000	403094600024076	742120004768	1758/1757/ 1745/1744	169	2 2514.58	شراف	حائل	عمارة تجارية
200,000	402014600745119	342102010091	-	-	2 26726	الثريا	حائل	أرض سكنية
50,000	403094600032540	242102010738	-	-	2 735.28	حي برزان	حائل	محللات تجارية
50,000	402014300721893	342110014037	1	7080	2 1725300	-	حائل	أرض زراعية
20,000	401014300344637	795604000259	2960	2020	2 795	حي المدائن	حائل	فيلا سكنية
20,000	401044601363271	595607004365	1/100	579	2 390	قمران/الوادي	حائل	فيلا سكنية
20,000	403094600043635	942105008914	1 / 125	1000	2 400	حي الوادي	حائل	فيلا سكنية
20,000	401014401461066	395604001172	4967	2020	2 600	المدائن	حائل	دور سكني
20,000	403094600043072	760626002316	178	398	2 565	السمراء	حائل	فيلا سكنية
20,000	403094600043072	360625002260	179	398	2 555	السمراء	حائل	مبني سكني تجاري
20,000	403094500007755	942111013671	574	381	2 420	حي السمراء	حائل	فيلا سكنية
20,000	402014600743864	395606013425	101	3175	2 412.11	قرية قفار	حائل	فيلا سكنية
20,000	403094600027752	442111012054 342122004689	91 - 89	396	2 800	حي الخماشية	حائل	مستودع
20,000	403094600041199	942115000979	1993	1616	2 709.24	حي شرق السويقلة	حائل	أرض سكنية
20,000	403094500007755	742123000546	576	381	2 420	حي السمراء	حائل	فيلا سكنية
5,000	403094600027006	842104000461	172	461	2 625	قرية القاعد	حائل	دور سكني
2,000	402014600745719	642202007709	70	316	2 900	-	بقعاء	أرض سكنية
1,000	360270075	343801000474	-	-	2 1120	حي العوشزية	الروضة	بيت سكني



1

8:00 مساءً

2025/9/1

تغلق المزايمة
على العقار

وصف العقار

عمارة تجارية بثلاث واجهات جنوبية وشرقية وغربية

قطعة رقم 1743+1756
شارع عرض 15 م
شارع عرض 30 م
شارع عرض 15 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

2514.58 م²

تجاري

حائل

شراف

400,000 ج.د.

المساحة

الاستخدام

المدينة

الحي

شحن المحفظة

عمارة

742120004768

169

1758/1757/1745/1744

403094600024076

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

رقم التنفيذ

49.4 م

49.6 م

54 م

47.8 م

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

بيان الإيجارات

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن عمارة تجارية تحتوي علي وحدات فندقية ومحلات تجارية تتكون من قبو و 6 أدوار
- القبو (البدروم) عبارة عن مواقف
- الدور الأول فيه 25 وحدة إيجارية مكتبية
- الأدوار الثاني والثالث والرابع والخامس تحتوي على 100 وحدة سكنية إيجارية
- تحتوي على : 144 غرفة 60 صالة 110 دورة مياه قسم تحضير قهوة في كل وحدة .
- العقار يوجد به منقولات و المنقولات مشمولة بالبيع
- يتميز بموقعه في قلب مدينة حائل على شارع تجاري في حي راقي متوفر كل الخدمات التعليمية والصحية والترفيهية
- بالقرب من مجموعة من فروع البنوك مثل بنك الرياض وبنك الإنماء
- بالقرب من الاستاد الرياضي و المركز الرياضي الطبي
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد عقد ايجار ورفقي لبرج اتصالات اعلي العقار



2

تغلق المزايحة
على العقار

2025/9/1

7:40 مساءً

وصف العقار
أرض سكنية بواجهة غربية

جزء مراد إفراغه
ملك جار
ملك جار
شارع عرض 24 م إيلي 30م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

26,726 م²

سكني

حائل

الثريا

200,000 ج.د

المساحة

الاستخدام

المدينة

الحي

شحن المحفظة

أرض

342102010091

-

-

402014600745119

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

رقم التنفيذ

240 م
73 م + 43 م + 44 م + 177 م
82 م
165 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

- العقار عبارة عن أرض سكنية مقام عليها مبني سكن عمال و استراحه
- يتميز العقار بواجهة غربية على شارع تجاري مميز متوفر به جميع الخدمات
- خدمات تعليمية : مدرسة أبي الدرداء الابتدائية وثانوية العدل
- خدمات ترفيهية : ممشى وحديقة حي الشفاء ومنتزه الجبل
- محطة وقود وصراف بنك آلي
- العقار بالقرب من طريق الملك فهد ودوار الرؤية ودوار القرية و مطار حائل الإقليمي .
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق



