

مزاد
شراء



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، الذي يعمل على تنظيم وإدارة عمليات التصفية والبيع للأصول، بالتعاون بين الجهات القضائية والحكومية؛ لضمان الحفاظ على قيم الأصول، وتسريع عملية استيفاء الحقوق، وتحقيق القيمة العادلة والاقتصادية التي يطلع المركز بها، إضافةً إلى دوره ومساهمته الفاعلة في تحفيز الاقتصاد الوطني عن طريق إسناد الأعمال إلى القطاع الخاص، وخلق العديد من الفرص العادلة والمتعددة، بما يساهم في تحقيق أهداف رؤية المملكة 2030.

العنوان العقارية

شركة رائدة في قطاع الخدمات العقارية بالمملكة، تلتزم بتقديم خدمات تسويق عقاري متكاملة ومبتكرة، تعتمد على منهجية تسويقية علمية دقيقة، وتركز على تطوير استراتيجيات اتصال وتسويق فعّالة، تواكب أحدث التوجهات والمعطيات في السوق. وتعتمد الشركة على فريق من الخبراء المتخصصين، يجمع بين الخبرة العقارية الواسعة محلياً ودولياً، والأسس العلمية والأكاديمية المتينة؛ لتحليل السوق، وتحديد الفرص الواعدة، مرتكزين على أحدث الأدوات والتقنيات؛ لتحقيق أهداف عملائها، وتلبية تطلعاتهم.



wetheaddress.com



0567856449
0537788872



wetheaddress

مزاد ثراء



«ثراء».. 16 فرصة عقارية متميزة في قلب المنطقة الشرقية!

تعلن "العنوان العقارية" عن انطلاق مزاد "ثراء" الإلكتروني، بإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"، وبموجب قرار صادر عن محكمة التنفيذ، لبيع 16 عقارًا متنوعًا في مواقع استراتيجية داخل المنطقة الشرقية.

يضم المزاد باقة مميزة من العقارات السكنية والتجارية والصناعية، تتميز بتنوع مساحاتها ومواقعها القريبة من الخدمات والمرافق الحيوية، ما يجعلها فرصًا استثمارية ذات عوائد مجزية وقيمة عالية.

لا تفوت فرصة اكتشاف فرصًا استثمارية حقيقية في قلب المنطقة الشرقية. شارك الآن في مزاد "ثراء" عبر منصة «سومتك» للمزادات، حيث تُتاح الفرص وتُبنى النجاحات.

بداية المزاد

الثلاثاء، 02 سبتمبر 2025م



11:00 صباحًا



نهاية المزاد

الخميس، 04 سبتمبر 2025م



05:00 - 8:45 مساءً



منصة «سومتك» للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
أرض سكنية	النعيرية	الخليج	875	119/10	307 / أ	934101002586	403094700047778	10,000 ₪
بلك سكني	الخير	بدون	10884.14	ش د 1146	134-133-132-131-130-129 139-138-137-136-135- 141-140-	730205017898	402014600746665	250,000 ₪
شقة	الدمام	النور	265.37	1 / 461	الوحدة رقم 1/2 من القطعة رقم 18	494744000445	401044601524110	15,000 ₪
شقة	الدمام	النور	173.55	1258 / ش د	الوحدة رقم 2/2 من القطعة 145	994010005517	401044601443476	15,000 ₪
شقة	الدمام	النور	168.17	1 / 461	الوحدة رقم 3/1 من القطعة رقم 5	894051004590	401044501120554	15,000 ₪
أرض سكنية	الخير	الشراخ	875	92/2	577 / أ	1823906028900000	403094600046254	30,000 ₪
أرض تجارية	مليحة	الخالدية	47.88	25/10	110	934102004233	403094600022920	2,000 ₪
فيلا	راس تنورة	الدانة	325.22	-	17	632001004125	403094600040216	20,000 ₪
فيلا	الدمام	العدامة	139.29	-	49	330107011011	403094600036947	5,000 ₪
أرض صناعية	الدمام	غرب الدمام	25000	-	-	930101008511	403094600028598	300,000 ₪
أرض صناعية	الدمام	غرب الدمام	25000	-	-	830101008510	403094600028598	300,000 ₪
أرض سكنية	الدمام	الضباب	551.09	1/774	43	430107020934	403094600028598	30,000 ₪
أرض سكنية	الدمام	الضباب	504.12	1/774	47	330107020939	403094600028598	30,000 ₪
شقة	الدمام	الشعلة	180.68	ش د / 1179	الوحدة رقم 7 من قطعة الأرض رقم 1846	330105023282	401044601438413	15,000 ₪
أرض سكنية	البيضاء	الفرسان	2642.86	936 / ش. د	747	330114000373	403094600028598	100,000 ₪
أرض سكنية	البيضاء	الفرسان	2600	936 / ش. د	746	830113000461	403094600028598	100,000 ₪

