إنفاذ
Infath

مزاد
جواهر العاصمة

تاريخ المزاد
21 أغسطس 2025
24 أغسطس 2025

شرق أبها
للمزادات العقارية

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًّا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions

www.infath.gov.sa

920000100

شرق أبها
للمزادات العقارية

وكالة شرق أبها

وكالة شرق أبهـــا مرخصة و معتمدة من وزارة العدل وتختص بإقامة و تنظيم المـــزادات العقارية وتمتلك وكالة شرق أبها خبرة واسعة في المجـــــال العقاري حيث كـــانت البداية منذ أكثر من25 عام بمكتب عقاري لبيع وشراء وتسويق العقارات وإدارة الأمـــــــلاك، ولمواكبة رؤية 2030 بالمملكة العربية السعودية والتطـــورات المتزايـــدة في المجال العقاري ، تم تأسيس وكالة شرق أبها للمزادات العـقـارية برؤية طموحة أن تكون الرائدة والمتخصصة في مجال إدارة وتنظيم المزادات وفق أعلى درجات الإتقان بأفكار تسويقية احترافية

east_abha
0504746662
eastabhaest@gmail.com

مـزاد
جواهر العاصمة

تعلن شرق أبها للمزادات عن البيع بالمزاد العلني
و بإشراف مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ "
وبقرار من محكمة التنفيذ
وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية

بداية المزاد

الخميس 21 أغسطس 2025 م

1:00 م

نهاية المزاد

الأحد 24 أغسطس 2025 م

5:00 م إلى 6:00 م

منصة سومتك للمزادات

شرق أبها
للمزادات العقارية

إنفاذ
Infath

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
01	فيلا سكنية	الرياض	الياسمين	427	1637 / ك	1 / 1720	460001340819	403094700048659	100,000 ﷼
02	فيلا سكنية	الرياض	الملقا	480	2460 / أ	1 / 3213	6592039226700000	403094500005365	150,000 ﷼
03	فيلا سكنية	الرياض	العليا	362.5	1343	2 / 598	460682000403	403094600022644	100,000 ﷼
04	فيلا سكنية	الرياض	المعذر الشمالي	1000	1343	1015 / 2	760656001891	403094600043560	200,000 ﷼
05	فيلا سكنية	الرياض	عرقة	625	2216 / أ	358	960690001693	403094600040687	150,000 ﷼
06	عمارة سكنية تجارية	الرياض	العارض	810	2078 / أ ب	2717	5228844545800000	403094600043765	500,000 ﷼
07	فيلا سكنية	الرياض	العليا	300	690	1 / 884	410107003997	-	60,000 ﷼

إنفاذ
Infath

شرق أبها
للمزادات العقارية

01

تغلق المزايدة
على هذا العقار

يوم الأحد
24 أغسطس 2025

05:00م

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا بواجهة جنوبية تتكون من (دورين + ملحق علوي + ملحق أرضي)

الدور الأرضي مكون من (مجلسين + مقلط + صالة + مطبخ + دورتين مياه) ، الدور الأول مكون من (صالة + 4 غرف + 4 دورات مياه)

الملحق العلوي مكون من (غرفة + دورة مياه + مطبخ) ، الملحق الأرضي مكون من (غرفة سائق + دورة مياه)

النوع:	فيلا	المساحة م²:	427
رقم الصك:	460001340819	الإستخدام:	سكني
رقم المخطط:	1637 / ك	الحي:	الياسمين
رقم القطعة:	1720 / 1	شحن المحفظة:	100,000 ﷼

الحدود

شمالاً:	قطعة رقم 1719 / 2
جنـوباً:	شارع عرض 20 م
شـرقاً:	قطعة رقم 1718 / 1
غـــرباً:	قطعة رقم 1720 / 2

الأطوال

شمالاً:	14م
جنـوباً:	14م
شـرقاً:	30.5م
غـــرباً:	30.5م

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد منقولات
- يوجد تسريبات في اسقف دورات المياه
- تشققات في الجدران الداخلية

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

شرق أبها للمزادات العقارية

إنفاذ
Infath

02

تغلق المزايدة على هذا العقار
يوم الأحد 24 أغسطس 2025
05:10م

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا بواجهة جنوبية تتكون من (دور ارضي ودور اول وملحق علوي وملحق ارضي)

الدور الأرضي مجلس ومقلط وصاله وغرفتين نوم ومطبخ ودورتين مياه. -الدور الأول صاله و 3غرف نوم ودورة مياه + شقة مكونة من مجلسين وصاله وغرفة نوم ومطبخ ودورتين مياه. - الملحق العلوي غرفة ودورة مياه. - الملحق الأرضي غرفة سائق ودورة مياه