3

تغلق المزايمة
على العقار

2025/9/1

7:15 مساءً

وصف العقار

محلات تجارية بواجهة شرقية

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم التنفيذ
محلات	242102010738	-	-	403094600032540
المساحة	المستخدم	المدينة	الحي	شحن المحفظة
2 م 735.28	تجاري	حائل	برزان	50,000

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

بيان الإيجارات

- العقار عبارة عن مبنى تجاري قيصري تتكون من 26 محل تجاري
- يتميز العقار بموقعه بواجهة شرقية في سوق شعبي في وسط حائل في حي تجاري به العديد من الأسواق الشعبية
- يوجد تعهد بال إخلاء من المستأجرين في حال رغبت المشتري في الإخلاء
- عدد العقود الورقية الغير محولة إلي عقود إلكترونية 16 عقد
- يوجد صناديق خدمات في الجهة الشرقية خارج حدود العقار
- متوفر في الحي كل الخدمات
- العقار بالقرب من جامع برزان و طريق الملك فيصل
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

شمالاً

يحدّه بيت جار بطول 43.4 (ثلاثة وأربعون متر و أربعون سنتيمتر)

جنوباً

يحدّه بيت جار بطول يبدأ من الزاوية الجنوبية الشرقية باتجاه الغرب بطول 84 سنتيمتر ثم ينكسر باتجاه الجنوب بطول 2.10م ثم ينكسر باتجاه الغرب بطول 18.10 م ثم ينكسر باتجاه الشمال بطول 10.80م ثم ينكسر باتجاه الغرب بطول 20.40 م 0م ثم ينكسر نحو الغرب بطول 18.10م ثم ينكسر نحو الشمال بطول 10.40 م

شرقاً

يحدّه مواقف بعرض 20 م بطول 23.7 م (ثلاثة وعشرون متر وسبعون سنتيمترًا)

غرباً

شارع عرض 4 م بطول 13.7 م (ثلاثة عشر متر وسبعون سنتيمترًا)



4

تغلق المزايحة
على العقار

6:50 مساءً

2025/9/1

وصف العقار
أرض زراعية بأربع واجهاتشارع عرض 50 م
شارع عرض 50 م
شارع عرض 50 م
شارع عرض 50 مشمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

1,725,300 م²
زراعي
حائل
-
50,000 ج.د.المساحة
الاستخدام
المدينة
الحي
شحن المحفظةأرض
342110014037
7080
1
402014300721893النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة
رقم التنفيذ1800 م
1900 م
1070 م
910 مشمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الآطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

- أرض زراعية فضاء تقع في مخطط زراعي معتمد بمساحة كبيرة (1725300 م²)
- بالقرب من مشاريع زراعية
- فرصة للاستثمار كمشروع زراعي
- يوجد عدد 2 بئر وخزان
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق



5

تغلق المزايحة
على العقار

2025/9/1

6:25 مساءً

وصف العقار

فيلا سكنية بواجهه جنوبية شرقية

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم التنفيذ
فيلا	795604000259	2020	2960	401014300344637
المساحة	795 م ²	الاستخدام	سكني	الحى
المدينة	حائل	الحي	المدائن	شحن المحفظة
الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
الأطوال	37.5+2+2.5	40 م	18 م	20 م

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن فيلا دور أرضي مكونة من 6 غرف ومقلمط ومطبخ و 4 دورات مياه ومجلس خارجي عبارة عن مشب
- تتميز الفيلا بموقعها في حي سكني هادئ متوفر به كل الخدمات
- خدمات تعليمية : مدرسة ابتدائية سعد بن معاذ وثانوية المهاجرون .
- خدمات ترفيهية : حديقة ألوان بالمدائن
- بالقرب من جامع المدائن الشمالي
- بالقرب من الطريق الرابط بين طريق الملك عبدالله وطريق حائل المدينة السريع
- وتبعد 5 كم عن مطار حائل الدولي
- يوجد جزء من غرفة الكهرباء في الجهة الشمالية خارج حدود العقار
- اسم الحي حسب الصك (المدائن) وحسب البورصة العقارية (أركان) وحسب منصة بلدي (مدين)
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



6

تغلق المزايحة
على العقار

6:10 مساءً

2025/9/1

وصف العقار

فيلا سكنية بواجهة شرقية

الحدود	النوع	المساحة	رقم الصك
شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	فيلا	390 م ²	595607004365
	رقم المخطط	سكني	579
	رقم القطعة	حائل	1/100
	رقم التنفيذ	قمران / الوددي	401044601363271
		20,000	

