



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

شركة هوية للمزادات

شركة هوية للمزادات، شركة متخصصة بالتسويق العقاري وإقامة المزادات العقارية، تقدم خدماتها بشكل محترف ونوعي وباستخدام أحدث التقنيات والأدوات التسويقية الفعّالة بإدارة وإشراف نخبة من المختصين الخبراء ذوي الكفاءة العالية، حيث تسعى إلى تقديم كل ما هو جديد ونوعي في عالم التسويق العقاري والمزادات، واستطاعت تحقيق قصص نجاح متعددة لتصبح رقمًا صعبًا في عالم الشركات العقارية والتسويق العقاري في المملكة.



مخطط ضاحية نجد

تعلن شركة هوية للمزادات عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار
من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الاثنين 25 أغسطس 2025 م



الساعة 01:00 ظهراً



نهاية المزاد

في الفترة بين :

الأربعاء 27 أغسطس 2025 حتى الأحد 31 أغسطس 2025



يوميًا بين الساعة 4:00 و 10:00 مساءً



إلكترونيًا عبر منصة سومتك



لتحميل جدول
المساحات والأطوال





محافظة الدلم

إحدى المحافظات التابعة لمنطقة الرياض، وتتميز بموقعها الاستراتيجي بين محافظتي الخرج وحوطة بني تميم.

تمتد على مساحة 2,500 كم2، وتعرف بكونها واحة زراعية غنية بموارد المياه الجوفية مما جعلها بيئة ملائمة للزراعة وخاصة النخيل على مدى عقود.

تتمتع الدلم بمقومات تنموية واعدة في مجالات الزراعة والسكن والخدمات وتعد جزءًا من الحراك التنموي الشامل الذي تشهده منطقة الرياض مما يعزز من مكانتها كوجهة واعدة للنمو والاستثمار المستدام.

مخطط ضاحية نجد



المعالم المحيطة

■ مستشفى الأمير سلمان بن محمد
1.4 كم

■ طريق الأمير سلمان بن محمد
300 م

■ كلية التربية للبنات
100 م

■ طريق الملك عبدالله
3.0 كم

■ طريق الملك عبدالعزيز
750 م

■ حديقة الضاحي
100 م

■ محافظة الخرج
10.6 كم



مخطط ضاحية نجد



شمال



رقم المخطط
1215

الإستخدام
سكني

مبلغ المشاركة
10,000 ريال
لكل قطعة

موقع
المخطط



الرفوعات
المساحية

تنتهي المجموعة الثالثة يوم الجمعة

2025 / 08 / 29 4 - 10 مساءً

تنتهي المجموعة الثانية يوم الخميس

2025 / 08 / 28 4 - 10 مساءً

تنتهي المجموعة الأولى يوم الأربعاء

2025 / 08 / 27 4 - 10 مساءً

تنتهي المجموعة الخامسة يوم الأحد

2025 / 08 / 31 4 - 10 مساءً

تنتهي المجموعة الرابعة يوم السبت

2025 / 08 / 30 4 - 10 مساءً

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2,5% من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

2



إستعراض المزادات

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

5



الفوز بالمزاد

4



إختيار مزاد مخطط ضاحية نجد
والدخول للمشاركة



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد

منصة سومتك  **نهاية المزاد** من 27 إلى 31 / 08 / 2025 من 04:00 - 10:00 مساءً  **بداية المزاد** 2025 / 08 / 25 الساعة 01:00 ظهراً 

للتواصل والاستفسار

055 823 7036 

055 824 2549 