

انفاذ
Infath



تاريخ المزاد
البداية الأحد 28 سبتمبر 2025
النهاية الاثنين 29 سبتمبر 2025



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





فانا المحدودة

شركة تأسست عام 1989م. نسعى لتلبية احتياجاتك ورغباتك في عالم العقارات. نقدم مجموعة واسعة من الخدمات العقارية التي تغطي كل جانب من جوانب هذا المجال الديناميكي.

بفضل خبرتنا الواسعة وفريقنا المتخصص، نسعى جاهدين لتحقيق أفضل النتائج لعملائنا. تواصل معنا اليوم للبدء في رحلتك في عالم العقارات.



www.fana.sa



0550409191
0555982848



FanaLtd



تعلن شركة فانا المحدودة عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني لمجموعة عقارات بمدينة الخبر بالمنطقة الشرقية وذلك تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» وبقرار من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد الأحد 28 سبتمبر 2025
الساعة 10:00 صباحاً



نهاية المزاد الاثنين 29 سبتمبر 2025
من الساعة 5:00 مساءً
إلى الساعة 7:00 مساءً

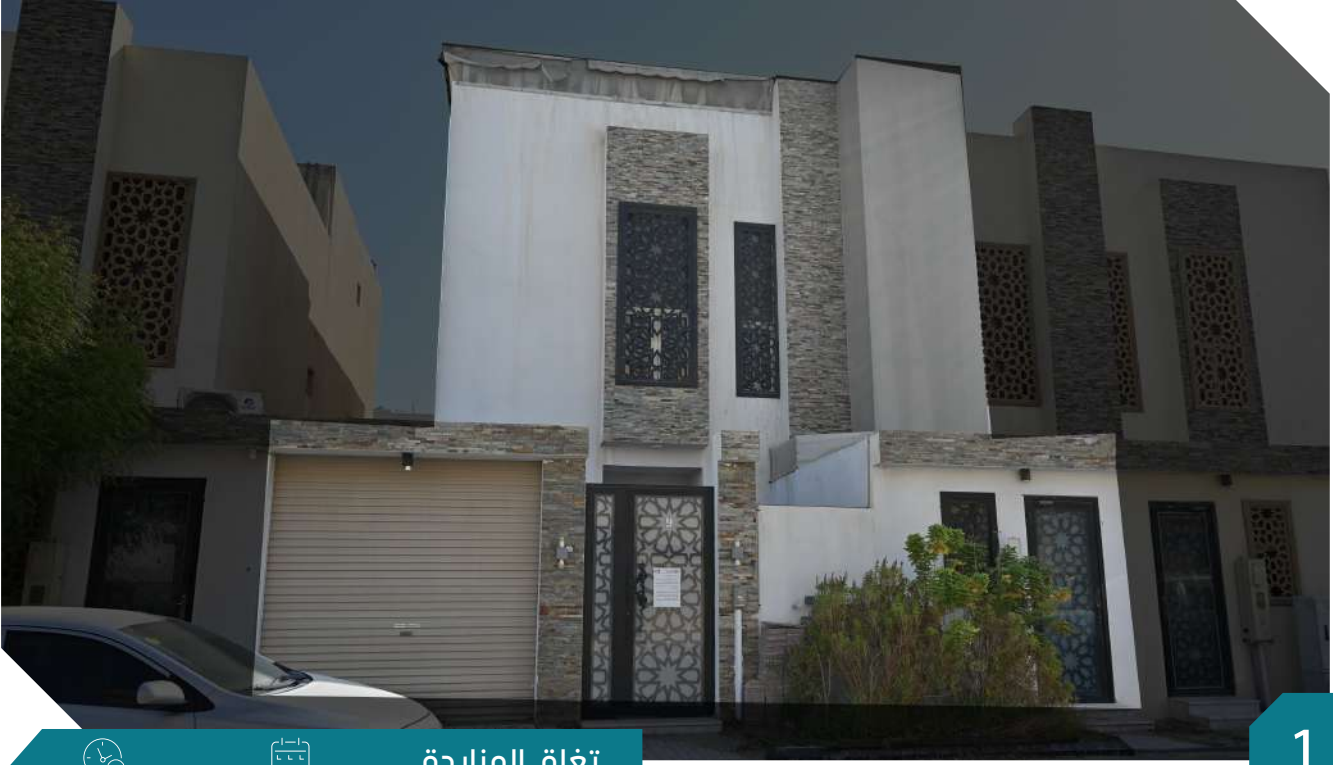


سومتك
SOUTMTECH
المنصة الوطنية للمزادات
National Auctioning Platform



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
فيلا سكنية	الخُبر	التحلية	2م 413.6	ش خ 596	1/12	394060020168	401024601774928	30,000 ₪
فيلا سكنية	الخُبر	العزيرية	2م 421.67	ش خ 519	أ/1/1/1/237	394715001002	401044601443474	30,000 ₪
فيلا سكنية	الخُبر	الصواري	2م 400	43/2	338	319804000530	403094600034468	30,000 ₪
فيلا سكنية	الخُبر	الأمواج	2م 239.05	ش خ 653	1/53	794763000155	402014600742904	30,000 ₪
فيلا سكنية	الخُبر	الصواري	2م 200	43/2	1/909	393523004316	401014502181542	30,000 ₪



1

7:00 مساءً

2025/9/29

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

فيلا سكنية بواجهة جنوبية

النوع	فيلا	المساحة	413.6 م ²
