



## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



## شركة أدير العقارية

شركة تسويق وخدمات عقارية ..

تأسست شركة أدير العقارية عام 2012 م وهي إحدى شركات مجموعة سمو القابضة، وذلك بجهود فريق عمل متميز يمتلك الخبرة العقارية ويرتكز على استخدام الأساليب الإبداعية والمبتكرة ويسعى أن تكون الشركة الرائدة في مجالها.

920004024



[www.adeer.com](http://www.adeer.com)



@AdeerKSA



## مزاد وسم الشرق



تعلن شركة أدير العقارية عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف  
من مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ  
وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية.

الثلاثاء 09 سبتمبر 2025 م



الساعة 04:30 مساءً



حضورياً: الرياض - قاعة التخصصي



إلكترونياً: منصة سومتك



سيتم توثيق / تصوير المزاد عبر الصور الفوتوغرافية والفيديو لأغراض التسويق والنشر.

## بيان العقارات

| نوع العقار | المدينة | الحي      | المساحة م <sup>2</sup> | رقم المخطط | رقم القطعة                                  | رقم الصك                     | رقم طلب التنفيذ | شيك الدخول |
|------------|---------|-----------|------------------------|------------|---------------------------------------------|------------------------------|-----------------|------------|
| أرض تجارية | الرياض  | المعيزيلة | 11,812.56              | أ / 1358   | 605,606,<br>607,608,<br>609,610,<br>611,612 | 760682002335                 | -               | 1,000,000  |
| مدرسة      | الرياض  | المنار    | 1500                   | 1922       | أ / 335<br>ب / 335                          | 310111054214<br>310125027209 | 402014200005164 | 500,000    |

01

02



01

## وصف العقار

العقار عبارة عن 8 قطع أراضي مسورة 4 قطع أراضي سكنية و 4 قطع أراضي سكنية تجارية  
العقار يقع على ثلاث واجهات ( شمال - جنوب - شرق )

شمالاً شارع عرض 12م  
جنوباً شارع عرض 60 م  
شرقاً شارع عرض 12 م  
غرباً رصيف عرض 13 م

الحدود

شمالاً 163.67 م  
جنوباً 163.83 م  
شرقاً 75 م  
غرباً 75 م

الأطوال

المساحة م<sup>2</sup> 11,812.56  
الاستخدام تجاري سكني  
الحي المعيزيلة  
شيك الدخول 1,000,000

النوع أرض تجارية  
رقم الصك 760682002335  
رقم المخطط 1 / 1358  
رقم القطعة 608-607-606-605  
612-611-610-609

## معلومات إضافية

### المزايا:

- يقع العقار في منطقة بها جميع الخدمات الأساسية والترفيهية.
- يقع العقار في منطقة بها كثافة سكانية مرتفعة إلى حد ما مما يتيح فرص كثيرة للاستثمار.
- يقع العقار بالقرب من مدينة الملك فهد الرياضية.
- يقع العقار بالقرب من جامعة الأمير نايف للعلوم الأمنية.

### ملاحظات:

1. توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية



02

## وصف العقار

العقار عبارة عن مدرسة مكونة من قيو ودور أرضي وأول ومتكرر وملحق علوي.  
- الدور الأرضي عبارة عن 10 فصول - 3 مكاتب - 4 دورات مياه  
- الدور الأول والمتكرر كل دور مكون من 26 فصل - 4 دورات مياه  
- الملحق العلوي مكون 3 شقق كل شقة مكونة من مجلس صالة مطبخ دورتين مياه غرفتين نوم  
- لا يوجد سور فاصل من الجهة الجنوبية + باب يفتح على الجار الجنوبي يؤدي إلى ملعب كرة

شمالاً قطعة رقم 334  
جنوباً قطعة رقم 336  
شرقاً قطعة رقم 325-326  
غرباً شارع عرض 40 م

الحدود

شمالاً 30 م  
جنوباً 30 م  
شرقاً 50 م  
غرباً 50 م

الاطوال

المساحة م<sup>2</sup> 1500  
الاستخدام تجاري سكني  
الحي المنار  
شيك الدخول 500,000  
رقم طلب التنفيذ 402014200005164

النوع مدرسة  
رقم الصك 310111054214  
310125027209  
رقم المخطط 1922  
رقم القطعة 335 / أ  
335 / ب

## معلومات إضافية

### المزايا:

- يقع العقار في منطقة بها جميع الخدمات الأساسية والترفيهية.
- تقع بالقرب من طريق خريص وشارع أحمد بن حنبل.

### ملاحظات:

- العقار مقام على صكين، الصك رقم 310111054214 بمساحة 750 م<sup>2</sup> والصك رقم 310125027209 بمساحة 750 م<sup>2</sup>
- يوجد غرفة كهرباء بمساحة 11.25 م<sup>2</sup>.
- أرقام القطع الصكوك 335 / أ + 335 / ب - البوابة القطعة 335 + قطعة 335 / 5

موقع العقار

الرفع المساحي

عقود الايجار

صور اضافية

## شروط الدخول بالمزاد

- من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة سومتك، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه تقديم شيك مصدق باسم مركز الإسناد والتصفية بالقيمة المحددة لكل أصل، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه الحضور بنفسه أو حضور وكيله الشرعي لقاعة المزاد.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في  
منصة سومتك

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد ( وسم الشرق )  
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على  
المنصة الالكترونية



## يقام المزاد



منصة سومتك



الرياض - قاعة التخصصي



الساعة 04:30 مساءً



الثلاثاء 09 سبتمبر 2025 م

## للتواصل والاستفسار

920004024 

0537588801 