



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ " مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





مُؤَسَّسَة مَكُون
mkwn estate services
للخدمات العقارية

منشأة مصنفة من الهيئة العامة للعقار, يعمل بها
كادر يمتلك خبرات تراكمية سابقة ذات علاقات
واسعة تعمل بشكل تكاملي بخطى مرسومة وتطوير
مستمر في الانشطة العقارية من وساطة وتسويق
وإقامة المزادات القضائية والخاصة والتقييم وإدارة
التعويضات وفق أسس تمكن عملاءها من تحقيق
تطلعاتهم باحترافية وجودة عالية



mkwn.sa



0552332289



0535551571



x.com/mkwn.sa

مزاد بشائر الخير



تعلن مؤسسة مكن للخدمات العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة
التنفيذ.

بداية المزاد

الأثنين 25 / 8 / 2025



الساعة 10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الأربعاء 27 / 8 / 2025



ما بين الساعة 7:00 مساءً الى الساعة 7:40 مساءً



منصة سومتك للمزادات



سيتم توثيق / تصوير المزاد عبر الصور الفوتوغرافية والفيديو لأغراض التسويق والنشر.

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ^٢	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول	
فيلا سكنية	الخبر	العزيرية	421.67	ش خ 519	أ / 1 / 1 / 1 / 1	237	394715001002	401044601443474	35,000
فيلا سكنية	الخبر	الأمواج	239.05	ش خ 653	3 / 5	1	794763000155	402014600742904	30,000
فيلا سكنية	الخبر	الصواري	200	2 / 43	909 / 1		393523004316	401014502181542	35,000
فيلا سكنية	الخبر	الصواري	400	2 / 43		338	319804000530	403094600034468	45,000
فيلا سكنية	الخبر	التحلية	413.60	ش خ 596	1/12		394060020168	401024601774928	45,000

01

02

03

04

05



01

7:00 مساءً

2025 / 8 / 27

تنتهي المزايدة
على العقار في

وصف العقار

فيلا سكنية مكونة من : دورين وملحق
الدور الأرضي : مجلسين وغرفة طعام وصالة ومطبخ ودورتين مياه
الدور الأول : صالة واربع غرف وثلاث دورات مياه
الملحق العلوي : غرفة ودورة مياه الملحق الأرضي : مجلس ودورة مياه

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	421.67 م ²	الحدود	شمالاً	شارع عرض 20 م
رقم الصك	394715001002	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 237 / 1 / 1 / 2
رقم المخطط	ش خ 519	الحي	العزيزية		شرقاً	قطعة رقم 236/1
رقم القطعة	أ 237 / 1 / 1 / 1 / 1	شيك الدخول	35,000 ج.د		غرباً	شارع عرض 20 م

الأنطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
38.74 م	
31.20	
19.58 م	
—	

معلومات إضافية

يوجد صندوق خدمات في الجهة الشمالية خارج حدود الأرض
يوجد اختلاف في أطوال الصك عن الطبيعة وكذلك المساحة حسابياً
يوجد اختلاف في رقم القطعة الصك عن المستكشف وكذلك اسم الحي
القطعة تقع في تقسيم 1 بالمستكشف . رقم القطعة حسب الصك 237-1-1-أ وحسب
المستكشف الجغرافي 237-1-1-أ
اسم الحي حسب الصك حي العزيزية بمدينة الخبر وحسب المستكشف الجغرافي العقيق
الحد الشمالي حسب الصك 38.74 متر وحسب القرار المساحي بطول
الحد الشرقي يحدها قطعة رقم 236-1 وحسب القرار المساحي يحدها جزء من قطعة رقم
236-1-3 .
المساحة حسب الصك 421.67 م² وحسابياً 434.40 م² وحسب القرار المساحي 460.76 م²
توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع
المساحي المرفق

(البيع شامل المنقولات داخل العقار)

رابط موقع العقار

رابط الرفع المساحي

رابط صور العقار



02

7:10 مساءً

2025 / 8 / 27

تنتهي المزايدة
على العقار في

وصف العقار

العقار عبارة عن وحدة سكنية (فيلا متصلة مكونة من دورين)
الدور الأرضي مجلس و غرفة طعام وصالة و مطبخ و غرفة خادمة و ثلاث دورات مياه .
الدور الأول صالة و ثلاث غرف و ثلاث دورات مياه .