رقم الصك	394060020168	الاستخدام	سكني
رقم القطعة	1/12	المدينة	الخبر
رقم المخطط	ش خ 596	الحي	التحلية
رقم التنفيذ	401024601774928	شحن المحفظة	30,000 ج.د.

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

- العقار عبارة عن وحدة سكنية (فيلا متصلة) مكونة من دورين وملحق علوي
- الدور الأرضي يتكون من: مجلس وصالة وصالة طعام ومطبخ ودورتين مياه وغرفة حارس خارجية ودورة مياه
- الدور الأول يتكون من: 4 غرف وصالة و3 دورات مياه
- الملحق العلوي يتكون من: غرفة خادمة ودورة مياه
- يوجد حوش بالخلف
- يوجد في فناء السطح جلسة أرضية سقفها مظلة ولها سلم حلزوني حديد جانبي متصل بغرفة الحارس
- العقار يوجد به منقولات والمنقولات مشمولة بالبيع
- يقع بالقرب من مسجد شيخة العبد اللطيف ودوار البيرق الذي يربط بين طريق الملك فهد وطريق الملك خالد بالقرب من فندق انالة الخبر
- بالقرب من طريق الملك فهد وبحيرة النورس وشاطئ التحلية وحديقة التحلية
- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

شمالاً

الارتداد الخلفي يليه القطع أرقام 11 و 13 و 15 و 17 و 19 بطول من الشرق للغرب 8.42 متر

جنوباً

الارتداد الأمامي يليه شارع عرض 15 متر بطول من الشرق للغرب 4.30 متر ثم يتجه شمالاً بطول 1.20 متر ثم يعتدل غرباً بطول 2.20 متر

شرقاً

الوحدة رقم 8 بطول من الشمال للجنوب 4.40 متر ثم يتجه غرباً بطول 0.40 متر ثم يعتدل جنوباً بطول 1.50 متر ثم يتجه شرقاً بطول 0.40 متر ثم يعتدل جنوباً بطول 3.50 متر ثم يتجه غرباً بطول 0.40 متر ثم يعتدل جنوباً بطول 1.47 متر ثم يتجه شرقاً بطول 0.40 متر ثم يعتدل جنوباً بطول 6.13 متر

غرباً

الوحدة رقم 10 بطول من الشمال للجنوب 6.10 متر ثم يتجه شرقاً بطول 1.30 متر ثم يعتدل جنوباً بطول 3.10 متر ثم يتجه غرباً بطول 1.30 متر ثم يعتدل جنوباً بطول 4.45 متر ثم يتجه شرقاً بطول 1.92 متر ثم يعتدل جنوباً بطول 2.15 متر



