



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



وكالة شرق أبها

وكالة شرق أبها مرخصة و معتمدة من وزارة العدل وتختص بإقامة و تنظيم المزادات العقارية وتمتلك وكالة شرق أبها خبرة واسعة في المجال العقاري حيث كانت البداية منذ أكثر من 25 عام بمكتب عقاري لبيع وشراء وتسويق العقارات وإدارة الأملاك، ولمواكبة رؤية 2030 بالمملكة العربية السعودية والتطورات المتزايدة في المجال العقاري ، تم تأسيس وكالة شرق أبها للمزادات العقارية برؤية طموحة أن تكون الرائدة والمتخصصة في مجال إدارة وتنظيم المزادات وفق أعلى درجات الإلتقان بأفكار تسويقية احترافية

eastabhaest@gmail.com 

0504746662 

east_abha 

مزاد نفائس الجنوب



تعلن شرق أبها للمزادات عن البيع بالمزاد العلني
و بإشراف مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ "
وبقرار من محكمة التنفيذ
وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية

بداية المزاد

الأثنين 01 سبتمبر 2025 م



1:00 م



نهاية المزاد

الأربعاء 03 سبتمبر 2025 م



5:00 م إلى 5:50 م



منصة سومتك للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
أرض سكنية	سراة عبيدة	الصحن	600	7/ع / ١420 / 99	371	393318008249	401044501192499	5,000
أرض سكنية	محايل عسير	الحيلة	695	١4١7 / 84	781	973503002530	402014400725772	20,000
أرض سكنية	خميس مشيط	مخطط غرب طريق وادي بن هشيل رقم 2	600	2 / ج / ١404 / ١94	1728	471715002018	403094500017366	20,000
بيت	ابها	المحارث	916	-	-	771419002406	403094600021148	30,000
ارض سكنية	بارق	خبت آل حجرى	630	١9 / ج / ١4١2 / ١0	1262	360672000378	403094600039270	5,000
أرض زراعية	ابها	الخشع	3147	-	-	460672001329	-	70,000

01

02

03

04

05

06

05:00

يوم الأربعاء
03 سبتمبر 2025تفلق المزايعة
على هذا العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء بواجهة جنوبية غربية

شمالاً: قطعة رقم 369
جنوباً: ممر مشاه عرض 6 م
شرقاً: قطعة رقم 370
غرباً: شارع عرض 15 م

الحدود

المساحة م²: 600
الإستخدام: سكني
الحي: الصحن
شحن المحفظة: 5,000

النوع: أرض
رقم الصك: 393318008249
رقم المخطط: 7 / ع / 1420 / 99
رقم القطعة: 371

معلومات إضافية

شمالاً: 30 م
جنوباً: 30 م
شرقاً: 20 م
غرباً: 20 م

الأنطوال

- الشارع غير مسفلت

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء بواجهة جنوبية شرقية

شمالاً: يحدها القطعة رقم 779
جنوباً: يحدها شارع عرض 20 م
شرقاً: يحدها شارع عرض 15 م
غرباً: يحدها القطعة رقم 870

الحدود

النوع: أرض
رقم الصك: 973503002530
رقم المخطط: 1417/84
رقم القطعة: 781
المساحة م²: 695
الإستخدام: سكني
الحي: الحيلة
شحن المحفظة: 20,000

معلومات إضافية

شمالاً: 35 م
جنوباً: 31 م
شرقاً: 22.22 م
غرباً: 20 م

الأنطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- توجد اختلافات بين الصك والبوابة المكانية من حيث رقم المخطط
- رقم المخطط حسب الصك 1417/84 وحسب البوابة المكانية ع/8/1417/84



03

05:20

يوم الأربعاء
03 سبتمبر 2025

تفلق المزايعة
على هذا العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء بواجهة شرقية

شمالاً: يحده القطعة رقم 1626
جنوباً: يحده القطعة رقم 1730
شرقاً: يحده رصيف يليه شارع عرض 20 م
غرباً: يحده ممر مشاه عرضه 6 م

الحدود

شمالاً: 30 م
جنوباً: 30 م
شرقاً: 20 م
غرباً: 20 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

