

مزا أهداف



تاريخ المزاد

١٥ سبتمبر ٢٠٢٥ م
١٧ سبتمبر ٢٠٢٥ م

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة إبراهيم بن محمد القباة العقارية

على مدى عقود من الزمان في مجال صناعة العقار في المملكة العربية السعودية، تأسست شركة إبراهيم بن محمد القباة العقارية في العاصمة الرياض، لتكون باكورة خبراتنا التي تمثلت في تعزيز نهضة ونمو القطاع العقاري في المملكة، وإنطلاقاً من استراتيجية حكومتنا الرشيدة وتماشياً مع رؤية المملكة 2030، نفذت الشركة حزمة من المشاريع التي تواكب التطور والقفزات النوعية التي يشهدها القطاع العقاري ما بين سكني وتجاري وصناعي. وتستمر الشركة من خلال استراتيجيتها لتطوير عدد من المشاريع التي تلبي متطلبات وتطلعات العملاء والمستثمرين بشكل خاص وتهدف لتحقيق احتياجات المجتمع والأجيال القادمة بشكل عام.

0561183546
0502931554



www.alqabba.com



alqabbare



مزا أصداف

تعلن شركة إبراهيم بن محمد القباع العقارية عن البيع بالمزاد العلني بإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الأثنين 15 / 09 / 2025م



12:00 مساءً



نهاية المزاد

الأربعاء 17 / 09 / 2025م



من الساعة 4:00م - إلى الساعة 4:55م



منصة سومتك



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
أرض سكنية	جدة	خليج سلمان	780	3 / ج / س	882	460624001014	403094600022870	25,000
أرض سكنية	جدة	الوفاء	518	315 / ج / س	1264	420220027915	403094600044843	25,000
أرض سكنية	جدة	الفدير	900	244 / ج / س	ب / 1 / 162	262003016655	402014700748397	25,000
أرض تجارية	جدة	النور	625	6 / ج / س	أ / 1406	420214019435	403094700048267	50,000
أرض سكنية	جدة	الرويس	240.82	-	-	360624005288	403094600034504	25,000
أرض سكنية	جدة	المروج	1345.5	3 / ج / س	680	420216013554	401024601754762	50,000
أرض سكنية	جدة	الوداد	900	597 / ج / س	816	320225006436	403094600043845	10,000
أرض سكنية	جدة	الشرائع ثول	900	412 / ج / س	أ / 209	520214007194	402014400725262	10,000
أرض سكنية	جدة	النور	600	6 / ج / س	أ / 398	560631001232	403094600038902	25,000
أرض تجارية	جدة	الجوهرة	4800	402 / ب	882-883 884-885	320215031181	403094500004735	250,000
أرض تجارية	جدة	جوهرة العروس	2815.57	244 / ج / س	هـ / 1 / 232	320214014647	403094600041476	100,000
أرض سكنية	جدة	الشرائع	900	412 / ج / س	أ / 543	320217009780	403094600041476	25,000

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12



01

يغلق المزاد
على العقار4:00 مساءً
2025 / 09 / 17وصف العقار
أرض سكنية

النوع	أرض سكنية
رقم الصك	460624001014
رقم المخطط	3 / ج / س
رقم القطعة	882
المساحة م ²	780
الاستخدام	سكني
الحي	خليج سلمان
شيك الدخول	25,000
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
القطعة رقم	884
شارع عرض	15م
قطعة رقم	881

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 26 م
غرباً 26 م

الأطوال

معلومات إضافية

الصك غير مطابق للطبيعة لوجود اختلاف باتجاه سهم الشمال مما أدى إلى اختلاف بالوصف بين الصك والطبيعة - ويوجد اختلاف برقم المخطط واسم الحي بين الصك والمستكشف الجغرافي حيث تم الاعتماد في الصك على شمال (اليد) أي اليد الشمال وهي اليسرى وليس الشمال الجغرافي ، وفي الطبيعة تم الاعتماد على الشمال الجغرافي ولكن الأطوال مطابقة والمساحة والحدود لوجود اختلاف الاتجاهات نوصي بتحديث الصك كما يلزم على المالك طلب تحديث المخططات للقطعة عبر منصة بلدي لان المخطط به ازاحة لانه تم تعديله علما بان توجد بتر للطبيعة ، الحد الشمالي حسب الصك قطعة رقم 884 بطول 30 م و على الطبيعة شارع عرض 15 م بطول 26 م ، الحد الجنوبي حسب الصك قطعة رقم 880 بطول 30 م و على الطبيعة قطعة رقم 881 بطول 26 م ، الحد الشرقي حسب الصك شارع عرض 15 م بطول 26 م و على الطبيعة قطعة رقم 880 بطول 30 م ، الحد الغربي حسب الصك قطعة رقم 881 بطول 26 م و على الطبيعة قطعة رقم 884 بطول 30 م .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



