



محضر اللجنة الفنية رقم : ١٤٣٧/٢٤٨ وتاريخ ١٤٣٧/٠٥/٢١

وحدات عقارية أستمارة رقم ٩ من ١٠

بناء على القرار الوزاري رقم ١١٩٨٣ بتاريخ ١٤٢٤/٧/٢١ هـ المتضمن اللائحة التنفيذية لنظام ملكية الوحدات العقارية وفرزها الصادر بقرار مجلس الوزراء رقم ٤٠ بتاريخ ١٤٢٣/٧/٩ هـ الموافق عليه بالمرسوم الملكي رقم ٥/م بتاريخ ١٤٢٣/٧/١١ هـ وكذلك التصميم الوزاري رقم ١٤٨٤٥ في ١٤٢٦/٣/٢٢ هـ عليه فقد اجتمع أعضاء اللجنة الفنية للظفر في المعاملات المحالة للجنة. وبعد الاطلاع على الطلب المقدم من المواطن

المتضمن إفادته أنه يملك المبنى القائم على قطعة الأرض رقم: شارع: الواقعة بالمخطط المعتمد رقم: ش.خ/٥٩٦ بجى: القفة: ١/١٢ بلك رقم: بدون: من مدينة: الخبر

المملوكة له بموجب صك الملكية رقم: تاريخ: مساحتها: ٢٣١٦٠.٨٣ حدودها وأطوالها كالتالي:

شمالاً	قطع أرقام ١٩١٣١١ و ١٩١٣١٢	بطول	<input type="text"/> ١٠٥.٣٦	جنوباً	شارع عرض ١٥ متر	بطول	<input type="text"/> ١٠٥.٧٢
شرقاً	قطعة رقم ١٠	بطول	<input type="text"/> ٣٠.٠٠	غرباً	ناقل عرض ٨ متر	بطول	<input type="text"/> ٣٠.٠٠

والتي تم بناؤها بموجب رخصة البناء رقم: تاريخ: ١٤٣٦/٠٦/٢٣ هـ وبمجموع مسطحات البناء: ٤١٨٢.٥٠

وقد تضمن طلبه فرز الوحدة العقارية: السكنية رقم: ١/٩ وحدة/١/١٢ الواقعة بالطابق: الأرضي والاول والسطح

مساحة الوحدة العقارية الصافية: ٤١٣.٦٠ مساحة الوحدة العقارية الأجمالية: ٤١٧.٢٠

وتحتوي على: عمارت رمال - أصالة - طعام - نوم - حضانة - مطبخ - حمام - سطح و بجدها موقف سيارة و غرفة حارس

الإتجاه	الحدود والأبعاد
شمالاً	من الشرق للغرب بطول ٨.٤٢ متر و بجدها الأرتداد الخلفي يليه القطع أرقام ١٩١٣١١ و ١٩١٣١٢ و ١٩١٣١٣ و ١٩١٣١٤ و ١٩١٣١٥
جنوباً	من الشرق للغرب بطول ٤.٣٠ متر ثم يتجه شمالاً بطول ١.٢٠ متر ثم يعادل غرباً بطول ٢.٢٠ متر و بجدها الأرتداد الأمامي يليه شارع عرض ١٥.٠٠ متر
شرقاً	من الشمال للجنوب بطول ٤.٤٠ متر ثم يتجه غرباً بطول ٠.٤٠ متر ثم يعادل جنوباً بطول ١.٥٠ متر ثم يتجه شرقاً بطول ٠.٤٠ متر ثم يعادل جنوباً بطول ٣.٥٠ متر ثم يتجه غرباً بطول ٠.٤٠ متر ثم يعادل جنوباً بطول ١.٤٧ متر ثم يتجه شرقاً بطول ٠.٤٠ متر ثم يعادل جنوباً بطول ٦.١٣ متر و بجدها الوحدة رقم ٨
غرباً	من الشمال للجنوب بطول ٦.١٠ متر ثم يتجه شرقاً بطول ١٠.٣٠ متر ثم يعادل جنوباً بطول ٣.١٠ متر ثم يتجه غرباً بطول ١٠.٣٠ متر ثم يعادل جنوباً بطول ٤.٤٥ متر ثم يتجه شرقاً بطول ١.٩٢ متر ثم يعادل جنوباً بطول ٢.١٥ متر و بجدها الوحدة رقم ١٠

نصيب الوحدة	المساحة الإجمالية للمبنى	أجزاء تقصر منها على الوحدات الأخرى	أجزاء لا تقبل القسمة على كامل البناء	المساحة الإجمالية للأرض
مساحة	<input type="text"/> ٤١٧.٢٠ م ^٢	<input type="text"/> ٣.٦٠ م ^٢	<input type="text"/> ٢٠.٠٠ م ^٢	<input type="text"/> ٣١٥.١٤ م ^٢
نسبة	<input type="text"/> ٩.٩٧ %	<input type="text"/> ٥.٠٠٠ %	<input type="text"/> ٠.٠٠٠ %	<input type="text"/> ٩.٩٧ %

الأجزاء تقصر منها على الوحدات أرقام ٩٨٨ هـ

الأجزاء لا تقبل القسمة على كامل البناء هـ

المشاوران الغربيان

لا يوجد

علماً بأن جميع الأجزاء المشتركة من مسؤولة جمعية الملاك التي تعتبر حارساً ومديراً لتلك الأجزاء

ملاحظات: توجد نصف غرفة كهرباء مساحتها ٥.٥٠ متر مربع في الركن الشمالي الغربي من الأرض

تم تعبئة هذا النموذج من قبل مكتب اليحيا للاستشارات الهندسية

مدير إدارة ضبط التنمية

المهندس / فواز بن فهد العتيبي

سكرتير وعضو اللجنة الفنية

أحمد بن سعيد الشمري

صورة لبلدية محافظة الخبر - صورة للمالك - أساس المعاملة لإدارة العامة للتخطيط العمراني لتسديد القيد رقم ٢٠٥٣١/ت بتاريخ ١٤٣٧/٠٥/٢٠ هـ + صورة للجنة الفنية

حفظه الله

صاحب الفضيلة رئيس كتابة العدل بمحافظة الخبر

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

تجدون أعلاه محضر اللجنة الفنية رقم ١٤٣٧/٢٤٨ في ١٤٣٧/٠٥/٢١ هـ المتضمن رأيا فني حيال طلب

المواطن / فرز الوحدة العقارية رقم ٩/وحدة/١/١٢ الواقعة بالطابق الأرضي والاول والسطح

من البناء القائم على قطعة الأرض رقم ١/١٢ من المخطط المعتمد رقم ش.خ/٥٩٦ جي التحلية من مدينة الخبر وذلك لإصدار

وثيقة الملكية للعين العقارية والمواقفتنا على ذلك ومراعاة إحالة الطلب إلى وزارة الشؤون الاجتماعية لتكوين جمعية ملاك لإدارة العقار إذا

كان عدد الوحدات عشرة فأكثر و عدد الملاك خمسة فأكثر بناء على ما نص عليه قرار مجلس الوزراء رقم ٤٠

في ١٤٢٣/٧/٩ هـ الموافق عليه بالمرسوم الملكي رقم ٥/م في ١٤٢٣/٧/١١ هـ نأمل الإطلاع و لإكمال اللازم وفق الأنظمة و

التعليقات

أمانة المنطقة الشرقية

الإدارة العامة للتخطيط العمراني

رقم الصناديق: 1437 /26042

تاريخه: 1437/05/26

ملاحظات: 10 حاضره

المهندس / عادل بن بخري

المرفقات