المساحة م²: 600

الإستخدام: سكني

مخطط غرب طريق
وادي بن هشيل رقم 2

الحي: شحن المحفظة: 20,000

النوع: أرض

رقم الصك: 471715002018

رقم المخطط: 1404/194 / ج / 2

رقم القطعة: 1728

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

وصف العقار

العقار عبارة بيت يتكون من دور وملحق أرضي
دور يتكون من 4 غرف ، دورة مياه وملحق يتكون من : مطبخ ، غرفة ، مستودع

شمالاً: ارض فضاء
جنوباً: ارض مستصلحة
شرقاً: ارض مستصلحة ويبدأ من الشمال
للجنوب الشرقي بكسره للخارج
غرباً: ارض فضاء ويبدأ من الشمال الى الجنوب الغربي

الحدود

النوع: بيت
رقم الصك: 771419002406
رقم المخطط: -
رقم القطعة: -
المساحة م²: 916
الإستخدام: سكني
الحي: المزارث
شحن المحفظة: 30,000 ₪

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- يوجد تشققات وتقشرات بالدهان في بعض اجزاء العقار والعقار يحتاج إلى ترميم
- لا يوجد طريق لمدخل العقار

الأنطوال

شمالاً: 12.3 م
جنوباً: 37 م
شرقاً: 45.07 م
غرباً: 35.3 م

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



05

05:40 م

يوم الأربعاء
03 سبتمبر 2025

تفلق المزايمة
على هذا العقار

وصف العقار

العقار عبارة ارض فضاء بواجهة شمالية

شمالاً: شارع عرض 20 م
جنوباً: قطعة رقم 1263
شرقاً: قطعة رقم 1260
غرباً: قطعة رقم 1264

الحدود

المساحة م²: 630
الإستخدام: سكني
الحي: خبت آل حجري
شحن المحفظة: 5,000 ريال

النوع: أرض
رقم الصك: 360672000378
رقم المخطط: 19 / 10 / 1412 / ج
رقم القطعة: 1262

معلومات إضافية

شمالاً: 21 م
جنوباً: 21 م
شرقاً: 30 م
غرباً: 30 م

الأنطوال

- الشارع غير مسفلت

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



06

05:50 م

يوم الأحد
24 أغسطس 2025

تفلق المزايدة
على هذا العقار

وصف العقار

العقار عبارة ارض فضاء بواجهة شمالية

- شمالاً:
- جنوباً:
- شرقاً:
- غرباً:

الحدود

النوع:	أرض	المساحة م ² :	3147
رقم الصك:	460672001329	الإستخدام:	زراعي
رقم المخطط:	-	الحي:	الخشع
رقم القطعة:	-	شحن المحفظة:	70,000 ج.د

معلومات إضافية

- شمالاً: م
- جنوباً: م
- شرقاً: م
- غرباً: م

الأنطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

- لا يوجد حدود في الصك وتم اعتماد الحدود حسب الطبيعة حيث انه
- القطعة الاولى
- . الحد الشمالي شارع اسفلت عرض 10 م بطول 24 م
- . الحد الشرقي ارض مدرسة بطول 123.15 م
- . الحد الجنوبي خط صرف صحي بطول 24.04 م
- . الحد الغربي املاك خاصة بطول 123.47 م
- . المساحة الاجمالية 2961 م
- القطعة الثانية
- . الحد الشمالي خط صرف صحي بطول 24.04 م
- . الحد الشرقي ارض مدرسة بطول 7.20 م
- . الحد الجنوبي شارع اسفلت عرض 15 م بطول 24.07 م
- . الحد الغربي املاك خاصة بطول 8.28 م
- . المساحة الاجمالية 186م

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة سومتك للمزادات
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

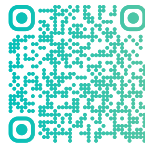


إختيار مزاد (نفائس الجنوب)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

شرق أبها

للمزادات العقارية

يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 01:00 مساءً
وينتهي من الساعة 05:00 م حتى 05:50 م



إلكترونياً عبر
منصة سومتك للمزادات



يبدأ المزاد يوم الاثنين الموافق 01 سبتمبر 2025 م
ينتهي المزاد يوم الأربعاء الموافق 03 سبتمبر 2025 م

للتواصل والاستفسار

050 488 5955 📞

050 474 6662 📞