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

16



05:00 مساءً

2025/09 /04

تفلق المزايدة
على العقار

*تحديد الصورة تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

01

وصف العقار

- أرض سكنية فضاء
- النعيرية - حي الخليج

شمالاً قطعة رقم 305
جنوباً نافذ عرض 8 م
شرقاً مواقف سيارات يليه شارع عرض 20 م
غرباً قطعة رقم 306

الحدود

المساحة م² 875
الاستخدام سكني
الحي الخليج
شيك الدخول 10,000 ج.د

النوع أرض سكنية
رقم الصك 934101002586
رقم المخطط 119/10
رقم القطعة 307 /أ

شمالاً 35 م
جنوباً 35 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأتوال

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- يتميز العقار بموقعه في حي الخليج، أحد الأحياء المكتملة بالخدمات، والذي يشهد إقبالاً سكانياً مرتفعاً.

ملاحظات:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

صور إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار



02

تفلق المزايدة
على العقار

05:15 مساءً

2025/09 / 04

*تحديد الصورة تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

وصف العقار

- بلك سكني فضاء
- الخبر - (الوسام)

شمالاً ممر مشاه عرض 6 م
جنوباً مواقف سيارات ويلييه شارع عرض 20 م
يتمه مزارع
شرقاً ممر مشاه عرض 6 م وشارع عرض 15 م
غرباً شارع عرض 20 م

الحدود

المساحة م² 10884.14
الاستخدام سكني
الحي بدون
شيك الحول 250,000 ج.د

النوع بلك سكني
رقم الصك 730205017898
رقم المخطط ش د 1146
رقم القطعة 133-132-130-129-138-137-136-135-134-141-140-139-

شمالاً 60.02 م
جنوباً 60.02 م
شرقاً 181.54 م
غرباً 181.54 م

الآطوال

معلومات إضافية

- بلك سكني فضاء يحتوي على 13 قطعة أرض سكنية

مميزات العقار :

- تتمتع الأرض بموقع استراتيجي يتوسط مدن الدمام والخبر والظهران.
- تقع الأرض بالقرب من طريق أبو حدرية الدولي، كما أنها قريبة من طريق الدمام - الأحساء، ما يجعلها نقطة اتصال مثالية بين عدة محاور رئيسية.
- تقع الأرض في حي الوسام، وهو من الأحياء الجديدة التي تشهد إقبالاً سكتياً متزايداً بفضل موقعها وتطور البنية التحتية فيها.
- تتمتع الأرض بموقع قريب من مشروع "الظهران هيلز"، كما تبعد دقائق فقط عن حي "أجيال" السكني ومجمع أرامكو السكني في الظهران، ما يرفع من قيمتها الاستثمارية ويعزز جاذبيتها للسكن أو التطوير.

الملاحظات :

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

صور إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار



05:30 مساءً



2025/09 /04

تفلق المزايدة
على العقار

*تحديد الصورة تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

03

وصف العقار

- شقة سكنية
- الدمام - حي النور

شمالاً ارتداد عرض 6م يليه شارع عرض 20
جنوباً ارتداد 2 عرض 2م يليه قطعة 19
شرقاً ارتداد 2 عرض 2م يليه فسحة
غرباً الوحدة 1/1 والدرج والمصعد والمنور

الحدود

النوع	شقة سكنية
رقم الصك	494744000445
رقم المخطط	1/461
رقم القطعة	الوحدة رقم 1/2 من القطعة رقم 18
المساحة م ²	265.37
الاستخدام	سكني
الحي	النور
شيك الدخول	15,000 ريال

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن شقة رقم 1/2، تقع في الدور الأول، وتتميز بتصميم عملي ومساحات موزعة بعناية، حيث تتكون من: مجلس، غرفة طعام، أربع غرف نوم أربع دورات مياه، صالة معيشة، مطبخ، وغرفة خادمة

مميزات العقار:

