



إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





شركة أدير العقارية

شركة تسويق وخدمات عقارية ..

تأسست شركة أدير العقارية عام 2012 م وهي إحدى شركات مجموعة سمو القابضة، وذلك بجهود فريق عمل متميز يمتلك الخبرة العقارية ويرتكز على استخدام الأساليب الإبداعية والمبتكرة ويسعى أن تكون الشركة الرائدة في مجالها.

920004024



www.adeer.com



@AdeerKSA



مزاد عبق الرياض



تعلن شركة أدير العقارية عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية.

الاثنين 29 سبتمبر 2025 م



الساعة 05:00 مساءً



حضورياً: الرياض - قاعة التخصصي



إلكترونياً: منصة سومتك



سيتم توثيق / تصوير المزاد عبر الصور الفوتوغرافية والفيديو لأغراض التسويق والنشر.

بيان العقارات

| شيك الدخول | رقم طلب التنفيذ | رقم الصك | رقم القطعة | رقم المخطط | المساحة م ² | الحي | المدينة | نوع العقار | |
|------------|-----------------|--------------|------------|------------|------------------------|----------|---------|------------|----|
| 2,000,000 | - | 310102003991 | 6 | بدون | 8163.77 | العارض | الرياض | أرض تجارية | 01 |
| 10,000,000 | - | 510102003990 | أ / 8 | بدون | 187,827.20 | القيروان | الرياض | أرض خام | 02 |
| 5,000,000 | - | 510102003986 | أ / 4 | بدون | 35,454.74 | العارض | الرياض | أرض خام | 03 |
| 10,000,000 | - | 710102003988 | أ / 1 | بدون | 159,837.09 | العارض | الرياض | أرض خام | 04 |



01

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية في حي العارض شمال مدينة الرياض، في منطقة محاطة بأهم الطرق الرئيسية (طريق الملك فهد , شارع العليا)

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة أرض رقم 20
شارع عرض 60 م
قطعة أرض رقم 21
شارع عرض 80 م

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

150 م
150 م
54.43 م
54.43 م

الأطوال

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

8163.77
تجاري
العارض
2,000,000

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض تجارية
310102003991
بدون
6

معلومات إضافية

المزايا:

- تقع الأرض شمال الرياض بين طريق الملك فهد وشارع العليا .
- تقع بالقرب من نادي الرياض للجولف ومشروع درة الرياض ومنتزه الملك سلمان البري.

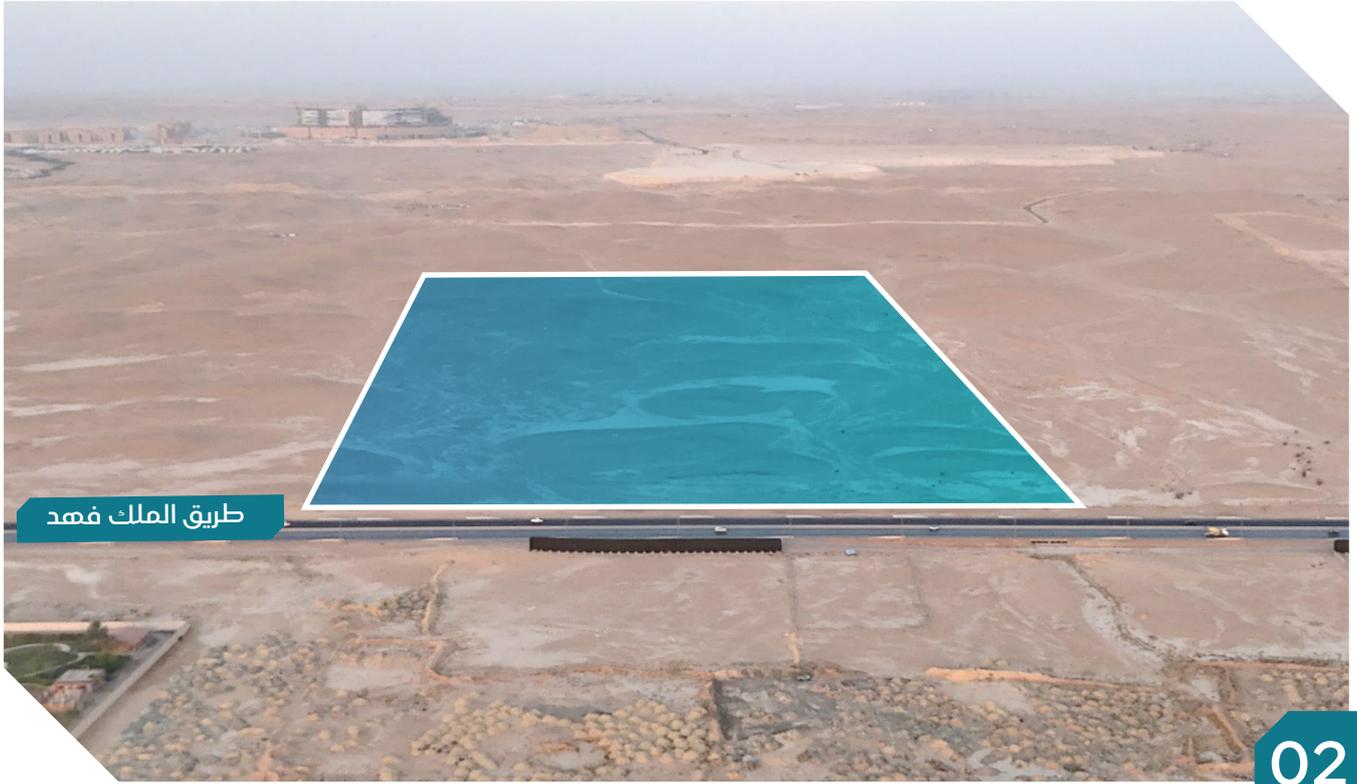
ملاحظات:

