

دَرَبُ الْحَرَمِ

DARB ALHARAM

JEDDAH

الاقالط AQALAT

للمزادات Hawyia Auctions هوية

هوية

جدة

بوابة الاستثمار الواعد!

من عروس البحر الأحمر جدة، حيث يلتقي الاقتصاد بالحضارة والعمران بالرؤية الطموحة..

واحدة من أكثر مدن المملكة حيوية ونمو، تجمع بتفصيلها عمق التاريخ وروح الحدائثة وتتألق كمحور استثماري عالمي حيث تتحول شواطئها وأحيائها إلى مسرح للفرص الذهبية. تتنوع فيها الفرص الاستثمارية ويُشيد البناء بشكل متسارع بشكل يجعل من جدة مدينة المستقبل ووجهة واحدة تلي تطلعات المستثمرين.

على طريق جدة - مكة السريع تشرق فرصة استثمارية استثنائية تجمع بين الموقع الاستراتيجي والقيمة المتصاعدة.

عقار يمتد على أرض فسيحة بواجهة استراتيجية يضعك في قلب الحركة العمرانية ويمنحك إمكانية استثمارية مفتوحة لكل الاستخدامات، من المشاريع التجارية النخبوية إلى الواجهات السكنية الراقية.

موقع حيوي يفتح لك آفاق الربط المباشر بين جدة ومكة المكرمة ويمنح استثمارك زخمًا مستمرًا نحو النمو بما يواكب تطلعاتك للمستقبل.



موقع العقار

دَرَبُ الْحَرَمِ

DARB ALHARAM

JEDDAH

إجمالي المساحة

615,908 م²



بيانات الصك الأول



رقم الصك 220221006901 | رقم القطعة أ

شمالاً: منطقة خضراء عرض 100م، ثم طريق مكة المكرمة السريع بطول: 28م، يبدأ من الشرق للغرب بطول: 226.88م ثم بطول 214.85م ثم بطول 213.88م ثم بطول 226.88م ثم بطول 220م.

جنوباً: مدينة الملك فهد للاتصالات الفضائية بطول: 466.74م.

شرقاً: أرض فضاء جبلية بطول: 524م.

غرباً: أرض فضاء عرض 59.31م ثم شارع مسفلت عرض 15م المؤدي إلى مدخل مدينة الملك فهد للاتصالات الفضائية بطول: 415.26م.

* توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي للرفع.

تحديد العقار تقريبي والأصل ما تم ذكره في الصك



مبلغ المشاركة 3,000,000 ر.س

الرفع المساحي صور العقار

بيانات الصك الثاني



رقم الصك 320216030546 | رقم القطعة ب

شمالاً: منطقة خضراء عرض 100م، ثم طريق مكة المكرمة السريع يبدأ من الشرق إلى الغرب بطول: 28م، ثم بطول 214.85م ثم بطول 213.88م ثم بطول 222م ثم بطول 226.38م.

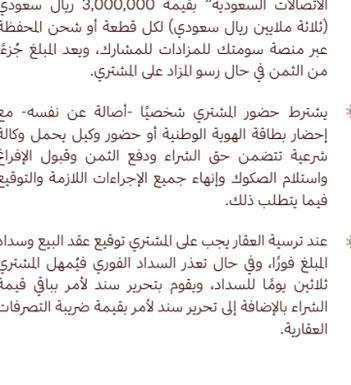
جنوباً: مدينة الملك فهد للاتصالات الفضائية بطول: 866.48م.

شرقاً: أرض فضاء عرض 58.50م، ثم شارع مسفلت عرض 15م مؤدي لمدخل مدينة الملك فهد للاتصالات الفضائية بطول: 402م.

غرباً: أرض فضاء جبلية بطول: 608م.

* توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي للرفع.

تحديد العقار تقريبي والأصل ما تم ذكره في الصك



مبلغ المشاركة 3,000,000 ر.س

الرفع المساحي صور العقار

المعالم المحيطة

طريق مكة جدة السريع مباشرة

200 m مدينة الملك عبدالعزيز الطبية

3.0 km الكلية التقنية

3.0 km بحرة

850 m المعهد العالي السعودي

1.2 km طريق مكة القديم

3.0 km جامعة الملك سعود للعلوم الصحية

3.5 km مستشفى الحرس الوطني



مزايا الفرصة العقارية

موقع متميز في جدة واحدة من أسرع المدن نمواً وتطوراً في السعودية ووجهة استثمارية عالمية.