- يقع العقار في حي النور، أحد الأحياء السكنية المكتملة والمتميزة في الدمام
- يتميز العقار بقربه من طريق عمر بن الخطاب، ويتميز بسهولة الوصول إلى طريق الملك سعود وطريق أبو حدربة، وطريق الظهران - الجبل السريع مما يمنحه موقعاً حيوياً يسهل التنقل منه وإليه
- يستفيد العقار من موقعه القريب من جميع الخدمات الأساسية، مثل المدارس والأسواق، والمرافق العامة، مما يجعله خياراً مثالياً للسكن أو الاستثمار

شمالاً 7.2+0.20+1.80 م
جنوباً 10.4 م
شرقاً 26.8 م
غرباً 1.80+0.90+4.70+0.90 م
1.90+0.90+11.50+6.70+0.50 م

الاطوال

صور إضافية

موقع العقار



05:45 مساءً

2025/09 /04

تفلق المزايدة
على العقار

*تحديد الصورة تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

04

وصف العقار

- شقة سكنية
- الحمام – حي النور

شمالاً الوحدة 2/1 والدراج والمصعد ومنور او2
جنوباً ارتداد 2 عرض 2م يليه قطعة 143
شرقاً ارتداد عرض 4م يليه شارع عرض 8م
غرباً ارتداد 2 عرض 2م يليه قطعة 146

الحدود

المساحة م² 173.55
الاستخدام سكني
الحي النور
شيك الدخول 15,000 ج.د

النوع شقة سكنية
رقم الصك 994010005517
رقم المخطط 1258 / ش د
رقم القطعة الوحدة رقم 2/2 من القطعة 145

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن شقة رقم 2/2، تقع في الدور الثاني، وتتميز بتوزيع عملي للمساحات، حيث تتكون من: مجلس غرفة طعام، حانة، مطبخ ثلاث غرف نوم، ثلاث دورات مياه، وغرفة غسيل.

مميزات العقار:

- يقع العقار في حي النور بمدينة الدمام، وهو من الأحياء السكنية النشطة والمكتملة بالخدمات.
- يتميز العقار بقربه من مجموعة من الطرق الرئيسية، أبرزها طريق أبو بكر الصديق وطريق الملك سعود، مما يسهل الوصول إلى مختلف
- كما يتمتع بموقع قريب من طريق أبو حديرة وطريق الجبل - الظهران السريع، ما يعزز من ارتباطه بالمراكز الاقتصادية والتجارية في المنطقة الشرقية..
- يقع العقار بالقرب من جميع الخدمات الأساسية، مثل المدارس والمراكز التجارية، والمرافق الصحية، مما يجعله خياراً مثالياً للسكن أو الاستثمار طويل المدى.

الملاحظات:

- يوجد اختلاف في رقم البلاك بين المستكشف الجغرافي والبلاك، حسب البلاك رقم البلاك 8 وحسب المستكشف الجغرافي رقم البلاك 7. ورقم البلاك في الصك مطابق للمخططات الورقية ومطابق أيضاً للحدود وأطوال العقار.

صور إضافية

موقع العقار



06:00 مساءً

2025/09 /04

تفلق المزايدة
على العقار

05

*تحديد الصورة تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

وصف العقار

- شقة سكنية
- الدمام - حي النور

شمالاً الوحدة 3/4 وممرات ومنور
جنوباً ارتداد عرض 2م ثم قطعة 7
شرقاً الوحدة 3/2 ومنور
غرباً ارتداد عرض 3م ثم قطعة 6

الحدود

المساحة م² 168.17
الاستخدام سكني
الحي النور
شيك الدخول 15,000 ريال

النوع شقة سكنية
رقم الصك 894051004590
رقم المخطط 1/461
رقم القطعة الوحدة رقم 3/1 من القطعة رقم 5

شمالاً 6.05 + 0.8 + 3.6 + 0.8 + 4.2 + 2.95 + 3.20 م
جنوباً 17.75 م
شرقاً 1.65 + 0.7 + 5.75 م
غرباً 10.35 م

الأطوال

معلومات إضافية

■ العقار عبارة عن شقة رقم 3/1 تقع في الدور الثالث، وتتميز بتوزيع متوازن للمساحات، حيث تتكون من: مجلس، غرفة طعام، صالة، مطبخ، غرفة غسيل، ثلاث غرف نوم، وثلاث دورات مياه.