2

تغلق المزايدة
على العقار

6:30 مساءً

2025/9/29

وصف العقار

فيلا سكنية بواجهة شمالية غربية

النوع	فيلا	المساحة	421.67 م ²	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم الصك	394715001002	الاستخدام	سكني	الأطوال	شمالاً 38.74 م جنوباً 31.2 م شرقاً 19.58 م غرباً -
رقم القطعة	أ/1/1/237	المدينة	الخبر		
رقم المخطط	ش خ 519	الحي	العزيفية		
رقم التنفيذ	401044601443474	شحن المحفظة	30,000		

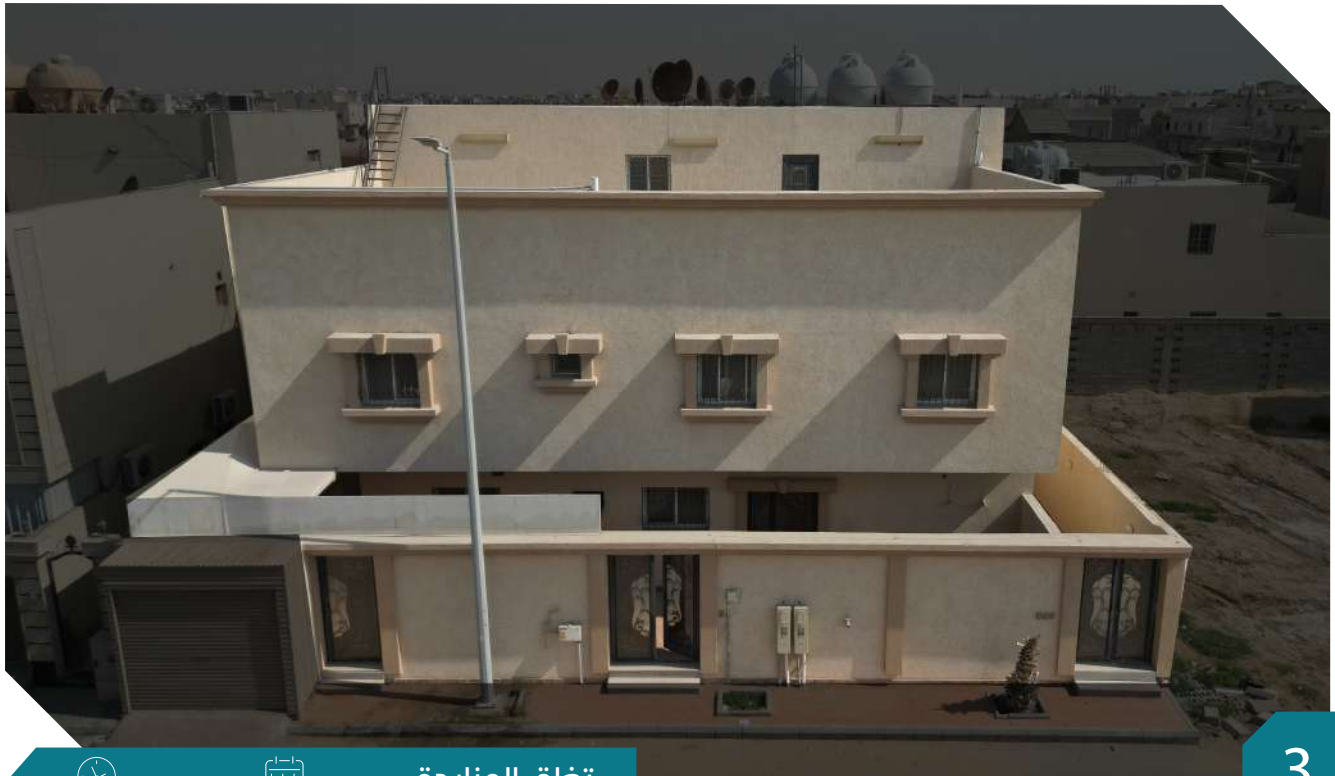
معلومات إضافية

- العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دورين وملاحق
- الدور الأرضي يتكون من : مجلس وغرفة طعام وصالة وغرفة ومطبخ ودورتي مياه
- الدور الأول يتكون من : صالة و4 غرف و3 دورات مياه
- الملحق العلوي يتكون من : غرفة ودورة مياه
- الملحق الأرضي يتكون من : مجلس ودورة مياه، سقف الملحق قرميد
- فناء السطح مبني الستارة (محوش)
- يوجد صندوق خدمات في الجهة الشمالية خارج حدود الأرض
- يتميز العقار بواجهة شمالية غربية على شارع عرض 20 متر
- يقع بالقرب من شاطئ نصف القمر وطريق الملك فهد ومنتجع موفنيك شاطئ الخبر
- يوجد اختلاف في اسم الحي حسب الصك (حي العزيفية) وحسب المستكشف الجغرافي (حي العقيق)
- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