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	239.05 م ²
رقم الصك	794763000155	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ش خ 653	الحي	الأمواج
رقم القطعة	1 / 53	شيك الدخول	30,000

معلومات إضافية

رقم الوحدة 4 و مساحة الوحدة
مشاعا 319.86 متر مربع ونصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة 130.18 متر مربع نسبة الوحدة
من العقار 2.230 % مساحة الجزء الخاص 191.09 متر مربع ونصيب الوحدة من الأجزاء
المشتركة الحصرية 13.12

رابط موقع العقار

رابط صور العقار

شمالاً

ارتداد خاص بعروض مختلفه من 3.20 الي 5.40 متر ممر جانبي عرض 2.40 متر يليه
شارع عرض 16 متر ومواقف ونافذ عرض 8 متر
بطول $4.09 + 0.20 + 2.36 + 2.40 + 3.45$ م

جنوباً

ارتداد خاص بعروض مختلفه من 2.60 الي 4.80 متر يليه ممر رئيسي داخلي
بطول $5.70 + 2.20 + 4.20$ م

شرقاً

الوحدة رقم 3/1/53
بطول 9.50 م

غرباً

الوحدة رقم 5/1/53
بطول 3.90 م



03

تنتمي المزايدة
على العقار في
2025 / 8 / 27
7:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دورين وملحق
الدور الارضي: ٢ مجالس و صالة و مطبخ و ٢ دورات مياه
الدور الاول: صالة و ٤ غرف و ٣ دورات مياه
الملحق العلوي: ٢ غرف و دورة مياه

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ^٢	200 م ^٢
رقم الصك	393523004316	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	43 / 2	الحي	الصواري
رقم القطعة	1 / 909	شيك الدخول	35,000

الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
قطعة رقم 908				
شارع عرض 5م				
قطعة رقم 909/2				
قطعة رقم 907				

الأطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
10م				
10م				
20م				
20م				

معلومات إضافية

يوجد جزء من صندوق خدمات من الحد الجنوبي خارج حدود الموقع

رابط موقع العقار

رابط الرفع المساحي

رابط صور العقار



04

تننصي المزايمة
على العقار في
2025 / 8 / 27
7:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دورين وملحق
الدور الأرضي: مجلس و غرفة طعام و صالة و مطبخ و ٤ غرف و ٣ دورات مياه
الدور الأول مكون من شقتين كل شقة مكونة من: مجلس و صالة و مطبخ و ٢ غرف و ٢ دورات مياه
الملحق العلوي شقة مكونة من: مجلس و صالة و مطبخ و ٢ غرف و ٢ دورات مياه

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ^٢	٤٠٠ م ^٢	الحدود	شمالاً ٣٣٧ قطعة رقم
رقم الصك	319804000530	الاستخدام	سكني	جنوباً ١٥ شارع عرض م	شرقاً ٣٤٠ قطعة رقم
رقم المخطط	43 / 2	الحي	الصواري	غرباً ٣٣٦ قطعة رقم	
رقم القطعة	338	شيك الدخول	٤٥,٠٠٠ ج.د		