مميزات العقار:

- يقع العقار في حي النور، أحد الأحياء السكنية المكتملة والمتميزة في الدمام.
- يتميز العقار بقربه من طريق عمر بن الخطاب، ويتميز بسهولة الوصول إلى طريق الملك سعود وطريق أبو حدرية، وطريق الظهران - الجبل السريع، مما يمنحه موقعاً حيوياً يسهل التنقل منه وإليه.
- يستفيد العقار من موقعه القريب من جميع الخدمات الأساسية، مثل المدارس، والأسواق، والمرافق العامة، مما يجعله خياراً مثالياً للسكن أو الاستثمار.

صور إضافية

موقع العقار



06:15 مساءً



2025/09 /04

تغلق المزايدة
على العقار

*تحديد الصورة تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

06

وصف العقار

- أرض سكنية
- الخبر - العزيزية (الشارع)

شمالاً قطعة رقم 575
جنوباً قطعة رقم 579
شرقاً شارع عرض 20 م
غرباً قطعة رقم 578

الحدود

المساحة م² 875
الاستخدام سكني
الحي الشراع
شيك الدخول 30,000 ريال

النوع أرض سكنية
السجل العيني 1823906028900000
رقم المخطط 92/2
رقم القطعة 577 /أ

شمالاً 35 م
جنوباً 35 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأتوال

معلومات إضافية

- أرض سكنية فضاء بواجهة شرقية.

مميزات العقار:

- العقار في حي الشراع، وهو حي يتميز بكثافته السكانية العالية، مما يجعله وجهة مثالية للاستثمار أو السكن.
- يتمتع العقار بقرية من طريق العزيزية الهاف مون، وشاطئ العزيزية، وبحيرة النورس.
- يقع العقار في منطقة حيوية ومكملة الخدمات (مطاعم - صيدليات - سوبر ماركت - بنوك).

الملاحظات:

- يوجد اختلاف بين الطك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

صور إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار



06:30 مساءً

2025/09 /04

تغلق المزايدة
على العقار

*تحديد الصورة تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

07

وصف العقار

- أرض تجارية
- مليحة - الخالدية

شمالاً قطعة رقم ١١١
جنوباً قطعة رقم ١٠٩
شرقاً شارع عرض ١٠
غرباً الشارع العام عرض ٦٠ م

الحدود

المساحة م² 47.88
الاستخدام تجاري
الحي الخالدية
شيك الدخول 2,000 ع.د

النوع أرض تجارية
رقم الصك 934١02004233
رقم المخطط 25/١٠
رقم القطعة ١١٠

شمالاً ١١.٤ م
جنوباً ١١.٤ م
شرقاً ٤.٢ م
غرباً ٤.٢ م

الأطوال

معلومات إضافية

- أرض تجارية فضاء بواجهة غربية

مميزات العقار:

- تتمتع الأرض بواجهة تجارية استراتيجية بفضل موقعها المباشر على الطريق الرئيسي الواصل بين النعيرية ومليحة.
- تقع الأرض على بُعد كيلومترين فقط من مستشفى الأمير سلطان بن عبد العزيز بمليحة.

الملاحظات:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

صور إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار



08

تغلق المزايدة
على العقار

2025/09 /04 06:45 مساءً

*تحديد الصورة تقريبي والاساس ما تم ذكره في الصك

وصف العقار

- فيلا سكنية
- راس تنورة - حي الدانة

شمالاً شارع عرض 12.19
جنوباً نافذ عرض 4.57
شرقاً قطعة رقم 19
غرباً قطعة رقم 15

الحدود

المساحة م² 325.22
الاستخدام تجاري
الحي الدانة
شيك الدخول 20,000

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 632001004125
رقم المخطط -
رقم القطعة 17

شمالاً 15.24 م
جنوباً 15.24 م
شرقاً 21.34 م
غرباً 21.34 م

الأنطوال

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دورين وملحق أرضي، تتكون من:
- الملحق الأرضي: غرفتين ودورة مياه.
- الدور الأرضي: مجلس ودورتين مياه وغرفة وصالة ومطبخ ومستودع.
- الدور الأول (مسقوف هنقر): غرفتين وصالة ومجلس ومطبخ ودورتين مياه.

مميزات العقار:

- يتميز العقار بموقعه في حي الدانة، وهو حي متكامل ومحاط بجميع الخدمات الأساسية والترفيهية.
- يقع العقار بالقرب من طريق الملك سعود، ضمن محيط حيوي يضم مدارس، حدائق، مراكز خدمية، وسوبرماركت، مما يوفر لك ولعائلتك سهولة الوصول إلى كل ما تحتاجونه.

