



يبدأ المزاد الثلاثاء 02 سبتمبر 2025 م
ينتهي المزاد الخميس 04 سبتمبر 2025 م

مزاد
خيرات حفر الباطن



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





ركز العقارية

تُعد شركة ركز العقارية من الشركات الرائدة في قطاع العقارات بالمملكة العربية السعودية، حيث تقدم حلولاً متكاملة تشمل التطوير، التسويق، وإدارة المزادات العقارية باحترافية عالية، يضم فريقنا نخبة من الخبراء والاستشاريين العقاريين الذين يوفرّون استشارات دقيقة وفرص استثمارية متميزة. كما تتميز الشركة بقدرتها على تنظيم المزادات العقارية بكفاءة وشفافية، مما يتيح للعملاء والمستثمرين الوصول إلى أفضل العروض بأسعار تنافسية، بفضل التزامها بالجودة والشفافية، تواصل ركز العقارية تحقيق النجاح، لتكون الخيار الأمثل لكل من يسعى إلى استثمار عقاري ناجح.

0503930000



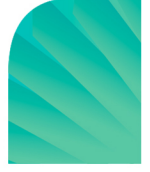
www.rkz.sa



@rkz_realestate



مزاد خيرات حفر الباطن



تعلن شركة ركز العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ " وبقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ المزاد

الثلاثاء الموافق 02 سبتمبر 2025 م



الساعة 12:00 ظهراً



ينتهي المزاد

الخميس الموافق 04 سبتمبر 2025 م



من الساعة 08:00 مساءً إلى الساعة 08:50 مساءً



منصة سومتك للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
أرض سكنية	حفر الباطن	الفيحاء	2م 440	32	104/9	832509019989	402014600747519	5,000
أرض سكنية	حفر الباطن	الوادي	2م 400	أ 150	158/9	360648004577	403094600046941	10,000
أرض سكنية	الخفجي	الشاطي	2م 600	أ/71	67/8	362035000614	403094600044881	15,000
أرض سكنية	الخفجي	الشاطي	2م 600	أ/290	67/8	3622035000612	403094600044881	15,000
أرض تجارية	الخفجي	الشاطي	2م 600	134	67/8	262029000441	403094600044881	25,000
فيلا عظم	حفر الباطن	الشفاء	2م 600	ح/12	14	693318012676	401044601436023	15,000
فيلا سكنية	حفر الباطن	أبي موسى الاشعري	2م 456	9	38/9	795309007618	401044501236065	25,000
فيلا سكنية	حفر الباطن	الباطن	2م 440	301	118/9	999077000973	401044501192016	15,000

01

02

03

04

05

06

07

08



08:00 مساءً

2025/09/04

تغلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

قطعة ارض سكنية فضاء حي الفيحاء

شمالاً نافذ بعرض 8 م
جنوباً قطعة رقم 31
شرقاً قطعة رقم 30
غرباً قطعة رقم 34

الحدود

النوع أرض سكنية
رقم الصك 832509019989
رقم المخطط 104/9
رقم القطعة 32
المساحة 2م 440
الاستخدام سكني
الحي الفيحاء
شيك الدخول 5,000

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 22 م
غرباً 22 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- توجد مظلة على الأرض

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية



08:05 مساءً

2025/09/04

تفلق المزايذة
على العقار

02

وصف العقار

أرض سكنية فضاء حي الوادي

شمالاً قطعة رقم 152
جنوباً قطعة رقم 148
شرقاً قطعة رقم 149
غرباً شارع عرض 20 م

الحدود

النوع أرض سكنية
رقم الصك 360648004577
رقم المخطط 158/9
رقم القطعة 150 أ
المساحة 2م 400
الاستخدام سكني
الحي الوادي
شيك الدخول 10,000

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



08:10 مساءً

2025/09/04

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

أرض سكنية فضاء حي الشاطي

شمالاً قطعة رقم 70/أ
جنوباً شارع عرض 20 م
شرقاً قطعة رقم 73/أ
غرباً قطعة رقم 69/أ

الحدود

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	600 م ²
رقم الصك	362035000614	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	67/8	الحي	الشاطي
رقم القطعة	71/أ	شيك الدخول	15,000