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 13 م
غرباً 13 م

الأطوال

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن فيلا مكونة من دور أرضي وملحق علوي
- الدور الأرضي يتكون من 5 غرف و مطبخ وصالتين و 4 دورات مياه و مشب .
- الملحق العلوي يتكون من غرفة ودورة مياة .
- يوجد صندوق خدمات في الجهة الشرقية
- تتميز الفيلا بوجودها على شارع عرض 30م في حي متوفر به الخدمات
- بالقرب من شارع الأمير سعود بن عبد المحسن ودوار العلم، وحديقة فراولة حائل .
- يوجد اختلاف في رقم القطعة حسب الصك 1/100 وحسب بلدي 100

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



7

تغلق المزايحة
على العقار

5:55 مساءً

2025/9/1

وصف العقار

فيلا سكنية بواجهة شرقية

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم التنفيذ
فيلا	942105008914	1000	1 / 125	403094600043635
المساحة	400 م ²	سكني	حائل	حي الوادي
الاستخدام	المدينة	الحي	شحن المحفظة	20,000

قطعة رقم 123
قطعة رقم 2/125
شارع عرض 20 م
قطعة رقم 126

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

40 م شمالاً
40 م جنوباً
10 م شرقاً
10 م غرباً

الأطوال

معلومات إضافية

- عبارة عن فيلا مكونة من دورين وملحق أرضي وملحق علوي
- الملحق الأرضي يتكون من: مشب ودورة مياه .
- الدور الأرضي يتكون من 3 غرف ومقلمط وصالة ومطبخ ودورتي مياه
- الدور الأول يتكون من 4 غرف وصالة و 3 دورات مياه
- الملحق العلوي يتكون من غرفتين وصالة ودورة مياه ومطبخ تحصيلي
- تتميز الفيلا بموقعها في حي متوفر به الخدمات
- بالقرب من شارع الأمير سعود بن عبد المحسن وممشى الوادي ودوار الهرشان ومسجد فاطمة الزهراء
- يتميز الحي بوجود مجموعة من الشاليهات والمنتجعات
- يوجد اختلاف في الحدود
- الحد الشمالي حسب الصك قطعه 123 وحسب المستكشف: 2-123
- الحد الجنوبي حسب الصك 2/125 وحسب المستكشف 125
- القطعة غير مفرزة في المستكشف

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



8

تغلق المزايدة
على العقار

2025/9/1

5:40 مساءً

وصف العقار

دور سكني بواجهة غربية

النوع	دور	المساحة	600 م ²
رقم الصك	395604001172	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	2020	المدينة	حائل
رقم القطعة	4967	الحي	المدائن
رقم التنفيذ	401014401461066	شحن المحفظة	20,000

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 4966
قطعة رقم 4968
قطعة رقم 4970+4969
شارع عرض 15 م

الحدود

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الآطوال

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن دور أرضي يتكون من 6 غرف وصالة ومطبخ و 4 دورات مياه ومشب خارجي
- يوجد حوش مبلط
- يتميز العقار بموقعه في حي سكني هادئ ومتوفر به الخدمات
- بالقرب من طريق حائل المدينة المنورة السريع، وجامع المدائن الجنوبي وحديقة المدائن
- يوجد اختلاف في اسم الحي حسب الصك (المدائن) وحسب منصة البورصة العقارية (أركان)
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



9

تغلق المزايذة
على العقار

2025/9/1

5:25 مساءً

وصف العقار

فيلا سكنية بواجهة شمالية شرقية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 12 م
قطعة رقم 179
شارع عرض 30 م
قطعة رقم 9

الحدود

النوع	فيلا	رقم الصك	760626002316
رقم المخطط	398	رقم القطعة	178
رقم التنفيذ	403094600043072	المساحة	565 م ²
		الاستخدام	سكني
		المدينة	حائل
		الحي	السمراء
		شحن المحفظة	20,000

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

28.5 م
28 م
20 م
20 م

الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

- العقار عبارة عن فيلا مكونة من دورين وملحق أرضي وملحق علوي ومحل الملحق الأرضي يتكون من مجلس شينكو، ودورة مياه وصالتين ومطبخ
- الدور الأرضي يتكون من 5 غرف و دورتي مياه وصالتين ومطبخ
- الدور الأول يتكون من 4 غرف ومقلمط و دورتي مياه وصالة و 2 مطبخ
- الملحق العلوي يتكون من دورة مياه ومجلس بسقف شينكو .
- العقار يتميز بموقعه بشارع تجاري (شارع السمراء) متوفر به جميع الخدمات مرافق تعليمية وصحية وترفيهية وخدمات بنكية ومحطة وقود
- العقار بالقرب من منتج ومطل جبل السمراء (4كم)
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق



10

تغلق المزايحة
على العقار

5:10 مساءً

2025/9/1

وصف العقار

مبني سكني تجاري بواجهة جنوبية شرقية

قطعة رقم 178
شارع عرض 15 م
شارع عرض 30 م
قطعة رقم 177شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