صور إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار



09

تجديد الصورة تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

تفلق المزايدة
على العقار07:00 مساءً
2025/09 /04

وصف العقار

- فيلا سكنية
- الدهام - حي العدامة

النوع

فيلا

رقم الصك

330107011011

رقم المخطط

-

رقم القطعة

49

المساحة م²

139.29

الاستخدام

تجاري

الحي

العدامة

شيك الدخول

5,000

الحدود

شمالاً

قطعة رقم 35

جنوباً

قطعة رقم 25

شرقاً

قطعة رقم 37

غرباً

طريق مصطلح عرض 1.23 م والقطعة رقم 36

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن فيلا دورين وميزانين، يتكون من:
- الدور الأرضي: صالة ومطبخين وأربع غرف وثلاث دورات مياه.
- الميزانين: غرفتين ودورة مياه.
- الدور الأول: صالة وغرفتين ودورة مياه.

مميزات العقار:

- يقع العقار في منطقة ذات كثافة سكانية عالية، مما يجعله وجهة مثالية للسكن والاستثمار.
- يتواجد العقار في منطقة حيوية ومكتملة الخدمات، تليي جميع احتياجات السكان اليومية.
- يتميز العقار بقرية من طريق الظهران (الحادي عشر) وطريق الملك خالد، على بُعد دقائق عن سوق الدهام الشعبي.

الملاحظات:

- نوع الاستخدام حسب مستكشف المنطقة تجاري، والاستخدام الحالي سكني.
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
- عداد الكهرباء يقع داخل حدود العقار.

الأطوال

شمالاً

9.14 م

جنوباً

9.14 م

شرقاً

15.24 م

غرباً

15.24 م

صور إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار



10

تفلق المزايدة
على العقار

07:15 مساءً
2025/09/04

*تحديد الصورة تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

وصف العقار

- أرض صناعية
- الدمام - حي غرب الدمام (الصناعية الثانية)

النوع	أرض صناعية	المساحة م ²	25000	شمالاً	قطعة رقم 1/16
رقم الصك	930101008511	الاستخدام	صناعي	جنوباً	قطعة رقم 1/12
رقم المخطط	-	الحي	غرب الدمام	شرقاً	قطعة رقم 1/13
رقم القطعة	-	شيك الدخول	300,000 ريال	غرباً	شارع عرض 30 م

الحدود

شمالاً 200 م
جنوباً 200 م
شرقاً 125 م
غرباً 125 م

الأطوال

معلومات إضافية

- أرض صناعية فضاء
- **مميزات العقار:**
- تتميز الأرض بموقعها المجاور للمدينة الصناعية الثانية بالدمام، وتعتبر جزءاً حيوتياً منها.
- تقع الأرض على مقربة من طريق الدمام الأحساء السريع، مما يسهل عمليات النقل واللوجستيات.
- تمتاز بقريةها من مدينة الملك فهد العسكرية.

الملاحظات:

- في الصك لم يذكر رقم القطعة وفي المخطط بالمستكشف تم ذكر رقم القطعة (1/14).
- في الصك لم يذكر رقم المخطط وفي المستكشف تم ذكر رقم المخطط (ش د 114).
- يوجد اختلاف في أطوال ومساحة القطعة ما بين ذكر بالصك والمخططات التنظيمية بالمستكشف الجغرافي لأمانة المنطقة الشرقية.
- الحد الشرقي حسب الصك 25 متر وحسب القرار المساحي 25 متر وحسب المخطط التنظيمي 113.60 متر
- الحد الغربي حسب الصك 125 متر وحسب القرار المساحي 125 متر وحسب المخطط التنظيمي 113.60 متر
- المساحة حسب الصك 25000 م² وحسب القرار المساحي 25000 م² وحسب المخطط التنظيمي 22720 م²

صور إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار



11

تغلق المزايدة
على العقار

07:30 مساءً
2025/09 /04

*تحديد الصورة تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

وصف العقار

- أرض صناعية
- الدمام - حي غرب الدمام (الصناعية الثانية)

النوع	أرض صناعية	المساحة م ²	25000	الحدود	شمالاً قطعة 1/14
رقم الصك	830101008510	الاستخدام	صناعي	جنوباً	قطعة 1/10
رقم المخطط	-	الحي	غرب الدمام	شرقاً	قطعة 1/11
رقم القطعة	-	شيك الدخول	300,000 ريال	غرباً	شارع عرض 30 م

معلومات إضافية

■ العقار عبارة عن أرض صناعية.

