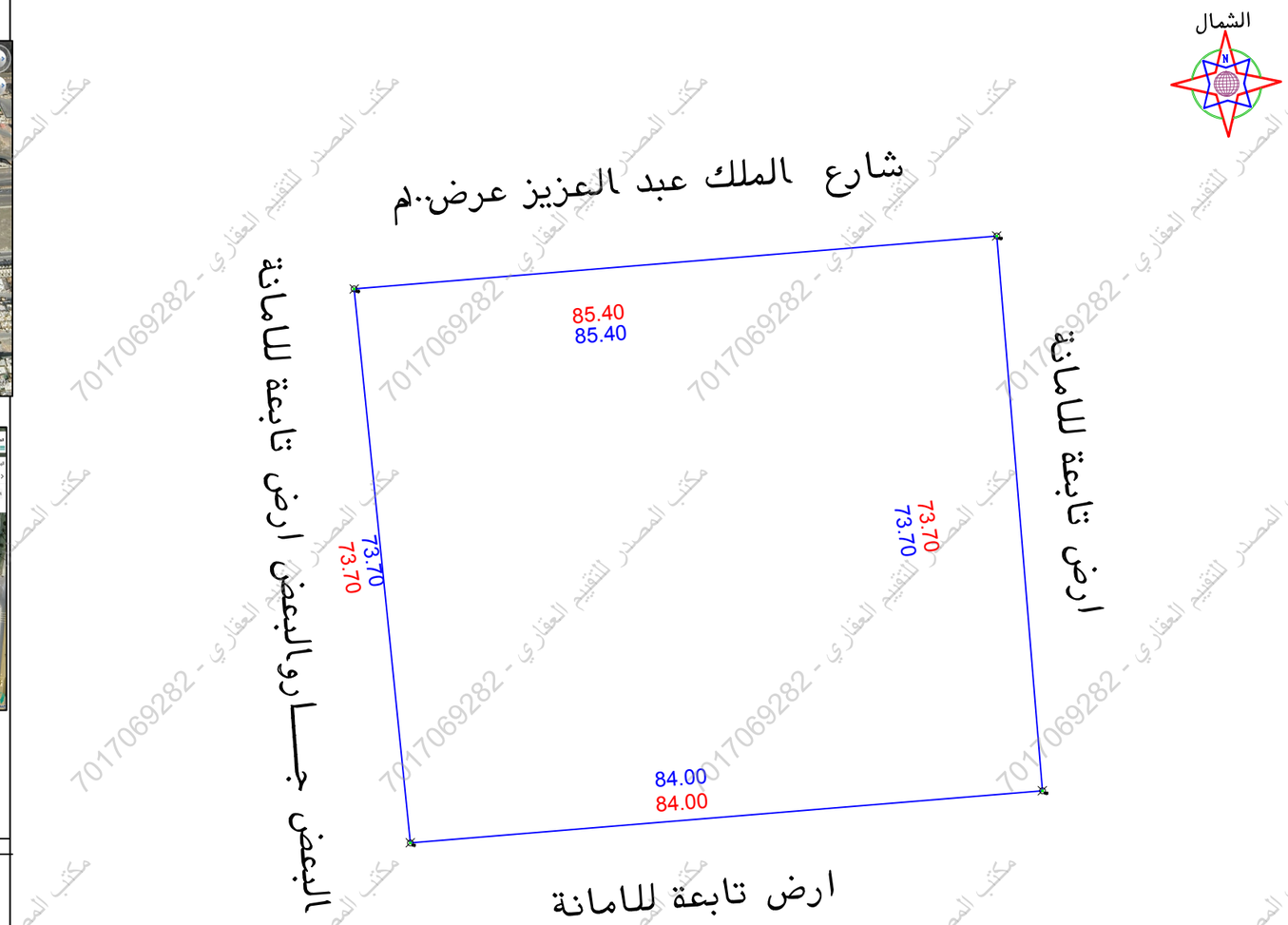
مصور جوى

صور من الطبيعة



حد الـصـك

حد الطبيعة

بيانات المعاملة	رقم المعامله		تاريخها / /
	موضوع الكروكى	كروكى ارشادى	
	تاريخ اعتماد الكروكى التنظيمى		
بيانات المالكين	أسم		سجل مدنى
	أسم		سجل مدنى
بيانات الصكوك	٦١٥٧٠٣٠٠٢٧٣٦	تاريخه ١٤٤٢-٢-٣	مصدره وزارة عدل
بيانات الكروكى	المدينة	المدينة المنورة	الحى العاقول / ج
	رقم المخطط		رقم القطعه
	اللوحة التنظيمية	بدون	الشارع غير مسمى
نظام البناء	نظام البناء		النسبه
	الاستخدام	سكنى تجارى	
المساحة	المساح/ المهندس		
	مديرالادارة		
تخطيط المدينة/البلدية الفرعية	□ الرسام □ المساح		
	□ مهندس التخطيط □ مهندس البلدية		
	□ مدير تخطيط المدينة □ مدير الخدمات		
	□ مدير عام التخطيط العمرانى □ رئيس البلدية		
بيانات المكتب الهندسى	اسم المكتب	شركة أصول الهندسة للاستشارات الهندسية	
	المهندس المساح	عمر على ابراهيم صالح	تاريخ الرفع المساحى ١٤٤٧-١-١٤
	هاتف	٠٥٣٤٩٧٧٧٥٩	
	اسم المسئول	عمر على ابراهيم صالح	

شعار الشركة — الختم

شركة أصول الهندسة للاستشارات الهندسية C.R.:4030450235

الملاحظـــــــــــــات

م	بنـــد الملاحظة	الحاله نعم	الحاله لا	تفصيلى بند الملاحظة	م	بنـــد الملاحظة	الحاله نعم	الحاله لا	تفصيلى بند الملاحظة
١	هل الصك مطابق للرفع المساحى(اطوال ومساحة)	✓		--------	٨	هل الموقع ارض فضاء	✓		الموقع عبارة عن ارض فضاء
٢	هل تم الوقوف على الموقع من قبل طالب التنفيذ وتوقيع اقرار صحة الاستدلال على الموقع		✓	تم الوقوف على ارشاد شركة نبر للمقاولات	٩	هل يوجد غرفة كهربا؟ داخل/خارج الموقع		✓	------
٣	هل يوجد اختلاف فى رقم القطعة /المخطط /البلوك/ اسم الحى/اسم المدينة للصك او الافادة عن المستكشف	✓		يوجد اختلاف فى اسم الحى الصك عن المستكشف القطعة غير معرفة بالمستكشف	١٠	هل يوجد صندوق خدمات كهربا/اتصالات/ اخرى داخل او خارج حدود العقار		✓	------