3

تغلق المزايعة
على العقار

6:00 مساءً

2025/9/29

وصف العقار

فيلا سكنية بواجهة جنوبية

قطعة رقم 337
شارع عرض 15م
قطعة رقم 340
قطعة رقم 336

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

400 م²

سكني

الخبر

الصواري

30,000

المساحة

الاستخدام

المدينة

الحي

شحن المحفظة

فيلا

319804000530

338

43/2

403094600034468

النوع

رقم الصك

رقم القطعة

رقم المخطط

رقم التنفيذ

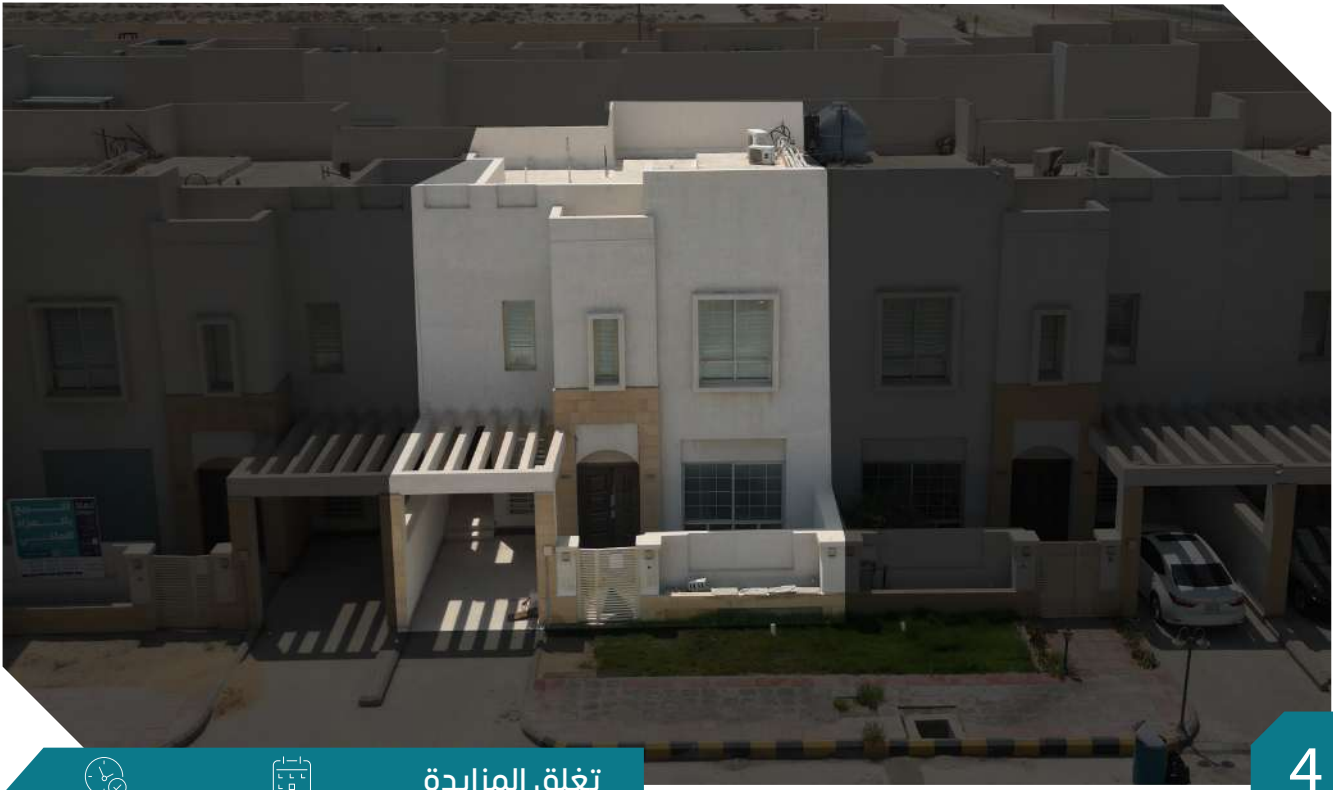
معلومات إضافية

- العقار عبارة عن فيلا مكونة من دورين وملحق علوي
- الدور الأرضي يتكون من: مجلس وغرفة طعام وصالة ومطبخ ومستودع مطبخ و4 غرف و3 دورات مياه
- الدور الأول يتكون من: شقتين كل شقة تتكون من (مجلس - صالة - غرفتين مطبخ - دورتي مياه)
- الملحق العلوي يتكون من: مجلس وصالة وغرفتين ومطبخ ودورتي مياه
- فناء السطح مبنى الستارة (محوش)
- يوجد صندوق خدمات في الحد الجنوبي خارج حدود العقار
- يتميز العقار بواجهة جنوبية على شارع عرض 15 م في حي سكني راقى متوفر به جميع الخدمات
- يقع بالقرب من بحيرة النورس وطريق الملك فهد وطريق مجلس التعاون والكلية التقنية العالمية للبنات بالخبر
