



ريفان 2
revaan

المسوق

أدير
adeer

المصفي القضائي

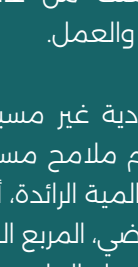
مفتي الدكتور محمد فداء بهجت
Dr. Mohammed Fida Bahjatt

أدير
adeer

تعلن شركة أدير العقارية

عن بيع فرصة عقارية
في منطقة الرياض
بالمزاد العلني الإلكتروني

عن منصة



للدخول إلى المنصة

سومتك

المنصة الوطنية للمزادات

نهاية المزاد
يوم الخميس

25

سبتمبر 2025 م
الساعة 5:00 مساءً

بداية المزاد
يوم الأحد

21

سبتمبر 2025 م
الساعة 09:00 صباحاً

الفيلم التسويقي



الرياض..

قلب المملكة النابض!

تعيش "الرياض" في عالم آخر مليء بالإبداع، فهي مدينة المستقبل، ومنبع التطور والتحول الاقتصادي، بفضل مشاريعها الطموحة، واقتصادها المزدهر، وثقافتها الغنية، وفرصها الاقتصادية الواعدة، التي جعلت من عاصمة المملكة وجهة مثالية للسكن والاستثمار والعمل.

تشهد "الرياض" نهضة عمرانية واقتصادية غير مسبوقة، حيث تنطلق فيها مشاريع عملاقة ترسم ملامح مستقبل المدينة، وتضعها في مصاف المدن العالمية الرائدة، أبرزها: القدية، حديقة الملك سلمان، المسار الرياضي، المربع الجديد، تطوير الدرعية التاريخية، وغيرها، التي ستحول العاصمة إلى مركز اقتصادي عالمي، يستقطب الشركات والمستثمرين من مختلف أنحاء العالم، وتجعل منها بيئة نموذجية للاستثمار العقاري الآمن.

فرصة عقارية

نادرة في قلب العاصمة

في موقع استراتيجي نابض بالحياة، وعلى شارع الإمام فيصل بن تركي بن عبدالله، في حي أم سليم يقع عقار ريفان 2 بموقع استراتيجي يجمع بين الحيوية والتاريخ، و يجمع بين القيمة والمكان، ويوفر فرصة استثمارية نادرة في وسط العاصمة.

بمساحة أرض تبلغ 700 م²، وتحيط بها معالم حكومية وتجارية رفيعة المستوى مثل وزارة الخارجية، قصر الملك سعود، هيئة الإذاعة والتلفزيون، رئاسة الحرس الملكي، وجامعة الملك سعود - عليشة، وبالقرب من طريق الإمام عبدالعزيز بن محمد بن سعود وطريق الملك فهد مما يمنحها قيمة موقع استثنائية لا تنكرر كثيرًا في السوق العقاري.

تم تصميم العمارة بتوزيع هندسي ذكي يلبي متطلبات الاستخدام التجاري والصحي والإداري، حيث يحتوي القبو على مستودع ومواقف مخصصة للسيارات، بينما يشمل الدور الأرضي محلين تجاريين واستقبالاً لعبادة بمداخل مستقلة. أما الدور الأول فيضم وحدة عيادة متكاملة، ويقدم الملحق السطحي مساحة قابلة للتطوير حسب رؤية المستثمر واحتياجات الاستخدام.

العقار مزود بكافة خدمات البنية التحتية الأساسية، مع تأسيس مصعد داخلي، وتشطيبات داخلية جاهزة للتشغيل، ما يجعل العقار جاهزاً للاستثمار الفوري دون الحاجة لتكاليف تأهيل إضافية.

الرياض

حي أم سليم بالرياض - مساحة الأرض: 700 م²



مساحة الأرض 700 م ²	طبيعة العقار مبنى تجاري
رقم القطعة 1/5	رقم المخطط 666
رقم الصك 960677002527	قيمة شحن المحفظة 100,000 ريال

معلومات
العقار

المبنى يتكون من :

- قبو (مستودع + مواقف للسيارات)
- دور أرضي به محلين تجاريين + استقبال للعبادة بمدخل مستقل
- دور أول (عبادة متكاملة)
- ملحق بمساحة قابلة للتطوير

اشتراطات البناء وفقاً للبلدية المكاتبية تسمح ببناء دور أرضي + خمس أدوار

العقار مؤجر بالكامل بقيمة إيجارية: 192,500 ريال

شمال شارع عرض 32 م	بطول 20 م
جنوب قطعة رقم 7	بطول 20 م
شرق جار قائم	بطول 35 م
غرب قطعة رقم 6	بطول 35 م

صورة الصك	الرفع المساحي
تفاصيل الإيجار	اشتراطات البناء

شروط المشاركة

في المزاد الالكتروني

1- التسجيل في منصة سومتك للمزادات . وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة سومتك للمزادات . ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد، ولا يحق له إسترداده.

2- يلتزم المشارك في المزاد بمعاينة العقار معاينة نافية للجهالة خلال فترة الإعلان، وبعد دخوله في المزاد إقراراً منه بأنه قد عاين العقار واطلع على كافة المعلومات المتعلقة به، وليس له ادعاء الغبن أو الغرر أو الجهالة أو العيب أو التدليس.

3- تتم ترسية المزاد على أعلى مزايده، ويحق للبائع عدم ترسية المزاد في حال رأى عدم مناسبة السعر.

4- يلتزم من رسي عليه المزاد بسداد المتيقي من الثمن خلال 30 يوماً من تاريخ الترسية بشيك مصرفي مصدق بإسم البائع و سداد عمولة السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع يضاف إليها ضريبة القيمة المضافة الخاصة بها بشيك مصدق بإسم شركة أدير العقارية و سداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع فور إصدار فاتورة الضريبة.

5- في حال تخلف من رسي عليه المزاد عن سداد المتيقي من الثمن خلال ثلاثين يوم من تاريخ رسو المزاد فيحق للبائع مصادرة مبلغ المشاركة وإعادة المزاد على حساب من رسي عليه البيع وتختلف عن السداد ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد دون الحاجة الى اتخاذ أي إجراء قضائي.

6- لا يقبل طلب الشفعة في العين المباعة بالمزاد، ولمستحقها المشاركة في المزاد وفق الشروط الواردة أعلاه.

خطوات المشاركة

في المزاد الالكتروني

04

سداد قيمة المشاركة في المزاد - قابلة للاسترداد

01

تسجيل الدخول في منصة سومتك للمزادات

05

الفوز بالمزاد

02

استعراض المزادات

03

اختيار المزاد والدخول للمشاركة

سومتك

المنصة الوطنية للمزادات

المسوق

أدير
adeer

المصفي القضائي

مفتي الدكتور محمد فداء بهجت
Dr. Mohammed Fida Bahjatt

المنصة الوطنية

920004024 | ADEER.COM

X @ Adeersa

YouTube

QR Code