نموذج قرار مساحى

بيانات الصك	
رقم الوثيقة	٢٢٠١١٠٠٠٩٧٧١
تاريخ الوثيقة	٠٩/١٠/١٤٤٠هـ
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠٪
تفاصيل العقار	
رقم القطعة	٣١١
رقم المخطط	١/٢٠/١٥/أ
المساحة	٣٣٠,٠٠ م٢
نوع العقار	قطعة أرض
الحى	الواقع شمال شرق جبل النور
المدينة	مكة المكرمة

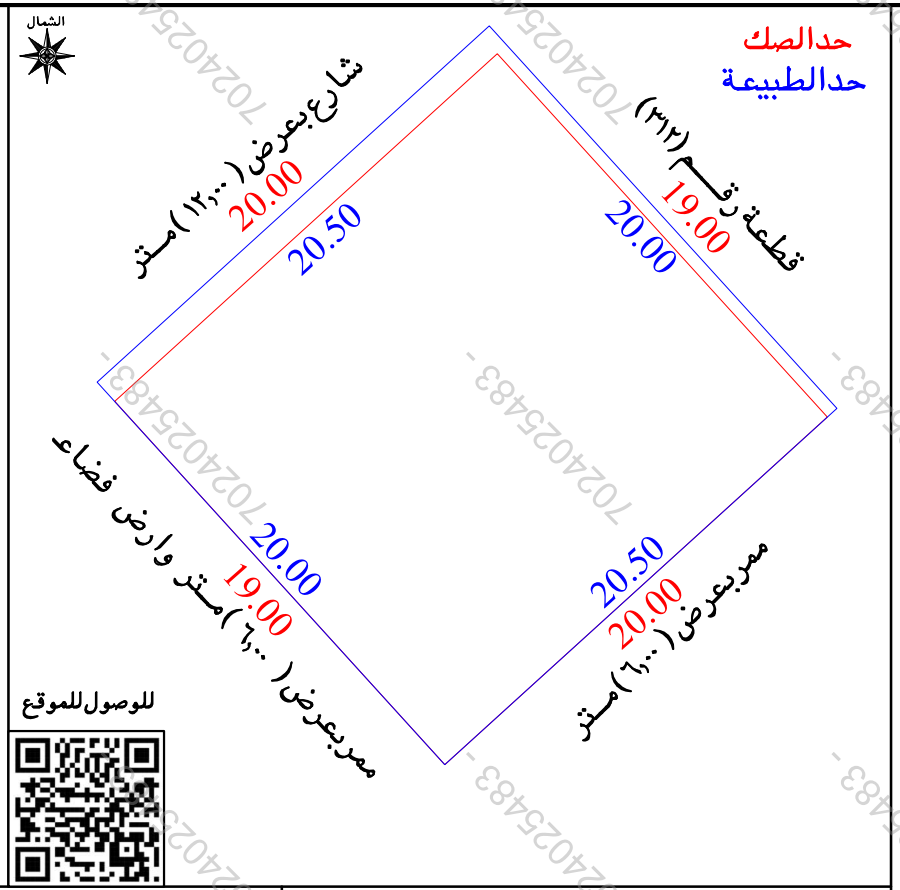
شركة فجن الاعمال للاستشارات الهندسية

شعار المكتب	الختم
VISION Engineering Consulting فجن للاستشارات الهندسية	فجن للاستشارات الهندسية VISION Engineering Consulting 4030587371

تم أعداد هذا العمل لصالح شركة

MFAZ ARABIA مفاز العربية للاستشارات المهنية PROFESSIONAL CONSULTANCIES

تاريخ اعداد الكروكى	٢٥/٠٦/٢٠٢٥م
أسم المعتمد	طارق محمد
رقم الجوال	٠٥٣٩٩٣٤٠٧٧



للوصول للموقع

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية تبين الاتى :

1 /نوع الصك : ☑ سكنى ☐ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ زراعى ☐ أشغال عامة ☐ صناعى

2 /الارض على الطبيعة :
☑ مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض مسورة وملاحق ☐ أرض زراعية ☐ أخرى

3 /طبيعة الارض : ☑ منبسطة ☐ جبلية ☐ أخرى

4 /قرار التحديد : ☐ مطابق ☑ غير مطابق

5 /المخطط على الطبيعة : ☑ منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائى

6 /التداخل مع الملكيات المجاورة : ☑ يوجد ☐ لا يوجد

7 /يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات

8 /هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

9 /تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

10 /يوجد اختلاف فى اطوال الاضلاع والمساحة بين الصك والطبيعة

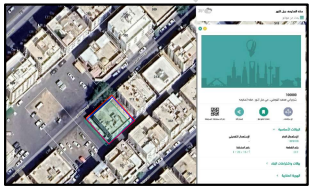
الاطوال : الشمالى : الصك (٢٠,٠٠) م الطبيعة (٢٠,٥٠) م
الشرقى : الصك (١٩,٠٠) م الطبيعة (٢٠,٠٠) م
الغربى : الصك (١٩,٠٠) م الطبيعة (٢٠,٠٠) م
الجنوبى : الصك (٢٠,٠٠) م الطبيعة (٢٠,٥٠) م
المساحة : الصك (٣٣٠,٠٠) م الطبيعة (٤١٠,٠٠) م حسابيا = (٣٨٠,٠٠) م٢

صور من الطبيعة

المصور الجوى

مستكشف الامانة

مستكشف بلدى



الاتجاة	بموجب الصك		الاتجاة	بموجب الطبيعة	
الشمال	شارع بعرض (١٢,٠٠) متر	بطول (٢٠,٠٠) متر	الشمال	شارع بعرض (١٢,٠٠) متر	بطول (٢٠,٥٠) متر
الشرق	قطعة رقم (٣١٢)	بطول (١٩,٠٠) متر	الشرق	قطعة رقم (٣١٢)	بطول (٢٠,٠٠) متر
الغرب	ممر بعرض (٦,٠٠) متر وحديقة	بطول (١٩,٠٠) متر	الغرب	ممر بعرض (٦,٠٠) متر و ارض فضاء	بطول (٢٠,٠٠) متر
الجنوب	ممر بعرض (٦,٠٠) متر	بطول (٢٠,٠٠) متر	الجنوب	ممر بعرض (٦,٠٠) متر	بطول (٢٠,٥٠) متر
المساحة	(٣٣٠,٠٠) م٢ - حسابيا = (٣٨٠,٠٠) م٢		المساحة	(٤١٠,٠٠) م٢	

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى

النقطة	شرقيات	شماليات	النقطة	شرقيات	شماليات
1	2371746.162	588883.580	5		
2	2371759.948	588898.752	6		
3	2371745.146	588912.202	7		
4	2371731.360	588897.030	8		