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأطوال

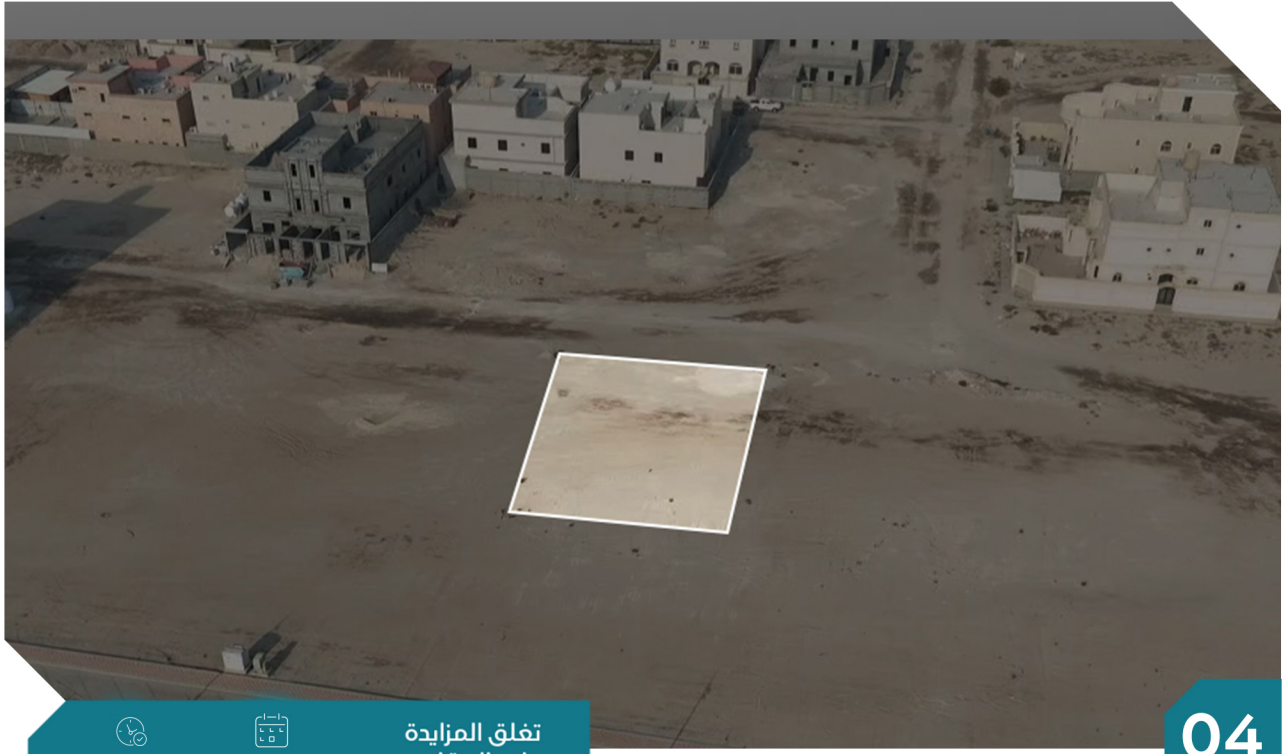
معلومات إضافية

ملاحظات :
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



04

تفلق المزايدة
على العقار

2025/09/04

08:15 مساءً

وصف العقار

أرض سكنية فضاء حي الشاطي

شمالاً قطعة رقم 292/أ
جنوباً قطعة رقم 288/أ
شرقاً شارع عرض 20 م
غرباً قطعة رقم 291/أ