واجهة استراتيجية على طريق جدة - مكة السريع، الرابط الحيوي بين المدينتين مما يضمن حركة مرور عالية وإمكانيات تطوير فريدة.

مساحة واسعة ومرنة تسمح بتنوع الاستخدامات بين سكني وتجاري وصناعي وفق رؤية المستثمر.

دعم وتنسيقات حكومية متقدمة لتعزيز المشاريع التنموية في جدة، تسهل عمليات التطوير وتوفر بيئة استثمارية محفزة.

شروط المشاركة في المزاد

يلزم لدخول صالة المزاد تقديم شيك مصدق باسم "شركة الاتصالات السعودية" بقيمة 3,000,000 ريال سعودي (ثلاثة ملايين ريال سعودي) لكل قطعة أو شحن المحفظة عبر منصة سومتك للمزادات للمشاركة، ويعد المبلغ جزءاً من الثمن في حال رسو المزاد على المشتري.

يشترط حضور المشتري شخصياً -إضافة عن نفسه- مع إحضار بطاقة الهوية الوطنية أو حضور وكيل يحمل وكالة مصاريف تتضمن حق الشراء ودفع الثمن وقبول الإقراع واستلام الصكوك وإنهاء جميع الإجراءات اللازمة والتوقيع فيما يتطلب ذلك.

عند ترسية العقار يجب على المشتري توقيع عقد البيع وسداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد الفوري فيمهل المشتري ثلاثين يوماً للسداد، ويقوم بتحرير سند لأمر بإيصال قيمة الشراء بالإضافة إلى تحرير سند لأمر بقيمة ضريبة التصرفات العقارية.

في حال انتهت مهلة السداد وتخلّف الذي رسو عليه المزاد عن سداد متبقى قيمة الأرض، فيجوز للجنة البيع إعادة عملية البيع وفي حساب المسؤولية، ويتحمل كافة مصاريف البيع وأي ضرائب ورسوم أخرى، ولا يجوز له المطالبة باسترداد مبلغ العروبن المقدم وعمولة السعي بأي حال، ويتحمل ما ينص من قيمة العقار.

يقر المشتري أنه عاين العقار وجميع أجزائه وعابنه وما عليه على الطبيعة معانية تامة نافية للجحالة والغرر، واطلع على منشورات المزاد واطلع على كافة المعلومات المتعلقة بالحقبة قبل تقديم الشيك للصدق، كما أقر بأنه على علم تام بكافة الأنظمة المتعلقة بشراء المبيع، وليس له حق ادعاء العيب، أو الجحالة، أو الغرر، أو الغبن.

يجر من برسو عليه المزاد مباشرة شيك السعي فور رسو المزاد بقيمة (2.5%) اثنين ونصف بالمائة من مبلغ الشراء الإجمالي بنسبة مستقل ويودع في حساب شركة هوية للمزادات، يُضاف إليه ضريبة القيمة المضافة الخاصة به 15%، وهو غير قابل للاسترداد نهائياً.

التربية في المزاد خاضعة لموافقة لجنة البيع.

يقر المشارك أن خبار المجلس يسقط في حقه فقط عند رسو المزاد عليه.

موعد المزاد

يوم الثلاثاء 30 سبتمبر 2025م | 04:30 عصراً

قاعة فلوريا - جدة | موقع القاعة

كما يمكنكم المشاركة عبر منصة المزاد الإلكتروني

سومتك SOUTMTECH

جميع المعلومات والبيانات الواردة في الملف أولية، والأغراض تسويقية، ولا تُفهي عن معانية الأصل على الطبيعة، ويلزم المشتري فحص كافة المستندات الرسمية للعقار والتأكد منها، ويلزمه مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من أنظمة البناء وغيرها من التنظيمات ذات العلاقة، كما أن تحديد الأبعاد تقريبي والأساس ما تم ذكره بالصك.

رقم الحرجي 42020284 | رقم الصك 88

رقم الرخصة 1030000008 | رقم المعلن 0202875

055 823 7036 | 055 824 2549