مميزات العقار:

- تتميز الأرض بموقعها المجاور للمدينة الصناعية الثانية بالدمام، وتعتبر جزءاً حيوياً منها.
- تقع الأرض على مقربة من طريق الدمام الأحساء السريع، مما يسهل عمليات النقل واللوجستيات.
- تمتاز بقربها من مدينة الملك فهد العسكرية

الملاحظات:

- في الصك لم يذكر رقم القطعة وفي المخطط بالمستكشف تم ذكر رقم القطعة - (12/1)
- في الصك لم يذكر رقم المخطط وفي المستكشف تم ذكر رقم المخطط (ش د 114) .
- يوجد اختلاف في أطوال ومساحة القطعة ما بين ذكر بالصك والمخططات التنظيمية بالمستكشف الجغرافي الأمانة المنطقة الشرقية
- الحد الشرقي حسب الصك 25متر وحسب القرار المساحي 25متر وحسب المخطط التنظيمي 113.60 متر
- الحد الغربي حسب الصك 125متر وحسب القرار المساحي 25متر وحسب المخطط التنظيمي 113.60متر
- المساحة حسب الصك 25000م² وحسب القرار المساحي 25000م² وحسب المخطط التنظيمي 22720م² .

الأطوال

شمالاً 200 م
جنوباً 200 م
شرقاً 125 م
غرباً 125 م

صور إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار



12

*تحديد الصورة تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

07:45 مساءً

2025/09 /04

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

- أرض سكنية فضاء
- الدمام - حي الضباب

شمالاً قطعة رقم 45
جنوباً شارع عرض 16 م
شرقاً قطعة رقم 42
غرباً شارع عرض 16 م

الحدود

المساحة م² 551.09
الاستخدام سكني
الحي الضباب
شيك الدخول 30,000 ر.س

النوع أرض سكنية
رقم الصك 430107020934
رقم المخطط 1/774
رقم القطعة 43

شمالاً 22.5 م
جنوباً 22.53 م
شرقاً 24.15 م
غرباً 25.29 م

الأطوال

معلومات إضافية

- أرض سكنية فضاء بواجهة جنوبية غربية.

مميزات العقار:

- تتميز الأرض بقربها من الطرق الرئيسية، مثل: طريق الظهران الجبيل السريع.
- طريق الملك سعود، وطريق عمر بن الخطاب، مما يوفر سهولة الوصول إلى كل وجهاتك.
- تتميز الأرض بموقعها الحيوي بالقرب من جميع الخدمات الأساسية، مما يوفر للسكان كل ما يحتاجونه بسهولة ويسر.

الملاحظات:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

صور إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار



08:00 مساءً



2025/09 /04

تغلق المزايدة
على العقار

*تحديد الصورة تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

13

وصف العقار

- أرض سكنية
- الدمام - حي الضباب

شمالاً شارع عرض 16 م
جنوباً قطعة رقم 45
شرقاً قطعة رقم 46
غرباً شارع عرض 16 م

الحدود

المساحة م² 504.12
الاستخدام سكني
الحي الضباب
شيك الدخول 30,000

النوع أرض سكنية
رقم الصك 330107020939
رقم المخطط 1/774
رقم القطعة 47

شمالاً 22.5 م
جنوباً 22.5 م
شرقاً 22.86 م
غرباً 22.42 م

الأطوال

صور إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار

معلومات إضافية

- أرض سكنية فضاء بواجهة شمالية غربية.

مميزات العقار:

- تتميز الأرض بقربها من الطرق الرئيسية، مثل: طريق الظهران الجبيل السريع، طريق الملك سعود، وطريق عمر بن الخطاب، مما يوفر سهولة الوصول إلى كل وجهاتك.
- تتميز الأرض بموقعها الحيوي بالقرب من جميع الخدمات الأساسية، مما يوفر للسكان كل ما يحتاجونه بسهولة ويسر.