⌚
4:05 مساءً

📅
2025 / 09 / 17

يفلق المزاد
على العقار

02

وصف العقار
أرض سكنية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 1265
شارع عرض 16 م
قطعة رقم 1262
شارع عرض 16 م

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

518
سكني
الوفاء
25,000

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض سكنية
420220027915
315 / ح / س
1264

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

27.89 م
16.53 م
31 م
27.42 م

الأطوال

معلومات إضافية

الصك غير مطابق للطبيعة - يوجد اختلاف بالأطوال والمساحة وعرض الشارع الجنوبي بين الصك والطبيعة

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



03

وصف العقار أرض سكنية



4:10 مساءً



2025 / 09 / 17

يغلق المزاد
على العقار

قطعة رقم 160
قطعة رقم 164
شارع عرض 52 م
قطعة رقم 161

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة م² 900
الاستخدام سكني
الحي الفدير
شيك الدخول 25,000

النوع أرض سكنية
رقم الصك 262003016655
رقم المخطط 244 / ج / س
رقم القطعة 162 / أ / ب

36 م شمالاً
36 م جنوباً
25 م شرقاً
25 م غرباً

الأطوال

معلومات إضافية

الصك مشاع والبيع لكامل العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



4:15 مساءً 2025 / 09 / 17

يغلق المزاد
على العقار

04

وصف العقار
أرض تجارية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 1405
قطعة رقم 1407
مواقف عرض 5 م ثم شارع عرض 25 م
شارع عرض 32 م

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

625
تجارية
النور
50,000

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض تجارية
420214019435
6 / ج / س
أ / 1406

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

25 م
25 م
25 م
25 م

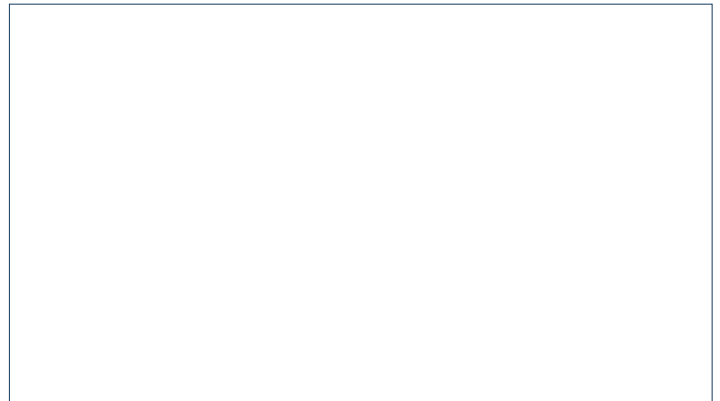
الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار





05

يغلق المزاد
على العقار

2025 / 09 / 17 م 4:20 مساءً

وصف العقار
أرض سكنية

النوع	أرض سكنية
رقم الصك	360624005288
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
المساحة م ²	240.82
الاستخدام	سكني
الحي	الرويس
شيك الدخول	25,000
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
شارع عرض 5م ثم بيت محمد صقر بيت محمد عيد عبدالله مفرج شارع عرض 5.50م ثم بيت عيد الحضرمي عرض 5.30م شمالاً, 4م جنوباً ثم بيت حمد العبيدي	

الأطوال
شمالاً 18.2 م
جنوباً 19.7 م
شرقاً 12.5 م
غرباً 13 م

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

الصك مطابق للطبيعة
تم تغيير مسميات الحدود نظرا لوجود القطعة بمخطط غير معتمد
الحد الشمالي في الصك شارع عرض 5م ثم بيت محمد صقر بطول 18.2م وفي الطبيعة شارع عرض 5م بطول 18.3 م
الحد الشرقي في الصك شارع عرض 5.5م ثم بيت عيد الحضرمي بطول 12.5م وفي الطبيعة شارع عرض 5.5م بطول 12.5م
الحد الغربي في الصك عرض 5.30م و4م جنوباً ثم بيت حميد العبيدي بطول 13م وفي الطبيعة يحده عرض 5.30م شمالاً و 4م جنوباً بطول 13م



4:25 مساءً



2025 / 09 / 17

يفلق المزاد
على العقار

06

وصف العقار

أرض سكنية

قطعة رقم 679
شارع عرض 25 م
شارع عرض 20 م
قطعة رقم 682

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة م² 1345.5
الاستخدام سكني
الحي المروج
شيك الدخول 50,000

النوع أرض سكنية
رقم الصك 420216013554
رقم المخطط 3 / ج / س
رقم القطعة 680

شمالاً 45 م
جنوباً 42 م
شرقاً 31.24 م
غرباً 30 م

الأطوال

معلومات إضافية

الصك غير مطابق للطبيعة لوجود اختلاف باتجاه سهم الشمال مما أدى إلى اختلاف بالوصف بين الصك والطبيعة حيث تم الاعتماد في الصك على شمال (اليد) أي اليد الشمال وهي اليسرى وليس الشمال الجغرافي ، وفي الطبيعة تم الاعتماد على الشمال الجغرافي ولكن الأطوال مطابقة والمساحة والحدود لوجود اختلاف الاتجاهات نوصي بتحديث الصك.

