



نظام البناء (أولي)

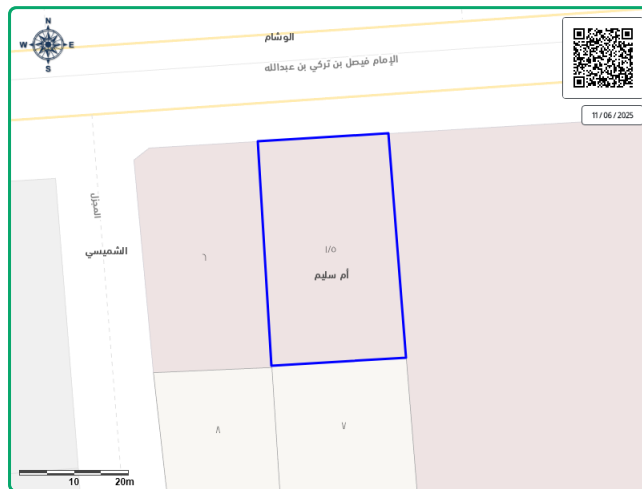
البلدية الفرعية	الشميسي	اسم الحي	أم سليم
رقم المخطط	666	رقم القطعة	5/1
		رقم البلوك	0

منطقة التقسيم: ع/م 125

الاشتراطات التخطيطية	منطقة التقسيم (ع/م 125)
الاستخدامات	سكني / تجاري / مكاتب
الارتدادات	بدون ارتداد (صامت)
الارتفاعات	أرضي + 5 أدوار
معامل البناء (معامل مساحة الأدوار)	6
نسبة البناء	الحد الأقصى لنسبة تغطية الأرض 100%
مواقف السيارات	الاشتراطات والمتطلبات التخطيطية لمواقف السيارات : بموجب القرارات الوزارية .

الملاحظات

- 50% ملاحق علوية من مسطح الدور الاول تستخدم حسب الاستخدام الرئيسي .
- الملاحق العلوية لا تحسب ضمن معامل البناء .
- ارتداد الملاحق العلوية 2م من حد المبني جهة الشوارع ويمنع فتح نوافذ مباشرة جهة الفلل .
- يسمح بالبروز 1م فقط جهة الشوارع عرض 10م فأكثر .
- القطع التي تقع على طريق الدائري وشارع فرعي متعامد معه يلزم الارتداد جهة الشارع الفرعي خمس (5/1) بحد ادنى 4م , يلزم مراجعة وزارة النقل قبل اصدار رخصة البناء .
- الدخول والخروج جهة الشارع الرئيسي في حدود العمق التجاري .
- يمنع فتح المعارض جهة الشوارع الفرعية .
- المحافظة على خصوصية المجاورين .



ملاحظة: إمكانية التغيير والإضافة واردة على التفاصيل المذكورة أعلاه حسب ماهو متاح لدى الأمانة من تعليمات ولا تتحمل الأمانة أي مسؤولية للاعتماد على تفاصيل النظام، وفي حال وجود اختلاف بين بيانات الطلب المقدم على البوابة الالكترونية والبيانات الموضحة بنظام البناء الالكتروني يعتبر هذا النظام لاغياً.

لإصدار رخصة بناء، يلزم طلب نظام بناء معتمد