

إنفاذ
Infath



بن سعيدان
BIN SAEDAN
للخدمات العقارية Real Estate Services

تاريخ المزاد
20 سبتمبر 2025
22 سبتمبر 2025

مزاد
ركين الرياض



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





شركة بن سعيدان للخدمات العقارية

تعتبر شركة بن سعيدان للخدمات العقارية إحدى شركات مجموعة عبدالله محمد بن سعيدان وأولاده العقارية، حيث تقدم حلولاً عقارية شاملة تشمل خدمات الوساطة، إدارة المزادات، وإدارة الأملاك العقارية، بالإضافة إلى شراء وبيع الأراضي والعقارات، وإدارة وتأجير المجمعات السكنية والتجارية. نحن نؤمن بأهمية تقديم خدمات متميزة تتماشى مع رؤية المملكة 2030، مع التركيز على تحقيق الصدق والشفافية في جميع تعاملاتنا، مما يعكس التزامنا بتلبية احتياجات السوق المتنامية بخبرة وكفاءة عالية. نسعى جاهدين لبناء علاقات طويلة الأمد مع عملائنا وشركائنا، ملتزمين بتقديم أعلى معايير الخدمة لتحقيق تطلعاتهم واحتياجاتهم.



www.bin-saedan.com



011 453 3333



@bin_saedan_res

مزاد ركين الرياض



تعلن شركة بن سعيدان للخدمات العقارية عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

السبت 20/09/2025 م



12:00 مساءً



نهاية المزاد

الاثنين 22/09/2025 م



5:20 إلى 06:10 مساءً



منصة سومتك للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الطك	رقم طلب التنفيذ	مبلغ المشاركة
أرض مقام عليها معارض تجارية	الرياض	العناخ	10,000	196	أ / 15	360611005508	403094600034243	500,000
أرض تجارية	الرياض	الفيصلية	2,210	2727	183	910704000644	402014500739976	90,000
أرض تجارية	الرياض	المدينة الصناعية الجديدة	5,220	-	36	493533001436	402014700748230	130,000
فيلا سكنية	الرياض	بدر	346.82	4 / 3314	1 / 259	293598010908	401014602252824	30,000
فيلا سكنية	الرياض	الغمامية	640	3022	238/3594	410817001975	401044501190174	30,000
فيلا سكنية	الرياض	الحائر	263.33	3918	2 / 377	399661009334	402014700748448	30,000

01
02
03
04
05
06



01

تفلق المزايدة
على العقار

2025/09/22

06:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية (مستودعات) مقام عليها معارض ومن الخلف حوش المعرض الأول مكون من : 7 فتحات تجارية - دورتين مياه - المعرض الثاني مكون من : 4 فتحات تجارية - مكتبين مستودع - دورة مياه - المعرض الثالث مكون من : دورين الدور الأرضي مكون من : 3 فتحات تجارية - دورة مياه الدور الأول مكون من : غرفتين - دورة مياه الحوش يحتوي على : مستودع - سكن عمال - دورات مياه - مظلات شينكو

شمالاً شارع بعرض 20م
جنوباً طريق الخرج بعرض 40 م
شرقاً قطعة رقم 15 / ب
غرباً شارع بعرض 20م

الحدود

شمالاً بطول 100م
جنوباً بطول 100م
شرقاً بطول 100م
غرباً بطول 100م

الأتوال

النوع	أرض تجارية	المساحة م ²	10,000
رقم الصك	360611005508	الاستخدام	تجاري
رقم المخطط	196	الحي	العناخ
رقم القطعة	أ / 15	شيك الدخول	500,000 ج.د

معلومات إضافية

عقد الإيجار

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

أقرب المعالم

طريق الدائري الشرقي
6 كم



طريق الدائري الجنوبي
1.7 كم



تقع على طريق الخرج
مباشرة





02

تفلق المزايدة
على العقار

2025/09/22

06:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية استخدامها (تجاري - ورش) مسورة من الطرفين من الجهة الشمالية والجنوبية

شمالاً شارع عرض 60 م
جنوباً مواقف سيارات يليها
شارع بعرض 20 م
شرقاً قطعة 182 , 189
غرباً قطعة 184 , 191

الحدود

المساحة 2,210 م²
الاستخدام تجاري
الحي الفيصلية
شيك الدخول 90,000 ٳ

النوع أرض تجارية
رقم الصك 910704000644
رقم المخطط 2727
رقم القطعة 183

شمالاً بطول 26م
جنوباً بطول 26م
شرقاً بطول 85م
غرباً بطول 85م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- الأرض مستخدمة كمستودع زجاج

أقرب المعالم

طريق الدائري الجنوبي 950 م
طريق الدائري الشرقي 5 كم
طريق الخرج 4 كم

عقد الإيجار

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05:50 مساءً

2025/09/22

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء واستخدامها (تجاري)

