



شواطئ الشمال

— North Shores Auction —

البروشور التسويقي

تاج السهم للمزادات

تاج السهم للمزادات التي تتخذ من العاصمة الرياض مقراً رئيسياً وتمتلك خبرة تزيد على عشرين عاماً في القطاع العقاري، متخصصة في تنظيم وإدارة المزادات العلنية والإلكترونية لتصفية الأصول والمنقولات، بما في ذلك العقارات والممتلكات المتنوعة. تعتمد تاج السهم على فريق محترف ذي خبرات واسعة واستراتيجيات متقدمة مما يضمن تلبية متطلبات العملاء. بفضل إدراكها العميق لمتطلبات السوق الحالية والتطورات المستقبلية، تقدم تاج السهم حلولاً مرنة وشاملة تتوافق مع تغيرات السوق، وتهدف إلى توفير بيئة مزادات شفافة وعادلة تضمن الثقة والرضا لجميع المشاركين.

تاج السهم
للخدمات العقارية والمزادات



تعلن تاج السهم للمزادات
عن بيع 5 فرص عقارية فى تبوك

موعد المزاد

ينتهي المزاد
يوم الثلاثاء

30

سبتمبر 2025 م
الساعة 06:00 مساءً

يبدأ المزاد
يوم الاحد

28

سبتمبر 2025 م
الساعة 05:00 مساءً



للدخول إلى المنصة

يقام المزاد عبر منصة

سؤمتك

SOUMTECH

المنصة الوطنية للمزادات
National Auctioning Platform

تفاصيل العقارات

01

نوع العقار	رقم الصك	660646004578	المدينة	حقل
أرض	الحي	السهبان	رقم المخطط	-
	المساحة م ²	798.6	رقم القطعة	بدون

العربون: 30,000 ₪

02

نوع العقار	رقم الصك	360625004120	المدينة	حقل
أرض	الحي	الحميضة	رقم المخطط	-
	المساحة م ²	300	رقم القطعة	بدون

العربون: 15,000 ₪

03

نوع العقار	رقم الصك	560651002526	المدينة	حقل
أرض	الحي	الحميضة	رقم المخطط	-
	المساحة م ²	1,498.28	رقم القطعة	بدون

العربون: 15,000 ₪

04

نوع العقار	رقم الصك	450501004611	المدينة	حقل
أرض	الحي	الحميضة	رقم المخطط	-
	المساحة م ²	2,447.25	رقم القطعة	بدون

العربون: 30,000 ₪

05

نوع العقار	رقم الصك	350501004384	المدينة	حقل
أرض	الحي	البلدة القديمة	رقم المخطط	-
	المساحة م ²	199.21	رقم القطعة	بدون

العربون: 500 ₪

أرض

الاستخدام
استعمال مختلط

رقم الصك
660646004578

المدينة
حقل

الحي
السهبان

رقم المخطط
-

رقم القطعة
بدون

المساحة²
798.6

العربون
30,000

الوصف

أرض فضاء على البحر مباشرة بطول 20م



تحديد العقار تقريبي والاساس حسب ماهو في الصك

الحدود و الأطوال

شمالا: جار ▲

بطول: (40)م

جنوبا: جار ▼

بطول: (40)م

شرقا: شارع عرض 16م ►

بطول: (20)م

غربا: يحده البحر ◀

بطول: (20)م



صور إضافية



الرفع المساحي



موقع العقار

أرض

الاستخدام
استعمال مختلطرقم الصك
360625004120المدينة
حقلالحي
الحميضةرقم المخطط
-رقم القطعة
بدونالمساحة²
300العربون
15,000

الوصف

أرض فضاء على البحر مباشرة



تحديد العقار تقريبي والاساس حسب ماهو في الصك

الحدود و الأطوال

▲ شمالا :البحر

بطول: (10)م

▼ جنوبا :الجبيل

بطول: (10)م

▶ شرقا :ارض فضاء

بطول: (30)م

◀ غربا :جار

بطول: (30)م



صور إضافية



الرفع المساحي



موقع العقار

أرض

الاستخدام
سكنيرقم الصك
560651002526المدينة
حقلالحي
الحميضةرقم المخطط
-رقم القطعة
بدونالمساحة²
1,498.28العربون
15,000

الوصف

أرض فضاء سكنية



الحدود و الأطوال

▲ شمالا: يحده ملك نايف المطيري بطول: (50)م

▼ جنوبا: يحده ملك سالم السنيجي بطول: (50)م

► شرقا : يبدأ ملك راشد العبيدي بطول: (30)م

◀ غربا : شارع عرض 10م بطول: (30)م



صور إضافية



الرفع المساحي



موقع العقار

أرض

الاستخدام
استعمال مختلطرقم الصك
450501004611المدينة
حقلالحي
الحميضةرقم المخطط
-رقم القطعة
بدونالمساحة²
2,447.25العربون
30,000الوصف
أرض فضاء

الحدود و الأطوال

▲ شمالا : ملك عماش الحربي وملك توفيق علمدار بطول: (15)م
ثم ينكسر جنوب بطول 30م ثم ينكسر غرب بطول (15)م

▼ جنوبا: شارع عرض 20م بطول: (23.44)م

► شرقا : جار عوده الحويطي وحميد الوقيلي بطول: (108.16)م

◀ غربا: جار محمد حميد الوقيلي بطول: (77.93)م



صور إضافية



الرفع المساحي



موقع العقار

05

العقار الخامس

أرض

الاستخدام
سكني

رقم الصك
350501004384

المدينة
حقل

الحي
البلدة القديمة

رقم المخطط
-

رقم القطعة
بدون

المساحة²
199.21

العربون
500

الوصف

أرض فضاء سكنية



الحدود و الأطوال

▲ شمالا :شارع

بطول: (10)م

▼ جنوبا :جار

بطول: (10)م

▶ شرقا :المقبرة

بطول: (20)م

◀ غربا :جار

بطول: (20)م



صور إضافية



الرفع المساحي



موقع العقار

شروط دخول المزاد

- التسجيل في منصة سومتك للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة سومتك للمزادات وباعتبار المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده وفي حال رسو المزاد يقوم المشتري باستكمال دفع المبلغ المتبقي للمالك
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حال تعذر السداد خلال 3 أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع مانقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- المشاركة بالمزاد تُعد إقراراً من المشتري بأنه قد عاين العقار معاينة نافية للجهالة والغرر.
- يلتزم المشتري بسداد مبلغ السعي بنسبة 2.5% من ثمن البيع، بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة، وذلك بموجب حوالة بنكية لحساب تاج السهم للمزادات.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- يلتزم المشتري بتوقيع عقد البيع عند الترسية.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا تتحمل تاج السهم للمزادات أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.

خطوات الدخول بالمزاد

01

التسجيل في المنصة

أضغط هنا

فيديو توضيحي

02

شحن المحفظة

أضغط هنا

فيديو توضيحي

03

المزايدة عن بعد

أضغط هنا

فيديو توضيحي



شواطئ الشمال

North Shores Auction

في حال رغبتكم بتزويدكم
باعلانات المزادات العقارية
من خلال الرابط التالي

اضغط هنا


اضغط هنا
▼



اضغط هنا
▼



رخصة فال للمزادات العقارية: 4200000434
المزاد مرخص من الهيئة العامة للعقار لتاج السهم للمزادات برخصة رقم: 4687

X   
tajalsahm

للاستفسار و المعاينة
0502786000