النوع:	فيلا	المساحة م²:	480
رقم الصك:	6592039226700000	الإستخدام:	سكني
رقم المخطط:	2460 / أ	الحي:	الملقا
رقم القطعة:	1 / 3213	شحن المحفظة:	150,000 ﷼

معلومات إضافية

- يوجد في الارتداد الشمالي مستودع سقف شينكو 10 م
- يوجد منقولات
- .يوجد تشققات في بعض اجزاء العقار

الحدود

شمالاً:	قطعة رقم1/3212
جنـوباً:	شارع عرض20 م
شـرقاً:	قطعة رقم2/3211
غـــرباً:	قطعة رقم2/3213

الأطوال

شمالاً:	16 م
جنـوباً:	16 م
شـرقاً:	30 م
غـــرباً:	30 م

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

إنفاذ
Infath

شرق أبها
للمزادات العقارية

03

تغلق المزايدة على هذا العقار
يوم الأحد 24 أغسطس 2025
05:20م

وصف العقار

.فيلا سكنية مكونة من دورين و ملحق ارضي و ملحق علوي

الدور الارضي مجلس مقلط صالة غرفتين غرفة ملابس مطبخ 3 دورات مياه. - الدور الأول مدخل منفصل مكون من استقبال / مجلس / صالة / غرفتين غرفة ملابس / مطبخ/ 3 دورات مياه. - الملحق الارضي غرفتين سائق / دورتين مياه. - الملحق العلوي غرفة خادمة / دورة مياه

النوع:	فيلا	المساحة م²:	362.5
رقم الصك:	460682000403	الإستخدام:	سكني
رقم المخطط:	1343	الحي:	العليا
رقم القطعة:	2 / 598	شحن المحفظة:	100,000 ﷼

الحدود

شمالاً:	قطعة رقم 1 / 598
جنـوباً:	شارع عرض 10 م
شـرقاً:	جزء من القطعة رقم 597
غـــرباً:	شارع عرض 10م

الأطوال

شمالاً:	25 م
جنـوباً:	25 م
شـرقاً:	14.5 م
غـــرباً:	14.5 م

معلومات إضافية

- يوجد في الارتداد الشرقي مظلة شينكو 25م²
- يوجد منقولات
- يوجد مظلة في الارتداد الغربي على الشارع جانب الملحق الارضي 25م²
- وجد بعض التقشرات والتصدعات واثار رطوبة باجزاء من العقار

ملاحظات البوابة المكانية

- يوجد اختلاف بمساحة الارض مساحة الصك 362.5 م² - البوابة 387.5 م²
- يوجد اختلاف بالحدود الحد الشمالي الصك قطعة 598 / 1 - البوابة قطعة 598 / 2
- يوجد اختلاف برقم القطعة الصك قطعة 598 / 2 - البوابة قطعة 598 / 1

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

إنفاذ
Infath

شرق أبها
للمزادات العقارية

04

تغلق المزايدة على هذا العقار
يوم الأحد 24 أغسطس 2025
05:30م

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونه من (دورين + ملحق أرضي + ملحق علوي + مظلة من الشينكو)

الدور الأرضي مكون من (مجلسين + مقلط + صالة + مطبخ + غرفة + مستودع + دورتين مياه) ، الدور الأول مكون من (صاله + 5 غرف + 3 دورات مياه)

الملحق الأرضي مكون من (4 غرف + مطبخ + 3 دورات مياه) ، الملحق العلوي مكون من (غرفة + دورة مياه)

النوع:	فيلا	المساحة م²:	1000
رقم الصك:	760656001891	الإستخدام:	سكني
رقم المخطط:	1343	الحي:	المعذر الشمالي
رقم القطعة:	1015 / 2	شحن المحفظة:	200,000 ﷼

الحدود

شمالاً:	قطعة رقم 6/4/2/1011
جنـوباً:	قطعة رقم 4/1017
شـرقاً:	قطعة رقم 1/1014
غـــرباً:	شارع عرض 14م

الأطوال

شمالاً:	25 م
جنـوباً:	25 م
شـرقاً:	40 م
غـــرباً:	40 م

معلومات إضافية

- " يوجد بالعقار " خزان غاز مركزي
- يوجد بالعقار " تشققات وتقشرات وتكسرات في أماكن متفرقة
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- اسلاك الكهرباء مسحوبة

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

شرق أبها للمزادات العقارية

إنفاذ Infath

05

تغلق المزايدة
على هذا العقار

يوم الأحد
24 أغسطس 2025

05:40م

وصف العقار

.العقار عبارة عن فيلا مكونه من : دورين وملحق أرضي

.الملحق الأرضي مكون من : مشب ومجلس ودورتين مياه / الدور الأرضي مكون من مجلس ومقلط وصاله و 3 غرف نوم ومطبخ و3 دورات مياه