الملاحظات:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق



08:15 مساءً



2025/09 /04

تفلق المزايدة
على العقار

*تحديد الصورة تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

14

وصف العقار

- شقة سكنية
- الدمام - حي الشعلة

النوع

شقة

رقم الصك

330105023282

رقم المخطط

ش د / 1179

رقم القطعة

الوحدة رقم 7 من قطعة الأرض رقم 1846

المساحة م²

180.68

الاستخدام

سكني

الحي

الشعلة

شيك الدخول

15,000 ريال

الحدود

شمالاً

ارتداد 1 عرض 2 يليه قطعة 1844

جنوباً

درج والمصعد ومنور 2 وسط 3 يليه ارتداد 2 عرض 2م يليه جار قطعة 1848

شرقاً

سطح 1 يليه ارتداد عرض 4 يليه شارع عرض 15م

غرباً

ارتداد 1 وارتداد 2 عرض 2م يليه جار قطعة 1847

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن شقة سكنية مميزة تقع في الملاحق العلوي (رقم 7)، وتوفر مساحة واسعة ومريحة للعائلة، تتألف من: مجلس، غرفة طعام، 3 غرف، 4 دورات مياه، صالة، ومطبخ.

مميزات العقار:

- يقع العقار في حي الشعلة، وهو حي يتميز بإقبال سكاني عالٍ، مما يجعله وجهة مثالية للسكن أو الاستثمار.
- يتميز العقار بموقعه القريب من جميع الخدمات الأساسية والترفيهية، مما يوفر للسكان سهولة ويسراً في تلبية احتياجاتهم اليومية.

الملاحظات:

- توجد غرفة في السطح قيد الانشاء مسقوفة هنجر
- يوجد جزء خاص مذكور في الصك بمساحة 12,27متر²

الأطوال

شمالاً

1.65+0.20+18.35 م

جنوباً

6.20+3.9+7.50+2.90+2+2.20+4.30 م

شرقاً

6.6 م

غرباً

10 م

صور إضافية

موقع العقار



08:30 مساءً



2025/09 /04

تفلق المزايدة
على العقار

*تحديد الصورة تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

15

وصف العقار

- أرض سكنية
- البيضاء - حي الفرسان

شمالاً قطعة رقم 748
جنوباً قطعة رقم 746
شرقاً شارع عرض 20 م
غرباً منطقة خضراء

الحدود

المساحة م² 2642.86
الاستخدام سكني
الحي الفرسان
شيك الدخول 100,000 €

النوع أرض سكنية
رقم الصك 330114000373
رقم المخطط 936 / ش.د
رقم القطعة 747

شمالاً 65 م
جنوباً 65 م
شرقاً 40 م
غرباً 41.32 م

الأطوال

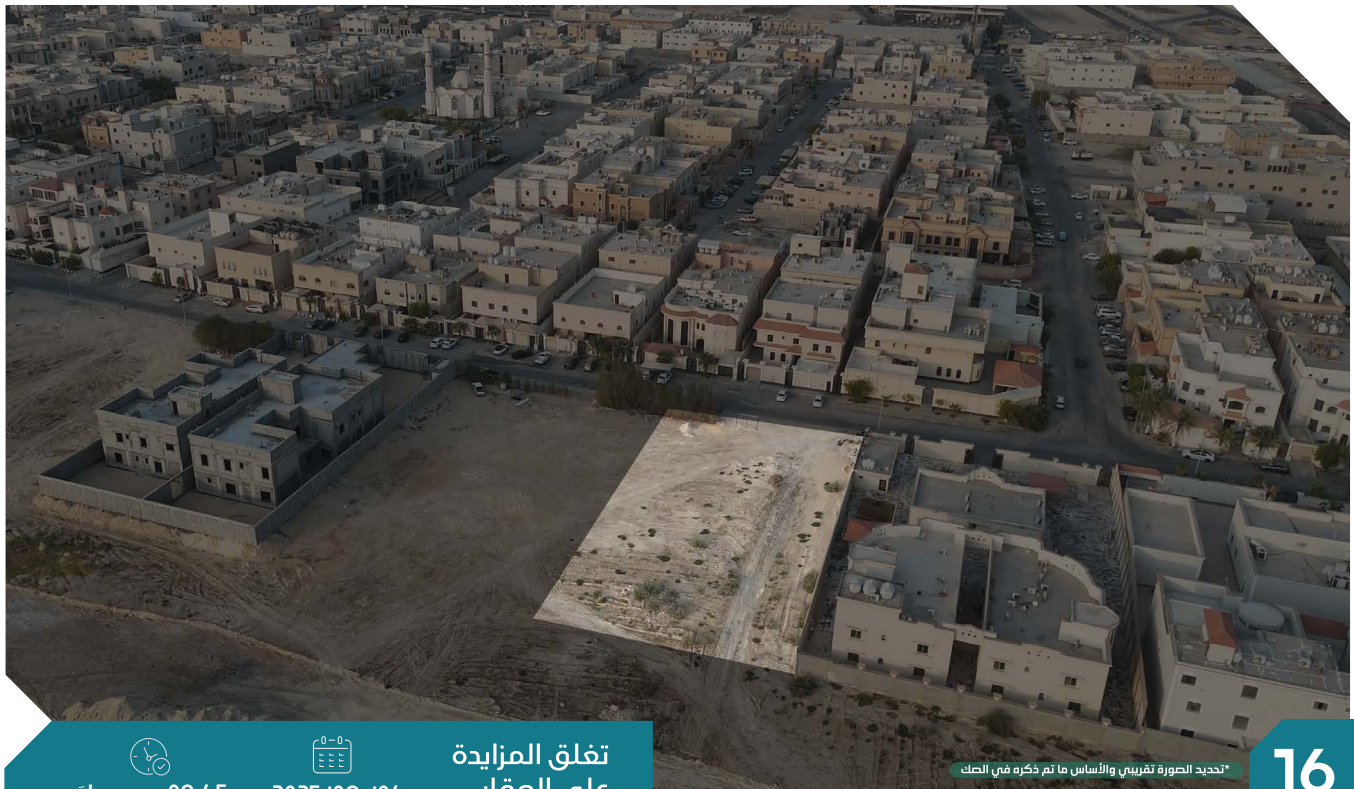
صور إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار

