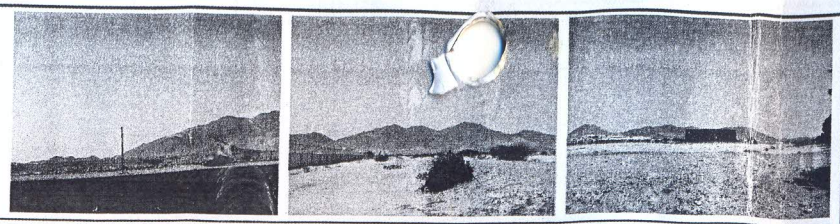
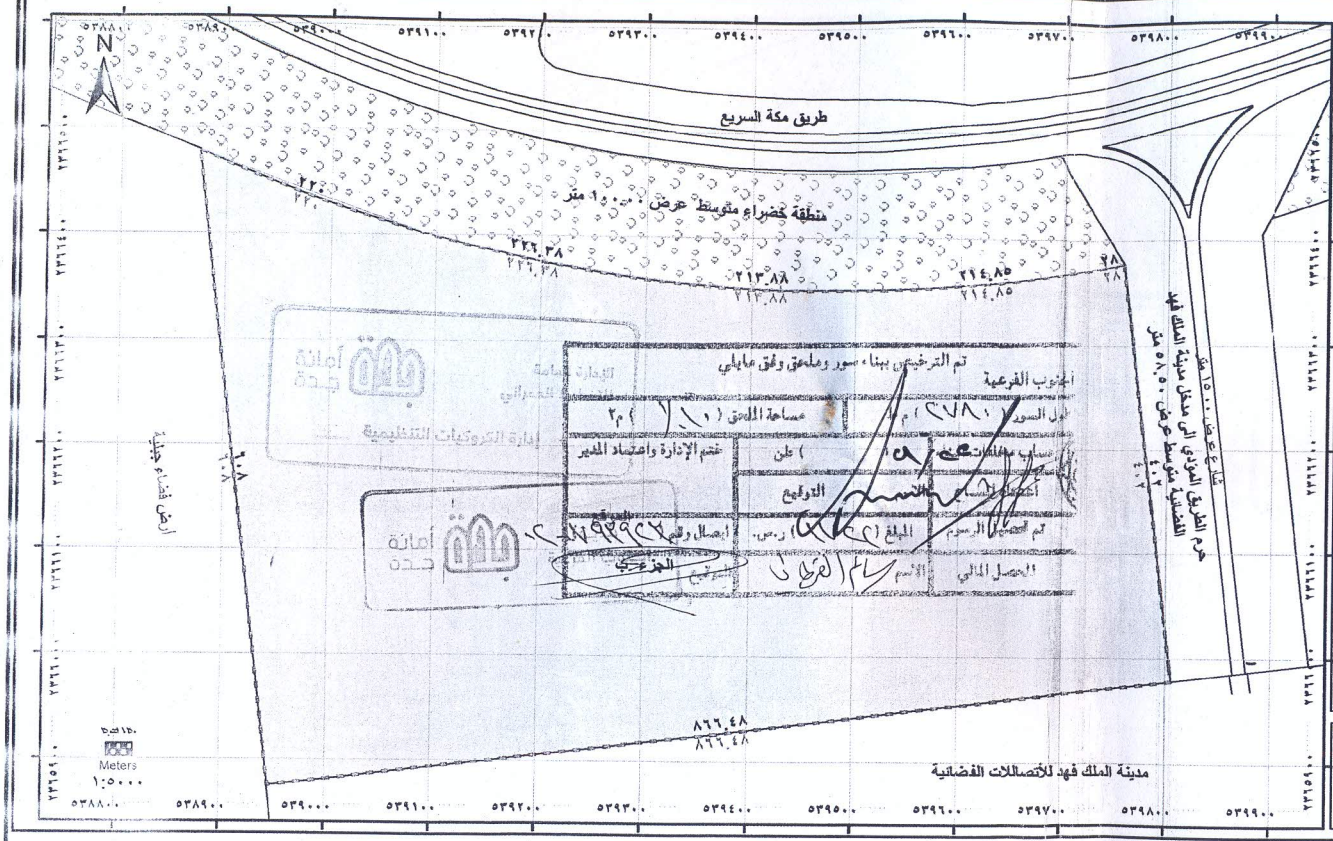


تم اعداد هذا الكروكى بناءا على الكروكى المساحى والرفع المساحي المعد بواسطه المكتب الهندسى وعلى مسئوليته صلاحية الكروكي التنظيمي خمس سنوات من تاريخ أعتماده

