

## نموذج كروكي مساحي

| المنطقة        | الرياض       |
|----------------|--------------|
| المالك         |              |
| الموضوع        | كروكي مساحي  |
| الموقع         | بدر          |
| استخدام الموقع | سكني         |
| رقم القطعة     | ١/٢٥٩        |
| رقم المخطط     | ٤/٣٣١٤       |
| رقم الصك       | ٢٩٣٥٩٨٠١٠٩٠٨ |
| تاريخ الصك     | ١٤٤٥/٤/٢٥    |

# D . R . T

D . R . T ENGINEERING CONSULTANTS  
تصميم معماري - تصميم داخلي - اشراف ادارة مشروعات - مخططات سلامة  
تخطيط - رفع مساحي - دراسة الاحمال الكهربائية  
مكة المكرمة - الشرايف - مركز السلام الاداري - الدور الأول - مكتب رقم ١١  
EMAIL - dar.alebtakar.business@gmail.com TEL - 0570426636

## أبعاد الأرض

| الاتجاه | بموجب الصك | بموجب الطبيعة | ملاحظات | الحدود بموجب الصك                     | الحدود بموجب الطبيعة           |
|---------|------------|---------------|---------|---------------------------------------|--------------------------------|
| شمال    | ٨,٥٩+٢١,٧٧ | ٨,٥٩+٢١,٧٧    | مطابق   | عقار رقم ٧١٥٢                         | عقار مفروز                     |
| جنوب    | ٢٩,٩١      | ٢٩,٩١         | مطابق   | قطعة رقم ١/٢٦٤                        | قطعة رقم ١/٢٦٤                 |
| شرق     | ٦,٠٠       | ٦,٠٠          | مطابق   | شارع عرض ١٥,٠٠ م                      | شارع عرض ١٥,٠٠ م               |
| غرب     | ٢,٨١+١٢,٠٩ | ٢,٨١+١٢,٠٩    | مطابق   | جزء من قطعة رقم ٢/٣١٢ وقطعة رقم ١/٣١١ | قطعة رقم ٢/٣١٢ وقطعة رقم ١/٣١٢ |
| المساحة | ٢٣٤٦,٨٢ م  | ٢٣٤٦,٨٢ م     | مطابق   |                                       |                                |

| رقم القطعة | شماليات     | شرقيات     | رقم القطعة | شماليات     | شرقيات     |
|------------|-------------|------------|------------|-------------|------------|
| 1          | 2712766.806 | 676645.058 | 6          | 2712759.650 | 676654.803 |
| 2          | 2712769.308 | 676643.778 |            |             |            |
| 3          | 2712776.147 | 676648.979 |            |             |            |
| 4          | 2712787.310 | 676667.669 |            |             |            |
| 5          | 2712783.759 | 676672.505 |            |             |            |

## إقرار

جري الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب  
دي ار تي للاستشارات الهندسية و أتضح الآتي :

- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم التوقيع و ارفاق اقرار صحة الموقع ☒ نعم ☐ لا
- هل يوجد تداخل في الأصل أو أجزاء مشتركة ☒ نعم ☐ لا
- هل يوجد شوارع مختزلة على الأصل في المخطط أو المستكشف الجغرافي أو الطبيعة ولم يتم ذكره في الصك ☒ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه في الاستدلال على استخدام العقار ☒ نعم (البوابة المكانية) ☐ لا
- الملاحظات والاختلافات والتداخلات: ☒ يوجد ☐ لا يوجد (مع التوضيح)
- طبيعة الأرض: ☐ جبلية ☐ منبسطة ☒ مبنى قائم
- مشتملات الموقع كالتالي: ☐ فيلا

- تم الرفع بنظام ال VRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-84-UTM38N
- تم توضيح الموقع من عدة زوايا بصور فوتوغرافية موضحة أدناه .
- تم الرفع المساحي بارشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة
- هذا التقرير المساحي لا يعتد به في اثبات سلامة اجزائ التملك
- يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد في مخطط الرفع المساحي حدود واطوال ومساحة واحداثيات