555 م²
سكني/تجاري
حائل
السمرات
20,000المساحة
الاستخدام
المدينة
الحي
شحن المحفظةمبني
360625002260
398
179
403094600043072النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة
رقم التنفيذ28 م
27.05 م
20 م
20 مشمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال

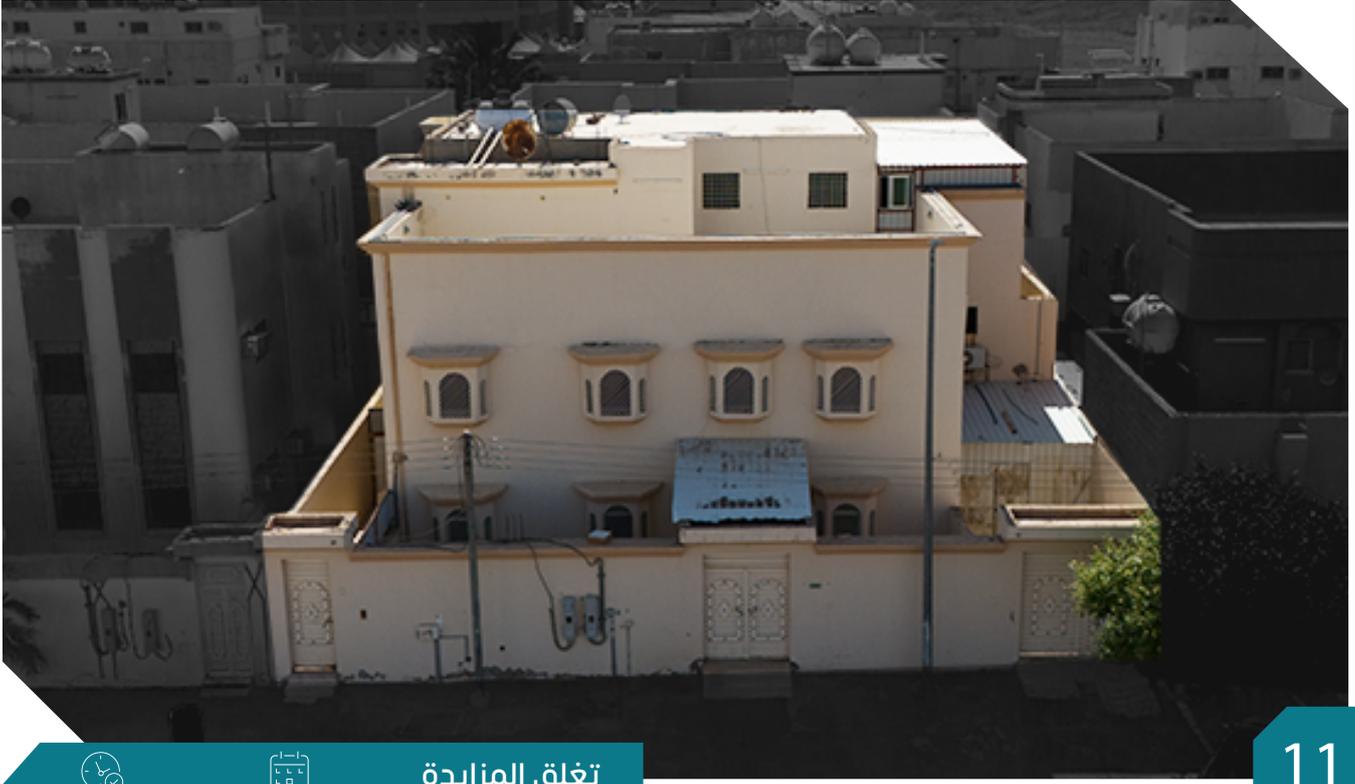
معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

- العقار عبارة عن مبني سكني تجاري مكون من 3 محلات تجارية وفناء خلفي يحتوي على
- غرفة بسقف شينكو ودورة مياه
- يتميز العقار بموقعه في حي تجاري متوفر به جميع الخدمات
- الصحية والتعليمية والترفيهية وخدمات بنكية ومحطة وقود
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق



11

تغلق المزايحة
على العقار

4:55 مساءً

2025/9/1

وصف العقار

فيلا سكنية بواجهة غربية

النوع	فيلا	المساحة	420 م ²	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم الصك	942111013671	الاستخدام	سكني	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم المخطط	381	المدينة	حائل	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم القطعة	574	الحي	السمراء	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم التنفيذ	4030894500007755	شحن المحفظة	20,000	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً

شمالاً 21 م
جنوباً 21 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

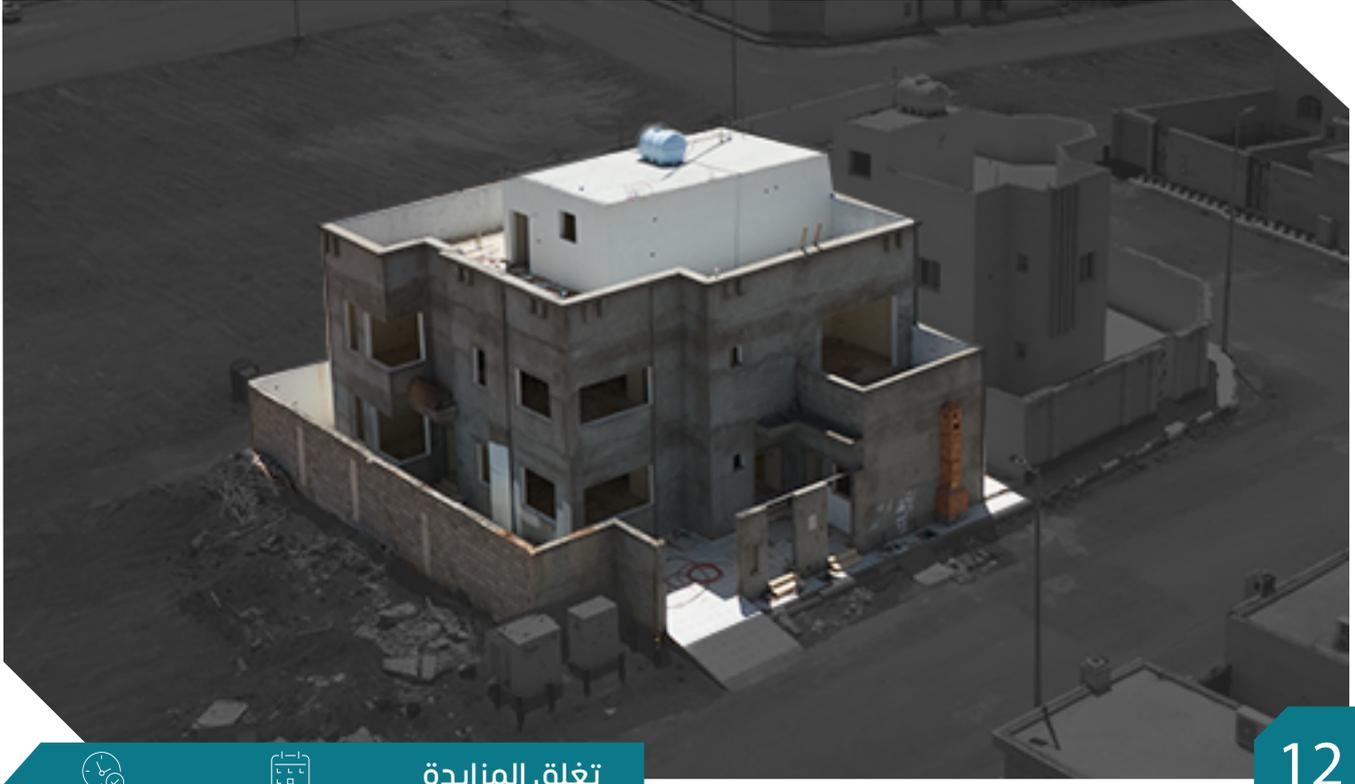
الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن فيلا مكونة من دورين وملحق علوي
- الدور الأول 4 غرف ومقلمط ومطبخ وصالة ودورتي مياه
- الدور الثاني 5 غرف ومطبخ وصالة و3 دورات مياه
- الملحق العلوي 3 غرف وصالة وحمام ومطبخ بسقف شينكو
- يوجد مدخل سيارة
- يتميز العقار بموقعه في حي سكني راقٍ تتوفر به جميع الخدمات .
- بالقرب من منتجج وحدائق ومطل جبل السمراء
- ويبعد حوالي 2 كم عن دوار القلعة بحائل



12

تغلق المزايدة
على العقار

4:40 مساءً

2025/9/1

وصف العقار
فيلا سكنية بواجهة شمالية

شارع عرض 15 م + غرفة كهرباء	شمالاً	الحدود	2 م 412.11	المساحة	فيلا	النوع
ممر مشاة عرض 5 م	جنوباً		سكني	الاستخدام	395606013425	رقم الصك
قطعة رقم 100	شرقاً		حائل	المدينة	3175	رقم المخطط
قطعة رقم 102	غرباً		قرية قفار	الحي	101	رقم القطعة
			20,000	شحن المحفظة	402014600743864	رقم التنفيذ