1. يجب مراجعة الأمانة للتحقق من الاستخدام.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



02

وصف العقار

أرض خام في حي القيروان شمال مدينة الرياض، في منطقة محاطة بأهم الطرق الرئيسية (طريق الملك فهد)

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة أرض رقم 8 / د
شارع عرض 60 م
شارع عرض 80 م
قطعة أرض رقم 8 / ب

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

536.66 م
536.63 م
350 م
350 م

الأطوال

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

187,827.20
-
القيروان
10,000,000

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض خام
510102003990
بدون
8 / أ

معلومات إضافية

المزايا:

- تقع الأرض شمال الرياض.
- تقع بالقرب من نادي الرياض للجولف ومشروع درة الرياض ومنتزه الملك سلمان البري.

ملاحظات:

1. يوجد اختلاف ما بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
2. يجب مراجعة الأمانة للتحقق من الاستخدام.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



03

وصف العقار

أرض خام في حي العارض شمال مدينة الرياض، في منطقة محاطة بأهم الطرق الرئيسية (طريق الملك فهد , شارع العليا)

قطعة رقم 4 / ب و قطعة 17

قطعة رقم 18

شارع عرض 40 م

شارع عرض 80 م

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الحدود

35,454.74

المساحة م²

-

الاستخدام

العارض

الحي

5,000,000

شيك الدخول

أرض خام

النوع

510102003986

رقم الصك

بدون رقم المخطط

رقم القطعة 4 / أ

300 م

شمالاً

300 م

جنوباً

118.18 م

شرقاً

118.18 م

غرباً

الأطوال

معلومات إضافية

المزايا:

- تقع الأرض شمال الرياض بين طريق الملك فهد وشارع العليا .
- تقع بالقرب من نادي الرياض للجولف ومشروع درة الرياض ومتمتزه الملك سلمان البري.

ملاحظات:

1. يجب مراجعة الأمانة للتحقق من الاستخدام.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



04

وصف العقار

أرض خام في حي العارض شمال مدينة الرياض، في منطقة محاطة بأهم الطرق الرئيسية (طريق الملك فهد , شارع العليا)

مخطط رقم 3699
قطعة أرض رقم 1 / ب
بقية الصك 41 / 1
شارع عرض 40 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة م² 159,837.09
الاستخدام -
الحي العارض
شيك الدخول 10,000,000

النوع أرض خام
رقم الصك 710102003988
رقم المخطط بدون
رقم القطعة 1 / أ

شمالاً 617.2 م
جنوباً 592.81 م
شرقاً 240.15 م
غرباً 289.24 م

الأطوال

معلومات إضافية

المزايا:

- تقع الأرض شمال الرياض بين طريق الملك فهد وشارع العليا .
- تقع بالقرب من نادي الرياض للجولف ومشروع درة الرياض ومنتزه الملك سلمان البري.

ملاحظات:

1. يوجد اختلاف ما بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
2. يجب مراجعة الأمانة للتحقق من الاستخدام.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



