

انفاذ
Infath



تاريخ المزاد

بداية المزاد السبت 06 سبتمبر 2025 م
نهاية المزاد الاثنين 08 سبتمبر 2025 م

أدير
adeer

مزاد
مساكن الشرق



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة أدير العقارية

شركة تسويق وخدمات عقارية ..

تأسست شركة أدير العقارية عام 2012 م وهي إحدى شركات مجموعة سمو القابضة، وذلك بجهود فريق عمل متميز يمتلك الخبرة العقارية ويرتكز على استخدام الأساليب الإبداعية والمبتكرة ويسعى أن تكون الشركة الرائدة في مجالها.

920004024



www.adeer.com



@AdeerKSA



مزاد مساكن الشرق



تعلن شركة أدير العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

السبت 06 سبتمبر 2025 م



10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الاثنين 08 سبتمبر 2025 م



04:00 م إلى 04:40 م



منصة سومتك



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
شقة سكنية	الرياض	قرطبة	140.44	3195	51	410121040607	403094700051279	20,000
فيلا سكنية	الرياض	الروابي	225	2614	13	899639000109	401014602855448	50,000
عمارة سكنية	الرياض	الفيحاء	660	2028	492	410108038400	403094600029282	100,000
فيلا سكنية	الرياض	المونسية	3150	2978	42,44,46	310117036002	402014300006438	250,000
فيلا سكنية	الرياض	المونسية	459.375	3089	2\181 من البلك رقم 17	810104045913	402014400729461	100,000
فيلا سكنية	الرياض	المعيزلية	600	2075	1362	5742941086400000	403094500007431	50,000
فيلا سكنية	الرياض	الجنادرية	780	2075	62	360001286417	403094600035829	50,000
فيلا سكنية	الرياض	أشبيلية	300	مربعات	1 / 122	214009005559	402014600744482	50,000
فيلا سكنية	الرياض	النسيم	750	د\1270	420	360607000971	402014400731297	50,000

01

02

03

04

05

06

07

08

09



01

تفلق المزايدة
على العقار

04:00 مساءً 2025/09/08

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية في الدور الثاني رقم 34 / 51
مكونة من 5 غرف صالة مطبخ 4 دورات مياه غرفة غسيل

النوع	شقة سكنية	المساحة م ²	140.44
رقم الصك	410121040607	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	3195	الحي	قرطبة
رقم القطعة	51	شيك الدخول	20,000

الحدود	شمالاً	الوحدة رقم 33
	جنوباً	الوحدة رقم 35
	شرقاً	الوحدة رقم 33 والموزع
	غرباً	شارع عرض 20م

الأطوال	شمالاً	6.97 م
	جنوباً	7.42 م
	شرقاً	22.37 م
	غرباً	21.275 م

معلومات إضافية

المزايا:

- يقع العقار في منطقة حيوية بها جميع الخدمات الأساسية والترفيهية .
- يقع العقار بالقرب من بارك افينيو ومقابل مجمع النخلة السكني وأسواق الدانوب

ملاحظات:

1. معلومات القطعة : رقم القطعة في الصك 51 وفي البوابة المكانية 13.

موقع العقار

صور اضافية



02

تفلق المزايدة
على العقار

04:05 مساءً 2025/09/08

وصف العقار

"العقار عبارة عن فيلا "" دوبلكس متصلة "" تتكون من (دورين + ملحق علوي + ملحق أرضي)
الدور الأرضي يتكون من (مجلس + غرفة طعام + مطبخ + دورتين مياه) ، الدور الأول يتكون
من (صالة + 3 غرف + غرفة خادمة + 4 دورات مياه) ، الملحق العلوي يتكون من (غرفتين +
مستودع + دورة مياه) ، الملحق الأرضي عبارة عن (غرفة + دورة مياه)

شمالاً قطعة رقم 11
جنوباً قطعة رقم 15
شرقاً شارع عرض 15 م
غرباً قطعة رقم 14

الحدود

شمالاً 22.50 م
جنوباً 22.50 م
شرقاً 10 م
غرباً 10 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	225
رقم الصك	899639000109	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	2614	الحي	الروابي
رقم القطعة	13	شيك الدخول	50,000

معلومات إضافية

ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- العقار قيد الترميم.
- يوجد اختلاف في رقم القطعة بين المذكور في الصك عن المذكور في البوابة المكانية حيث ان رقم القطعة حسب الصك " 13 " وحسب البوابة المكانية والرفع المساحي " 91 / 13 "
- الأبواب الداخلية والنوافذ والأدوات الصحية والكهربائية ودرايزين الدرج قيد الترميم .



