

مزاد
عروس الشمال



إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنّيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





مكتب الحارثي للعقار

مكتب الحارثي للعقار

مكتب رائد في مجال العقارات والمزادات العلنية،
تقدم حلولاً متكاملة للبيع والشراء. تتخصص في
تنظيم مزادات شفافة وعادلة لمختلف أنواع العقارات،
بفضل استراتيجيات تسويق مبتكرة وقاعدة بيانات
واسعة تضمن تحقيق أفضل الأسعار لعملائها. يعتمد
عليها العملاء كشريك موثوق لتحقيق أقصى قيمة
من صفقاتهم العقارية بفضل خبرتها الطويلة
وفريقها المحترف.

0555512003



@lcssmalharthy



مزاد عروس الشمال



يعلن مكتب الحارثي للعقار، عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ وذلك عبر منصة سومتك للمزادات

بداية المزاد

الأحد 24 أغسطس 2025



10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الثلاثاء 26 أغسطس 2025



05:40 م إلى 07:00 م



منصة سومتك للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	مبلغ شحن المحفظة
أرض سكنية	حفر الباطن	التخيل	2,730	ش / ر / ج / 1423	ب/640-أ/640 ب/639-أ/639 ع/637-ع/638	732509026337	401024501447574	50,000
أرض مقام عليها ملاذق أرضية	حفر الباطن	816/26	345	أ/21	1	532501005464	4140437389	5,000
فيلا سكنية	حفر الباطن	ابوموسى الاشعري	400	38/9	178	362003015262	402014600745551	10,000
فيلا سكنية	الخفجي	العزيبية	500	ش/2	ب/173	333106003220	403094500013034	20,000
أرض سكنية	القيصومه	الهداية	2,988	ج/22	62-63-64 65-66-67	332503016499	401024501447574	20,000
أرض سكنية	حفر الباطن	السليمانية	565.2	92-9	42	832509002707	402014400730463	10,000
عمارة سكنية	حفر الباطن	المحمدية	400	87/9	198	432507005031	402014300007365	25,000
فيلا سكنية	حفر الباطن	الباطن	500	91/9	453	332514004898	402014400731437	20,000
إستراحة	حفر الباطن	الوادي	900	3/ج/د/1409	239	260604005738	403094600027371	20,000

01

02

03

04

05

06

07

08

09



5:40 مساءً

2025/08/26

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء مسورة من الزنك

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الحدود

شمالاً 65 م
جنوباً 65 م
شرقاً 42 م
غرباً 42 م

الأنطوال

المساحة 2,730 م²
الاستخدام سكني
الحي النخيل
شيك الدخول 50,000

النوع أرض سكنية
رقم الصك 732509026337
رقم المخطط ش / ر / III / ح / 1423
رقم القطعة أ / 640 - ب / 640
أ / 639 - ب / 639
ع / 638 - ع / 637

معلومات إضافية

- ملاحظات:
- يوجد بئر داخل الأرض.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



02

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مقام عليها ملائق أرضية.

5:50 مساءً

2025/08/26

تغلق المزايمة
على العقار

شمالاً 3 قطعاً رقم 3
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً شارع عرض 30 م
غرباً قطعة رقم 2

الحدود

شمالاً 23 م
جنوباً 23 م
شرقاً 15 م
غرباً 15 م

الأنطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

أرض مقام عليها
ملائق أرضية

النوع

532501005464

رقم الصك

أ/21

رقم المخطط

1

رقم القطعة

المساحة م² 345 م²
الاستخدام سكني
الحي 816/26
شيك الدخول 5,000

معلومات إضافية

- الملائق الأرضية جزء سقف خرساني وجزء هنجر مكونة من مجلسين ومطبخ ودورة مياه ومغاسل.
- ملاحظات:
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبيئة في الرفع المساحي المرفق.



6:00 مساءً

2025/08/26

تفلق المزايمة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور أرضي وملحق أرضية

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	362003015262
رقم المخطط	38/9
رقم القطعة	178
المساحة م ²	400 م ²
الاستخدام	سكني تجاري
الحي	ابوموسى الاشعري
شيك الدخول	10,000
الحدود	شمالاً 30 م جنوباً 179 م شرقاً 176 م غرباً 180 م

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأنطوال

معلومات إضافية

- مكونات العقار:
 - الدور الأرضي مكون من صالة ومجلس نساء وصالة جانبية و 3 غرف ومطبخ ومستودع و3 دورات مياه ومجلس رجال.
 - الملحق الأرضي الأول مكون من مطبخ خارجي بسقف هنجر
 - الملحق الأرضي الثاني مكون من مجلس ودورة مياه بسقف هنجر
- ملاحظات:
 - يوجد مظلة هنجر على السور الخارجي للعقار
 - توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



04

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا من دورين وملحق أرضية

6:10 مساءً

2025/08/26

تفلق المزايمة
على العقار

شمالاً شارع عرض 12 م
جنوباً شارع عرض 12 م
شرقاً قطعة رقم 175/ب
غرباً قطعة رقم 171/ب

الحدود

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأنطوال

المساحة 500 م²
الاستخدام سكني
الحي العزيزية
شيك الدخول 20,000

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 333106003220
رقم المخطط 2/ش
رقم القطعة 173/ب

معلومات إضافية

- الدور الأرضي: مكون من مجلس ومقلم وصاله وغرفتين ومطبخ ومخزن ودورتين مياه ومظلات.
- الملحق: مكونة من مستودع و 3 غرف ودورتين مياه ومظلات.