معلومات إضافية

- أرض سكنية فضاء بواجهة شرقية
- مميزات العقار:
 - تقع الأرض في موقع مميز بوسط حي الفرسان، الذي يحتضن كافة الخدمات الأساسية التي يحتاجها السكان.
 - تتميز الأرض بقربها من مخططات سكنية حديثة، أبرزها مخطط حي عدل.
 - تقع الأرض على مقربة من المحاور الرئيسية المهمة مثل طريق المطار (الملك فهد) وطريق الرياض الدمام السريع، مما يضمن سهولة الوصول منها وإليها.
- الملاحظات:
 - يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق



08:45 مساءً

2025/09 / 04

تفلق المزايمة
على العقار

*تحديد الصورة تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

16

وصف العقار

- أرض سكنية
- البيضاء - حي الفرسان

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	2600	شمالاً	747 قطعة
رقم الصك	830113000461	الاستخدام	سكني	جنوباً	745 قطعة
رقم المخطط	936 / ش.د	الحي	الفرسان	شرقاً	شارع عرض 20 م
رقم القطعة	746	شيك الدخول	100,000 ريال	غرباً	منطقة خضراء

الحدود

شمالاً 65 م
جنوباً 65 م
شرقاً 40 م
غرباً 40 م

الأطوال

معلومات إضافية

- أرض سكنية فضاء بواجهة شرقية

مميزات العقار:

- تقع الأرض في موقع مميز بوسط حي الفرسان، الذي يحتضن كافة الخدمات الأساسية التي يحتاجها السكان.
- تتميز الأرض بقربها من مخططات سكنية حديثة، أبرزها مخطط حي عدل.
- تقع الأرض على مقربة من المداور الرئيسية المهمة مثل طريق المطار (الملك فهد) وطريق الرياض الدمام السريع، مما يضمن سهولة الوصول منها وإليها.

صور إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار

شروط المشاركة بالمزاد

- التسجيل في منصة المزايمة إلكترونياً (سومتك).
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني (منصة سومتك) ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع، وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في مزاد شراء الإلكتروني

- 1 تسجيل الدخول في منصة (سومتك) للمزادات
- 2 استعراض المزادات
- 3 سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)
- 4 اختيار مزاد (شراء) والدخول للمشاركة
- 5 الفوز بالمزاد



اضغط للدخول على
منصة (سومتك) للمزادات



يقام المزاد



منصة (سومتك) للمزادات

ينتهي المزاد



08:45 - 05:00 م



الخميس 04 سبتمبر 2025م

يبدأ المزاد



11:00 ص



الثلاثاء 02 سبتمبر 2025م

للتواصل والاستفسار

0567856449

0537788872

اضغط هنا للمشاركة في المزاد

التراخيص النظامية



رخصة المزاد: 4446