الحد الشمالي في الصك قطعة رقم 279 وفي المخطط شارع عرض 20م
الحد الجنوبي في الصك شارع عرض 25م وفي المخطط قطعة رقم 682
الحد الشرقي في الصك شارع عرض 20م وفي المخطط شارع عرض 25م
الحد الغربي في الصك قطعة رقم 682 وفي المخطط قطعة رقم 679

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



4:30 مساءً 2025 / 09 / 17

يفلق المزاد
على العقار

07

وصف العقار
ارض سكنية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 814
قطعة رقم 818
شارع عرض 16م
قطعة رقم 817

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

900
سكني
الوداد
10,000

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض سكنية
320225006436
597 / ج / س
816

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

36 م
36 م
25 م
25 م

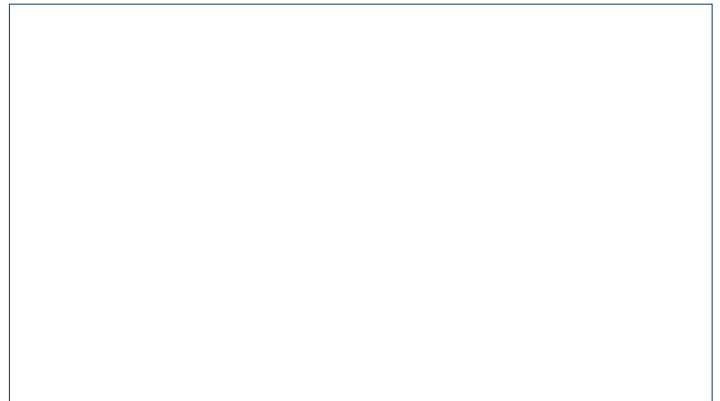
الأطوال

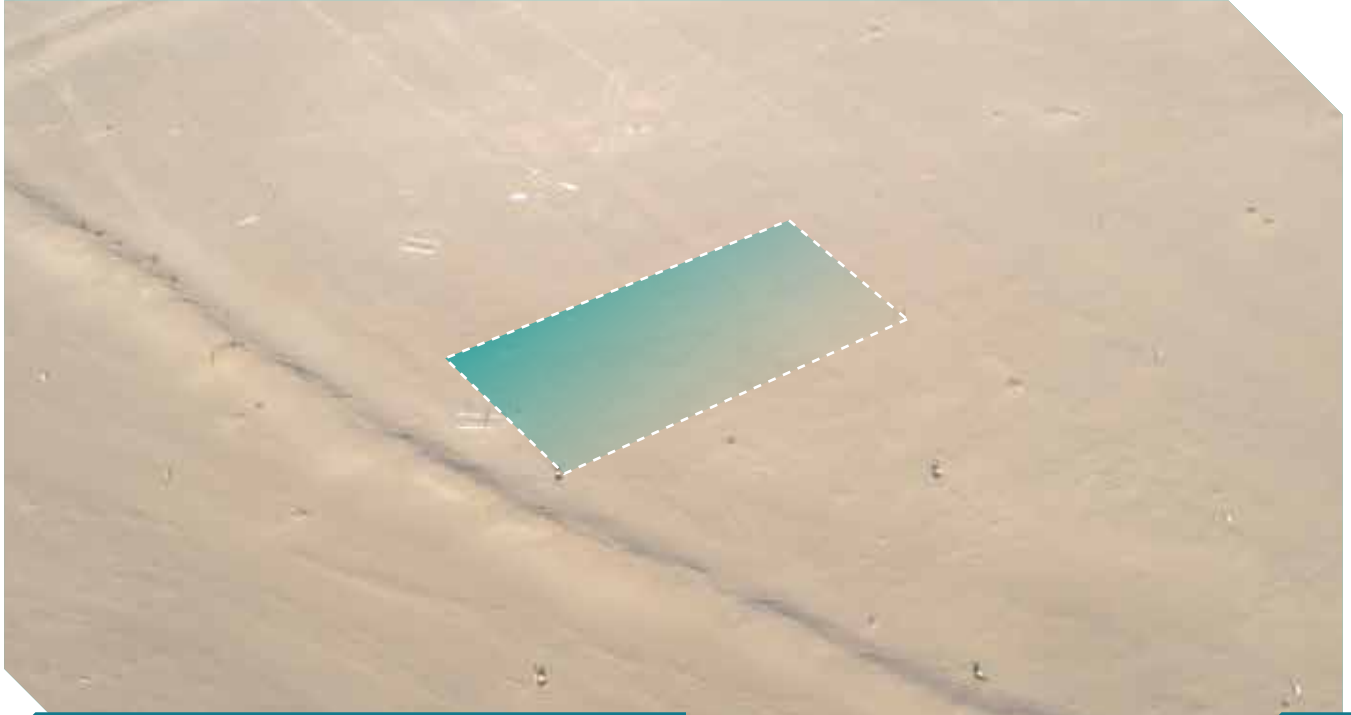
معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار





08

يغلق المزاد
على العقار

17/ 09/ 2025 م 4:35 مساءً

وصف العقار
أرض سكنية

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	900	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 210
رقم الصك	520214007194	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 16 م	
رقم المخطط	412 / ج / س	الحي	الشرائع - ثول	شرقاً	قطعة رقم 211	
رقم القطعة	209 / أ	شيك الدخول	10,000	غرباً	قطعة رقم 207	

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 36 م
غرباً 36 م

الأطوال

معلومات إضافية

العقار في الصك ثول حي الشرائع وفي الطبيعة بمدينة جدة مخطط الهجرة أ بحي البوادر (قرية من ثول

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



09

يغلق المزاد
على العقار4:40 مساءً
2025 / 09 / 17وصف العقار
أرض سكنية

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	600	شمالاً	قطعة رقم 396
رقم الصك	560631001232	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 400 وجزء من المواقف بعرض 5 م
رقم المخطط	6 / ج / س	الحي	النور	شرقاً	شارع عرض 15م
رقم القطعة	398 / أ	شيك الدخول	25,000	غرباً	قطعة رقم 397 وجزء من القطعة رقم 399

الحدود

الأطوال

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

معلومات إضافية

يوجد اختلاف في رقم القطعة وفقاً للصك 398 وفي المستكشف 398/أ
يوجد اختلاف في رقم المخطط وفقاً للصك 6 / ج / س وفي المستكشف 6 / ج / س
المعدل
يوجد شطفة في الحد الجنوبي لم تذكر في الصك ولم تحسم من الأطوال والمساحة

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



4:45 مساءً

2025 / 09 / 17

يفلق المزاد
على العقار

10

وصف العقار أرض تجارية

النوع	أرض تجارية	المساحة م ²	4800	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 20 م شارع عرض 20 م قطعة رقم 886 وقطعة رقم 887 قطعة رقم 880 وقطعة رقم 881
رقم الصك	320215031181	الاستخدام	تجاري			
رقم المخطط	402 / ب	الحي	الجوهرة			
رقم القطعة	882-883-884-885	شيك الدخول	250,000			

شمالاً 60 م
جنوباً 60 م
شرقاً 80 م
غرباً 80 م

الأطوال

معلومات إضافية

يوجد ملحق ارضي يحتوي على 4 غرف وصالة ومطبخ و4 دورات مياه

لا يوجد سور فاصل مع الجار الغربي

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



4:50 مساءً

2025 / 09 / 17

يغلق المزاد
على العقار

11

وصف العقار
أرض تجارية

النوع	أرض تجارية	المساحة م ²	2815.57	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 233
رقم الصك	320214014647	الاستخدام	تجاري	جنوباً	شارع عرض 32 م	
رقم المخطط	244 / ج / س	الحي	جوهرة العروس	شرقاً	شارع عرض 16 م	
رقم القطعة	232 / 1 / هـ	شيك الدخول	100,000	غرباً	شارع عرض 32 م	

الأطوال	شمالاً	45.29 م
	جنوباً	42.65 م
	شرقاً	47 م
	غرباً	60.87 م

معلومات إضافية

يغلب على المنطقة الكائن بها العقار العديد من التعديلات والتداخل في الملكيات والتي يمكن تحديدها من خلال الجهات المختصة

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



4:55 مساءً



2025 / 09 / 17

يغلق المزاد
على العقار

12

وصف العقار
أرض سكنية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 541
قطعة رقم 545
شارع عرض 16 م
قطعة رقم 542

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

900
سكني
الشرائع
25,000

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض سكنية
320217009780
412 / ج / س
أ / 543

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

36 م
36 م
25 م
25 م

الأطوال

معلومات إضافية

اسم الحي في المخطط "البوادر"

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد أصداف
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



شركة إبراهيم بن محمد القباع
العقارية

يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 12:00م
وينتهي من الساعة 4:00م إلى 4:55م



منصة
سومتك



يبدأ المزاد يوم الأحد الموافق 15 سبتمبر 2025م
وينتهي يوم الثلاثاء الموافق 17 سبتمبر 2025م

للتواصل والاستفسار



0502931554 | 0561183546