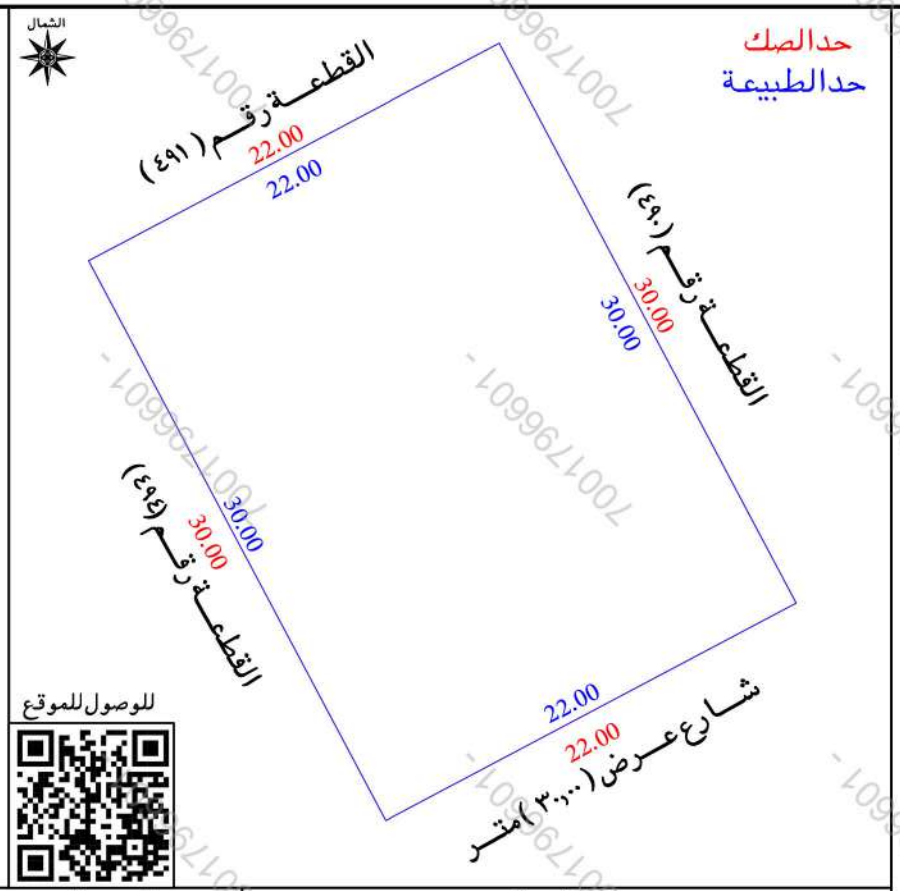
نموذج قرار مساحى

بيانات الصك	
رقم الوثيقة	٤١٠١٠٨٠٣٨٤٠٠
تاريخ الوثيقة	
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	١٠٠١١٣٩٣٠٠
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠٪
تفاصيل العقار	
رقم القطعة	٤٩٢
رقم المخطط	٢٠٢٨
المساحة	٦٦٠,٠٠م٢
نوع العقار	قطعة أرض
الحى	الفيحاء
المدينة	الرياض

شركة فجن الاعمال للاستشارات الهندسية

شعار المكتب	الختم
VISION Engineering Consulting فجن للاستشارات الهندسية	فجن للاستشارات الهندسية VISION Engineering Consulting 4030587371

تاريخ اعداد الكروكى	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٥/٠٧/٠٣م	طارق محمد	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com



أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الاتى :

- هل الصك مطابق للرفع المساحى — نعم ◉ لا ☐
- هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحى — نعم ◉ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى — نعم ◉ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع — نعم ☐ لا ◉
- هل يوجد تداخل فى الاصل — نعم ☐ لا ◉
- هل يوجد على الاصل مبنى مشترك — نعم ☐ لا ◉
- هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على أستخدام العقار — نعم ◉ لا ☐
- هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الارض الزراعية — نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والاختلافات والتداخلات — يوجد ☐ لا يوجد ◉

1 / نوع الصك : ☐ سكنى ☐ تجارى ◉ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى

2 / الارض على الطبيعة : ◉ مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية

3 / طبيعة الارض : ◉ منبسطة ☐ جبلية ☐ أخرى

4 / المخطط على الطبيعة : ◉ منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائى

5 / يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات

6 / هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

7 / تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

صور من الطبيعة	المصور الجوى	مستكشف الامانة	مستكشف بلدى

الاتجاة	بموجب الصك		الاتجاة	بموجب الطبيعة	
الشمال	القطعة رقم (٤٩١)	بطول (٢٢,٠٠) متر	الشمال	القطعة رقم (٤٩١)	بطول (٢٢,٠٠) متر
الشرق	القطعة رقم (٤٩٠)	بطول (٣٠,٠٠) متر	الشرق	القطعة رقم (٤٩٠)	بطول (٣٠,٠٠) متر
الغرب	القطعة رقم (٤٩٤)	بطول (٣٠,٠٠) متر	الغرب	القطعة رقم (٤٩٤)	بطول (٣٠,٠٠) متر
الجنوب	شارع عرض (٣٠,٠٠) متر	بطول (٢٢,٠٠) متر	الجنوب	شارع عرض (٣٠,٠٠) متر	بطول (٢٢,٠٠) متر
المساحة	(٦٦٠,٠٠) م٢		المساحة	(٦٦٠,٠٠) م٢	

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى

النقطة	شرقيات	شماليات	النقطة	شرقيات	شماليات
1	2730498.959	683631.764	5		
2	2730509.259	683651.204	6		
3	2730482.750	683665.250	7		
4	2730472.450	683645.810	8		