03

تفلق المزايدة
على العقار

04:10 مساءً 2025/09/08

وصف العقار

"العقار عبارة عن عمارة سكنية تتكون من (دورين + ملحق علوي) .
الدور الأرضي يتكون من 4 شقق كل شقة تتكون من (غرفة + صالة + مطبخ + دورة مياه) ، الدور
الأول يتكون من 4 شقق ، 3 شقق منها تتكون من (غرفتين + صالة + مطبخ + دورة مياه) ، وشقة
تتكون من (غرفة + صالة + مطبخ + دورة مياه) ، الملحق العلوي يتكون من شقتين " بسقف من
الشينكو " ، كل شقة تتكون من (غرفتين + صالة + مطبخ + دورة مياه)

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 491
شارع عرض 30م
قطعة رقم 490
قطعة رقم 494

الحدود

شمالاً 22 م
جنوباً 22 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأطوال

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	660
رقم الصك	410108038400	الاستخدام	سكني تجاري
رقم المخطط	2028	الحي	الفيحاء
رقم القطعة	492	شيك الدخول	100,000

معلومات إضافية

المزايا:

- يقع العقار في منطقة بها جميع الخدمات الأساسية والترفيهية.

موقع العقار

الرفع المساحي

عقود الايجار

صور اضافية



04

تفلق المزايدة
على العقار

2025/09/08 04:15 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عدد 3 قطع أراضي سكنية (قطعة مقام عليها استراحة + قطعة مقام عليها فلتين متصلتين + قطعة عبارة عن أرض مسورة) كل فيلا مكونه من (دورين + ملحق علوي) ، الدور الأرضي لكل فيلا يتكون من (مجلس + صالة + مقلط + مطبخ + 3 غرف + 3 دورات مياه) ، الدور الأول لكل فيلا يتكون من (مجلس + صالة + مقلط + مطبخ + 3 غرف + 3 دورات مياه + غرفة غسيل) ، الملحق العلوي لكل فيلا عبارة عن شقة وتتكون من (مجلس + صالة + مطبخ + غرفتين + 3 دورات مياه) ، يوجد مستودع من الشينكو بسطح الفيلا الغربية ، يوجد مظلة من الشينكو على " القطعة رقم 46 "

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطع 41 , 43 , 45
شارع عرض 15 م
شارع عرض 20 م
قطعة 48/1

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

90 م
90 م
35 م
35 م

الأطوال

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	3150
رقم الصك	310117036002	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	2978	الحي	المونسية
رقم القطعة	42,44,46	شيك الدخول	250,000

معلومات إضافية

المزايا:

- يقع العقار في منطقة بها جميع الخدمات الأساسية والترفيهية.
- يقع بالقرب من مركز الوافين مول التجاري .

ملاحظات:

1. يوجد عدد 3 أبواب في القطعة رقم 44
2. باب يفتح على القطعة رقم 42
3. وباب يفتح على القطعة رقم 43
4. وباب يفتح على القطعة رقم 46
5. لا يوجد باب خارجي للقطعة رقم 46
6. -ال سور الشمالي للقطعة رقم 42 غير مبني
7. يوجد اثار حريق في شقة الفيلا الشرقية

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية



05

تفلق المزايدة
على العقار

04:20 مساءً 2025/09/08

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دورين وملحق أرضي وملحق علوي
- الدور الأرضي مكون من مجلسين وثلاث غرف نوم وثلاث دورات مياه وصالة ومطبخين
- الدور الأول شقتين شقة مكونة من مطبخ غرفتين نوم مقلط دورتين مياه وشقة ثلاث غرف نوم مطبخ صالة ومجلس ودورتين مياه
- الملحق العلوي شقتين واحدة منهم غير مشطب لياقة مكونة من مطبخ غرفتين نوم مقلط دورتين مياه وشقة ثلاث غرف نوم مطبخ صالة ومجلس ودورتين مياه
- الملحق الأرضي غرفة ودورة مياه
- يوجد مظلة سيارة 3م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 15م
قطعة رقم 2\182
قطعة رقم 1\181
قطعة رقم 183

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

13.13 م
13.13 م
35 م
35 م

الأطوال

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	459.375
رقم الصك	810104045913	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	3089	الحي	المونسية
رقم القطعة	2\181 من البلك رقم 17	شيك الدخول	100,000

معلومات إضافية

المزايا:

- يقع العقار في منطقة حيوية بها جميع الخدمات الأساسية والترفيهية .
- يقع العقار بالقرب من سكاى مول ومجمع مدارس البيارق الاهلية .

ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والبوابة
- الحد الغربي الصك قطعة 183 - البوابة قطعة 183 / 1



06

تفلق المزايدة
على العقار

04:25 مساءً 2025/09/08

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية وملحق ارضية
- الدور الأرضي من 2 مجلس وصاله ومطبخ ودورتين مياه
- الدور الاول بدرج منفصل يتكون من مجلس ومقلط وصاله ومطبخ و3 غرف ودورتين مياه
- الملحق الأرضي من غرفتين ومطبخ ودوره مياه
- يوجد مشب سقفه قرميد ومستودع سقفه شينكو 75 م²

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 1360
قطعة رقم 1364
قطعة رقم 1361
شارع عرض 15م

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

25 م
25 م
24 م
24 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية

معلومات إضافية

المزايا:

- العقار يقع بالقرب من مدينة الملك فهد الرياضية .
- العقار يعد بالقرب من طريق الجنادرية .



07

تفلق المزايدة
على العقار

04:35 مساءً 2025/09/08

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونه من (دورين + مظلة من الشينكو بالارتداد الغربي) ، الدور الأرضي مكون من (مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + 3 غرف + غرفة غسيل + 3 دورات مياه) ، الدور الأول مكون من شقتين : شقة مكونه من (مجلس + مطبخ + غرفة + دورة مياه) ، وشقة مكونه من (مجلس + صالة + مطبخ + غرفتين + دورة مياه) .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 60
قطعة رقم 64
شارع عرض 15 م
قطعة رقم 63

الحدود

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 26 م
غرباً 26 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	780
رقم الصك	360001286417	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	2075	الحي	الجنادرية
رقم القطعة	62	شيك الدخول	50,000

معلومات إضافية

المزايا:

- يقع العقار في منطقة حيوية بها جميع الخدمات الأساسية والترفيهية .
- يقع العقار بالقرب من طريق خريص وطريق الدمام.
- واجهة العقار شرفية.
- جزء من العقار مكتمل الترميم وجزء من العقار لم يكتمل الترميم



08

تفلق المزايدة
على العقار

04:30 مساءً 2025/09/08

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا تتكون من (دورين + ملحق علوي + ملحق ارضي) ، الدور الأرضي تتكون من (مجلسين + صالة + مقلط + مطبخ + غرفة + دورتين مياه) ، الدور الأول يتكون من (صالة + 4 غرف + 3 دورات مياه) ، الملحق العلوي يتكون من (غرفة + دورة مياه) ، الملحق الأرضي يتكون من (مشب + دورة مياه)

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 124 / 1
قطعة رقم 120
جزء من القطعة رقم 121
شارع عرض 20 م

الحدود

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 12 م
غرباً 12 م

الأطوال

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	300
رقم الصك	214009005559	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	مربعات	الحي	أشبيلية
رقم القطعة	1 / 122	شيك الدخول	50,000

معلومات إضافية

المزايا:

- العقار عبارة عن فيلا سكنية تقع بحي أشبيلية.
- تقع بالقرب من طريق الامام وجر العرب.
- يقع العقار في منطقة حيوية بها جميع الخدمات الأساسية والترفيهية .

ملاحظات:

1. توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
2. يوجد تشققات و آثار ترطيب في مناطق متفرقة من العقار

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية



09

تغلق المزايدة
على العقار

04:40 مساءً 2025/09/08

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دورين وملحق أرضي وملحق علوي شينكو
- الدور الأرضي مجلس مقلط صالة مطبخ دورتين مياه ومستودع
- الدور الأول أربع غرف نوم صالة دورتين مياه
- الملحق الأرضي مشب ودورة مياه
- الملحق العلوي مستودع وغرفة عاملة ودورة مياه شينكو
- يوجد مظلات شينكو
- مساحة الشينكو 210 م²

شمالاً شارع عرض 10م
جنوباً شارع عرض 10م
شرقاً قطعة رقم 419
غرباً قطعة رقم 421

الحدود

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية

معلومات إضافية

المزايا:

- يقع العقار في منطقة بها جميع الخدمات الأساسية والترفيهية.
- يقع العقار بالقرب من جامعة الملك سعود بن عبدالعزيز للعلوم الصحية .
- يقع العقار بالقرب من طريق خريص .

ملاحظات:

1. الحد الشرقي الصك قطعة 419 - الرفع قطعة 419 / 1 + قطعة 419 / 2
2. يوجد تفشيرات باجزاء من العقار

شروط المشاركة في المزاد

- التسجيل في منصة سومتك.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة سومتك

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (مساكن الشرق)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



يقام المزاد

نهاية المزاد

الاثنين 08 سبتمبر 2025 م



04:00 م إلى 04:40 م



بداية المزاد

السبت 06 سبتمبر 2025 م



10:00 صباحاً



منصة سومتك



للتواصل والاستفسار

920004024 | 0537588801