شمالاً	قطعة رقم 35	النوع	أرض تجارية
جنوباً	شارع عرض 22م	رقم الصك	493533001436
شرقاً	قطعة رقم 37	رقم المخطط	-
غرباً	قطعة رقم 33	رقم القطعة	36
شمالاً	بطول 58م	المساحة م ²	5,220
جنوباً	بطول 58م	الاستخدام	تجاري
شرقاً	بطول 90م	الحي	المدينة الصناعية الجديدة
غرباً	بطول 90م	شيك الدخول	130,000 ٺ

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

أقرب المعالم

ارامكو السعودية المصفاة
12 كم

طريق الخرج
2.8 كم



05:40 مساءً

2025/09/22

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

فيلا دبلوكس متصلة في الدور الأرضي والدور الأول والملحق
الدور الأرضي مكون من : مجلسين - مقلط - صالة - مطبخ - مستودع - دورتين مياه
الدور الأول مكون من : 4 غرف نوم - صالة - 3 دورات مياه
الملحق العلوي مكون من : غرفة - صالة - دورة مياه

عقار رقم 7152 شمالاً
قطعة رقم 1 / 264 جنوباً
شارع عرض 15 م شرقاً
جزء من القطعة رقم 2 / 262 و قطعة
رقم 1 / 262 و قطعة رقم 1 / 261 غرباً
شمالاً بطول 21.77 + 8.59 م
جنوباً بطول 29.91 م
شرقاً بطول 6 م
غرباً بطول 12.09 + 2.81 م

الحدود

الأطوال

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	293598010908
رقم المخطط	4 / 3314
رقم القطعة	1/259
المساحة م ²	346.82
الاستخدام	سكني
الحي	بر
شيك الدخول	30,000 ٳ

معلومات إضافية

ملاحظة

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

أقرب المعالم

مدرسة 312 الابتدائية
للبنات 2.2 كم



طريق عن طريق الامام
مسلم 3 كم



طريق الامام البخاري
500 م



الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05

تفلق المزايدة
على العقار

2025/09/22

05:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا تحت الإنشاء من دورين وملحق علوي أرضي
الدور الأرضي مكون من : مجلس - صالة - مقلط - مطبخ - مستودع - غرفة نوم - 3 دورات مياه
الدور الأول مكون من : 5 غرف نوم - صالة - 3 دورات مياه
الملحق العلوي مكون من : صالة - مطبخ - غرفتين نوم - دورتين مياه
الملحق الأرضي مكون من : مجلس

شمالاً شارع عرض 10م
جنوباً قطعة رقم 3595
شرقاً قطعة رقم 3596
غرباً قطعة رقم 3592

الحدود

شمالاً بطول 20م
جنوباً بطول 20م
شرقاً بطول 32م
غرباً بطول 32م

الأتوال

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	410817001975
رقم المخطط	3022
رقم القطعة	238 / 3594
المساحة م ²	640
الاستخدام	سكني
الحي	الغنامية
شيك الدخول	30,000 م

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

أقرب المعالم

طريق جدار الاسلامي
400 مطريق الحائر
1.4 كم



05:20 مساءً



2025/09/22

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن : فيلا سكنية مكونة من دورين - ملحق أرضي - ملحق علوي الدور الأرضي يتكون من : مجلس - مقلط - صالة - مطبخ - دورتين مياه الدور الأول يتكون من : صالة - 3 غرف نوم - دورتين مياه الملحق الأرضي يتكون من : مجلس الملحق العلوي يتكون من : غرفة - دورة مياه

شمالاً قطعة رقم 3 / 377
جنوباً قطعة رقم 1 / 377
شرقاً شارع بعرض 20 م
غرباً جزء من القطعتين رقم 376 و رقم 375
شمالاً بطول 20.09 م
جنوباً بطول 20.09 م
شرقاً بطول 13.15 م
غرباً بطول 13.15 م

الحدود

الأطوال

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	399661009334
رقم المخطط	3918
رقم القطعة	2 / 377
المساحة م ²	263.33
الاستخدام	سكني
الحي	الحائر
شيك الدخول	30,000 ₪

معلومات إضافية

ملاحظة

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

أقرب المعالم

متوسطة الحابر
650 م

طريق الحائر
1.1 كم

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني (سومتك للمزادات)
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 1 تسجيل الدخول في منصة سومتك للمزادات
- 2 إستعراض المزادات
- 3 سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)
- 4 إختيار مزاد (ركين الرياض) والدخول للمشاركة
- 5 الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

يقام المزاد

منصة سومتك للمزادات  إلى الإثنين
22 سبتمبر 2025 م  من 05:20 - 06:10 مساءً
من السبت
20 سبتمبر 2025 م  الساعة 12:00 مساءً

للتواصل والاستفسار

☎ 0501090408 ☎ 0598900500 ☎ 0510400400

وكيل البيع القضائي شركة بن سعيدان للخدمات العقارية

رقم الموافقة: 4718 / رخصة وكيل البيع / 45020092 / رخصة فال / 420000272