.الدور الأول مكون من : شقتين كل شقة مكونه من مجلس ومقلط وصاله وغرفتين نوم ومطبخ ودورتين مياه

النوع:	فيلا	المساحة م²:	625
رقم الصك:	9606900001693	الإستخدام:	سكني
رقم المخطط:	2216 / أ	الحي:	عرقة
رقم القطعة:	358	شحن المحفظة:	150,000 ﷼

الحدود

شمالاً:	قطعة رقم 357
جنـوباً:	شارع عرض 10م
شـرقاً:	شارع عرض 15م
غـــرباً:	قطعة رقم 356

الأطوال

شمالاً:	25 م
جنـوباً:	25 م
شـرقاً:	25 م
غـــرباً:	25 م

معلومات إضافية

- يوجد مستودع بسقف شينكو في الإرتداد الشمالي والغربي 15 م
- يوجد تشققات وتقشرات وتصداعات وتسريبات في بعض اجزاء العقار
- يوجد منقولات

ملاحظات البوابة المكانية

- يوجد اختلاف بمساحة الارض : مساحة الصك 625 م² - البوابة 600 م²

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

شرق أبها
للمزادات العقارية

إنفاذ
Infath

06

تغلق المزايدة
على هذا العقار

يوم الأحد
24 أغسطس 2025

05:50م

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية مكونة من : دور أرضي وميزانين وملحق علوي

الدور الأرضي أربع محلات - الدور الأول ميزانين - الملحق العلوي صالة وأربع غرف وأربع دورات مياه ومطبخ

النوع:	عمارة	المساحة م²:	810
رقم الصك:	52288445458000000	الإستخدام:	سكني تجاري
رقم المخطط:	2078 / أ ب	الحي:	العارض
رقم القطعة:	2717	شحن المحفظة:	500,000 ﷼

الحدود

شمالاً:	قطعة رقم 2718
جنـوباً:	شارع عرض 80 م
شـرقاً:	قطعة رقم 2719
غـــرباً:	قطعة رقم 2715

الأطوال

شمالاً:	27 م
جنـوباً:	27 م
شـرقاً:	30 م
غـــرباً:	30 م

معلومات إضافية

- العقار مؤجر
- يوجد مستودع صغير سقف شينكو 5 م

بيان عقود الإيجار

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

شرق أبها للمزادات العقارية

إنفاذ
Infath

07

تغلق المزايدة على هذا العقار

يوم الأحد 24 أغسطس 2025

06:00م

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من : دور ارضي ودور اول وملحق أرضي وملحق علوي

الدور الأرضي مجلس مقلط صالة مطبخ ودورتين مياه - الدور الأول صالة وثلاث غرف نوم ودورتين مياه

الملحق الأرضي غرفة - الملحق العلوي دورة مياه

النوع:	فيلا	المساحة م²:	300
رقم الصك:	4101070039997	الإستخدام:	سكني
رقم المخطط:	690	الحي:	العليا
رقم القطعة:	1 / 884	شحن المحفظة:	60,000 ﷼

الحدود

شمالاً:	شارع عرض 12 م
جنوباً:	قطعة رقم 2/884
شرقاً:	جزء من قطعة رقم 885
غرباً:	جزء من قطعة رقم 883

الأطوال

شمالاً:	21.16 م
جنوباً:	21.16 م
شرقاً:	14.25 م
غرباً:	14.16 م

معلومات إضافية

- العقار مؤجر
- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

ملاحظات البوابة المكانية

- يوجد اختلاف بمساحة الارض - مساحة الصك 300 م² - البوابة 299.80 م²
- الحد الشرقي الصك: قطعة 885 - البوابة : جزء من القطعة 885
- الحد الغربي الصك: قطعة 883 - البوابة : جزء من القطعة 883

بيان عقود الإيجار

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

شرق أبها للمزادات العقارية

إنفاذ Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة سومتك للمزادات
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فورًا وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ »

خطوات المشاركة في المزاد الألكتروني

1

تسجيل الدخول في المنصة الإلكترونية

2

إستعراض المزادات

3

سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)

4

إختيار مزاد (جواهر العاصمة) والدخول للمشاركه

5

الفوز بالمزاد

امسح للدخول على المنصة الالكترونية

شرق أبها
للمزادات العقارية

يقام المزاد

يبدأ المزاد يوم الخميس الموافق 21 أغسطس 2025 م
ينتهي المزاد يوم الأحـد الموافق 24 أغسطس 2025 م

إلكترونياً عبر
منصة سومتك للمزادات

يبدأ المزاد من الساعة 01:00 مساءً
وينتهي من الساعة 05:00 م حتى 06:00 م

للتواصل والاستفسار

050 474 6662 050 488 5955