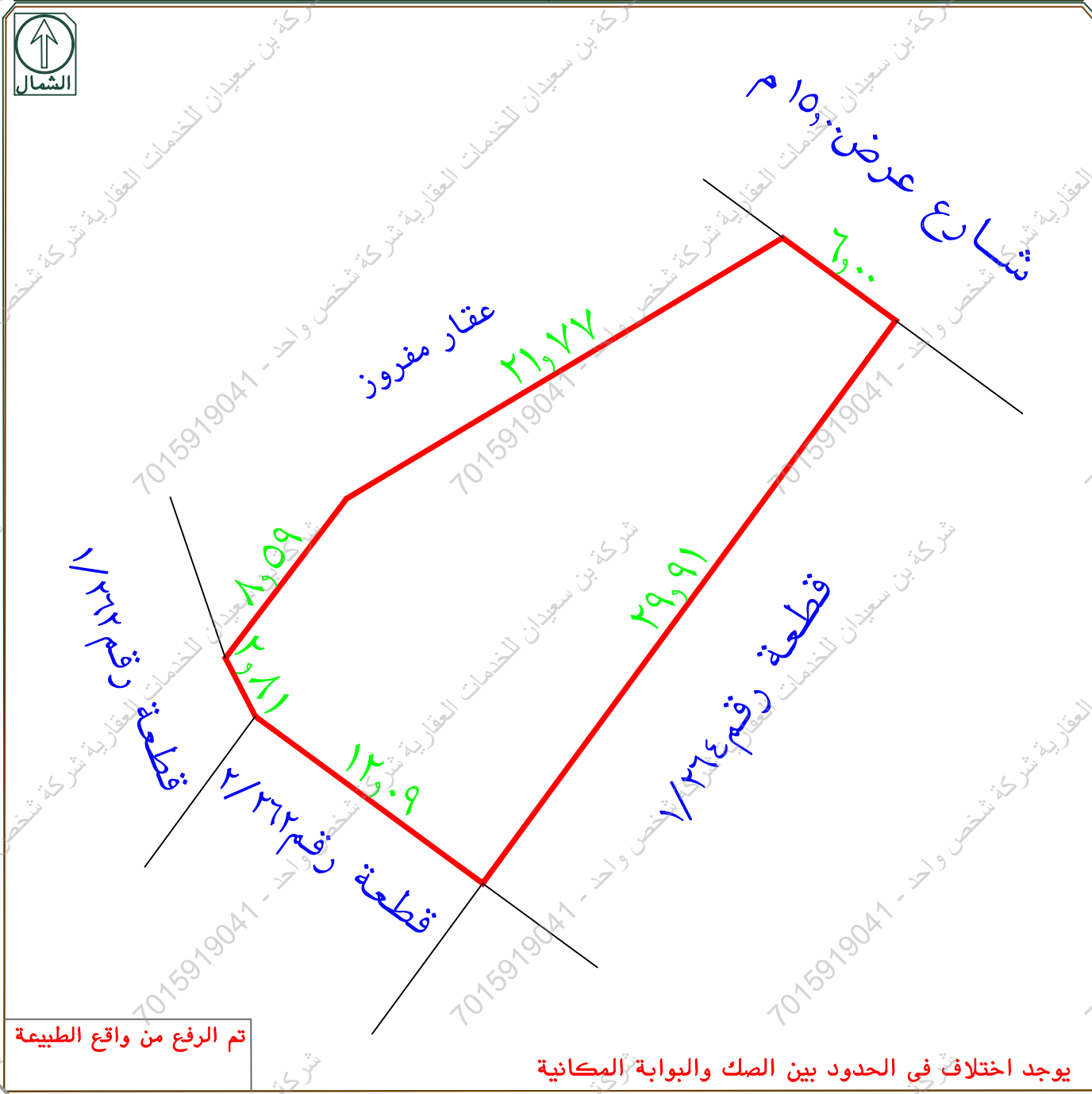
|       |                                                                                              |                              |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| الختم | دار الأبحاث للاستشارات الهندسية<br>DAR ALBTAH ENGINEERING CONSULTANTS<br>م.ب. ٧٠١٥٩ - الرياض | تاريخ الاعتماد ١٤٤٧/٠٢/٠٨ هـ |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|

صور من الطبيعة  
توضح الموقع



مقياس الرسم ١/٢٥٠٠

صورة جوية



تم الرفع من واقع الطبيعة

يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والبوابة المكانية