- بالقرب من حديقة الغدير بحي الصواري

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



4

تغلق المزايدة
على العقار

5:30 مساءً

2025/9/29

وصف العقار
فيلا سكنية بواجهة شمالية

النوع	فيلا	المساحة	239.05 م ²
رقم الصك	794763000155	الاستخدام	سكني
رقم القطعة	1/53	المدينة	الخبر
رقم المخطط	ش خ 653	الحي	الأمواج
رقم التنفيذ	402014600742904	شحن المحفظة	30,000 ريال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

- العقار عبارة عن وحدة سكنية (فيلا متصلة) مكونة من دورين
- الدور الأرضي يتكون من: مجلس وغرفة طعام وصالة ومطبخ ودورتي مياه وغرفة خادمة ودورة مياه
- الدور الأول يتكون من: 3 غرف وصالة و3 دورات مياه
- لا يوجد سلم درج للسطح
- يتميز العقار بواجهة شمالية على شارع عرض 16 م في حي سكني راقى
- يقع بالقرب من طريق الملك فهد وشاطئ الغروب ومنتجع بريرا العزيرية
- القطعة غير مفرزة على منصة بلدي

شمالاً

ارتداد خاص بعروض مختلفة من 3.20م إلى 5.40م ممر جانبي عرض 2.40م يليه شارع عرض 16م ومواقف ونافذ عرض 8م بطول 2.40م
+ 2.36م + 0.20م + 4.09م + 3.45م

