



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

شركة هوية للمزادات

شركة هوية للمزادات، شركة متخصصة بالتسويق العقاري وإقامة المزادات العقارية، تقدم خدماتها بشكل محترف ونوعي وباستخدام أحدث التقنيات والأدوات التسويقية الفعّالة بإدارة وإشراف نخبة من المختصين الخبراء ذوي الكفاءة العالية، حيث تسعى إلى تقديم كل ما هو جديد ونوعي في عالم التسويق العقاري والمزادات، واستطاعت تحقيق قصص نجاح متعددة لتصبح رقمًا صعبًا في عالم الشركات العقارية والتسويق العقاري في المملكة.





الدرعية ... قلب التراث

وواجهة الرياض السياحية

مهده الدولة السعودية الأولى والواجهة الحضارية التي تقدم
عراقة وأصالة التاريخ السعودي للعالم.

تبرز الدرعية كموقع استراتيجي ونوعي يتكامل مع النمو المتسارع
في العاصمة وتشهد نهضة عمرانية استثنائية لتصبح واحدة من
الوجهات السياحية والترفيهية على مستوى العالم

النهضة التي حولتها لمركز جذب سياحي واستثماري عالمي
يجمع بين الإرث التاريخي والابتكار المعماري في بيئة تنموية
تواكب تطلعات الاستثمار العصري الحديث.

مزا رمز الدرعية



تعلن شركة هوية للمزادات عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبحكم من محكمة الاحوال الشخصية.

04:30 عصراً



الأربعاء 10 سبتمبر 2025 م



قاعة عبية نجد



منصة سومتك



سيتم توثيق / تصوير المزاد عبر الصور الفوتوغرافية والفيديو لأغراض التسويق والنشر.

بيان العقار

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	مبلغ المشاركة
أرض مقام على جزء منها مزرعة	الدرعية	-	668,683.59	بدون	أ - بدون - 1 - 2	211603000922 511602004445 511610003060 911612000184	-	50,000,000

01



01

وصف العقار

ارض مقام على جزء منها مزرعة

النوع	أرض	إجمالي مساحة الأرض م ²
رقم الصك	211603000922 511602004445 511610003060 911612000184	668,683.59
رقم المخطط	بدون	الاستخدام الزراعي
رقم القطعة	أ - بدون - 1 - 2	الحي -
		مبلغ المشاركة 50,000,000 ريال

معلومات إضافية

- يوجد منقولات داخل العقار والبيع شامل للمنقولات

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

يوجد ضمن العقار:

خمسة آبار - غرفتين كهرباء - مبنى مكون من دورين

الرفع المساحي

جرد المنقولات

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع

تفاصيل الصكوك

01 الصك الأول :

رقم الصك	211603000922	رقم القطعة	أ	المساحة م ²	191,502.26
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شمار عرض 15 م شارع عرض 20 م مناصفة شارع عرض 15 م ملك الغير وشارع عرض 15 م	الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	218.21 م 607.33 م 307.46 م 849.48 م

02 الصك الثاني :

رقم الصك	511602004445	رقم القطعة	بدون	المساحة م ²	222,871.33
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	ملك للأرض وتعام الحد شارع عرض 80 م مجرى قري قصير عرض 15 م ملك للأرض وتعام الحد برج أثري وتعام الحد شارع عرض 15 م ملك للأرض وتعام الحد مجرى قري قصير عرض 14.15 م	الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	877.75 م 264.15 م 762.18 م 895.27 م

03 الصك الثالث :

رقم الصك	511610003060	رقم القطعة	1	المساحة م ²	133,610
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	ملك للأرض ملك للأرض ملك للأرض مخطط معتمد رقم 142	الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	574 م 247 م 494.76 م 575.01 م

04 الصك الرابع :

رقم الصك	911612000184	رقم القطعة	2	المساحة م ²	120,700
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 80 م حافة الجبل مخطط معتمد حافة الجبل	الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	273.76 م 967.58 م 857.7 م 365.52 م



المعالم المحيطة

- | | | |
|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|
| ■ طريق الملك خالد
930 م | ■ الجامعة العربية المفتوحة
2,5 كم | ■ مشروع المربع
3,3 كم |
| ■ جامعة المعرفة
1,8 كم | ■ طريق الملك سلمان
3 كم | ■ طريق الأمير تركي الأول
3,4 كم |
| ■ المسار الرياضي
2,2 كم | ■ البوليغارد
3,2 كم | |



المعالم المحيطة

- البجيري 3,6 كم
- مشروع الدرعية 4,4 كم
- جامعة الملك سعود 7 كم
- مركز الملك عبدالله المالي 7,5 كم
- حديقة الملك سلمان 15 كم
- اكسبو الرياض 15,2 كم
- استاد الملك سلمان الجديد 15,5 كم
- حديقة الملك عبدالعزيز 15,5 كم



شروط الدخول بالمزاد

- من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه تقديم شيك مصدق باسم مركز الإسناد والتصفية بالقيمة المحددة لكل أصل، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه الحضور بنفسه أو حضور وكيله الشرعي لقاعة المزاد.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال 30 يوم عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 25% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد رمز الدرجة
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



04:30 عصراً



الأربعاء 10 سبتمبر 2025 م



قاعة عبية نجد



منصة سومتك

للتواصل والاستفسار

055 823 7036



055 824 2549



قاعة المزاد

إمسح على الباركود
للوصول للموقع