17.75 م	شمالاً	الأطوال
20 م	جنوباً	
18.83 م	شرقاً	
20.83 م	غرباً	

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

- العقار عبارة عن فيلا سكنية غير مشطوبة تتكون من دورين وملحق علوي
- الدور الأرضي يتكون من 3 غرف وصالتين ومطبخ ودورتي مياه
- الدور الأول يتكون من 4 غرف وصالة و3 دورات مياه
- الملحق العلوي يتكون من غرفة ودورة مياه
- يوجد خزان مياه و مشبب خارجي
- يتميز العقار بواجهة شمالية على شارع عرض 15 متر، ويقع في حي سكني جديد تتوفر به جميع الخدمات بالقرب من جامع عبد الله بن عباس
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد اختلاف في اسم الحي في الصك (قرية قفار) والرفع المساحي (الوادي) والبورصة العقارية (الثريا)



13

تغلق المزايحة
على العقار

4:25 مساءً

2025/9/1

وصف العقار

مستودع بواجهة جنوبية

النوع	مستودع	المساحة	800 م ²
رقم الصك	442111012054	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	342122004689	المدينة	حائل
رقم القطعة	396	الحي	الخماشية
رقم التنفيذ	91 - 89	شحن المحفظة	20,000
	403094600027752		

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

- العقار عبارة عن مستودع هنقر ويحتوي علي سكن عمال 5 غرف و2 مطبخ و3 دروات مياه
- يتميز العقار بموقعه بحي متوفر به جميع الخدمات وقريب من شارع الأديرع التجاري الرابط مع طريق الأمير مقرن
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- اسم الحي في الصك (الخماشية) وفي منصة بلدي والواقع (السمرء)

رقم الصك 442111012054

شمالاً

قطعة رقم 90 بطول 20 م

جنوباً

شارع عرض 12 م بطول 20 م

شرقاً

قطعة رقم 87 بطول 20 م

غرباً

قطعة رقم 91 بطول 20 م

رقم الصك 342122004689

شمالاً

قطعة رقم 92 بطول 20 م

جنوباً

شارع عرض 12 م بطول 20 م

شرقاً

قطعة رقم 89 بطول 20 م

غرباً

قطعة رقم 93 بطول 20 م



14

تغلق المزايحة على العقار

4:10 مساءً

2025/9/1

وصف العقار

أرض سكنية بواجهة شمالية غربية

شارع عرض 30 م
+ محطة كهرباء
قطعة رقم 1995
قطعة رقم 1992
شارع عرض 50 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

709.24 م²
سكني
حائل
شرق السويقلة
20,000

المساحة
الاستخدام
المدينة
الحي
شحن المحفظة

أرض
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة
رقم التنفيذ

942115000979
1616
1993
403094600041199

2.5 م + 2 م + 15.72 م
22.07 م
30.99 م
4.27 م + 30.73 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال

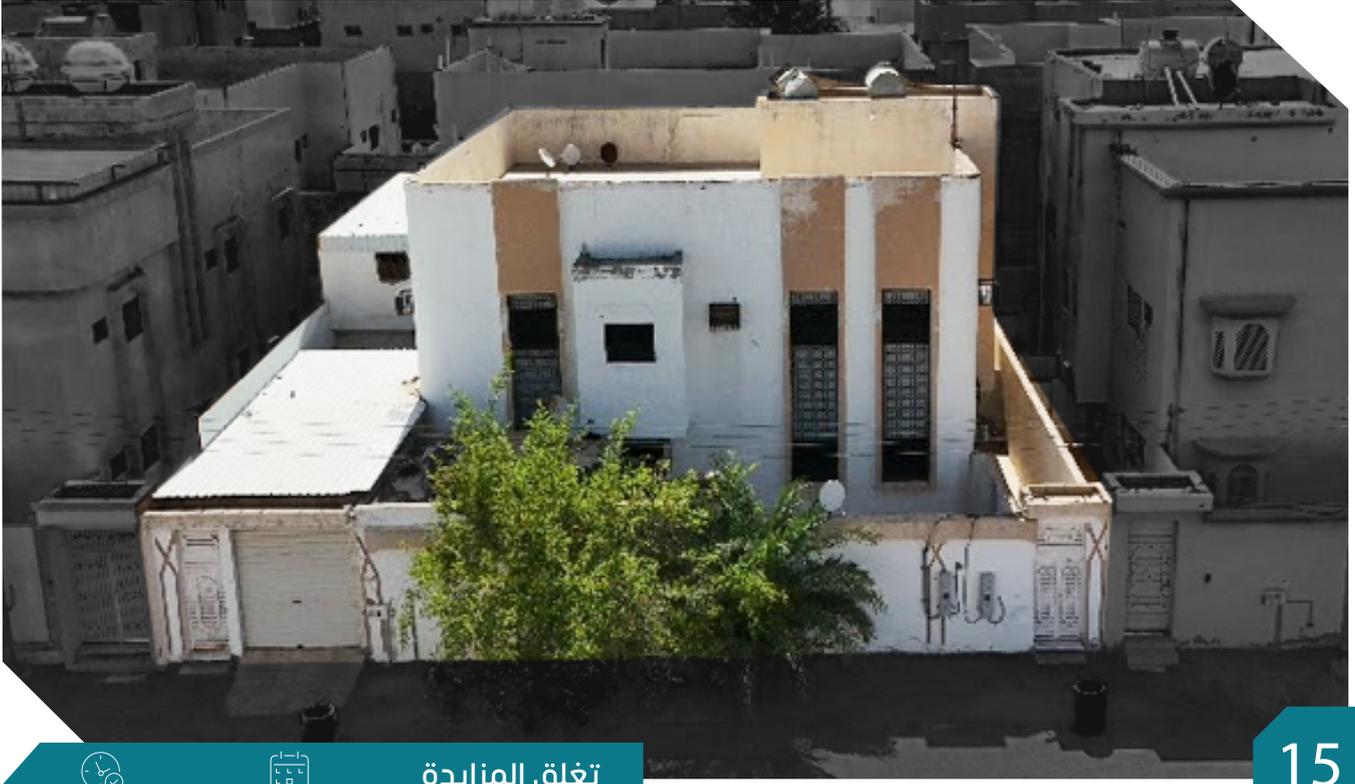
معلومات إضافية

- أرض فضاء تقع في مخطط سكني جديد بحي هادي وواعد بالعمران، بالقرب من منتزهات وسط حائل ومنتزه غرناطة، كما يقع على مقربة من طريق الملك عبد الله
- يوجد صندوق خدمات بالجهة الشمالية
- يوجد اختلاف في رقم المخطط واسم الحي
- رقم المخطط حسب الصك (1616) وحسب منصة بلدي (1616د)
- اسم الحي حسب الصك (شرق السويقلة) وحسب منصة بلدي (غرناطة)

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



15

تغلق المزايحة
على العقار

3:45 مساءً

2025/9/1

وصف العقار

فيلا سكنية بواجهة غربية

قطعة رقم 578
قطعة رقم 574
قطعة رقم 575
شارع عرض 15 مشمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

420 م²
سكني
حائل
السمرات
20,000المساحة
الاستخدام
المدينة
الحي
شحن المحفظةفيلا
742123000546
381
576
403094500007755النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة
رقم التنفيذ21 م
21 م
20 م
20 مشمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن فيلا دورين وملحق ارضي
- الدور الأرضي يتكون من 3 غرف وصالة ومقلمط ومطبخ وصالة طعام و3 دورات مياه
- الدور الأول يتكون من 6 غرف ومطبخ وصالة ودورتي مياه
- ملحق أرضي يتكون من غرفة
- يوجد مدخل سيارة بمظلة شينكو
- يتميز بموقعه في حي سكني راق تتوفر به جميع الخدمات بالقرب من منتجع وحدائق ومطل جبل السمرات، ويبعد حوالي 2 كم عن دوار القلعة بحائل

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



16

تغلق المزايحة
على العقار

3:30 مساءً

2025/9/1

وصف العقار
دور سكني بواجهة جنوبيةقطعة رقم 171
شارع عرض 15 م
قطعة رقم 174
قطعة رقم 170شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

625 م²
سكني
حائل
قرية القاعد
5,000المساحة
الاستخدام
المدينة
الحي
شحن المحفظةدور
842104000461
461
172
403094600027006النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة
رقم التنفيذ25 م
25 م
25 م
25 مشمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الاطوال