جنوباً

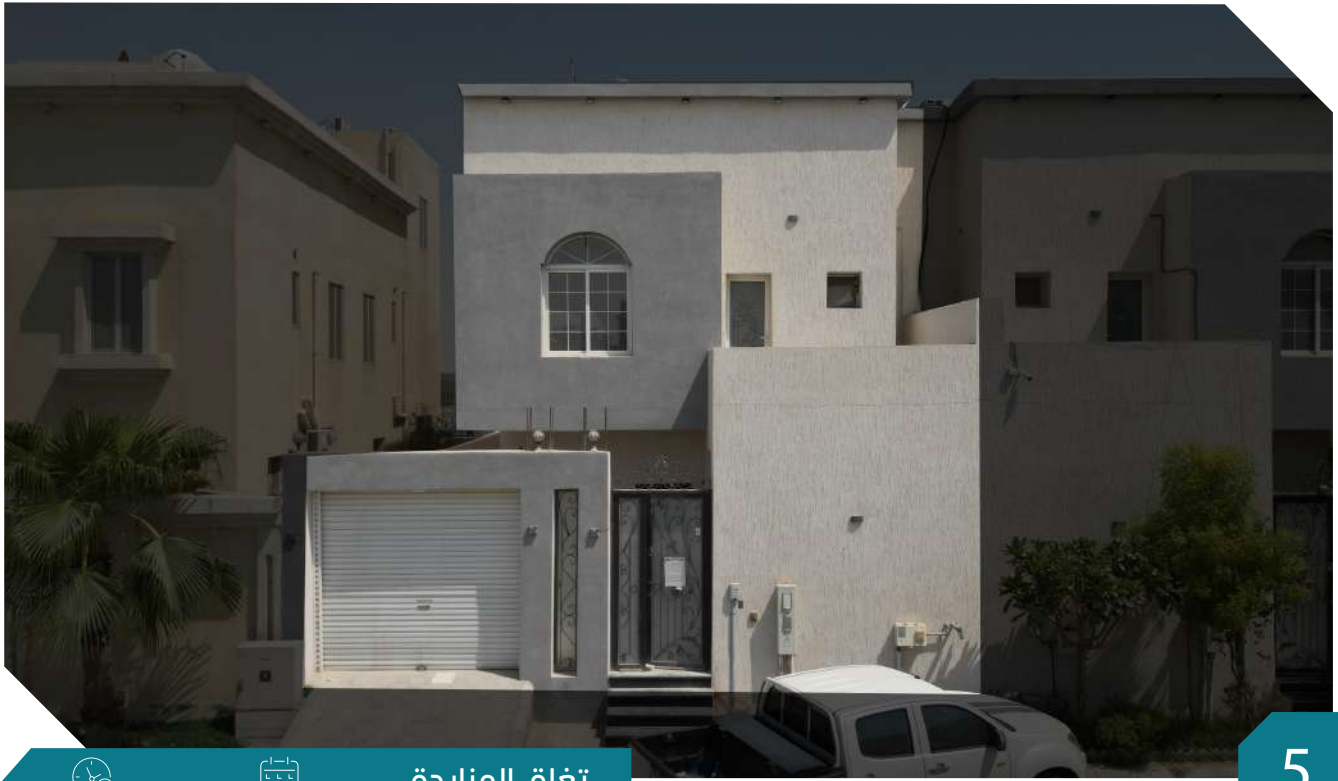
ارتداد خاص بعروض مختلفة من 2.60م إلى 4.80م يليه ممر رئيسي داخلي بطول 4.20م + 2.20م + 5.70م

شرقاً

الوحدة رقم 5/1/53 بطول 9.50م

غرباً

الوحدة رقم 3/1/53 بطول 13.90م



5

تغلق المزايدة
على العقار

5:00 مساءً

2025/9/29

وصف العقار

فيلا سكنية بواجهة جنوبية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 908
شارع عرض 15 متر
قطعة رقم 909/2
قطعة رقم 907

الحدود

النوع	فيلا	المساحة	200 م ²
رقم الصك	393523004316	الاستخدام	سكني
رقم القطعة	1/909	المدينة	الخبر
رقم المخطط	43/2	الحي	الصواري
رقم التنفيذ	401014502181542	شحن المحفظة	30,000

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن فيلا مكونة من دورين وملحق علوي
- الدور الأرضي يتكون من: مجلس وغرفة وصالة ومطبخ ودورتي مياه
- الدور الأول يتكون من: 4 غرف وصالة و3 دورات مياه
- الملحق العلوي يتكون من: غرفتين ودورة مياه
- فناء السطح مبني الستارة (محوش)
- يوجد جزء من صندوق خدمات من الحد الجنوبي خارج حدود الموقع
- يتميز العقار بواجهة جنوبية على شارع عرض 15 م في حي سكني راقى متوفر به جميع الخدمات
- يقع بالقرب من بحيرة النورس وطريق الملك فهد وطريق مجلس التعاون والكلية التقنية العالمية للبنات بالخبر
- بالقرب من حديقة الغدير بحي الصواري

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية
(سومتك)

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

5



الفوز بالمزاد



اختيار مزاد (تلال الخبر)
والدخول للمشاركة



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد

سومتك
SOUMTECH
المنصة الوطنية للمزادات
National Auctioning Platform



نهاية المزاد الاثنين
29 سبتمبر 2025
من الساعة 5:00 إلى 7:00 مساءً



بداية المزاد الأحد
28 سبتمبر 2025
الساعة 10:00 صباحاً



للتواصل والاستفسار

0550409191 📞

0555982848 📞