٤	هل يوجد اختلاف فى مساحة/اطوال الصك عن الطبيعه / ذكر مساحة الصك خطا حسابيا .		✓	--------	١١	هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى		✓	------
٥	هل يوجد شوارع مختزلة/شطفات على الاصل فى المخطط او المستكشف الجغرافى او الطبيعة ولم يتم ذكره فى الصك		✓	--------	١٢	هل يوجد اسوار داخلية وخارجية بمحيط المبنى القائم بالموقع		✓	------
٦	هل يوجد تداخل فى الاصل او اجزاء مشتركة ظاهريا		✓	--------	١٣	هل يوجد اختلاف فى الحدود للصك او الافادة عن المستكشف		✓	يوجد اختلاف فى الحدود
٧	هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه فى الاستدلال على استخدام العقار	✓		تم الاستدلال بموجب الطبيعة		يتحمل المكتب المسئولية عن صحة ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود واطوال ومساحة واحداثيات			

بمـــــــــوجب الصك لكامل الموقع

الحد	وصف الحـــــد	الطـــــول/م
شمال	شارع الملك عبد العزيز عرض٠م	٨٥,٤٠
جنوب	ارض تابعة للامانة	٨٤,٠٠
شـرق	ارض تابعة للامانة	٧٣,٧٠
غـرب	البعض مزرعة معوض عوض الصبحى والبعض ارض تابعة للامانة	٧٣,٧٠
المساحه	٦٢٤١,٨٣م٢	

بمـــــــــوجب الطبيعة لكامل الموقع

الحد	وصف الحـــــد	الطـــــول/م
شمال	شارع الملك عبد العزيز عرض٠م	٨٥,٤٠
جنوب	ارض تابعة للامانة	٨٤,٠٠
شـرق	ارض تابعة للامانة	٧٣,٧٠
غـرب	البعض جـــاروالبعض ارض تابعة للامانة	٧٣,٧٠
المساحه	٦٢٤١,٨٣م٢	

احداثيات الموقع حسب نظام احداثيات العالمى UTM-WGS84-ZONE 37

نقطة	شماليات	شرقيات	نقطة	شرقيات	شماليات
١	2706913.0664	571429.5869	٩		
٢	2706919.9614	571513.3034	١٠		
٣	2706993.4127	571507.2539	١١		
٤	2706986.4028	571422.1421	١٢		
٥			١٣		
٦			١٤		
٧			١٥		
٨			١٦		

مكتب المصدر للتقييم العقاري - 7017069282