بلدية الجنوب

الموقع العام داخل المدينة

| | | | |
|---|---|---|---|
| بيانات المعاملة | رقم المعاملة | ٣٥٠٠١٤٩٢٤٤ | تاريخها ١٤٣٥/١٢/٢٦هـ |
| | موضوع الكروكى | كروكى تنظيمى | |
| | تاريخ اعتمد الكروكى | ١٤٣٦/٨/٢٧هـ | |
| بيانات المالكين | اسم المالك | | رقم سجل مدنى/تجاري |
| | | | |
| بيانات الصك | رقم تسجيل الأرض بالأمانة | ١٩٩٤٢٨٠٠٠٠٠٠١١ | |
| | رقم الصك | تاريخ الصك | جهة الاصدار |
| | ٣٣٢٨ | | كتابة عدل الاولى بمحافظة جدة |
| بيانات الكروكى | البلدية | بلدية الجنوب | الحى: الجنوب |
| | رقم المخطط | ١٥/م ت | نوع المخطط: حكومي |
| | رقم القطعة | الجزء (ب) | |
| | اللوحة التنظيمية | ---------- | الشارع: ---------- |
| محيط الموقع | اجمالي أطوال السور لكامل الموقع = ٢٧٧٩.٤٠ متر طولي | | |
| الإدارة العامة للتخطيط العمراني | تدقيق فحص الملكيات | م/ أصيل عادل رواص | |
| | مهندس المساحة | م/ منذر محمد دفع الله | |
| | مهندس التنظيم | م/ ابوبكر عبدالرحمن الخضر | |
| | مدير إدارة الكروكيات التنظيمية | م / سعيد بن يحيى المالكي | |
| | مدير عام التخطيط العمراني | م / علي سالم هادي المالكي | |
| | وكيل الأمين للتعمير | د / عبداللطيف عبدالعزيز الحارثي | |
| بيانات المكتب الهندسي | اسم المكتب | طلعت حسن غوص للمساحة الارضيه | |
| | المهندس | ---------- | تاريخ الرفع المساحى |
| | المساح | ---------- | ١٤٣٥/١٢/٢٦هـ |
| | رقم التسجيل | ٣٠٠٠٠٦٠٧٦٣ | هاتف / فاكس: ٦٦٤٨٥٠٠ / ٦٦٩٥٥٢٢ |
| | اسم المسئول | ---------- | توقيعة |
| | ختم المكتب | ختم الامانة | |




## الملاحظات :

- تم تنظيم الموقع بموجب لوحه المخطط التقسيمي المعتمدة لدى أمانه محافظه جدة
- الموقع عبارة عن أرض محاطة بسور
- حسب منطوق صك الملكية ورد خطأ في ذكر مساحة كامل الموقع وتم تعديلها حسابيا
- تم تدوين نظام البناء بموجب خطاب سعادة مدير إدارة إشتراطات البناء رقم ٣٥٠٠١٤٩٢٤٤ وتاريخ ١٤٣٦/٧/٢هـ
- تم تدقيق بيانات الرصد بموجب تعميم معالي الامين رقم ٣٦٠٠٠٢٩٦٠٢ البند (سابعاً)

نظام البناء :
س و / ٢ / ٦٠ %
بمعامل مسطح بناء ١.٢
الاستخدام :
سكني فقط لا غير مع مراعاة الرجوع لوثيقة أنظمة البناء وأطلس المخطط المحلي المعتمد في جماد الاولى ١٤٣٠هـ لمعرفة التفاصيل
- لا يتم تقسيم الموقع الا بعد الرجوع لامانه محافظه جده.
- الموقع يقع ضمن مسارات مجاري السيول والاودية المنتجة من التصوير الجوي الرادارى على الدقة المستلمة من شركة ايكوم وهيئة المساحة الجيولوجية وذلك بموجب برقية صاحب السمو الملكي أمير منطقة مكة المكرمة رئيس اللجنة التنفيذية لتصريف مياة الامطار والسيول بمحافظة جدة رقم (١م / ٢٠١ / ب / ٧٩٢) وتاريخ ١٤٣٣/٦/٢٢ هـ والمعتمدة لدى أمانة محافظة جدة برقم (٣٣٠٠٤٥٢٩٥٥) وتاريخ ١٤٣٣/٦/٢٣ هـ والمعممة من مركز نظم المعلومات الجغرافية عبر البريد الالكتروني بتاريخ ١٤٣٣/٧/٢٦ هـ وتاريخ ١٤٣٣/١٠/٩ هـ وتاريخ ١٤٣٣/١١/٢٨ هـ وتاريخ ١٤٣٤/٢/١٢ هـ وتاريخ ١٤٣٤/٣/١ هـ وقد أقر المالك علمه بذلك وتم إعطائه الخدمات البلدية المسموح بتقديمها بناءا على قرار معالي أمين محافظة جدة رقم (٣١٠٠٠٤٢٣٨٨) وتاريخ ١٤٣١/٤/٧ هـ مع مراعاة المحافظة على استمرارية مجرى الوادي عند تسوير الموقع