المعالم المحيطة

جامعة اليمامة
4 كم

شارع العليا
500 متر

طريق الملك فهد
100 متر

طريق الدائري الشمالي
10 كم

مدينة الأمير سلطان للخدمات الصحية
6 كم

نادي الرياض للجولف
4 كم

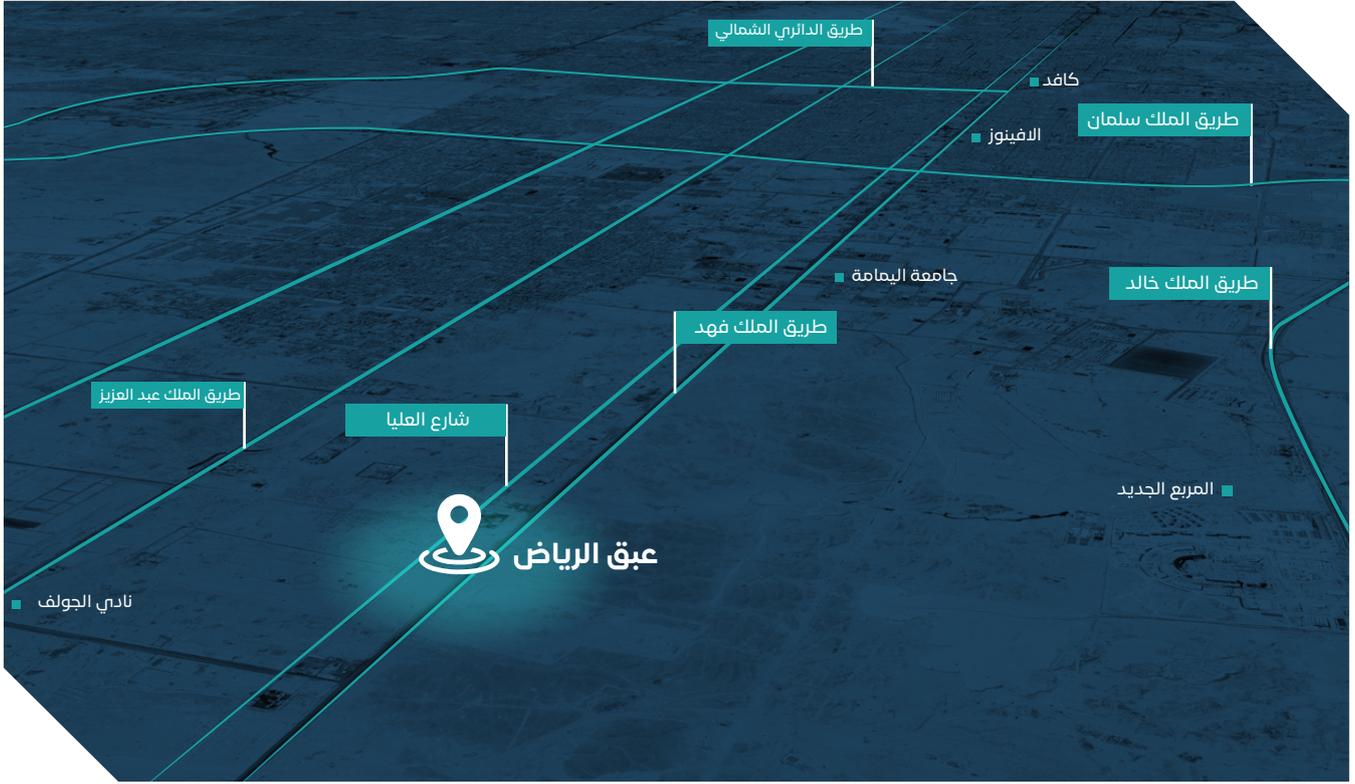
مشروع المربع
13 كم

مطار الملك خالد الدولي (RUH)
12.5 كم

مركز الملك عبدالله المالي (KAFD)
11 كم

إكسبو (2030)
15 كم

الأفنيوز
13 كم



مزايا العقار

- موقع استراتيجي قرب المشاريع الحكومية الكبرى المستقبلية.
- سهولة الوصول عبر الطرق الرئيسية مثل **طريق الملك فهد و شارع العليا**.
- نمو عمراني سريع بمشاريع فلل حديثة وعمائر استثمارية.
- توفر خدمات متكاملة: مدارس، مراكز طبية، ومساجد.
- مرافق ترفيه قريبة مثل **نادي الرياض للجولف**، والمجمعات التجارية والشاليهات.
- بيئة هادئة، شوارع واسعة، ومخططات منظمة مناسبة للعائلات.
- قيمة استثمارية عالية بفضل موقعه في شمال الرياض وقربه من المشاريع المستقبلية الكبرى.

شروط الدخول بالمزاد

- من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة سومتك، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه تقديم شيك مصدق باسم مركز الإسناد والتصفية بالقيمة المحددة لكل أصل، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه الحضور بنفسه أو حضور وكيله الشرعي لقاعة المزاد.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

2



إستعراض المزايدات

1



تسجيل الدخول في
منصة سومتك

5



الفوز بالمزاد

4



إختيار مزاد (عقب الرياض)
والدخول للمشاركة



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



يقام المزاد



منصة سومتك



الرياض - قاعة التخصصي



الساعة 05:00 مساءً



الاثنين 29 سبتمبر 2025 م

للتواصل والاستفسار

920004024 

0537588801 