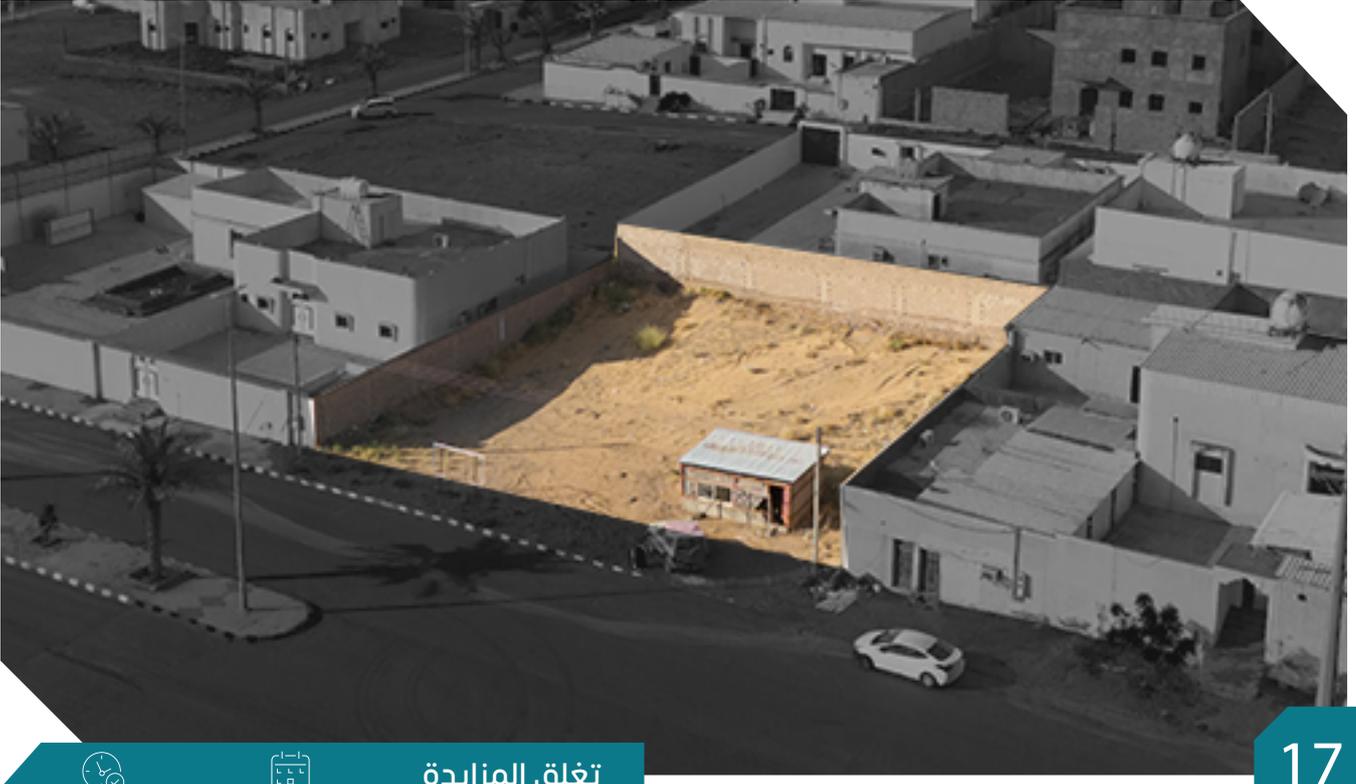
معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

- العقار عبارة عن دور أرضي بسقف شينكو مكون من 6 غرف وصالتين ومطبخ و3 دورات مياه وبيت شعر
- يوجد خزان
- يوجد مدخل سيارة
- يتميز العقار بموقعه على شارع عرض 15 متر في القاعد بيقعاء، بالقرب من محطة وقود منيفة القاعد
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق



17

تغلق المزايحة
على العقار

3:15 مساءً

2025/9/1

وصف العقار
أرض سكنية بواجهة شماليةشارع عرض 30 م
قطعة رقم 79
قطعة رقم 69
قطعة رقم 71شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

900 م²
سكني
بقعاء
-

2,000

المساحة
الاستخدام
المدينة
الحي
شحن المحفظةأرض
642202007709
316
70
402014600745719النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة
رقم التنفيذ30 م
30 م
30 م
30 مشمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال

معلومات إضافية

- أرض فضاء سكنية
- تتميز بموقعها في حي سكني تتوفر به جميع الخدمات
- بالقرب من الحديقة العامة ومكتب الأحوال المدنية ببقعاء

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



18

تغلق المزايحة
على العقار

3:00 مساءً

2025/9/1

وصف العقار

بيت سكني بحي العوشزية بواجهة جنوبية

النوع	بيت	المساحة	1120 م ²
رقم الصك	343801000474	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	المدينة	الروضة
رقم القطعة	-	الحي	العوشزية
رقم التنفيذ	360270075	شحن المحفظة	1,000

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

- العقار عبارة عن بيت سكني مكون من 4 غرف ومطبخ وصالتين و3 دورات مياه
- يقع العقار بالقرب من حي جديد قليل المباني
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

شمالاً

ملك جار بطول 32 م (اثنان وثلاثون متراً)

جنوباً

حرم البيت بطول 44 م (أربعة وأربعون متراً) يليه شارع عرض 15م (خمسة عشر متراً) بطول 32م (اثنان وثلاثون متراً).

شرقاً

ملك جار يليه وادي بعرض 40م (اربعون متراً) بطول 35 (خمسة وثلاثون متراً)

غرباً

ملك جار بطول 35 م (خمسة وثلاثون متراً)

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية
(سومتك)

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد (تلال حائل)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد

سومتك
SOU MTECH



نهاية المزاد الاثنين
1 سبتمبر 2025
من الساعة 3:00 إلى 8:00 مساءً



بداية المزاد الأحد
31 أغسطس 2025
الساعة 10:00 صباحاً



للتواصل والاستفسار

0550409191 

0555982848 