الحدود

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

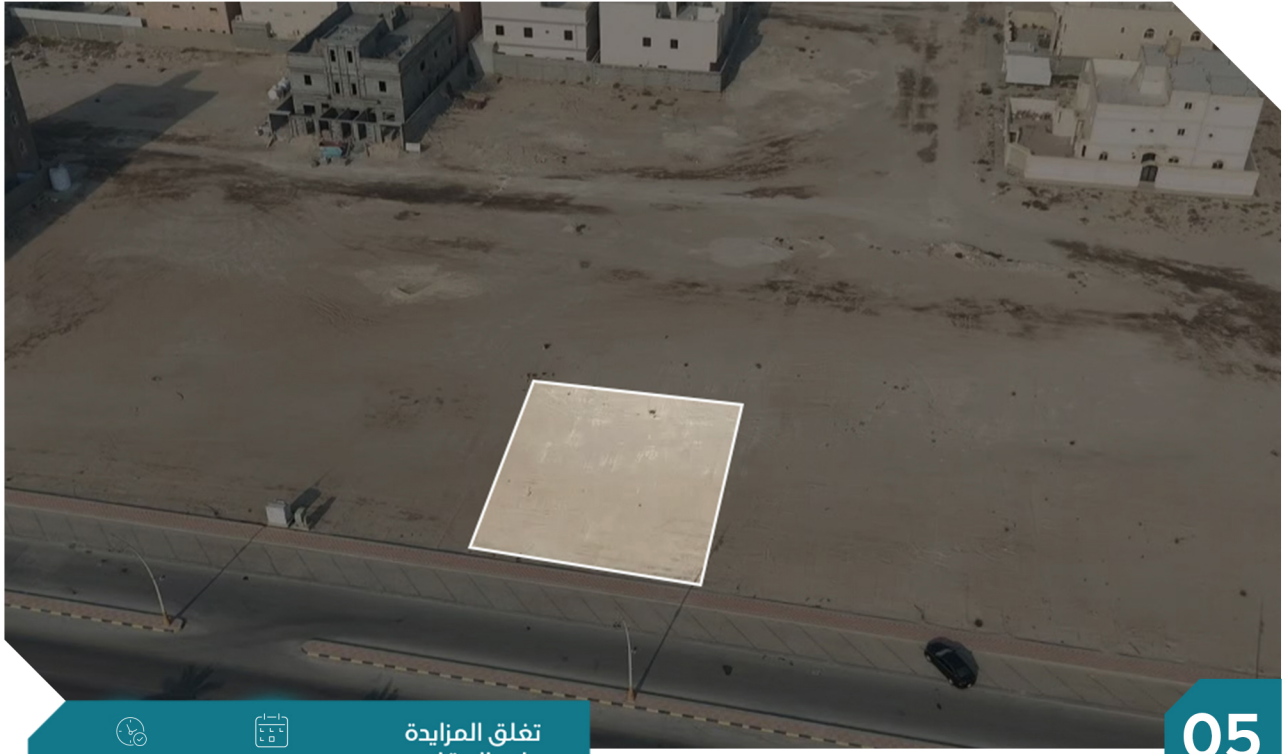
صور إضافية

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	600 م ²
رقم الصك	3622035000612	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	67/8	الحي	الشاطي
رقم القطعة	290/أ	شيك الدخول	15,000

معلومات إضافية

ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبيّنة في الرفع المساحي المرفق



08:20 مساءً

2025/09/04

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

أرض تجارية فضاء حي الشاطي

شمالاً قطعة رقم أ/291
جنوباً قطعة رقم أ/287
شرقاً قطعة رقم أ/288
غرباً شارع عرض 60 م

الحدود

المساحة ٢م 600
الاستخدام تجارية
الحي الشاطي
شيك الدخول 25,000

أرض تجارية
رقم الصك 262029000441
رقم المخطط 67/8
رقم القطعة أ/289

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية

معلومات إضافية

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق



06

تفلق المزايدة
على العقار

2025/09/04

08:30 مساءً

وصف العقار

فيلا عظم مكونة من دور أرضي ويتكون من مجلسين وصالة ومطبخ وغرفتين وغرفة طعام ومستودع وأربع دورات مياه.

شمالاً شارع عرض 30 م
جنوباً أرض بيضاء
شرقاً قطعة رقم 13
غرباً قطعة رقم 15

الحدود

المساحة م² 600 م2
الاستخدام سكني
الحي الشفاء
شيك الدخول 15,000

النوع فيلا عظم
رقم الصك 693318012676
رقم المخطط 12/ح
رقم القطعة 14

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- نوع استخدام الأرض حسب المستكشف الجغرافي والقرار المساحي سكني تجاري وحسب الطبيعة سكني.



08:40 مساءً

2025/09/04

تفلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

فيلا سكنية دور أرضي مكونه من مجلسين ومطبخ ومستودع وصاله وثلاث غرف وثلاث دورات مياه.

شمالاً قطعة رقم 7
جنوباً قطعة رقم 11
شرقاً قطعة رقم 10
غرباً شارع عرض 30 م

الحدود

المساحة م² 456 م2
الاستخدام سكني
الحي أبي موسى الاشعري
شيك الدخول 25,000

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 795309007618
رقم المخطط 38/9
رقم القطعة 9

شمالاً 24 م
جنوباً 24 م
شرقاً 19 م
غرباً 19 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية

معلومات إضافية

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- نوع الاستخدام حسب المخططات سكني وحسب القرار المساحي سكني وعلى الواقع سكني تجاري حيث انه يوجد محلات تجاري على نفس الشارع.
- يوجد ماسورة مكيف سبلت ولي تصريف المياه من العقار المجاور على الارتداد من الجهة الشرقية.
- يوجد تكسر في جزء من سور العقار الداخلي كما يوجد تقشرات في الدهان الخارجي للسور.



08:50 مساءً

2025/09/04

تفلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

فيلا دور ارضي يتكون من: مجلسين وصاله وغرفتين ومطبخ ومستودع وثلاث دورات مياه.

شمالاً شارع عرض 30 م
جنوباً قطعة رقم 302
شرقاً قطعة رقم 299
غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

النوع فيلا سكنية
رقم الطك 999077000973
رقم المخطط 118/9
رقم القطعة 301
المساحة م² 440 م²
الاستخدام سكني
الحي الباطن
شيك الدخول 15,000

شمالاً 22 م
جنوباً 22 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :
- توجد اختلافات بين الطك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (خيرات حفر الباطن)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



سومتك
SOUTMECH
المنصة الوطنية للمزايدات
National Auctioning Platform

إنفاذ
Infath



يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 12:00 ظهراً
وينتهي من الساعة 08:00 مساءً إلى الساعة 08:50 مساءً



منصة سومتك للمزادات



يبدأ المزاد يوم الثلاثاء الموافق 02 سبتمبر 2025 م
وينتهي يوم الخميس الموافق 04 سبتمبر 2025 م

للتواصل والاستفسار



0565662222 - 0503930000