الصك
التنظيم
الطبيعة

| الاتجاة | بموجب الصك لكامل الموقع | بموجب الطبيعة لكامل الموقع | بموجب التنظيم لكامل الموقع |
|---|---|---|---|
| شمال | يبدأ من الشرق الى الغرب بطول ٢٨ ثمانية وعشرون مترا ثم ٢١٤.٨٥م مئتان واربعة عشر مترا وخمسة وثمانون سنتيمترا ثم بطول ٢١٣.٨٨م مئتان وثلاثة عشر مترا وثمان وثمانون سنتيمترا ثم بطول ٢٢٦.٣٨م مئتان وستة وعشرون وثمان وثلاثون سنتيمترا ثم ٢٢٠.٠٠ مئتان وعشرون مترا ويحده منطقة خضراء بعرض ١٠٠امئة متر ثم طريق مكة جدة السريع. | يبدأ من الشرق للغرب بطول ٢٨.٠٠م ثم ٢١٤.٨٥م ثم ٢١٣.٨٨م ثم ٢٢٦.٣٨م ثم ٢٢٠.٠٠م يحده منطقة خضراء عرض ١٠٠.٠٠م ثم طرق مكة جدة السريع | يبدأ من الغرب للشرق على شكل قوس بطول ٢٢٠.٠٠ م ثم ينكسر على شكل قوس بطول ٢٢٦.٣٨ م ثم ينكسر على شكل قوس بطول ٢١٣.٨٨ م ثم ينكسر على شكل قوس بطول ٢١٤.٨٥ م ثم ينكسر بطول ٢٨.٠٠ م يحده منطقة خضراء متوسط عرض ١٠٠.٠٠م ثم طرق مكة جدة السريع . |
| شرق | بطول اربعمائة واثنان متر (٤٠٢.٠٠م) يحده ارض فضاء عرض ثمانية وخمسون مترا وخمسون سنتيمترا (٥٨.٥٠م) ثم شارع مسفلت عرض خمسة عشر مترا (١٥.٠٠م) مؤدي لمدخل مدينة الملك فهد للاتصالات الفضائية | بطول ٤٠٢.٠٠م يحده ارض فضاء عرض ٥٨.٥٠م ثم شارع مسفلت عرض ١٥.٠٠م المؤدي لمدخل مدينة الملك فهد للاتصالات الفضائية | بطول ٤٠٢.٠٠م يحده حرم الطريق المؤدي الى مدخل مدينة الملك فهد الفضائية متو سط عرض ٥٨.٥٠ متر ثم شارع مسفلت عرض ١٥.٠٠م المؤدي لمدخل مدينة الملك فهد للاتصالات الفضائية |
| جنوب | بطول ثمانمائة وسته وستون مترا وثمانية واربعون سنتيمترا (٨٦٦.٤٨م) يحده مدينة الملك فهد للاتصالات الفضائية | بطول ٨٦٦.٤٨م يحده مدينة الملك فهد للاتصالات الفضائية | بطول ٨٦٦.٤٨م يحده مدينة الملك فهد للاتصالات الفضائية |
| غرب | بطول ستمائة وثمانية مترا (٦٠٨.٠٠م) يحده ارض فضاء جبليه | بطول ٦٠٨.٠٠م يحده ارض فضاء جبليه | بطول ٦٠٨.٠٠م يحده ارض فضاء جبليه |
| المساحة | ٣٩٩١٢١.١ متر مربع و حسابياً ٣٩٦٢٢٩.٩٦ متر مربع | ٣٩٦٢٢٩.٩٦ متر مربع | ٣٩٦٢٢٩.٩٦ متر مربع |

الموقع بعد التنظيم

| # | شرقيات | شماليات | # | شرقيات | شماليات |
|---|---|---|---|---|---|
| ١ | ٥٣٩٥١٧.١٢ | ٢٣٦٦٣٥٠.٦٢ | ٩ | ---------- | ---------- |
| ٢ | ٥٣٩٧٣٠.٦٢ | ٢٣٦٦٣٧٣.٠٨ | ١٠ | ---------- | ---------- |
| ٣ | ٥٣٩٧٥٨.٣١ | ٢٣٦٦٣٧٧.٢٦ | ١١ | ---------- | ---------- |
| ٤ | ٥٣٩٨٠٦.٨٢ | ٢٣٦٥٩٧٨.١٩ | ١٢ | ---------- | ---------- |
| ٥ | ٥٣٨٩٤٦.٤٤ | ٢٣٦٥٨٧٥.٥٧ | ١٣ | ---------- | ---------- |
| ٦ | ٥٣٨٨٧٥.٢١ | ٢٣٦٦٤٧٩.٣٩ | ١٤ | ---------- | ---------- |
| ٧ | ٥٣٩٠٨٤.٠٨ | ٢٣٦٦٤٠٣.٧٠ | ١٥ | ---------- | ---------- |
| ٨ | ٥٣٩٣٠٣.٦١ | ٢٣٦٦٣٦٠.٠١ | ١٦ | ---------- | ---------- |