شمالاً ٢٠ م
جنوباً ٢٠ م
شرقاً ٢٠ م
غرباً ٢٠ م

الأطوال

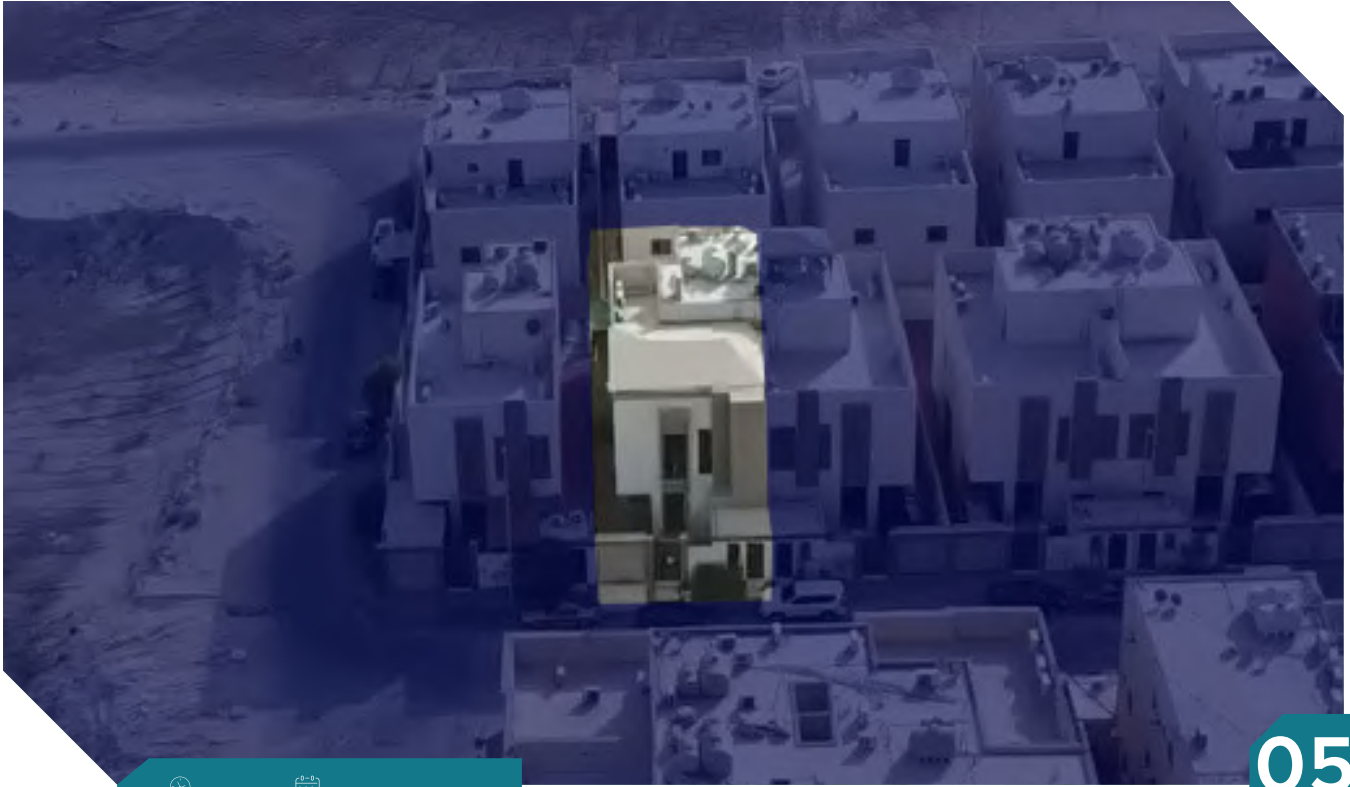
معلومات إضافية

يوجد جزء من صندوق خدمات من الحد الجنوبي خارج حدود الموقع

رابط موقع العقار

رابط الرفع المساحي

رابط صور العقار



05

تنتهي المزايدة
على العقار في
2025 / 8 / 27
7:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دورين وملحق،
الدور الارضي: مجلس و صالة و مطبخ و غرفة طعام و ٢ دورات مياه
الدور الاول: صالة و ٤ غرف و ٣ دورات مياه
الملحق العلوي: غرفة خادمة و دورة مياه الملحق الارضي : غرفة عامل و دورة مياه

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ^٢	413.60
رقم الصك	394060020168	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ش خ 596	الحي	التحلية
رقم القطعة	1/12	شيك الدخول	45,000

معلومات إضافية

يوجد اختلاف في رقم القطعة بين الصك والمستكشف حسب الصك قطعة رقم ١ / ١٢ وحسب المستكشف قطعة رقم ٢٠ الحد الشمالي حسب الصك الارتداد الخلفي يليه القطع ارقام ١١ و ١٣ و ١٥ و ١٧ و ١٩ وحسب المستكشف جزء من قطعة ١٩/١ الحد الشرقي حسب الصك الوحدة رقم ٨ وحسب المستكشف قطعة ١٨ الحد الغربي حسب الصك الوحدة رقم ١٠ وحسب المستكشف الجزء المتبقي من قطعة ٢٠ ومساحة الوحدة العقارية الاجمالية ٤١٧,٢٠ متر مربع ونصيب الوحدة من المساحة الاجمالية للارض ٣١٥,١٤ اى بنسبة ٩,٩٧ % والالجزء تقتصر منفعتها على الوحدات ارقام ٩ و ٨ و هي المنوران الغربيان والالجزء لا تقبل القسمة على كامل البناء هي لا يوجد علما بان جميع الالجزء المشتركة من مسئولية جمعية الملاك التى تعتبر حارسا ومديرا لتلك الالجزء ملاحظات توجد نصف غرفة كهرباء مساحتها ٥,٥٠ متر فى الركن الشمالى الغربى من الارض تفاصيل أكثر فيما يتعلق بالبيانات المساحية للعقار مبينة في محضر اللجنة الفنية المرفق (البيع شامل المنقولات داخل العقار)

رابط موقع العقار

رابط الرفع المساحي

رابط صور العقار

شمالاً

الارتداد الخلفي يليه القطع ارقام 11 و 13 و 15 و 17 و 19
بطول من الشرق للغرب بطول 8.42 م

جنوباً

الارتداد الامامي يليه شارع عرض 15 م
بطول من الشرق للغرب بطول 4.30 م ثم يتجه شمالا بطول 1.20 م ثم يعتدل غربا
بطول 2.20 م

شرقاً

الوحدة رقم 8
بطول من الشمال للجنوب بطول 4.40 م ثم يتجه غربا بطول 0.40 م ثم يعتدل جنوبا بطول 1.50 م
ثم يتجه شرقا بطول 0.40 م ثم يعتدل جنوبا بطول 3.50 م ثم يتجه غربا بطول 0.40 م ثم يعتدل
جنوبا بطول 1.47 م ثم يتجه شرقا بطول 0.40 م ثم يعتدل جنوبا بطول 6.13 م

غرباً

الوحدة رقم 10
بطول من الشمال للجنوب بطول 6.10 م ثم يتجه شرقا بطول 1.30 م ثم يعتدل جنوبا بطول 3.10 م
ثم يتجه غربا بطول 1.30 م ثم يعتدل جنوبا بطول 4.45 م ثم يتجه شرقا بطول 1.92 م ثم يعتدل جنوبا
بطول 2.15 م

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني سومتك للمزادات
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوزاً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ »

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
(المزاد) قابلة للإسترداد

4



إختيار مزاد (بشائر الخير)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



7:00 مساءً - 7:40 مساءً



سومتك المنصة الوطنية للمزادات



الأثنين 25 أغسطس 2025

للتواصل والاستفسار

0552332289 

0535551571 