ملاحظات :

- يوجد صندوق خدمات في الجهة الجنوبية خارج حدود العقار.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبيئة في الرفع المساحي المرفق.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



05

تفلق المزايدة
على العقار

2025/08/26

6:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن مجموعة أراضي فضاء بلك واحد بحي الهداية

شمالاً قطعة رقم 61+60
جنوباً قطعة رقم 69+68
شرقاً شارع عرض 60 م
غرباً ساحة

الحدود

المساحة م² 2,988
الاستخدام سكني
الحي الهداية
شيك الدخول 20,000

النوع أرض سكنية
رقم الصك 332503016499
رقم المخطط 22/ح
رقم القطعة 64+63+62
67+66+65

شمالاً 62 م
جنوباً 52 م
شرقاً 54 م
غرباً 64 م

الأطوال

معلومات إضافية

- ملاحظات :
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



6:30 مساءً

2025/08/26

تغلق المزايمة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بحي السليمانية

شمالاً 8 م
جنوباً 44 م
شرقاً 41 م
غرباً 30 م

الحدود

المساحة 565.2 م²
الاستخدام سكني
الحي السليمانية
شيك الدخول 10,000

النوع أرض سكنية
رقم الصك 832509002707
رقم المخطط 92-9
رقم القطعة 42

شمالاً 26 م
جنوباً 24 م
شرقاً 22.50 م
غرباً 11 م وينكسر عند 13 م

الأطوال

معلومات إضافية

- ملاحظات:
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة والمخطط التنظيمي ، في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



6:40 مساءً

2025/08/26

تفلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دورين.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 196
قطعة رقم 200
شارع عرض 15 م
قطعة رقم 197

الحدود

المساحة م² 400
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

سكني
المحمدية
25,000

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

عمارة سكنية
432507005031
87/9
198

شمالاً 24 م
جنوباً 24 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

- الدور الأرضي يحتوي على شقتين كل شقة مكونة من مجلس ومقلمن ومنور ومطبخ وصاله و 3 غرف ودورتين مياه.
- الدور الأول يحتوي على شقتين كل شقة مكونة من مجلس ومقلمن وصاله و 3 غرف ودورتين مياه ومطبخ.
- ملاحظات:
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- توجد شقة مؤجرة بعقد إيجار موحد مرفق للإطلاع

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

عقد الإيجار



6:50 مساءً

2025/08/26

تفلق المزايمة
على العقار

08

وصف العقار

عباره عن فيلا سكنية دورين وملحق علوي قيد الإنشاء والتشطيبات

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 451
قطعة رقم 455
شارع عرض 15 م
قطعة رقم 454

الحدود

المساحة م² 500
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

سكني
الباطن
20,000

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

فيلا سكنية
332514004898
91/9
453

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

- الدور الأرضي مكون من مشب ومجلس رجال وغرفة طعام ومجلس نساء ومطبخ ومستودع وصالة وغرفة غسل وغرفتين و3 دورات مياه.
- الدور الأول مكون من 3 غرف نوم وصالة ودورة مياه ودورة مياه + شقة جانبية مكونة من مجلس وصالة ومطبخ وغرفتين ودورتين مياه
- الملحق العلوي يحتوي على ملحقين كل ملحق مكون من غرفة ودورة مياه.

ملاحظات:

- يوجد باب يفتح على العقار المجاور من جهة الغرب.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.



7:00 مساءً

2025/08/26

تفلق المزايمة
على العقار

09

وصف العقار

عبارة عن إستراحة من دور أرضي وملحق أرضي

شمالاً ساحة
جنوباً قطعة رقم 238
شرقاً نافذ عرض 8 م + ساحة
غرباً قطعة رقم 241

الحدود

المساحة م² 900
الاستخدام سكني
الحي الوادي
شيك الدخول 20,000

النوع إستراحة
رقم الصك 260604005738
رقم المخطط 3/ح/د/1409//
رقم القطعة 239

شمالاً 36 م
جنوباً 36 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأنطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

- الدور الأرضي مكون من مجلسين وصالتين و 3 غرف و 6 دورات مياه ومطبخ.
- الملحق الأرضي مكون من غرف بسقف هنجر.
- ملاحظات:
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبيئة في الرفع المساحي المرفق.

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة سومتك للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة للمزادات ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده. وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد (عروس الشمال)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح او اضغط للدخول
على المنصة الإلكترونية



مكتب الحارثي للعقار

يقام المزاد

منصة سومتك للمزادات 

إلى الثلاثاء
26 أغسطس 2025
05:40 م إلى 7:00 م 

من الأحد
24 أغسطس 2025
10:00 صباحاً 

للتواصل والاستفسار

0555512003



@lcssmalharthy

